

Gebruikersverklaring verhuur appartementsrechten VVE 'Het Binnenhof' Fase I

1. Partijen

Eigenaar of diens wettige vertegenwoordiger (verhuurder)

Naam : _____

Eigenaar van appartement Burg van Dijkeplein _____

Gebruik v/h appartement is inclusief de bijbehorende parkeerplaats (J/N) _____

Gebruiker (huurder)

Naam : _____

Geb. datum : _____

Huidig adres : _____

2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst regelt het gebruik van het appartement en zorgt dat de gebruiker op de hoogte is van de regels van de VVE en dat deze worden nageleefd. Tevens wordt hiermee een aantal afspraken vastgelegd tussen de eigenaar en de VVE.

3. Duur van het gebruik

De gebruiksperiode dient minimaal 3 maanden te bedragen.

Datum van ingang : _____

Einddatum (indien bekend) : _____

4. Rechten en plichten van de eigenaar

- a. Eigenaar geeft het appartement niet eerder in gebruik dan nadat deze gebruikersverklaring door beide partijen is ondertekend en een afschrift daarvan ter hand is gesteld aan het VVE bestuur.
- b. Eigenaar informeert gebruiker over het belang van de Akte van Splitsing en het Huishoudelijk Reglement (HR VVE Binnenhof Fase I dd. 24 april 2024) en stelt deze ter hand aan gebruiker (zie ook punt 5b).

5. Rechten en plichten m.b.t. het gebruik van het appartement

- a. Het gebruik omvat behalve het appartement, ook de gemeenschappelijke gedeelten en zaken van de VVE.
- b. Gebruiker dient zich te houden aan het gestelde in het Huishoudelijk Reglement ; in geval van twijfel is de Akte van Splitsing leidend.
- c. Indien het gedrag van gebruiker afwijkt van de regelgeving uit het Huishoudelijk Reglement, dan heeft het VVE bestuur het recht de gebruiker hierop aan te spreken.
- d. Onderverhuur van het appartement of delen daarvan is niet toegestaan.

- e. Het appartement heeft een woningbestemming ; dit betekent dat, zonder toestemming van de VVE, het appartement niet gebruikt mag worden voor bedrijfsmatige activiteiten.

6. Aansprakelijkheid

- a. Gebruiker is aansprakelijk voor schade die voortkomt uit diens gedrag en zal in voorkomend geval door het bestuur aansprakelijk worden gesteld.
- b. Eigenaar blijft voor de VVE te allen tijde eindverantwoordelijk voor door gebruiker veroorzaakte schade of voor overtredingen die door gebruiker begaan zijn.

7. Ondertekening

Eigenaar (verhuurder)

Handtekening :

Datum : _____

Gebruiker (huurder)

Handtekening :

Datum : _____