

ตารางราคาที่ดิน โซน 2

ลำดับ	เลขแปลง	เนื้อที่ดิน	ราคา/ตรว.	ราคาที่ดิน	การชำระเงิน			โอนกรรมสิทธิ์ 70%	ผ่อน 30 ปี ประมาณ การดอกเบี้ย3% / ปี	เงื่อนไข
					จอง	ทำสัญญา	ผ่อน 24 งวด			
1	41	487	7,900	3,847,300	20,000	100,000	43,100	2,693,000	11,400	1. กำหนดทำสัญญาภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่
2	41A	993	6,500	6,454,500	20,000	100,000	75,700	4,518,000	19,100	วันทำหนังสือจอง มิฉะนั้นถือว่าสละสิทธิ
3	41B	595	6,500	3,867,500	20,000	100,000	43,400	2,707,000	11,500	2. การจัดเก็บค่าสาธารณูปโภค จัดเก็บล่วงหน้า
4	41C	686	8,000	5,488,000	20,000	100,000	63,700	3,841,000	16,200	6 เดือน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์ แบ่งเป็นดังนี้
5	42	590	8,500	5,015,000	20,000	100,000	57,800	3,510,000	14,800	2.1 กรณีซื้อที่ดินเปล่า จัดเก็บตารางวาละ 2 บาท / เดือน
6	43/1	201	8,500	1,708,500	20,000	100,000	16,400	1,195,000	5,100	2.2 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บตารางวาละ
7	43/2	200	8,500	1,700,000	20,000	100,000	16,300	1,190,000	5,100	4 บาท / เดือน
8	43/3	169	8,500	1,436,500	20,000	100,000	13,000	1,005,000	4,300	***อัตรานี้ยังไม่รวมค่ารปภ.,ขยะ,กวาดถนน ฯลฯ
9	43/4	163	8,500	1,385,500	20,000	100,000	12,400	969,000	4,100	3. ผู้ซื้อที่ดินเปล่าต้องไม่ปล่อยให้ที่ดินรกร้างเสื่อมโทรม
10	43/5	106	8,500	901,000	20,000	100,000	6,300	630,000	2,700	เป็นอันตรายต่อที่ดินส่วนรวม ทางโครงการขอสงวน
11	43/6	140	8,500	1,190,000	20,000	100,000	9,900	833,000	3,600	สิทธิในการเข้าไปดำเนินการตัดหญ้าให้ในอัตราวาละ
12	43/7	203	8,500	1,725,500	20,000	100,000	16,700	1,207,000	5,100	10 บาท/ครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
13	44/1	152	8,000	1,216,000	20,000	100,000	10,300	851,000	3,600	4. ภาษีและค่าธรรมเนียมโอน ณ.สงน.ที่ดินออกฝ่ายละครึ่ง
14	44/2	155	8,000	1,240,000	20,000	100,000	10,500	868,000	3,700	5. ซื้อที่ดินเพื่อปลูกบ้านเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น
15	44/3	257	8,000	2,056,000	20,000	100,000	20,800	1,439,000	6,100	มิให้ประกอบธุรกิจใดๆโดยไม่ได้รับอนุญาต
16	44/4	222	8,000	1,776,000	20,000	100,000	17,300	1,243,000	5,300	6. ราคาอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
17	44/5	212	8,000	1,696,000	20,000	100,000	16,300	1,187,000	5,100	7. กรณีปลูกบ้านต้องส่งแบบให้โครงการตรวจสอบ
18	47	290	7,900	2,291,000	20,000	100,000	23,700	1,603,000	6,800	ความสูงต้องไม่เกิน 10 เมตรจากระดับถนน
19	410	119	7,900	940,100	20,000	100,000	6,800	658,000	2,800	8. หากถนนยังไม่ราดยาง ถ้ามีการปลูกบ้านไม่เสียค่า
20	412	210	8,500	1,785,000	20,000	100,000	17,400	1,249,000	5,300	บำรุงถนน แต่หากราดยางแล้วชำระ30,000 บาท
21	413	161	8,500	1,368,500	20,000	100,000	12,200	957,000	4,100	9. ค่าน้ำจัดเก็บในอัตราคิวละ 20 บาท ค่าไฟตาม
22	414	119	7,500	892,500	20,000	100,000	6,200	624,000	2,700	มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
23	415	119	7,900	940,100	20,000	100,000	6,800	658,000	2,800	10. อัตราดอกเบี้ยขึ้นกับสถาบันการเงินในขณะที่ยื่นกู้