

ตารางราคาที่ดิน โซน 3

ลำดับ	เลขแปลง	เนื้อที่ดิน	ราคา/ตรว.	ราคาที่ดิน	การชำระเงิน			โอนกรรมสิทธิ์ 70%	ผ่อน 30 ปี ประมาณ การดอกเบี้ย3% / ปี	เงื่อนไข
					จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 24 งวด			
1	123	700	5,900	4,130,000	20,000	100,000	46,700	2,891,000	12,200	1. กำหนดทำสัญญาภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่
2	124	688	5,900	4,059,200	20,000	100,000	45,800	2,841,000	12,000	วันทำหนังสือจอง มิฉะนั้นถือว่าสละสิทธิ
3	125	683	5,900	4,029,700	20,000	100,000	45,500	2,820,000	11,900	2. การจัดเก็บค่าสาธารณูปโภค จัดเก็บล่วงหน้า
4	126	945	5,900	5,575,500	20,000	100,000	64,800	3,902,000	16,500	6 เดือน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์ แบ่งเป็นดังนี้
5	121	743	5,900	4,383,700	20,000	100,000	49,900	3,068,000	13,000	2.1 กรณีซื้อที่ดินเปล่า จัดเก็บตารางวาละ 2 บาท / เดือน
6	120	593	5,900	3,498,700	20,000	100,000	38,800	2,449,000	10,400	2.2 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บตารางวาละ
7	119	816	5,900	4,814,400	20,000	100,000	55,200	3,370,000	14,300	4 บาท / เดือน
8	118	727	5,900	4,289,300	20,000	100,000	48,700	3,025,000	12,800	***อัตรานี้ยังไม่รวมค่ารปภ.,ขยะ,กวาดถนน ฯลฯ
9	117	857	5,900	5,056,300	20,000	100,000	58,300	3,539,000	15,000	3. ผู้ซื้อที่ดินเปล่าต้องไม่ปล่อยให้ที่ดินรกร้างเสื่อมโทรม
10	110	577	5,900	3,404,300	20,000	100,000	37,600	2,383,000	10,100	เป็นอันตรายต่อที่ดินส่วนรวม ทางโครงการขอสงวน
11	111	652	5,900	3,846,800	20,000	100,000	43,200	2,692,000	11,400	สิทธิในการเข้าไปดำเนินการตัดหญ้าให้ในอัตราวาละ
12	112	614	5,900	3,622,600	20,000	100,000	40,400	2,535,000	10,700	10 บาท/ครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
13	113	572	5,900	3,374,800	20,000	100,000	37,200	2,362,000	10,000	4. ภาษีและค่าธรรมเนียมโอน ณ.สงน.ที่ดินออกฝ่ายละครึ่ง
14	114	471	5,900	2,778,900	20,000	100,000	29,800	1,945,000	8,200	5. ซื้อที่ดินเพื่อปลูกบ้านเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น
15	115	470	5,900	2,773,000	20,000	100,000	29,700	1,941,000	8,200	มิให้ประกอบธุรกิจใดๆโดยไม่ได้รับอนุญาต
16	102	527	5,900	3,109,300	20,000	100,000	33,900	2,176,000	9,200	6. ราคาอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
17	103	609	5,900	3,593,100	20,000	100,000	40,000	2,515,000	10,700	7. กรณีปลูกบ้านต้องส่งแบบให้โครงการตรวจสอบ
18	104	568	5,900	3,351,200	20,000	100,000	37,000	2,345,000	9,900	ความสูงต้องไม่เกิน 10 เมตรจากระดับถนน
19	105	609	5,900	3,593,100	20,000	100,000	40,000	2,515,000	10,700	8. หากถนนยังไม่ราดยาง ถ้ามีการปลูกบ้านไม่เสียค่า
20	106	606	5,900	3,575,400	20,000	100,000	40,000	2,502,000	10,600	บำรุงถนน แต่หากราดยางแล้วชำระ30,000 บาท
21	107	573	5,900	3,380,700	20,000	100,000	37,300	2,366,000	10,000	9. ค่าน้ำจัดเก็บในอัตราคิวละ 20 บาท ค่าไฟตาม
22	108	651	5,900	3,840,900	20,000	100,000	43,100	2,688,000	11,400	มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
										10. อัตราดอกเบี้ยขึ้นกับสถาบันการเงินในขณะที่ยื่นกู้