

ตารางราคาที่ดิน

โซน 3

ลำดับ	เลขแปลง	เนื้อที่ดิน	ราคา/ตรว.	ราคาที่ดิน	การชำระเงิน			โอนกรรมสิทธิ์ 70%	เงื่อนไข
					จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 24 งวด		
1	123	700	5900	4,130,000	50,000	50,000	48,000	2,878,000	1. กำหนดทำสัญญาภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่ วันทำหนังสือจอง มิฉะนั้นถือว่าสละสิทธิ 2. การจัดเก็บค่าสาธารณูปโภค จัดเก็บล่วงหน้า 6 เดือน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์ แบ่งเป็นดังนี้ 2.1 กรณีซื้อที่ดินเปล่า จัดเก็บตารางวาละ 4 บาท / เดือน 2.2 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บตารางวาละ 6 บาท / เดือน 3. ผู้ซื้อที่ดินเปล่าต้องไม่ปล่อยให้ที่ดินรกร้าง เสื่อมโทรม เป็นอันตรายต่อที่ดินส่วนรวม ทางโครงการ ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าไปดำ เนินการตัดหญ้าให้ ในอัตราวาละ 3 บาท/ครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า 4. ภาษีและค่าธรรมเนียมโอน ณ.สนง.ที่ดิน ออกฝ่ายละครึ่ง 5. ซื้อที่ดินเพื่อปลูกบ้านเป็นที่ยอยู่อาศัยเท่านั้น โดยความสูงไม่เกิน 12 ม.จากระดับถนน 6. ราคาอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า 7. แปลงห้ามุม เพิ่มแปลงละ 50,000 บาท *** ( เลขที่ดิน 121,126,117,108,82 )
2	124	688	5900	4,059,200	50,000	50,000	47,000	2,831,200	
3	125	683	5900	4,029,700	50,000	50,000	47,000	2,801,700	
4	<u>126***</u>	<u>945***</u>	<u>5900</u>	<u>5,575,500</u>	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	<u>66,000</u>	<u>3,891,500</u>	
5	<u>121***</u>	<u>743***</u>	<u>5900</u>	<u>4,383,700</u>	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	<u>51,000</u>	<u>3,059,700</u>	
6	120	593	5900	3,498,700	50,000	50,000	40,000	2,438,700	
7	119	816	5900	4,814,400	50,000	50,000	57,000	3,346,400	
8	118	727	5900	4,289,300	50,000	50,000	50,000	2,989,300	
9	<u>117***</u>	<u>857***</u>	<u>5900</u>	<u>5,056,300</u>	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	<u>60,000</u>	<u>3,516,300</u>	
10	110	577	5900	3,404,300	50,000	50,000	39,000	2,368,300	
11	111	652	5900	3,846,800	50,000	50,000	44,000	2,690,800	
12	112	614	5900	3,622,600	50,000	50,000	42,000	2,514,600	
13	113	572	5900	3,374,800	50,000	50,000	39,000	2,338,800	
14	114	471	5900	2,778,900	50,000	50,000	31,000	1,934,900	
15	115	470	5900	2,773,000	50,000	50,000	31,000	1,929,000	
16	102	527	5900	3,109,300	50,000	50,000	35,000	2,169,300	
17	103	609	5900	3,593,100	50,000	50,000	41,000	2,509,100	
18	104	568	5900	3,351,200	50,000	50,000	38,000	2,339,200	
19	105	609	5900	3,593,100	50,000	50,000	41,000	2,509,100	
20	106	606	5900	3,575,400	50,000	50,000	41,000	2,491,400	
21	107	573	5900	3,380,700	50,000	50,000	39,000	2,344,700	
22	<u>108***</u>	<u>651</u>	<u>5900***</u>	<u>3,840,900</u>	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	<u>44,000</u>	<u>2,684,900</u>	
23	84	930	<u>8500</u>	<u>7,905,000</u>	50,000	50,000	95,000	5,525,000	
24	85	755	<u>8500</u>	<u>6,417,500</u>	50,000	50,000	77,000	4,469,500	
25	89	476	<u>8500</u>	<u>4,046,000</u>	50,000	50,000	47,000	2,818,000	
26	90	465	<u>8500</u>	<u>3,952,500</u>	50,000	50,000	46,000	2,748,500	
27	91	548	<u>8500</u>	<u>4,658,000</u>	50,000	50,000	55,000	3,238,000	
28	92	398	<u>8500</u>	<u>3,383,000</u>	50,000	50,000	39,000	2,347,000	
29	93	367	<u>8500</u>	<u>3,119,500</u>	50,000	50,000	35,000	2,179,500	
30	94	559	<u>8500</u>	<u>4,751,500</u>	50,000	50,000	56,000	3,307,500	
31	<u>82***</u>	<u>631***</u>	<u>8500</u>	<u>5,363,500</u>	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	<u>63,000</u>	<u>3,751,500</u>	
32	81	674	<u>8500</u>	<u>5,729,000</u>	50,000	50,000	68,000	3,997,000	
33	80	540	<u>8500</u>	<u>4,590,000</u>	50,000	50,000	54,000	3,194,000	



