

ตารางราคาที่ดิน

ลำดับ	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน	ราคา/ตรว. Price / Wah	ราคาที่ดิน Land Price	การชำระเงิน (Down Payment 30 %)			โอนกรรมสิทธิ์ Final Payment 70%	ไฟแนนซ์ ประมาณการ 5% ต่อปี (30ปี)	เงื่อนไข
					จอง Booking	ทำสัญญา Signing Contract	ผ่อน 10 งวด Installment / month			
1	80	540	7,500	4,050,000	20,000	50,000	114,500	2,835,000	16,000	1. กำหนดทำสัญญาภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่ วันทำ
2	81	674	7,500	5,055,000	20,000	50,000	144,700	3,538,000	19,000	หนังสือจอง มีจะนั้นถือว่าสละสิทธิ
3	82	631	7,500	4,732,500	20,000	50,000	135,050	3,312,000	18,000	2. การจัดเก็บค่าสาธารณูปโภค จัดเก็บล่วงหน้า 6 เดือน
4	84	930	7,500	6,975,000	20,000	50,000	202,300	4,882,000	27,000	นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์ แบ่งเป็นดังนี้
5	85	755	7,500	5,662,500	20,000	50,000	162,950	3,963,000	22,000	2.1 กรณีซื้อที่ดินเปล่า
6	89	476	7,500	3,570,000	20,000	50,000	100,100	2,499,000	14,000	จัดเก็บตารางวาละ 4 บาท / เดือน
7	90	465	7,500	3,487,500	20,000	50,000	97,650	2,441,000	14,000	2.2 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
8	91	548	7,500	4,110,000	20,000	50,000	116,300	2,877,000	16,000	จัดเก็บตารางวาละ 6 บาท / เดือน
9	92	398	7,500	2,985,000	20,000	50,000	82,600	2,089,000	12,000	3. ผู้ซื้อที่ดินเปล่าต้องไม่ปล่อยให้ที่ดินรกร้าง เสื่อมโทรม
10	93	367	7,500	2,752,500	20,000	50,000	75,650	1,926,000	11,000	เป็นอันตรายต่อที่ดินส่วนรวม ทางโครงการขอ
11	94	559	7,500	4,192,500	20,000	50,000	118,850	2,934,000	16,000	สงวนสิทธิในการเข้าไปดำเนินการ ตัดหญ้าให้ ใน
12	102	527	5900	3,109,300	20,000	50,000	86,330	2,176,000	12,000	อัตราวาละ 4 บาท/ครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
13	103	609	5900	3,593,100	20,000	50,000	117,810	2,515,000	14,000	(ส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขาย)
14	104	568	5900	3,351,200	20,000	50,000	93,620	2,345,000	13,000	4. ภาษีต่างๆและค่าธรรมเนียมโอน ณ.สนง.ที่ดิน
15	105	609	5900	3,593,100	20,000	50,000	117,810	2,515,000	14,000	ออกฝ่ายละครึ่ง
16	106	606	5900	3,575,400	20,000	50,000	243,200	2,502,000	14,000	5. ซื้อที่ดินเพื่อปลูกบ้านเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น
17	107	573	5900	3,380,700	20,000	50,000	229,600	2,366,000	13,000	โดยความสูงไม่เกิน 12 ม.จากระดับถนน
18	108	651	6500	4,231,500	20,000	50,000	289,200	2,962,000	16,000	6. ราคาเสนอขายนี้รวมที่ดิน และ ค่าพัฒนา
19	110	577	5900	3,404,300	20,000	50,000	231,300	2,383,000	13,000	ถนนลาดยางกว้าง 8 ม. ระบบน้ำ และ ระบบ
20	111	652	5900	3,846,800	20,000	50,000	262,200	2,692,000	15,000	ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่านน้ำแปลง
21	112	614	5900	3,622,600	20,000	50,000	246,500	2,535,000	14,000	7. ราคาอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
22	113	572	5900	3,374,800	20,000	50,000	229,200	2,362,000	13,000	8. อัตราดอกเบี้ยขึ้นกับสถาบันการเงินกำหนด
23	114	471	5900	2,778,900	20,000	50,000	187,500	1,945,000	11,000	9. การกู้ขึ้นกับตัวผู้กู้และการพิจารณาของสถาบันการเงิน
24	115	470	5900	2,773,000	20,000	50,000	187,100	1,941,000	11,000	
25	117	857	6500	5,570,500	20,000	50,000	382,900	3,899,000	21,000	
26	118	727	5900	4,289,300	20,000	50,000	293,200	3,002,000	17,000	
27	119	816	5900	4,814,400	20,000	50,000	330,000	3,370,000	19,000	
28	120	593	5900	3,498,700	20,000	50,000	237,900	2,449,000	14,000	
29	121	743	6500	4,829,500	20,000	50,000	331,000	3,380,000	19,000	
30	123	700	5900	4,130,000	20,000	50,000	282,100	2,891,000	16,000	
31	124	688	5900	4,059,200	20,000	50,000	277,100	2,841,000	16,000	
32	125	683	5900	4,029,700	20,000	50,000	275,000	2,820,000	16,000	
33	126	945	6500	6,142,500	20,000	50,000	422,900	4,299,000	24,000	

