

ตารางราคาที่ดิน

เฟส 2

ลำดับ No.	เลขที่แปลง Plot No.	เนื้อที่ดิน/ วา Land Area-Wah	ราคา/ตรว. Price / Wah	ราคาที่ดิน Land Price	การชำระเงิน (Down Payment)				กรณีกู้เงิน Finance อัตราดอกเบี้ยคงที่	
					จอง Booking	ทำสัญญา Signing Contract	ผ่อน 36 งวด Installment/month	ชำระวันโอน Final Payment	ร้อยละ 5 ต่อ ปี ตลอดอายุสัญญา (ลดต้นลดดอก)	
									25 ปี	30 ปี
1	41	487	7,900	3,847,300	20,000	150,000	27,400	2,693,000	17,800	15,800
2	41ก	450	7,500	3,375,000	20,000	150,000	23,500	2,362,000	15,600	13,900
3	41ก/1	450	7,500	3,375,000	20,000	150,000	23,500	2,362,000	15,600	13,900
4	41ข	595	7,500	4,462,500	20,000	150,000	32,500	3,123,000	20,700	18,300
5	41ค	686	7,500	5,145,000	20,000	150,000	38,200	3,601,000	23,800	21,100
6	42	590	8,900	5,251,000	20,000	200,000	37,700	3,675,000	24,300	21,500
7	43/1	432	8,900	3,844,800	20,000	200,000	26,000	2,691,000	17,800	15,800
8	43/2	375	8,900	3,337,500	20,000	200,000	21,800	2,336,000	15,500	13,700
9	43/3	276	8,900	2,456,400	20,000	200,000	14,400	1,719,000	11,400	10,100
10	44/1	190	8,900	1,691,000	20,000	200,000	8,000	1,183,000	7,900	7,000
11	44/1.1	190	8,900	1,691,000	20,000	200,000	8,000	1,183,000	7,900	7,000
12	44/2	335	8,900	2,981,500	20,000	200,000	18,800	2,087,000	13,800	12,300
13	44/3	258	8,900	2,296,200	20,000	200,000	13,100	1,607,000	10,700	9,400
14	47	290	7,900	2,291,000	20,000	150,000	14,400	1,603,000	10,600	9,400
15	48/1	119	7,900	940,100	20,000	150,000	3,200	658,000	4,400	3,900
16	48/2	119	7,500	892,500	20,000	150,000	2,800	624,000	4,200	3,700
17	48/3	161	8,900	1,432,900	20,000	200,000	5,900	1,003,000	6,700	5,900
18	48/4	210	8,900	1,869,000	20,000	200,000	9,500	1,308,000	8,700	7,700
19	48/5	121	7,500	907,500	20,000	150,000	2,900	635,000	4,200	3,800
20	48/6	119	7,900	892,500	20,000	150,000	2,800	624,000	4,200	3,700

เงื่อนไข

- กำหนดทำสัญญาภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันทำหนังสือจอง มิฉะนั้นถือว่าสละสิทธิ
- การจัดเก็บค่าดูแลสาธารณูปโภค,ค่า รปภ.,ค่าความสะอาดถนน จัดเก็บล่วงหน้า 6 เดือน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์ อัตรา วาละ 6 บาท / เดือน
- ต้องไม่ปล่อยให้ที่ดินรกร้าง เสื่อมโทรม เป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยส่วนรวม หากปรากฏมีวัชพืชรขึ้นสูง 50 ซม ทางโครงการจะเข้าดำเนินการตัดหญ้าให้ทันทีโดยคิดอัตราครั้งละ 3 - 50 บาท

- ภาษี, ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดิน ออกฝ่ายละครึ่ง
- ราคา และ เนื้อที่ดิน ,ค่าจัดเก็บสาธารณูปโภคอาจ เปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
- ที่ดินมีไว้เพื่อการอยู่อาศัย มิให้ประกอบธุรกิจที่เป็นที่รบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น อาทิการประกอบกิจการซ่อมรถยนต์ ฯลฯ เป็นต้น