

ปัญหา ภาษีที่ดิน (Land Tax)

ในการซื้อขายที่ดิน ในวันโอน ณ กรมที่ดิน เจ้าของที่จะต้องมีการจ่ายค่าใช้จายดังต่อไปนี้

1. ค่าธรรมเนียมการโอน 2% ของราคาประเมินหรือราคาขาย ราคาใดสูงกว่าให้ใช้ราคานั้น
2. ค่าอากร 0.5% ของราคาประเมิน
3. ค่าขอ 20 บาท และค่าพยาน 20 บาท

ตัวอย่าง ต้องการขายที่ดิน 50 ตารางวา ราคาขาย 10,000 บาทต่อตารางวา ราคาประเมิน 1200 บาทต่อตารางวา จะต้องเสียค่าใช้จ่ายทั้งหมด

1. ค่าธรรมเนียมการโอน ใช้ราคาขายเพราะราคาสูงกว่าราคาประเมิน คิดเป็นราคาขาย $10,000 \times 50 = 500,000$ บาท ต้องเสียค่าธรรมเนียม 2% ดังนั้นเสียค่าธรรมเนียม $500,000 \times 2 / 100 = 10,000$ บาท
2. ค่าอากรคิดจากราคาประเมิน $50 \times 1200 = 60,000$ จึงเสียค่าอากร $60,000 \times 0.5 / 100 = 300$ บาท
3. ค่าขอ และค่าพยาน รวมเป็น 40 บาท

รวมรายจ่ายทั้งหมด $10,000 + 300 + 40 = 10340$ บาท

รูปแบบข้อมูลเข้า

บรรทัดแรก จำนวนเต็มบวก 3 จำนวน คือราคาขายต่อตารางวา ราคาประเมินต่อตารางวา และจำนวนพื้นที่หน่วยเป็นตารางวา โดยตัวเลขทั้งสามมีค่ามากกว่า 1 และไม่เกิน 100000

รูปแบบผลลัพธ์

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายให้กรมที่ดิน เมื่อทำการขายที่ดิน

ตารางแสดงข้อมูลเข้าและผลลัพธ์

ข้อมูลเข้า	ผลลัพธ์
100 500 200	2540.00
2200 1000 600	29440.00
4700 2300 1000	105540.00