७९० सोसायट्यांचा स्वयंविकास ठराव

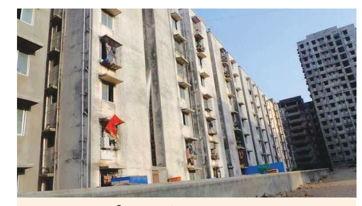
मुंबईत २० प्रकल्प पूर्ण, ४० कामे सुरू

नितीन चव्हाण

मुंबई : सोसायटीचा पुनर्विकास स्वतः करायचा की विकासकामार्फत यावरून रहिवाशांच्या मनात काहीशी चलबिचल असते. मुंबई शहर आणि उपनगरातील तब्बल ६० सोसायट्यांनी याबाबत ठाम निर्णय घेत, स्वयंपुनर्विकासाचे पाऊल उचलले असून त्यास मोठे यश मिळाले आहे. स्वयंपुनर्विकासातून मुंबईत मागील आठ ते दहा वर्षांत २० प्रकल्प पूर्ण झाले आहेत. ४० ठिकाणी कामे सुरू आहेत, तर ७९० सोसायट्यांनी स्वयंपुनर्विकासाचे ठराव मंजूर केले आहेत. येत्या काळात हे स्वयंपुनर्विकासाचे वारे आणखी वेगाने वाहू लागतील, असा विश्वास या क्षेत्रातील तज्ज्ञांनी व्यक्त केला आहे.

मुंबईची सुमारे ६० ते ७० टक्के लोकसंख्या ही झोपडपट्टीत राहत असून एसआरएतील विविध घोटाळ्यांमुळे अनेक ठिकाणी झोपडपट्ट्यांचा पुनर्विकास खोळंबला आहे. झोपड्या आणि अतिक्रमणांमुळे शहरातील जागा कमी होत आहे. तर दुसरीकडे मुंबईत घरांची मागणी मात्र सातत्याने वाढते आहे. सरकारी नियमानुसार ३० वर्षांहून अधिक आयुर्मान असलेल्या इमारतींचा पुनर्विकास बंधनकारक आहे. मुंबईत अशा हजारो खासगी इमारती असून त्या पुनर्विकासाच्या प्रतीक्षेत आहेत. सोसायट्यांमधील वाद, न्यायालयीन प्रकरणे, विकासकांकडून झालेली फसवणूक अशा विविध कारणांमुळे या इमारतींचा पुनर्विकास प्रलंबित आहे.

इमारतींचा हा पुनर्विकास विकासकांकडून करायचा की स्वतः यावरून अनेक सोसायट्यांमध्ये गेल्या काही वर्षांपासून चर्चा, बैठकांचे सत्र सुरू आहे. अनेक सहकारी बँका, वित्त पुरवठादार संस्था सोसायट्यांशी संपर्क करून आठ ते १२ टक्के व्याजदराने कर्जपुरवठा करण्यास तयार झाल्या आहेत. तर दुसरीकडे राज्य सरकारने समूह पुनर्विकासाला चालना देण्यासाठी विकासकांना प्रीमियम सवलतींपासून अन्य पर्यायांचा वर्षाव सुरू केला आहे. त्यामुळे पुनर्विकासासाठी सोसायट्यांसमोर विविध पर्याय उपलब्ध झाले आहेत. समूह किंवा खासगी पद्धतीच्या पुनर्विकासात विकासकांचीच अधिक धन होत असल्याने स्वयंपुनर्विकासाचा मार्ग बांधकाम क्षेत्रातील तज्ज्ञांनी सोसायट्यांना दाखवला आहे. त्यास मोठा प्रतिसाद मिळू लागला आहे.



तीन वर्षांत उभे राहतात प्रकल्प

मुंबईत आम्ही मार्गदर्शन केलेल्या ६० पैकी २० सोसायट्यांमधील स्वयंपुनर्विकास पूर्णत्वास गेला असून उर्वरित प्रकल्प प्रगतिपथावर आहेत. खासगी विकासकांकडून पुनर्विकास करण्यापेक्षा स्वयंपुनर्विकास हा अधिक फायदेशीर पर्याय आहे. या प्रकारच्या पुनर्विकासात सोसायट्यांनी स्वतःच सर्व परवानग्या मिळविणे, बांधकाम साहित्य आणून देण्यापासून बांधकाम कंत्राटदार किंवा कामगार कंत्राट देण्याचे पर्याय उपलब्ध आहेत. मिळालेल्या एफएसआयनुसार किती घरे उभारता येतील तसेच किती घरांची विक्री हे सर्व अधिकार सोसायट्यांकडेच राहतात. या प्रकल्पांमध्ये आर्थिक पारदर्शकता राखता येते. प्रारंभ केल्यानंतर तीन वर्षांत असे प्रकल्प उभे राहिले आहेत. रहिवाशांची भाड्याच्या घरांमध्ये होणारी परवड टाळता आली आहे, अशी माहिती वास्तुविशारद चंद्रशेखर प्रभू यांनी दिली आहे.

‘प्रकल्पांतील सुविधांसाठी तारीख जाहीर करा’

म. टा. विशेष प्रतिनिधी, मुंबई

२७ मेपर्यंत सूचना, हरकती पाठवण्याचे महारेराचे आवाहन

नवीन गृहनिर्माण प्रकल्पांमधील सुविधा, सुखसोयींतील संदिग्धता संपुष्टात आणण्यासाठी महारेराने पुढाकार घेतला आहे. नवीन प्रस्तावित आदेशाप्रमाणे, नवीन गृहनिर्माण प्रकल्पांमध्ये आश्वासन दिल्यानुसार सुविधा, सुखसोयी कधी उपलब्ध होणार याची नियत तारीख देणे बंधनकारक केले आहे. त्याबाबत, संबंधितांनी २७ मे पर्यंत सूचना, हरकती पाठविण्याचे आवाहन केले आहे.

महारेराने नुकतेच पार्किंगसंदर्भातील कमतरता दूर करण्यासाठी आदेश जारी केला आहे. त्यानंतर महारेराने नवीन गृहनिर्माण प्रकल्पांमधील सुविधा, सुखसोयींमधील संदिग्धता दूर करण्यासाठी पुढाकार घेतला आहे. आता, या सुविधा, सुखसोयी नेमक्या कधी उपलब्ध होणार याची नेमकी तारीख देणे बंधनकारक करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्या आदेशाचा मसुदा, हरकती संकेतस्थळावर जाहीर करण्याचेही आवाहन केले आहे. महारेराच्या आदर्श विक्री कराराच्या अनुसूचीमध्ये सुविधा, सुखसोयींचा तपशील द्यावा लागणार आहे. आदर्श विक्री करारातील अनुसूची दोनमध्ये आतापर्यंत सुविधा, सुखसोयींचा केवळ उल्लेख होता. आता प्रस्तावित आदेशात आश्वासित सुविधा, सुखसोयी केव्हा उपलब्ध होणार यांचा तपशील आवश्यक राहणार आहे.

प्रकल्पातील इमारतीसह सार्वजनिक क्षेत्र, प्रकल्पाच्या एकूण रेखांकित क्षेत्रात जलतरण तलाव, बॅडमिंटन, स्क्वॉश, टेबल टेनिस कोर्ट, नाट्यगृह, सोसायटीचे कार्यालय, व्यायामशाळा आदी आश्वासित सुविधा, सुखसोयी इमारतीतील रहिवासी-कुटुंबांना वापरासाठी कधी उपलब्ध होणार, त्याचे क्षेत्रफळ किती असेल आदी तपशील देणेही बंधनकारक राहणार आहे. विक्री करारावेळी प्रस्तावित आदेशाबाबत दिलेल्या जोडपत्राच्या मसुद्यानुसार विक्री कराराचा भाग बंधनकारक ठरले आहे. यापूर्वी प्रमाणित विक्री करारातील दैवी आपत्ती, दोषदायित्व कालावधी, चटई क्षेत्र, हस्तांतरण, पार्किंगपाठोपाठ ही सहावी बाब अपरिवर्तनीय राहणार आहे. यासाठी सर्व संबंधितांनी secy@maharera.mahaonline.gov.in या इमेलवर या २७ मे पर्यंत पाठविण्याचे आवाहन केले आहे.

छत्रपती शिवाजी महाराज मैदानात सरकारच्या वतीने मतदान जागृती करण्यात आली.

मतटक्का वाढण्यासाठी सायकल फेऱ्या

म. टा. खास प्रतिनिधी, मुंबई

मुंबईत मतदानाचा टक्का वाढावा यासाठी जनमानसांत जागृती करण्यासाठी महाराष्ट्र दिनाचे औचित्य साधून मुंबई शहर तसेच उपनगरांत सायकल फेऱ्यांचे आयोजन करण्यात आले होते. या फेऱ्यांमध्ये मिळून सुमारे ४५० सायकलस्वारांनी यात सहभाग घेतला.

मुंबईतील सहा मतदारसंघात २० मे २०२४ रोजी मतदान होणार आहे. अधिकाधिक मतदारांनी मतदान करून आपले कर्तव्य पार पाडावे यासाठी, तसेच मतदानाची टक्केवारी वाढावी यासाठी मुंबई शहर आणि उपनगर जिल्हाधिकारी कार्यालय व निवडणूक आयोगाने ‘सिस्टीमेटिक व्होटर्स एज्युकेशन अँड इलेक्ट्रोल पार्टीसिपेशन (स्वीप) हे अभियान हाती घेतले आहे. या माध्यमातून जनजागृतीचे विविध उपक्रम राबविण्यात येत आहेत. त्याचाच एक भाग म्हणून या सायकल फेऱ्यांचे आयोजन करण्यात आले होते.

वांद्र्याच्या म्हाडा कार्यालयापासून वांद्रे ते प्रबोधनकार ठाकरे नाट्यगृह बोरिवली, वांद्रे ते अंधेरी क्रीडा संकुल, वांद्रे ते एनसीपीए नरिमन पॉइंट आणि वांद्रे ते कालिदास सभागृह, मुलुंड अशा चार मार्गांवर फेऱ्या काढण्यात आल्या. मुंबई उपनगर जिल्हाधिकारी कार्यालय, वांद्रे (पूर्व), मुंबई येथून सायकल याची सुरुवात झाली. त्यानंतर वेगवेगळ्या मार्गांनी बोरिवली येथील प्रबोधन ठाकरे नाट्यगृह, अंधेरी क्रीडा संकुल, एनसीपीए, दक्षिण मुंबई आणि मुलुंडचे कालिदास नाट्यमंदिर येथे या फेऱ्यांचा समारोप करण्यात आला. यामध्ये बीवायसीएस, मुंबई व मुलुंड रायडर्स या संघटनेतील सायकलस्वार सहभागी झाले होते.

या सायकल फेऱ्यांची सुरुवात मुंबई शहर जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा निवडणूक अधिकारी संजय यादव आणि उपनगर जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी राजेंद्र क्षीरसागर व अन्य प्रमुख अतिथींच्या उपस्थितीत झेंडा दाखवून करण्यात आली. अपर जिल्हाधिकारी तथा ‘स्वीप’चे नोडल अधिकारी किरण महाजन, डॉ. सुभाष दळवी, आणि जिल्ह्यातील सायकल ग्रुपचे प्रतिनिधी याप्रसंगी उपस्थित होते.

TIMES interact
Connecting People, Connecting Needs.
To book your ad | Logon to: ads.timesgroup.com or Call: 18001205474 (Toll Free)
Scan QR Code

व्यवसाय

BUSINESS OFFERS

AN English medium school in western Suburb Require "CANTEEN CONTRACTOR" Send your details on email id: schoolopportunity9@gmail.com

कर्ज

SHRIRAM UNION FINANCE लेडिज ग्रुपलोन, पर्सनल, बिझनेस, एज्युकेशन, FD, प्रापर्टी. 50000 ते 40 लाखापर्यंत 3% वार्षिक व्याजाने 13 तासांत उपलब्ध. 09602607234

JANALAXMI-FINANCE Ltd पर्सनल, एज्युकेशन, बिझनेस, होम कन्स्ट्रक्शन, ग्रुपलोन 40000 ते 30 लाखापर्यंत 2% वार्षिक व्याजा ने 24 तासांत मिळेल 09602501873

BAJAJ Mudra Corporation Pvt Ltd पर्सनल, बिझनेस, प्रॉपर्टी मॉर्गेज, एज्युकेशन, अग्रिकल्चरलोन 50000 पासुन 45 लाखापर्यंत 2.5% वार्षिक व्याजाने फक्त 8529563459

यंत्रे आणि उपकरणे

ANEST IWATA motherson
SCREW COMPRESSOR 10-220 HP
BIMPEX MACHINES-PVT.LTD. 6, Oak Lane, Fort, Mumbai -1 Call-8104680015/ 66391111/12/13 bimpex@bimpexindia.com Japanese Technology

प्रॉपर्टी

मुंबई प्रॉपर्टीज

MUPMLW

MULUND (W), Near Kalidas, V.L. Rd, Ready with O.C. Few 2 BHK 660 carpet (1.91 Cr all inc.) & 3 BHK 890 carpet (2.71 Cr All inc.). Limited period offer. Rajesh Shah – 9821119389

प्रॉपर्टी सहाय्यक घटक

व्यावसायिक जागा

ON Leave/ Licence or Sale 5500 sq.ft+ 4 Parks Fully Furnished @ Sakinaka adjoining Metro Stn. & 5 min. Int. Airport. 9819944191/ 40020800

ठाणे येथील वेअरहाऊससाठी पाहिजेत
ASST. MANAGER – LOGISTICS
LOGISTICS SUPERVISOR
SALES ADMIN EXECUTIVE
BILLING EXECUTIVE
CLERK
HELPER
DELIVERY BOY
वॉक–इन–इंटरव्यू : गुरू./शुक्र./शनि. वेळ : दु. १२ ते ५
चेतना एज्युकेशन लिमिटेड
बी–३, फ्लॅट क्र. ३, विठोबा कृपा सी.एच.एस., होली क्रॉस शाळेच्या मागे, चिकणघर, कल्याण (प.) ४२१३०१
संपर्क : श्री. अरूण मिश्रा 8356096423

ANDHERI (W) Behind Balaji Telefilms off Veera Desai Rd, ready Poss Office 735, 950, 1525 sft Bldg with Glass frontage. 9819944191/ 40020700/ 40020800

सर्व्हिसेस

ज्योतिषशास्त्र

पितृकृपा ज्योतिष महासम्राट मनगमतु प्यार,सवतमुक्ती,लग्न विलंब, घटस्फोट, विदेशयोग, व्यापारवृध्दी,घरकंकाश,पतिपत्नी अनबनाव, घरबसल्या AtoZ समस्यांचे समाधान.9867567969 ठाकुरद्वार, (चर्नीरोड) 400004

रिक्रुटमेंट

रिक्रूटमेंट- रिक्त पदे

अकाउंट्स

अकाउंटंट

REQUIRED Accountant for Limited Company to our Mumbai Office having experience of 4-5 years. Contact: 022-22619531/Email: info@vividglobalinds.com

ॲडमिनिस्ट्रेशन

कार्यालयीन सहायक

REQUIRED for Tour & Travel Co. In Byculla Good & Fluent English Speaking Male/Female Office Assistant with travel-related experience. Attractive Salary. Whatsapp: 9594060056 or email resume: teamofadventure@gmail.com

REQUIRED Female Office Executive - Exp. 1-2 years/ fresher, Computer proficiency is must, English Communication - 02249732616/ 9820087832/ Location - CST/ Marine Lines.

बहुविध रिक्त जागा

सिक्युरिटी–हाउसकीपिंग Co पाहिजे सेल्स/मार्केटिंग मॅनेजर, BDM, ॲडमिन, टेलिकॉलर, ऑपरेशन्स/ एरिया मॅनेजर, फील्ड ऑफिसर,सिक्युरिटीगार्ड/ सुपरवाइजर,HK & सुपरवाइजर 7208004613/14. sales@strictfacilityservices.com

REQ for Construction BBS Eng,QS Eng, Billing Engineer, Fresher, Off Asst (female), Data entry (female). Good Salary @ Worli - 9611131000

अर्धवेळ काम

निवृत्त, VRS, NRI, सुशिक्षित गृहिणी, बँकर्स,पार्ट टाईम काम करून सन्मानाने उत्कृष्ट उत्पन्न+ सवलती+ पी. एफ. मिळवा. दत्तात्रेय गावडे: 9867769036

सुवर्णसंधी, अग्रगण्य कंपनीत व्यवसाय करण्याची, निवृत्त व्यक्ती,गृहिणी, VRS, CA.वय: 40 –70, Fix Sal+PF+Trip :8369235461/ 8425883381

शासनमान्य कॉर्पोरेट कंपनीला पाहिजेत. निवृत्त अधिकारी / VRS सुशिक्षित गृहिणी. वय : 40+, SSC/HSC. सुंदर पॅकेज व सवलती कॉल: 9167642833

OPPORTUNITY In Leading Corporate for Serious Professionals, Retired, Housewives. Fix Sal + PF + ESIC. Call : 7666534245.

SVIMS BUSINESS SCHOOL
Approved by AICTE and DTE, Maharashtra
A leading Business School in Wadala, Mumbai is inviting applications for the following positions
Director / Professors / Associate Professors / Assistant Professors
(All Specialisations)
▶ Qualifications and Experience as per AICTE
▶ Pay will be commensurate with Applicant's Profile
Please send your resumes within 10 days to
careers@svims.com

सेवा

REQUIRED for Tour & Travel Co. In Byculla Good & Fluent English Speaking Male/Female Reservation Assistant with knowledge in Hotel reservation, Airline reservation & Travel related experience. Attractive Salary. Whatsapp: 9594060056 or email : teamofadventure@gmail.com

टेंडर्स आणि नोटिसेस

टेंडर्स

केन्द्रीय भण्डारण निगम
(भारत सरकार का एक उपक्रम)
क्षेत्रीय कार्यालय, सेक्टर- 20, APMC फ्रुट मार्केट के पास, वाशी, नवी मुंबई- 400703
सूचना
केन्द्रीय भंडारण निगम, एक नवरत्न सार्वजनिक क्षेत्र का उपक्रम, लॉजिस्टिक्स सेवा प्रदान करने के लिए हैंडलिंग और/ या परिवहन ठेकेदारों को सूचीबद्ध करने हेतु वित्तीय रूप से मजबूत, अनुभवी और प्रसिद्ध कंपनियों/ लॉजिस्टिक्स सेवा प्रदाताओं/ माल ढुलाई सेवा प्रदाताओं/ ट्रांसपोर्टरों और अपेक्षित अनुभव और टर्नओवर वाले इच्छुक ठेकेदारों को आमंत्रित करता है।
दस्तावेज़ का विवरण वेबसाइट से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी हेतु संपर्क करें:
Email: emp-hnt.mum@cewacor.nic.in
Tel.: 022 – 27840888
Mob. : 9420855741, 7309260218
Website: www.cewacor.nic.in
क्षेत्रीय प्रबंधक

TENDER NOTICE
REDEVELOPMENT OF RUSTOM BUILDING
On Notice issued by Executive Engineer, 'G-South' Division M. B. R. & R. Board, Mumbai under section 79A of MHADA Act, 1976 and upon Owner /Landlord failing to submit proposal for redevelopment of Rustom Building & Compound within the stipulatedtime, Tenants / Occupants of Rustom Building & Compound are inviting Tenders / Offers as per DCPR 2034 from experienced and competent Developers for redevelopment of Rustom Building & Compound located at G.K. Marg, Lower Parel West, Mumbai – 400013 lying, standing on Plot of land bearing Cadastral Survey No. 256 of Lower Parel Division, Mumbai City and Cadastral Survey No. 257 of Lower Parel Division, Mumbai City.
PLOT AREA
PR CARD : 1782.61SM
[roadback is proposed]
TENDER FEES : Rs.15000/-
[non refundable] by Demand Draft / PO/ Bankers Cheque/ NEFT / RTGS in name of **RUSTOM RAHIVASHI SEVA SANGH.**
TENDER PURCHASE
02 MAY -09 MAY 2024
Between 3PM to 5PM
Contact: Mr. Ramkrishna Bait 9223509704
TENDER SUBMISSION
18th May 2024 by 5.30 PM
The Tenants / Occupants reserve the right to reject one or all, highest or lowest tender/s without assigning any reasons.

THE TIMES GROUP
Readers are recommended to make appropriate enquires and seek appropriate advice before sending money, incurring any expenses, acting on medical recommendations or entering into any commitment in relation to any advertisement published in this publication. The Times Of India Group doesn't vouch for any claims made by the Advertisers of products and services. The Printer, Publisher, Editor and Owners of The Times Of India Group publications shall not be held liable for any consequences, in the event such claims are not honoured by the Advertisers.

TENDER NOTICE
"OM SHANTI CHS LTD"
Situated at Shanti Complex, Tunga Village, Off Saki Vihar Road, Powai, Andheri (E), Mumbai - 400072
omshantichs007@gmail.com
022 46179869 | 9867048601
Sealed Item Rate Tender are Invited for Repair, Water Proofing & Painting Work. Tender document can be collected From Consultant Office.
From: 02.05.2024 to 10.05.2024
Between 11.00 AM To 5.00 PM
Date of Submission on 11.05.2024 (Upto 5.00 PM) at OM SHANTI CHS LTD. Society Office.
(Refer Address from above)
Note:- Only Sealed Tender Package will be accepted.
STAR ASSOCIATES
ISO Certified Company
Consulting Engineers
- Office Address -
Shop No.2, Bldg. No.6, A - Wing, Green Park, Near Gokul Village. Mira Road (East).
Tel. Office.
022 2855 4093 / 9820818155
Tender Cost Rs. 5000/- in Cash (Non-Refundable)

REDEVELOPMENT TENDER NOTICE
Sealed Tender Offers are invited from Experienced & Resourceful Developers for Re-development of
SUMANGAL C.H.S. LTD.
Bldg. No 1 to 10, Plot No 6, Sector - 3, Vashi, Navi Mumbai - 400703
Having Plot Area of **3839.64 Sq.Mt** with 160 Flats of B3-II Type constructed by CIDCO at a Prime Location with Road on all 4 sides. Blank Tender Forms are available for collection from the **Society's office from 02/05/2024 to 25/05/2024** on payment of **Rs. 12,000/- via Demand Draft/Pay Order** (Non-Refundable), payable **to: R.B. Chaudhari & Associates** To obtain the Tender document, please coordinate with Jagdish Kharade - 9820680441, Prashant Dhavse - 9820226488, or Avinash Rajan - 9892590556
Project Management Consultant: R.B. CHAUDHARI & ASSOCIATES
4/8, Sonal Apartments, J.P. Nagar, Goregaon East, Mumbai 400063. Mob: 9820271487
chiragchaudhari1991@gmail.com
Society reserves the right to accept or reject any or all the Offers without assigning any reason whatsoever.

सार्वजनिक नोटीस

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to all that **MR. MUKESHKUMAR SURESHCHAND JAIN Proprietor of MUKESH FAB TEX** has agreed to sell the Property described in the Schedule written hereunder to our client, free from all encumbrances and with a clear and marketable title. Any person/s having any claim/s in respect of the said Property and/ or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to the undersigned at the address mentioned below, alongwith the certified true copy of the necessary documents to substantiate such claim/s, within **14 (Fourteen) days,** from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.
SCHEDULE OF THE PROPERTY
All that piece and parcel of non-agricultural land admeasuring 1460 sq.mtrs. or thereabouts bearing Plot No.18, Survey No.6, Hissa No. 8D, at Village Saravali, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane along with all the structures standing thereon admeasuring approximately 36015 sq.ft built-up area
Dated this 2nd day of May, 2024. Sd/-
K. K. RAMANI & Associates (Advocates)
118, Ramani Villa, 1st Road, T.P.S. IV, Bandra (W), Mumbai – 400 050.

TO BOOK AN ADVERTISEMENT IN THIS SECTION CALL: ABHIJEET MISHRA 7710888884

जाहीर सूचना
याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही आमच्या अशिलांच्या निर्देशानुसार, याखाली लिहलेल्या **अनुसूचीमध्ये** अधिक विशेषतः वर्णन करण्यात आलेल्या जमीनीच्या तुकडया आणि खंडाच्या (**"जमीन"**) विकास हक्कांसंदर्भात भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत स्थापन झालेली व नोंदणी क्रमांक बीए–१०८४९५ धारक आणि मारुती निवास, बीएसएनएल कॉलोनीमधून, आयआयटी मेन गेट समोर, पवई, मुंबई ४०००७६ हा नोंदणीकृत पत्ता असलेली एक भागीदारी फर्म **मेसर्स लँडमार्क डेव्हलपर्स** (**"विकासक"**) यांचे अधिकार, शिर्षक आणि हितसंबंधाची चौकशी करीत आहोत. श्री. गोविंद मारुतीराव काकडे आणि श्री. दिनेश गोविंद काकडे हे विकासकाचे भागीदार आहेत.
आम्हाला समजले आहे की बृहन्मुंबई महानगरपालिका (एमसीजीएम) हे जमिनीचे मालक आहेत आणि या जमिनीवर विविध झोपडपट्टीवासीयांनी अतिक्रमण केलेले असून या जमिनीला महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, मंजुरी आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ४(२) अन्वये ‘झोपडपट्टी’ म्हणून घोषित आणि अधिसूचित केले आहे. झोपडपट्टीतील रहिवाशांनी स्वतःची “वैभवी एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित” या नावाने ओळखल्या जाणारी सहकारी गृहनिर्माण संस्था बनवली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत जमिनीच्या पुनर्विकासासाठी सोसायटीने विकासकाची नियुक्ती केली आहे.
एसआरएद्वारे मंजूर केलेल्या / करण्यात येणा–या मुक्त विक्री चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा वापर करुन जमिनीवर बांधल्या जाणाऱ्या आणि विकसित करण्यात येणाऱ्या मुक्त विक्री घटकाच्या भागाच्या विकासासंदर्भात आमच्या अशिलांसोबत संयुक्त विकास करार करण्याचा विकासकांचा मानस आहे.
सर्व व्यक्तींचे ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था किंवा एन्टीटी यांचा समावेश असलेल्यांचा जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा विकास करण्यासाठी विकासकाच्या हक्क/शिर्षक/हितसंबंधा विरोधात / वर / संदर्भात विक्री, विक्रीचा करार, हस्तांतरण, भाडेपट्टी, उप–भाडेपट्टी, परवाना, उप–परवाना, धारणाधिकार, भार, गहाणवट, शिर्षक दस्तऐवज गहाण ठेवुन, हमी, ऋणभार, विश्वस्त, वारसा, देखभाल, सुलभता, मार्गाचा अधिकार, भेट, प्रलंबित दावे, विनिमय, समभाग, लाभार्थी, ताबा, मुक्तता, त्याग, विभाजन, करार, मुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, वसिहत, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय, कुळ, विकास हक्क, विकास व्यवस्थापन करार, बांधकाम करार, सेवा करार, व्यवस्था/तडजोड, ताबा, वितरण, सामंजस्य करार, पर्याय करार, आरक्षण, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही वैधानिक किंवा निर्णय देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा आदेश किंवा डिक्री किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे किंवा अन्यथा कसेही आणि कोणत्याही स्वरुपाचे कोणतेही प्रत्येक्ष किंवा अप्रत्येक्ष दावा आणि/किंवा मागणी आणि/किंवा आक्षेप (**"दावे"**) असल्यास त्यांनी याद्वारे **खैतान अँण्ड कंपनी, वकिल** यांना वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर–१सी, १३वा मजला, ८४१ सेनापति बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री. अमित एच वाधवानी यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेल वर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून २१ (एकविस) दिवसांच्या कालावधीत आवश्यक सहाय्यक कागदोपत्रासहीत लिखीत स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा, असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि जरी असे दावे कायद्यात अस्तित्वात असले तरीही, किंवा अन्यथा, असे मानले जाईल की दावेदाराने असे दावे सोडले आहेत आणि/किंवा असे दावे वापरण्याचा कोणताही अधिकार सोडला आहे आणि ते दावे फर्म, विकासक आणि/किंवा आमच्या अशिलांवर बंधनकार असणार नाही आणि आमचे अशिल अशा दाव्यांचा संदर्भ किंवा सहारा न घेता, विकासकासोबत प्रस्तावित व्यवहार पुर्ण करण्यास मोकळे असतील.
येथे वर संदर्भीत अनुसूची
(जमिनीचे वर्णन)
परळ, मुंबई ४०००१५ येथील परळ शिवडी विभागातील जेरबाई वाडीया रोडवरील एफ/दक्षिण प्रभागातील एकूण मोजमापीत ९१,३९० चौरस मिटर्स मोठया जमिनीचा भाग असलेली कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक ४४० (पार्ट), ६४५ (पार्ट), ६४६ (पार्ट), ६४७ (पार्ट), ६४८ (पार्ट), ६४९ (पार्ट), ६५० (पार्ट) आणि ६५१ धारक मोजमापीत ८,३२६.७६ चौरस मिटर्स (परवानगीनुसार) जमीन. जमिनीच्या चर्तुसिमा खालिलप्रमाणे आहे.
दक्षिणेकडे वा त्या दिशेला : झोपडपट्टी आणि क्रेसेंट बे
उत्तरेकडे वा त्या दिशेला : जेरबाई वाडीया रोड
पश्चिमेकडे वा त्या दिशेला : स्मशान भुमी
पूर्वेकडे वा त्या दिशेला : लकी स्टार्ट सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि क्रेसेंट बे
आज दिनांक २ मे २०२४
खैतान अँन्ड कंपनी करीता
सही /–
अमित एच वाधवानी
भागीदार

TO BOOK AN ADVERTISEMENT IN THIS SECTION CALL: ABHIJEET MISHRA 7710888884

GET NOTICED

TIMES interact SPECIAL

Sarvamangala Financial Services Pvt Ltd
WE OFFER PRIVATE FINANCE FOR UNSECURED & SECURED LOANS
STARTING @ 10 CRORES & ABOVE
ROI STARTS @ 6% P.A.
☑ LOAN AGAINST PROPERTY
☑ CORPORATE & SME LOAN
☑ NPA TAKEOVER
☑ Business Expansion Loan
NO PROCESSING CHARGES
8939210707
9363056639
treasure@sarvamangalainvest.in

Panasonic
BRAND NEW
Modular Kitchen Made In Japan
Display Units For sale at HUGE 75% DISCOUNT
Sunday Closed
C. BHOGILAL SOUTH - END
Block 30-32, Laxmi woolen mill Compound, Shakti mills lane, Mahalaxmi, Mumbai 400011.
Shruti Kaushal:9136358962
Depen Gada:9870144419
Sonali Wagh:8169662002

YATRA SAHAL

बंडगरशेठ संचालित
ॐ नमः शिवाय यात्रा कंपनी
✻ 9892775050 ✻ 9619298080 ✻ 8425040424

लेह लडाख, कारगील श्रीनगरसह — 25 जून — 36,499/-	चारधाम यात्रा (खास श्रावणात) — 20 ऑगस्ट — 30,499/-
नेपाळ यात्रा गोरखपूर लुंबीनी, जनकपूर पोखरा काठमांडू (खास श्रावणात) — 5 ऑगस्ट — 32,499/-	अयोध्या नवीन मंदिर व काशी नवीन कॉरिडॉरसह विमान सेवेसह — 15 ऑगस्ट 14 सप्टेंबर — 24,499/-
स्टॅच्यु ऑफ युनिटी — 6 जुलै — 9,999/-	सौराष्ट्र सोमनाथ द्वारका गिरनार गीर — 9 जुलै — 21,499/-
अयोध्या, काशी, चित्रकूट, प्रयाग गया — 16 जुलै — 24,499/-	वैष्णोदेवी अमृतसर वाघा बॉर्डर, मथुरा वृंदावन आग्रा- ताजमहाल — 24 जुलै — 25,499/-

देशपांडे ट्रॅव्हल्स
अष्टविनायक-जेजुरी प्रतिबालाजी-आळंदीसह दर शुक्रवारी, 3 दिवस, इकॉनॉमिक 3,151/-, स्वतंत्र रुम 3,951/- एसी बस/एसी रुम 6,000/-
पंढरपूर-तुळजापूर गाणगापूर-अक्कलकोट दर गुरुवारी, 4 दिवस, इकॉनॉमिक 3,351/-, स्वतंत्र रुम 4,151/-
गणपतीपुळे-पावस मार्लेश्वर-डेरवण रत्नागिरीसह - दर गुरुवारी इकॉनॉमिक 3,851/-, स्वतंत्र रुम 5,551/-
कोल्हापूर-ज्योतिबा नरसोबाची वाडी-कन्हेरीमठ बाळुमामा-चाफळसह 4 दिवस, 2, 9, 16, 23 मे, स्वतंत्र रुम 4,751/-
गोवा-गणपतीपुळेसह 5 दिवस, 8, 15, 22, 29 मे, 8,500/- प्रत्येकी
अयोध्या-वाराणसी प्रयागराजसह 6 दिवस, 2, 9, 16, 23, 30 ऑगस्ट डिलक्स, 3 टायर एसी 13,500/-, इकॉनॉमिक नॉन-एसी 8,500/-
वैष्णोदेवी-काश्मिर अमृतसरसह 13 दिवस, 3, 5, 12, 14, 21 मे, कन्फर्म्ड रिझर्व्हेशन, 3 टायर एसी, 35,500/- प्रत्येकी
चारधाम यात्रा हरिद्वार-ऋषिकेशसह 13 दिवस, 3 टायर एसी, 3, 13, 24 जून, 33,500/- प्रत्येकी
डलहौसी-धरमशाला अमृतसरसह 8 दिवस, 18, 23 मे, 3 टायर एसी रिझर्व्हेशन, 21,500/- प्रत्येकी
सिमला-कुलू मनाली चंदिगडसह 10 दिवस, 13, 21 मे, 3 टायर एसी रिझर्व्हेशन, 26,500/- प्रत्येकी
नेपाळ-काठमांडू पशुपतीनाथ-पोखरा वाराणसीसह (श्रावण स्पेशल) 8 दिवस, 13, 21 ऑगस्ट, 35,500/- प्रत्येकी, जाताना 3 टायर एसी, येताना काठमांडू-मुंबई विमानप्रवास
लेह-लडाख काश्मिरसह 14 दिवस, 25 मे, 8 जून, 27 जुलै, 3 टायर एसी, मुंबई ते मुंबई रेल्वे प्रवास, 43,500/- प्रत्येकी
9820962500 / 9819453043

TRAVEL TIMES

NEEM® HOLIDAYING TOGETHER !
@EMI Options Available
12 दिवस । लंडन ग्लिप्सेस क्रुझ ₹ 2,49,750/- । DATE: 28 जून
08 दिवस । ग्लिप्सेस ऑफ युरोप ₹ 1,69,750/- । DATE: 16,30 जून / 07 जुलै
07 दिवस । मॅजेस्टिक युरोप ₹ 1,49,750/- । DATE: 07 जून
08 दिवस । ऑस्ट्रेलिया । ₹ 1,64,750/- DATE: 10 ऑगस्ट / 11 सप्टेंबर / 10 ऑक्टोबर / 11 नोव्हेंबर
07 दिवस । मॅजेस्टिक जपान । ₹ 1,74,750/- DATE: 13 ऑगस्ट / 07 सप्टेंबर / 20 ऑक्टोबर
07 दिवस । कोरिया । ₹ 1,49,750/- DATE: 13 ऑगस्ट / 13 सप्टेंबर / 18 ऑक्टोबर
07 दिवस । तैवान । ₹ 1,24,750/- DATE: 31 जुलै / 07 सप्टेंबर
14 दिवस । ऑस्ट्रेलिया न्युझीलँड सह ₹ 3,64,750/- । DATE: 11 सप्टेंबर
08 दिवस । लंडन स्कॉटलँड ₹ 1,99,750/- । DATE: 07 जून / 11 ऑगस्ट
Terms & Conditions Apply.
INCLUSIONS: RETURN AIRFARE, VISA*, ACCOMMODATIONS, ALL MEALS*,TRANSFERS, SIGHTSEEING, INSURANCE* | EXCLUSIONS: GST, TCS & TIPS
CONTACT US - 9320188563/9820288563/022-62467777