

ตารางราคาที่ดิน โซน 2

ลำดับ	เลขแปลง	เนื้อที่ดิน	ราคา/ตรว.	ราคาที่ดิน	การชำระเงิน			โอนกรรมสิทธิ์ 70%	ผ่อน 30 ปี ประมาณ การดอกเบี้ย 3% /ปี	เงื่อนไข
					จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 24 งวด			
1	41	487	7,900	3,847,300	20,000	100,000	43,100	2,693,000	11,400	1. กำหนดทำสัญญาภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่ วันทำหนังสือจอง มิฉะนั้นถือว่าสละสิทธิ 2. การจัดเก็บค่าธรรมเนียมโลก จัดเก็บล่วงหน้า 6 เดือน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์ เป็นเป็นดังนี้ 2.1 กรณีซื้อที่ดินเปล่า จัดเก็บตารางละ 2 บาท / เดือน 2.2 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บตารางละ 4 บาท / เดือน ***อัตรานี้ยังไม่รวมค่าปรก.,ขยะ,กวาดถนน ฯลฯ 3. ผู้ซื้อที่ดินแปลงต้องไปปล่อยไฟที่ดินรพรางเสื่อมโทรม ไปอันตรายต่อที่ดินส่วนรวม ทางโครงการขอสงวน สิทธิในการเข้าไปดำเนินการตัดหญ้าไฟ ในอัตราวาระ 10 บาท/ครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า 4. ภาษีและค่าธรรมเนียมโอน ณ.สนง.ที่ดินออกฝ่ายละครึ่ง 5. ซื้อที่ดินเพื่อปลูกบ้านเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น มิใช่ประกอบธุรกิจใดๆโดยไม่ได้รับอนุญาต 6. ราคาอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า 7. กรณีปลูกบ้านต้องส่งแบบให้โครงการตรวจสอบ ความสูงต้องไม่เกิน 10 เมตรจากระดับถนน 8. หากถนนยังไม่ลาดยางถ้ามีการปลูกบ้านไม่เสียค่า บำรุงถนน แต่หากลาดยางแล้วชำระ 30,000 บาท 9. ราคาน้ำจัดเก็บในอัตราคิดละ 20 บาท ต่อไฟตาม มิเตอร์ไฟฟฟส่วนภูมิภาค 10. อัตราดอกเบี้ยขึ้นกับสถาบันการเงินในขณะที่ยื่นกู้
2	41A	993	6,500	6,454,500	20,000	100,000	75,700	4,518,000	19,100	
3	41B	595	6,500	3,867,500	20,000	100,000	43,400	2,707,000	11,500	
4	41C	686	8,000	5,488,000	20,000	100,000	63,700	3,841,000	16,200	
5	42	590	8,500	5,015,000	20,000	100,000	57,800	3,510,000	14,800	
6	43/1	201	8,500	1,708,500	20,000	100,000	16,400	1,195,000	5,100	
7	43/2	200	8,500	1,700,000	20,000	100,000	16,300	1,190,000	5,100	
8	43/3	169	8,500	1,436,500	20,000	100,000	13,000	1,005,000	4,300	
9	43/4	163	8,500	1,385,500	20,000	100,000	12,400	969,000	4,100	
10	43/5	106	8,500	901,000	20,000	100,000	6,300	630,000	2,700	
11	43/6	140	8,500	1,190,000	20,000	100,000	9,900	833,000	3,600	
12	43/7	203	8,500	1,725,500	20,000	100,000	16,700	1,207,000	5,100	
13	44/1	152	8,000	1,216,000	20,000	100,000	10,300	851,000	3,600	
14	44/2	155	8,000	1,240,000	20,000	100,000	10,500	868,000	3,700	
15	44/3	257	8,000	2,056,000	20,000	100,000	20,800	1,439,000	6,100	
16	44/4	222	8,000	1,776,000	20,000	100,000	17,300	1,243,000	5,300	
17	44/5	212	8,000	1,696,000	20,000	100,000	16,300	1,187,000	5,100	
18	47	290	7,900	2,291,000	20,000	100,000	23,700	1,603,000	6,800	
19	410	119	7,900	940,100	20,000	100,000	6,800	658,000	2,800	
20	412	210	8,500	1,785,000	20,000	100,000	17,400	1,249,000	5,300	
21	413	161	8,500	1,368,500	20,000	100,000	12,200	957,000	4,100	
22	414	119	7,500	892,500	20,000	100,000	6,200	624,000	2,700	
23	415	119	7,900	940,100	20,000	100,000	6,800	658,000	2,800	