

Vereniging van Eigenaren `Het Binnenhof` (fase I)

Secretariaat:
Burgemeester Van Dijkeplein 40
6711MD EDE
Telefoon: (0318) 61 89 91
E-mail: vvebinnenhof1@gmail.com

Aan: Dhr. P. van Schaik, wettig
vertegenwoordiger van de eigenaar
van Burg. Van Dijkeplein 24 en
bijbehorende parkeerplaats

Datum: 1 augustus 2025
Kenmerk: 2025-005-HD
Uw kenmerk:
Betreft: regeling omtrent verhuur
Bijlage(n):
1. Huishoudelijk Reglement VVE
Binnenhof Fase I dd. 24 april
2024
2. Model Verklaring verhuur
appartement

Geachte heer van Schaik,

U hebt aangegeven het appartement Burg. van Dijkeplein 24 te willen verhuren.
Op basis van de Akte van Splitsing (AvS) Artikel 23 is dit inderdaad mogelijk.

Aangaande deze verhuur dient voldaan te worden aan een aantal door de VVE gestelde
eisen en beperkingen.

Dit betreft :

1. Gezamenlijke verklaring van eigenaar/verhuurder en huurder.

Zoals het Artikel 23 uit de AvS aangeeft dienen verhuurder en huurder een
verklaring in te vullen en te ondertekenen. Een standaardmodel van deze
verklaring is als bijlage 2 toegevoegd aan deze brief ; u dient dit, voorafgaand
aan de verhuur, samen met de verhuurder in te vullen en een afschrift, voorzien
van uw beider handtekening, te doen toekomen aan de VVE.

2. Betaling maandelijkse bijdragen aan de VVE

Maandelijkse bijdragen worden door ons administratiekantoor geïnd van een
bankrekening die op naam staat van u als eigenaar/verhuurder. Zonder
tegenbericht is dit het bankrekeningnummer dat nu ook gebruikt wordt voor de
incasso van deze bedragen.

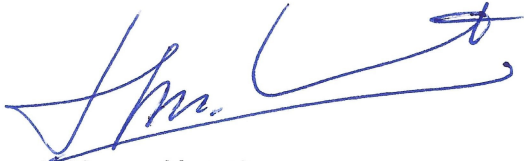
3. Beperkingen ten aanzien van verhuur

- a. Het appartement heeft als **bestemming : woning**. Dit betekent dat zonder VVE
toestemming het appartement niet gebruikt mag worden voor bedrijfsmatige
activiteiten.
- b. Kortstondige verhuur, bijvoorbeeld als airbnb accommodatie, is niet toegestaan ;
daarom dient in de verklaring een minimum huurtermijn van 3 maanden te
worden gehanteerd.
- c. Het appartement dient als geheel te worden verhuurd, dus geen losse
kamerverhuur.
- d. Onderverhuur van het appartement of een deel daarvan is niet toegestaan.

Overige eisen en beperkingen zijn opgenomen in de bij punt 1 genoemde
verklaring.

Als er vragen zijn n.a.v. deze brief kunt u contact opnemen met het VVE secretariaat.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.M. van Voorst', with a long horizontal stroke extending to the right.

H.M. van Voorst
- voorzitter VVE 'Het Binnenhof' Fase I -