



FLUJO: REGISTRO DE USUARIO

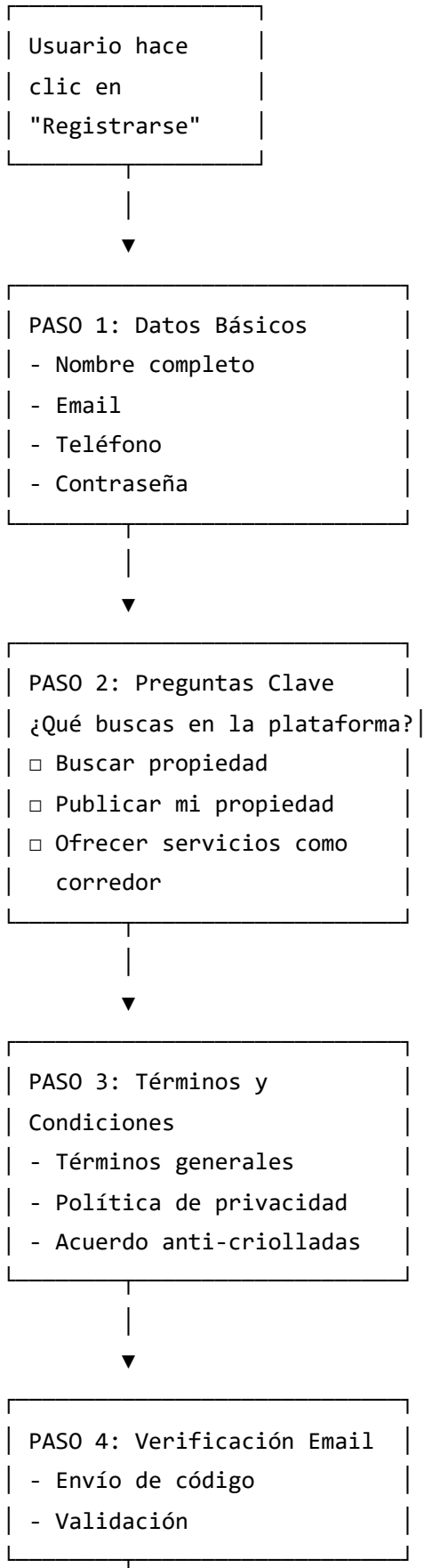


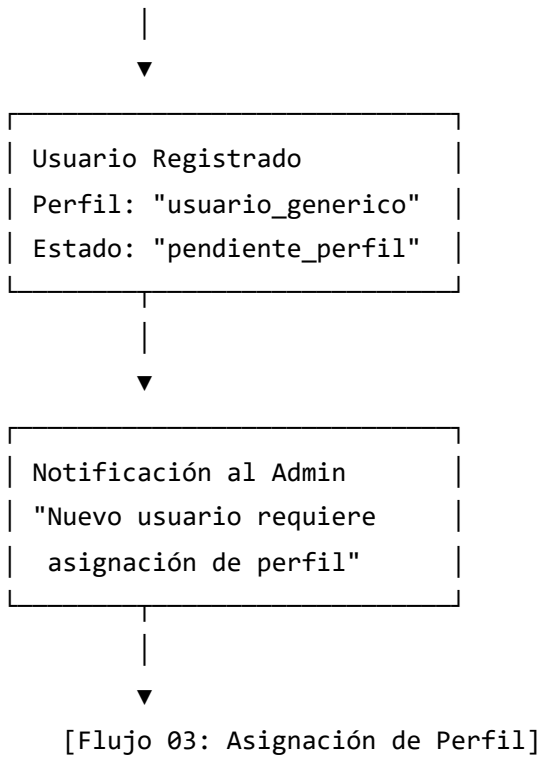
Objetivo

Registrar usuarios con datos básicos y establecer términos claros desde el inicio. El perfil específico será asignado por el Admin posteriormente.



Diagrama de Flujo





PASO 1: Datos Básicos

Campos Obligatorios:

```
{  
  "nombre_completo": "string (min 3 caracteres)",  
  "email": "string (formato email válido)",  
  "telefono": "string (formato +51 999 999 999)",  
  "password": "string (min 8 caracteres, 1 mayúscula, 1 número)"  
}
```

Validaciones:

- ☒ Email único (no registrado previamente)
- ☒ Teléfono válido peruano
- ☒ Contraseña segura
- ☒ Nombre completo (no apodos)






PASO 2: Preguntas Clave

Pregunta Principal:

"¿Qué buscas en nuestra plataforma?"

Opciones (puede seleccionar múltiples):

-  **Buscar una propiedad para alquilar o comprar**
-  **Publicar mi propiedad**
-  **Ofrecer servicios como corredor inmobiliario**

Propósito:

Esta información ayuda al Admin a asignar el perfil correcto más rápidamente.



PASO 3: Términos y Condiciones



Documentos a Aceptar:

1. Términos Generales de Uso

TÉRMINOS Y CONDICIONES - PLATAFORMA INMOBILIARIA

1. OBJETIVO DE LA PLATAFORMA

Profesionalizar el mercado inmobiliario peruano mediante procesos transparentes y verificados.

2. COMPROMISO DEL USUARIO

- Proporcionar información veraz
- No realizar prácticas fraudulentas
- Respetar los derechos de propiedad
- Cumplir con las regulaciones peruanas

3. TIPOS DE USUARIO

- Demandante: Busca propiedades
- Propietario: Publica propiedades propias
- Corredor: Intermedia (requiere licencia)

[Leer términos completos]



Acepto los términos y condiciones

2. Política de Privacidad

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Protegemos tus datos personales según la Ley N° 29733.

Datos que recopilamos:

- Información de contacto
- Historial de búsquedas
- Interacciones con propiedades

Uso de datos:

- Mejorar tu experiencia
- Conectarte con propiedades relevantes
- Comunicaciones importantes






[Leer política completa]

☒ Acepto la política de privacidad




3. Acuerdo Anti-Criolladas

COMPROMISO DE TRANSPARENCIA

Esta plataforma NO tolera:

-  Publicar propiedades ajenas sin autorización
-  Ocultar información relevante
-  Inflar precios artificialmente
-  Intermediarios no autorizados
-  Documentación falsa

Si eres CORREDOR:

-  Debes declarar al propietario real
-  Debes tener licencia vigente
-  Comisiones claras desde el inicio

Incumplimiento = Suspensión permanente

☒ Me comprometo a actuar con transparencia

Validación:

- ☒ Usuario debe marcar las 3 casillas
- ☒ Scroll completo en cada documento
- ☒ Timestamp de aceptación guardado



PASO 4: Verificación de Email

Proceso:

1. Sistema envía código de 6 dígitos al email
2. Usuario ingresa el código
3. Código válido por 15 minutos
4. Máximo 3 intentos

Email de Verificación:

Asunto: Verifica tu cuenta - Plataforma Inmobiliaria

Hola [Nombre],

Tu código de verificación es:

[1 2 3 4 5 6]

Este código expira en 15 minutos.

Si no solicitaste este registro, ignora este email.

Plataforma Inmobiliaria Profesional

Cambiando el mercado inmobiliario peruano

Datos Guardados en la BD

Tabla: usuarios

```
INSERT INTO usuarios (  
  nombre_completo,  
  email,  
  telefono,  
  password_hash,  
  perfil_id, -- 1 (usuario_generico)  
  estado,    -- 'pendiente_perfil'  
  intencion_uso, -- JSON con respuestas  
  terminos_aceptados_at,  
  email_verificado,  
  created_at  
) VALUES (  
  'Juan Pérez García',  
  'juan.perez@email.com',  
  '+51 999 888 777',  
  '$2b$12$...', -- hash bcrypt  
  1, -- perfil genérico  
  'pendiente_perfil',  
  '{"buscar": true, "publicar": false, "corredor": false}',  
  '2024-01-15 10:30:00',  
  true,  
  '2024-01-15 10:30:00'  
);
```




Notificación al Admin

Dashboard Admin recibe:



NUEVO USUARIO REGISTRADO

Nombre: Juan Pérez García

Email: juan.perez@email.com

Teléfono: +51 999 888 777

Intención: Buscar propiedad

Fecha: 15/01/2024 10:30

[Asignar Perfil] [Ver Detalles]



Estado Post-Registro

Usuario puede:

- Iniciar sesión
- Ver propiedades ilimitadas
- Buscar con filtros básicos
- Espera asignación de perfil para funciones avanzadas

Mensaje en la app:



¡Bienvenido, Juan!

Tu cuenta está siendo revisada por nuestro equipo.

Pronto recibirás tu perfil definitivo.

Mientras tanto, puedes explorar propiedades.



Tiempo estimado: 24 horas



Siguiente Paso

→ [Flujo 03: Asignación de Perfil por Admin](#)