

ตารางราคาที่ดิน

zone3

A

ลำดับ No.	เลขแปลง Plot No.	เนื้อที่ดิน Land Area-Wa	ราคา/ตรว. Price / Wah	ราคาที่ดิน Land Price	การชำระเงินดาวน์ (30 %)			โอนกรรมสิทธิ์	กรณีกู้ยืมเงินจาก ค.บ 5 % / ปี 30 ปี	เงื่อนไข
					จอง Booking	ทำสัญญา Signing Contract	ผ่อน 24 งวด Installment/month	70%		
								Final Payment		
1	A1,A2,A5,A6	86	12,000	1,032,000	20,000	50,000	10,000	722,000	3,900	1. กำหนดทำสัญญาภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่
2	A3,A4,A7,A8	94	12,000	1,128,000	20,000	50,000	11,300	789,000	4,300	วันทำหนังสือจอง มิฉะนั้นถือว่าสละสิทธิ์
3	A9	92	12,000	1,104,000	20,000	50,000	11,000	772,000	4,200	2. การจัดเก็บค่าธรรมเนียม โภค จัดเก็บล่วงหน้า
4	A10,A12	87	12,000	1,044,000	20,000	50,000	10,200	730,000	4,000	6 เดือนนับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์ แบ่งเป็นดังนี้
5	A11	86	12,000	1,032,000	20,000	50,000	10,000	722,000	3,900	2.1 กรณีซื้อที่ดินเปล่า จัดเก็บตารางวาละ
6	A13,A14	81	12,000	972,000	20,000	50,000	9,250	680,000	3,700	8 บาท / เดือน
7	A15,A17	87	12,000	1,044,000	20,000	50,000	10,200	730,000	4,000	2.2 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บ
8	A16	105	12,000	1,260,000	20,000	50,000	12,900	882,000	4,800	ตารางวาละ 10 บาท / เดือน
9	A18	93	12,000	1,116,000	20,000	50,000	11,100	781,000	4,200	3. ผู้ซื้อที่ดินเปล่าต้องไม่ปล่อยให้ที่ดินรกร้าง
10	A19,A20	107	12,000	1,284,000	20,000	50,000	13,200	898,000	4,900	เสื่อมโทรม เป็นอันตรายต่อที่ดินส่วนรวม
11	A21,A22,A23	125	12,000	1,500,000	20,000	50,000	15,900	1,050,000	5,700	ทางโครงการ ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าไป
12	A24,A25	81	12,000	972,000	20,000	50,000	9,250	680,000	3,700	ต่อครั้งและผู้ซื้อยินยอมชำระเงินเพื่อการนี้
13	A26,A27	69	12,000	828,000	20,000	50,000	7,500	579,000	3,200	โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
14	A28	96	12,000	1,152,000	20,000	50,000	11,500	806,000	4,400	4. ภาษี ธรรมเนียมโอน ออกฝ่ายละครึ่ง
15	A29	99	12,000	1,188,000	20,000	50,000	12,000	831,000	4,500	5. กรณีกู้เงิน - ค่าจดจำนองเงินกู้ ค่าประเมิน
16	A30	72	12,000	864,000	20,000	50,000	8,000	604,000	3,300	ผู้กู้เป็นผู้ชำระ
17	A31	74	12,000	888,000	20,000	50,000	8,300	621,000	3,400	6. ซื้อที่ดินเพื่อปลูกบ้านเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น
18	A32	137	12,000	1,644,000	20,000	50,000	17,700	1,150,000	6,200	โดย ความสูงไม่เกิน 12 ม. จากระดับถนน
19	A33,A34	142	12,000	1,704,000	20,000	50,000	18,500	1,192,000	6,400	7. ราคาเสนอขายนี้รวมที่ดิน และ ค่าพัฒนา
20	A35	147	12,000	1,764,000	20,000	50,000	19,200	1,234,000	6,700	ถนนลาดยางกว้าง 8 ม. ระบบน้ำ และ ระบบ
21	A36,A37,A38	81	12,000	972,000	20,000	50,000	9,250	680,000	3,700	ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
22	A39,A40	83	12,000	996,000	20,000	50,000	9,250	697,000	3,800	8. การกู้เงินจากสถาบันการเงินขึ้นกับตัวผู้กู้เป็น
23	A41,A42,A43	81	12,000	972,000	20,000	50,000	9,250	680,000	3,700	สำคัญและดอกเบี้ยขึ้นกับสถาบันการเงินนั้นๆ
24	A44,A45,A46	68	12,000	816,000	20,000	50,000	7,300	571,000	3,100	9. แปลงหุ้มมบวกเพิ่มจากราคาขาย 50,000 บ.
25	A47	66	12,000	792,000	20,000	50,000	7,000	554,000	3,000	10. เนื้อที่ดินและราคาอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่
26	A48	108	12,000	1,296,000	20,000	50,000	13,300	907,000	4,900	ต้องแจ้งล่วงหน้า
27	A49,A50	91	12,000	1,092,000	20,000	50,000	10,750	764,000	4,200	11. เนื้อที่ดินที่แท้จริงขึ้นกับการรังวัดของเจ้าพนักงาน
28	A51,A52	81	12,000	972,000	20,000	50,000	9,250	680,000	3,700	งานที่ดินอาจมีเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากตารางนี้ ให้
29	A53	90	12,000	1,080,000	20,000	50,000	10,600	756,000	4,100	คิดตามราคาขายเพิ่มขึ้นหรือลดลงในราคาวาละ
30	A54	66	12,000	792,000	20,000	50,000	7,000	554,000	3,000	12,000 บาท
31	A55,A56	77	12,000	924,000	20,000	50,000	8,700	646,000	3,500	
32	A57	104	12,000	1,248,000	20,000	50,000	12,800	873,000	4,700	
33	A58	93	12,000	1,116,000	20,000	50,000	11,100	781,000	4,200	