

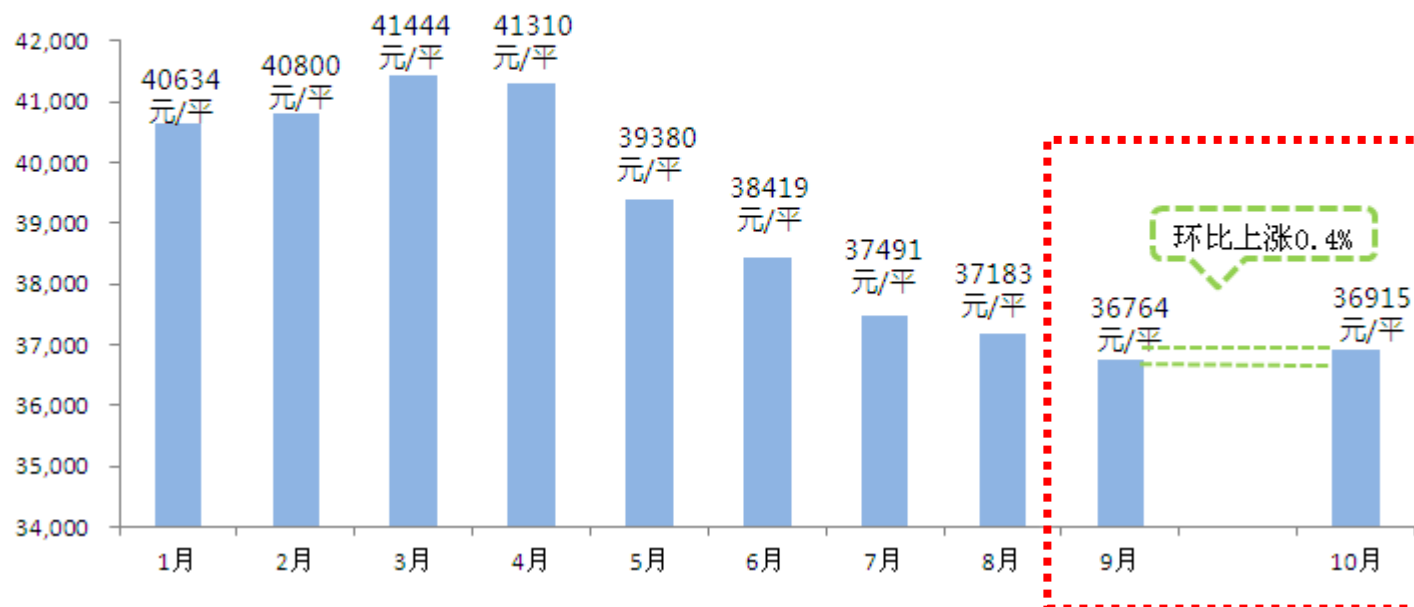
# 2014年10月北京市存量住宅价格

## 环比微涨0.4个百分点

根据云房房地产估值系统价格更新数据（2014.10.1-2014.10.31）显示，北京市住宅类存量房11月1日平均价格为36915元/平方米，环比上月微涨0.4%。10月，市场均价在前几个月的持续下跌后显示出企稳回升的态势。一方面，受新政影响客户入市意愿提高，同时对价格的接受程度也有所上升；另一方面，房贷新政主要是面向有合理购房需求的改善型购房群体，政策的撬动作用已略见成效，改善型需求入市。

# 全市均价 | 持续下降6个月后，首现企稳回升的态势

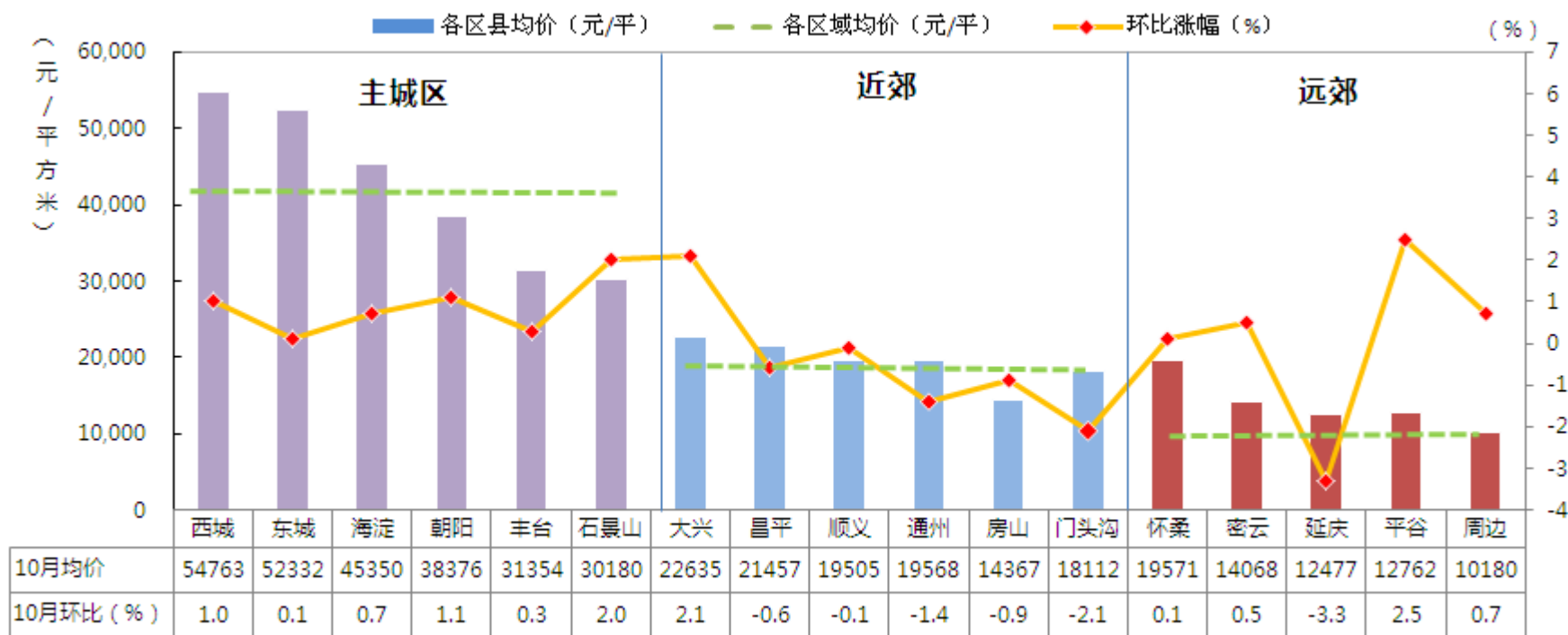
10月全市均价36915元/平，环比微涨0.4%



价格在连续下降6个月后，止跌回升。

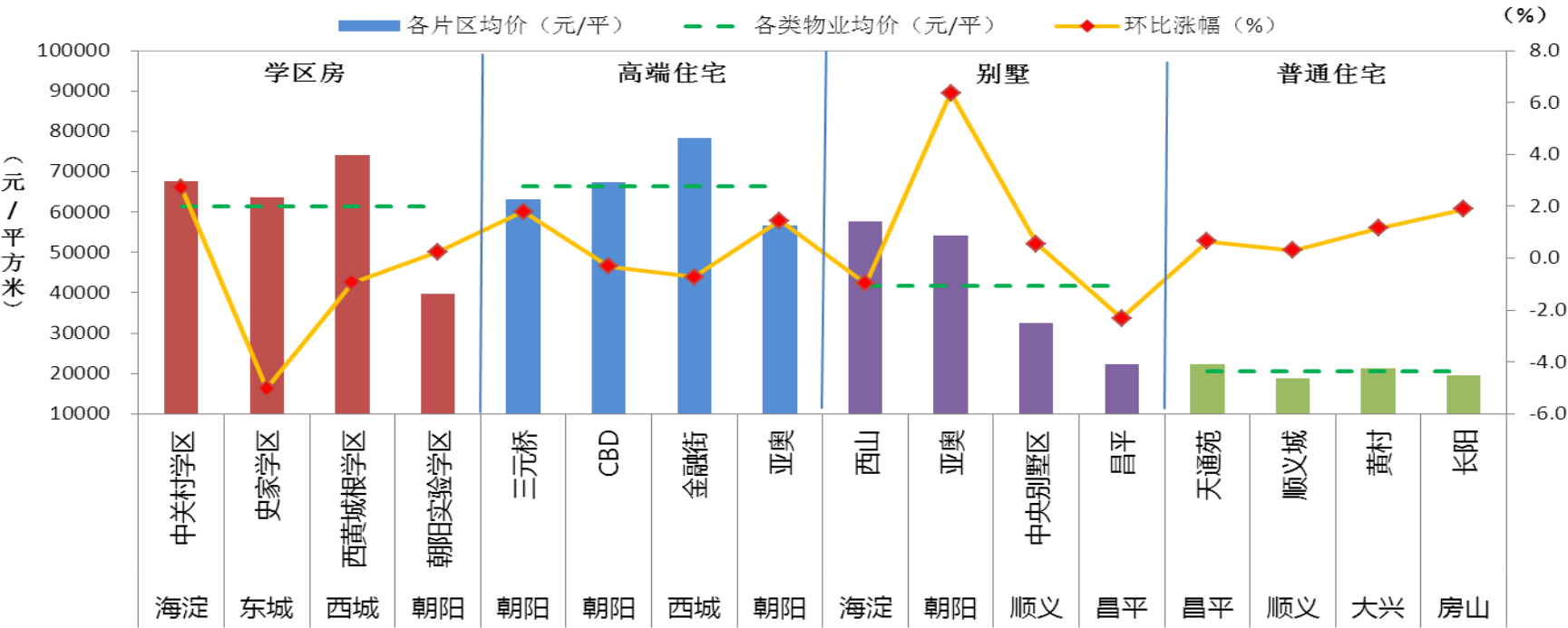
# 各行政区均价|主城区价格止跌，近郊降幅收窄

本月北京市大部分行政区出现回暖迹象，尤其主城区内各行政区价格环比微涨，涨幅维持在0.3%-2.0%之间。近郊区继续维持下跌态势，但降幅普遍收窄，其中，顺义环比下降0.1%，比上月降幅减少0.8个百分点。远郊区除延庆县下降3.3%外，其余各区价格强势回暖。



# 重点片区监测价格 | 学区房价波动明显、普通住宅止跌回暖

从本月监测的北京片区价格数据显示，10月大部分重点片区监测价格扭转下跌的态势，其中亚奥片区本月上漲幅度最大，为6.4%。与此同时，学区房价波动明显，其中，史家学区环比下降5.3%。此外，普通住宅物业本月止跌回暖，基本维持在1%左右。



数据来源：云房数据库

## 备注：

- 系统信息：北京市住宅类房地产估值系统，包含北京16个区县及北京周边的燕郊地区，共 191个片区，8476个小区，86845个楼幢。
- 维护日期：本次维护更新2014年11月1日的价格。
- 统计案例：使用了2014年8月1日—2014年10月31日发布的84.3万案例。