



## સાનીદા બંગલો

આ એક એવો અહેસાસ છે, જે રહેવા માટે  
તમામ સુવિધાઓ આપના વરનાં આંગણો મળશે  
રહેણાંકની અતિ આધુનિક સુવિધાઓ વચ્ચે  
શાંતિનો અહેસાસ મળે અને અતિ વિકસીત  
પ્રાઈમ લોકેશન પર તમને તમારું સરનામું મળશે...

- ૨૪ કલાક સિક્યુરીટી
- આર્કિટેક મેઇન ગેટ
- સી. સી. ટીવી ડેમેરા
- સીનીચર સીટીઝન પાર્ક
- કલબ હાઉસ
- ૨૪ કલાક પાણી સપ્લાય
- લાયબ્રેચી
- થિલ્ડન પ્લે એવીચા
- ઇન્ડોર ગેમ્સ
- કોર્ચ્યુનિટી હોલ
- આઉટડોર ગેમ્સ
- જોગિંગ ટ્રેક
- હેલ્થ કલબ (જીમ)
- થિલ્ડન સ્વીમીંગ પુલ
- વાય-ફાય કનેક્ટીવીટી



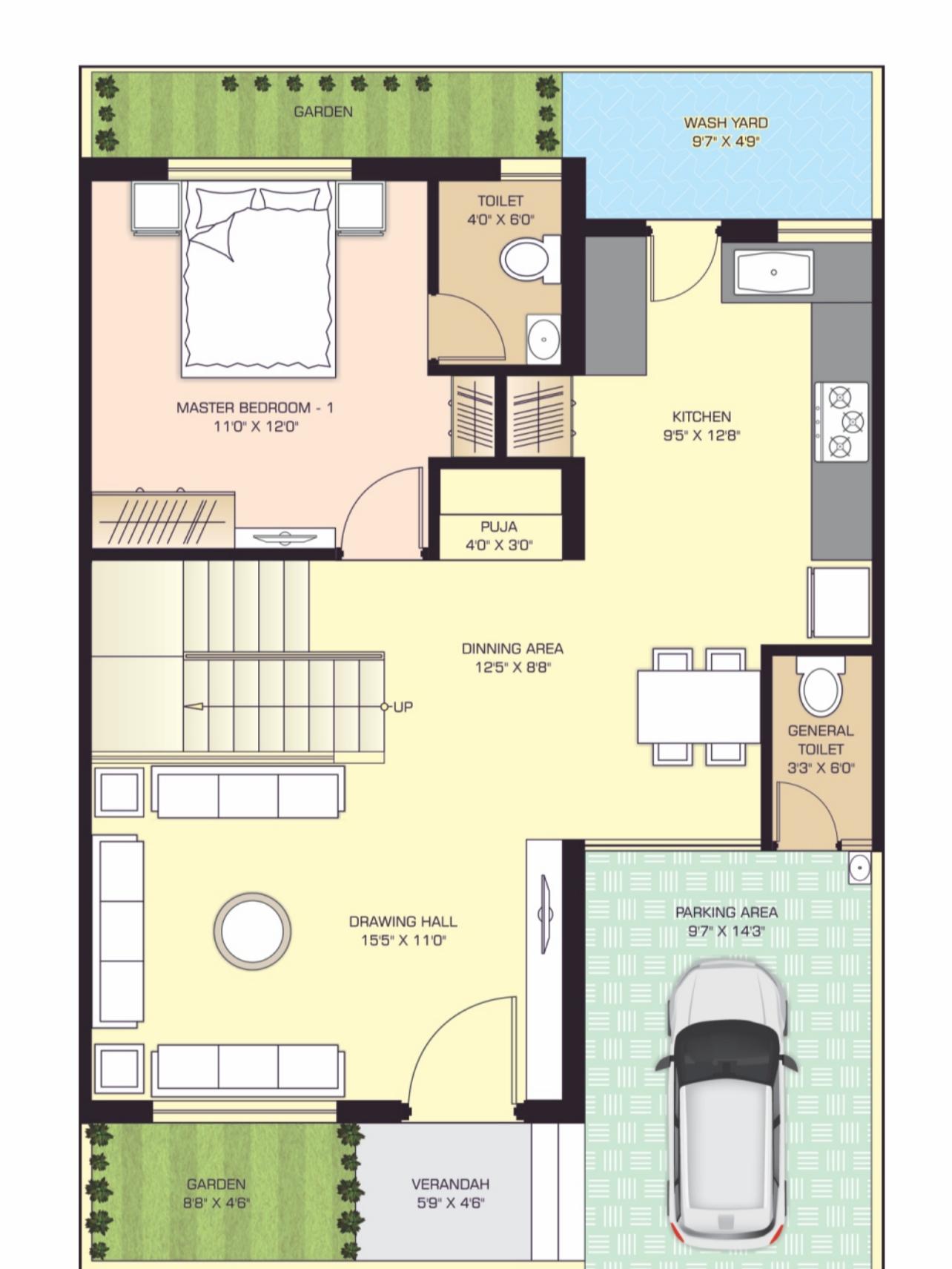
**WELCOME TO THE SANIDHYA...**  
**LUXURIOUS BUNGLOWS...**

પારીવારિક સુવિધાઓને કેન્દ્રસ્થ રાજી નિર્માણ પામતા આ પ્રોજેક્ટ માટે એમ કહેવાનું મળ થાય...  
આ વિશાળ પૃથ્વી પર મારા ધરનું એક જરનાનું જે 'સાનિદ્ય બંગલોડ'

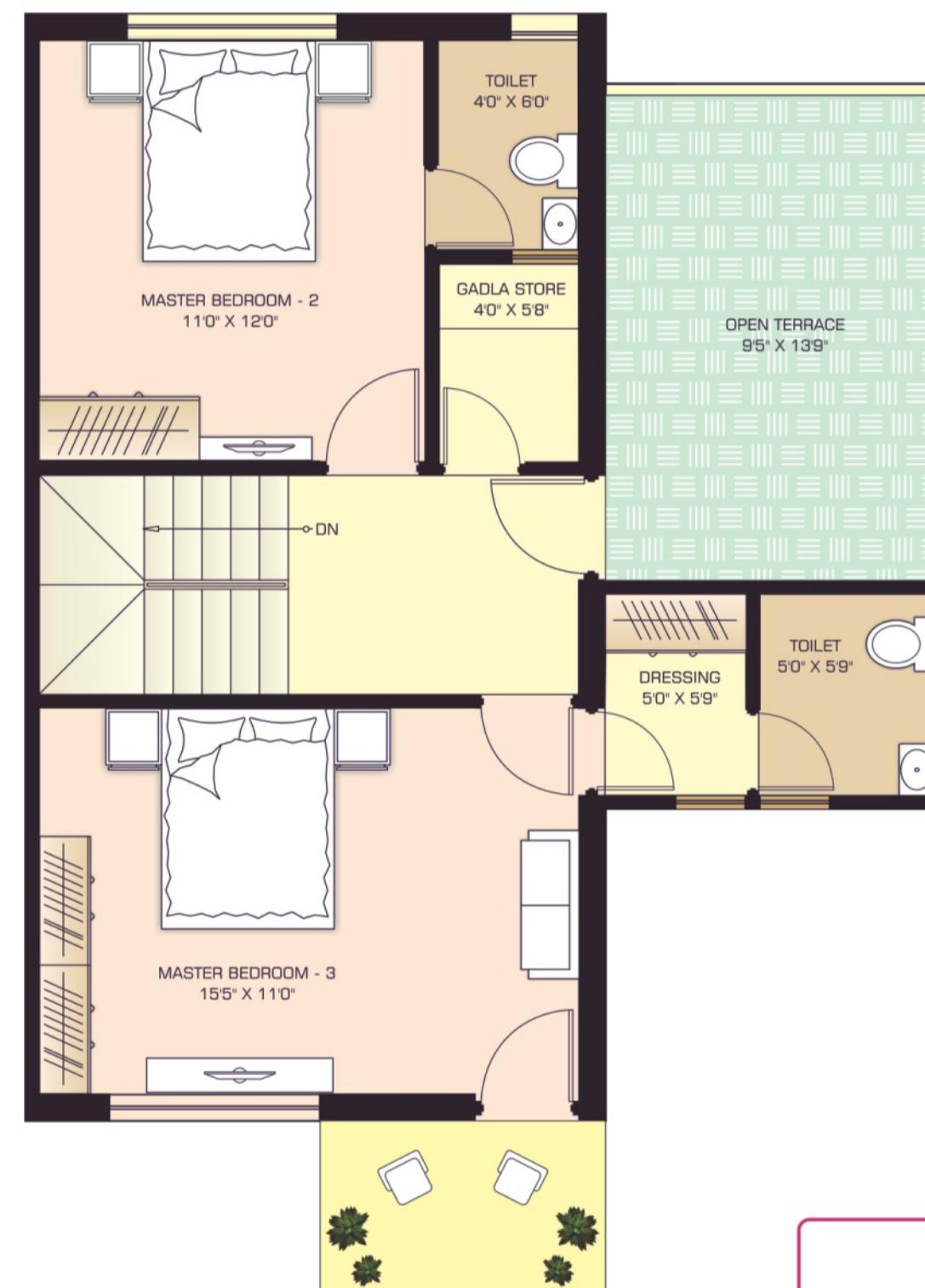
ચહેરાંકની અતિ  
આધુનિક સુવિધાઓ  
વર્ચ્યો ષાંકિનો  
અહેસાસ અને  
અતિ વિકસીત  
પ્રાઇમ લોકેશનનું જરનાનું  
એટલે... **સાનિદ્ય બંગલોડ**

**3**  
BHK

**GROUND FLOOR  
PLAN**

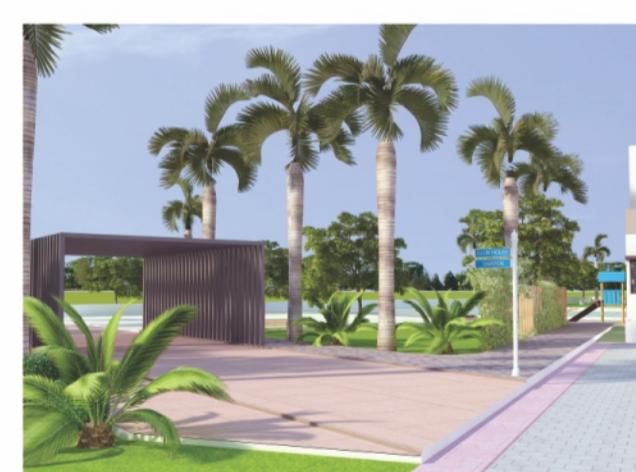


**FIRST FLOOR  
PLAN**



114.82 Sq. Yd.  
G.F.+F.F. Built up Area - 1511.52 Sq. Ft.





#### સાનિદ્ય બંગલોડ માં ઘરનું ઘર શા માટે...?

- ✿ સાનિદ્ય બંગલોડની બાજુમાં સરા રોકનો એપ્રોય રસ્તો...
- ✿ સોનારકાના સ્ટીમ્બ્સ, ફર્યાલાયક સમાંતસર તળાવથી તદ્દન નાશક...
- ✿ વિશાળ શૈક્ષિક સંકુલ મહર્ષિ ગુરુસુલ કે...
- ✿ જેઅં CBSE, B.Sc., B.Ed., BCA, PGDCA કોલેજ પાસે જ...
- ✿ હળવદનાં અતિ પૌરાણિક પ્રક્રિયા શરણેશ્વર મહાટેય તથા યેજનાથ મહાટેય શિવાલયથી નાશક...
- ✿ માગિયા-ધ્યાંગધા-અમદાવાદ બાયપાસથી નાશક..

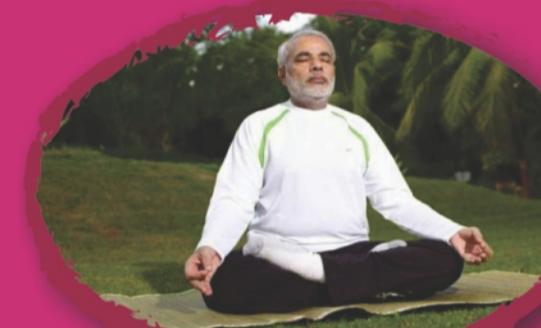
## Amenities



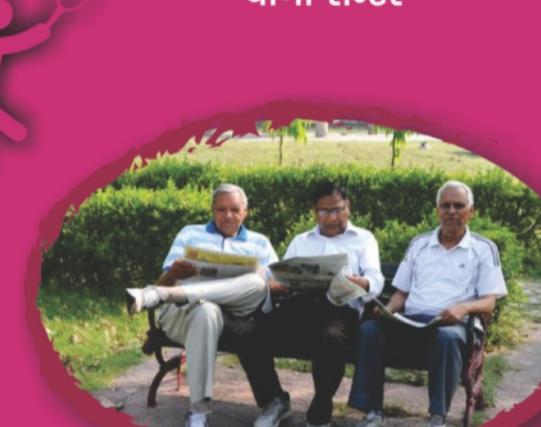
૨૪ કલાક પાણી સપ્લાય



૨૪ x ૭ કલાક સિક્યુરિટી



ઇનડોર ગેમ્સ



યોગ સેન્ટર



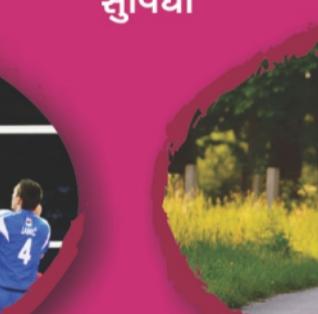
વિશ્વીર પાર્કિંગ  
સુવિધા



ચિલ્ડ્રન પ્રે એરીયા



હેઠ્થ કલાન (જીમ)



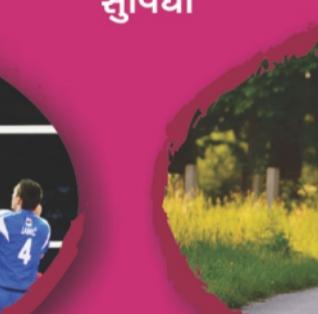
સીનીયર સીટીઝન પાર્ક



ચિલ્ડ્રન સ્વીમીંગ પુલ



આઉટડોર ગેમ્સ



ઝોગ ટ્રેક



### નિયમો :

- ➡ દેક સભાસટે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે. અને જે તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આયે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થશે અને કરેલ તમામ કરારો રદ કરવાનાં આવશે.
- ➡ બહારના એલોયેશનનાં કોઈપણ ફેરફાર કરવા ટેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક એન્જિનિયરની નિમણું કરવામાં આવેલ છે. તેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યને માન્ય રાખવાની રહેશે.
- ➡ સાર્વિક ટેક્સ, સેલ્સ ટેક્સ, જી.ડી. પાવર, લીગલ ચાર્જ, મેઇનટેનન્સ ચાર્જ તથા દરતાયેજ ખર્ચની રકમ ભરવાની આયે તે સભ્યક્તીએ અલગથી આપવાની રહેશે. પુરુ પેરેન્ટ આપ્યા બાદ પણેશન આપવામાં આવશે.
- ➡ મેઇનટેનન્સ ખર્ચની રકમ ડેવલોપર્સ ટીમના નક્કી કર્યા મુજબ દરતાયેજ સભાએ અલગ ચેકથી આપવાનો રહેશે.
- ➡ તાલુકા પંચાયત, નગરપાલીકા તેમજ સરકારક્રમીના ધારાધોરણ પ્રમાણે નિયમોમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્ય માન્ય રાખવાનાં રહેશે.
- ➡ આ રીમન્ડમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઈપણ સભ્યનો છુટા થવા ઈચ્છતા હોથ તો તે મકાનનું નર્ણ સભ્યપદ નોંધાવ્યા બાદ નાણા પરત કરવામાં આવશે.
- ➡ દેક કોનર પલોટની રકમ નિયત કરેલ રકમથી વધુ લેવામાં આવશે.
- ➡ ૧૧૪.૮૨ ચો.વાર થી વધારે પ્રોટ એરોબા રોની જુલ્લી જમીનની રકમ ડેવલોપર્સને નક્કી કર્યા મુજબ રકમ આપવાની રહેશે.
- ➡ સંનોગોવસાત પલાનમાં કે એલોયેશન કે માપતાલમાં ફેરફાર કરવાના અધિકાર ડેવલોપરને રહેશે.
- ➡ આ પ્રોશર ફક્ત સ્કીમના માર્ગદર્શન પુરૂષ છે, તે લીગલ દરતાયેજ તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

### રેફેશીઝીકેશન

#### બાંધકામ

- આર.ડી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર કિડાઇન મુજબ.

#### ફ્લોરીંગ

- મકાનની અંદરના એરીયામાં વીટ્રીફાઈટ ફ્લોરીંગ તથા મકાના બહારના એરીયામાં ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.

#### કોર - વિન્ટો

- ડેકોરેટીવ મેઇન કોર(ચુકન) તથા બાડીના દરવાજા મારબલ ફેમ સાથે લેગીનેશન ફલસ કોર, બારીમાં મેટલ ક્રીલ, ઓલ્યુમીનીયમ સેક્શન સાથે.

#### કિચન

- બ્લોક ગ્રેનાઇટ સેન્કલીચ પ્લેટફોર્મ, રે.સ્ટીલ સિંક સાથે ડેકોરેટીવ લેન્જ ટાઈલ લીન્ટલ લેવલ સુધી અને ગેસ કનેક્શન નાટે કલ્યાણ ફીટિંગ પોર્ટન્ટ. R.O. પ્લાન્ટ માટેનો પોર્ટન્ટ.

#### દોરલેટ - નાથરન

- એટેચ દોરલેટ નાથરમાં પ્રીમીયમ કવોલીની સિન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.

#### પ્લાન્ટલીંગ

- સારી હંપનીનું કન્ટીલ P.V.C. ફીટિંગ, સોલાર કન્ટીલ પાઈપ જરૂરી પોર્ટન્ટ સાથે.

#### ઇલેક્ટ્રિક ફીટિંગ

- સારી ગુણવત્તા ધરાવતા વાયરીંગ તથા I.D.A એમેસેરીજ સાથે કન્ટીલ મોખ્યુલર ફીટિંગ, જરૂરીયત મુજબના એ.સી. ના પોર્ટન્ટ આપવામાં આવશે.

#### કલર ફીનીસ

- બહારની દિવાલમાં આકષ્મક વોટરસ્પૂક પેઈન્ટ તથા અંદરની બાજુ બીરાતા વ્હાઈટ પુર્ણ ડિનીસ.



### જનરલ સુપિયાઓ...

- મુખ્ય પ્રેશન્સાર આકષ્મક વોટર ફ્લો, ફાઉન્ટન સાથે એલ.ડી.ડી. લાઇટ તેમજ સીક્યુરિટી કેલ્બિન.

- ટાઉનનીપાંન એક ૪ પ્રેશન્સારથી એન્ટ્રી તેમજ ટાઉનનીપની ફર્ટે ૩ મીટર હાઈટવાળી કમ્પાઉન્ડ પોલ તેમજ ૧ મીટર કાંટાવાળી તાર ફેન્સીંગ.

- ચિલ્ડ્રન પ્લેહાઉસ, લેન્ક સ્ટેપ્પિંગ અને સીનીયર સીટીજન સીટીંગ વ્યવસ્થા.

- અન્યાદ્યુનિક કોમ્પ્યુનીટી હોલની સુવિધા.

- દેક રોક પર મકાન માટે વિજનીકરણ.

- સી.ડી. રોક તેમજ સ્ટ્રીટ લાઇટ.

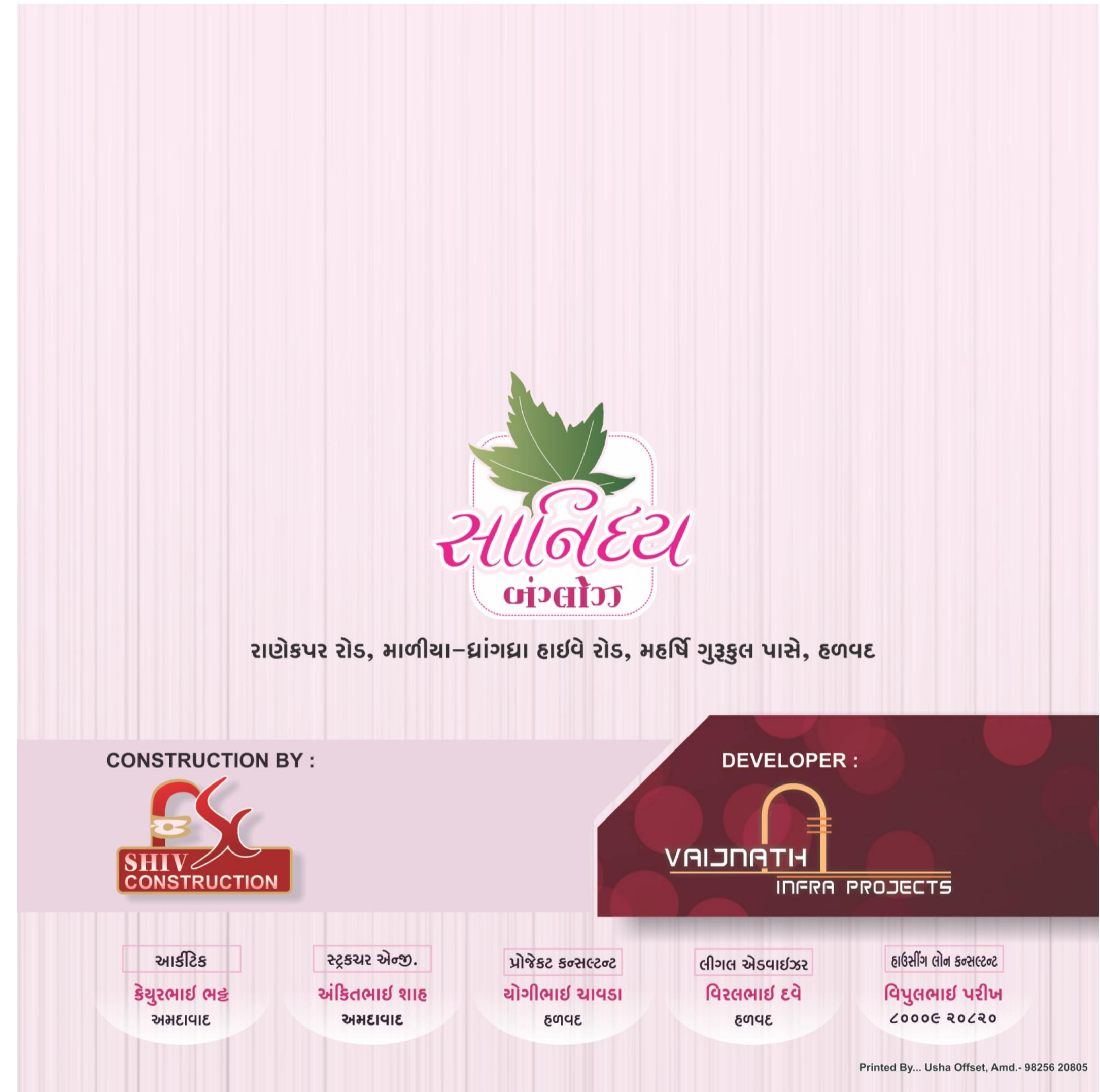
- દેક મકાનને પાણીની પાઈપલાઇન.

- ઓપરેટેક ટેન્ક તેમજ પાણીનો શંખ.

પ્રધાનમંત્રી  
આવાસ યોજના  
અંગ્રેઝ સભરીકી  
**૨.૨૦ લાખ\***  
સુધી...

\*શરતોને આધીન





CONSTRUCTION BY :



આઈટિક  
કેચુલાઈ બન્ડ  
અમદાવાદ

DEVELOPER :



સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર  
અંકિતભાઈ શાહ  
અમદાવાદ

પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ  
ચોગીલાઈ ચાયડા  
હળવદ

લીગલ એડવાઈર્ડ  
વિરલભાઈ દવે  
હળવદ

ફાઉન્ડિશ લોન કન્સલ્ટન્ટ  
વિપુલભાઈ પરીમ  
૮૦૦૦૬ ૨૦૮૨૦

Printed By... Usha Offset, Amd.- 98256 20805