

Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жай меншік иелерінің Сырттай дауыс беру парағы
Лист в заочном голосований собственников квартир, нежилых помещений

" "

2025 жыл/года

Алматы қаласы/город, Ақсай-3 шағын ауданы/микрорайон, 10а үй/дом.

Гульнара Масалимовна Аяганова, Марина Анатольевна Рой, Улжан Қуантаевна Тогайбаева, Серікжан Төлеуғалиұлы Көкебай

	талқылауға енгізілген мәселелер/ вопросы, внесенные для обсуждения	қолдаймын/ за	қарсымын/против	қалыспын/ воздержусь
1	МИБ төрағасын сайлау/выбрать председателя ОСИ Серікжан Төлеуғалиұлы Көкебай			
2				
3	2021-жылдың мамыр айынан ММИБ құрыуға даиындықтан бастап, қазіргі кезеңге дейінгі үй кеңесіне мүше болғандардың қатысуымен өткен пәтерлер, тұрғын емес үй-жай иелерінің, үй кеңесінің жыиналыс шешімдерін қолдап бекітіу/ Утверждение с мая месяца 2021 года, с момента подготовки, создания ОСИ и до сегодняшнего дня принятых решений с присутствием членов из числа совета дома на собраниях собственников квартир, нежилых помещений, совета дома			
4	Бүкіл үйді басқаруу, маңаиындағы жер телімдерімен күтіп ұстау, ішкі-сыртқы, ағымдағы және күрделі жөндеуді, жұмыстар мен қызыметтерді жүргізіуде – заңды немесе жеке тұлғалардан орындаушыларды таңдау және келісім шартпен бекітіу құқығын, ММИБ барлық шоттарынан төлем жасауға - үй кеңесіне өкілеттіктерді беру/ Делегирование Совету дома полномочий – по управлению, обслуживанию, содержанию всего дома и прилегающих земельных участков, внутренних-наружных, текущих и капитальных ремонтных работ и услуг с правом выбора исполнителей из числа юридических или частных лиц, утверждать договором с осуществлением платежей со всех счетов ОСИ			
5	Үйдің шығыс, батыс бетіндегі жер аумақтарына көлік тұрағына шектеу жасап, абатандырыу/ Благоустройства участков с восточной и западной стороны дома с ограничением парковки транспорта			
6	2021 жылдың 1-ші желтоқсанына дейін біздің көппәтерлі тұрғын үйді қаржысымен қосып басқарған пмитк «арна» дан, күтіп ұстауға қатысқан, қызымет көрсеткен заңды және жеке тұлғалардан – материалдық, ақшалай қаржы, құжат есеп талап етіп, қалған артықшылықтарын біздің ктү, ммиб шотына, балансқа қайтарыуды, осы мәселеер орындалмаған жағдайда мемлекеттік тексеріуші ұиымдарға, сотқа жүгініуге – үй кеңесіне өкілеттіктерді беру/ Делегирование Совету дома полномочий – управлявшего нашим многоквартирным жилим домом с пкск «арна», оказавших услуг по содержанию и обслуживанию с юридических и физических лиц – требовать, вернуть в счет, баланс нашего мжд, оси материальные, денежные, документы отчеты оставшаяся до 1-декабря 2021 года. В случае неиспользования требований обратиться в контролирующие органы и суды РК			
7	Біздің 10а үйді күтіп ұстау мен басқарып келген "арна" пмитк пен онымен келісімшарттағы заңды, жеке тұлғалармен қоса олардың қызыметтерінен бас тартамыз/ От управления пкск «арна» оказавшее услуг по содержанию и обслуживанию нашего дома 10а и связанных с договорами с пкск арна от юридических и физических лиц – отказаться.			
8	«АЕО» жшс қызыметтерінен бас тартамыз, үйді күтіп ұстау, жыйнақ төлемдерін тікелей үй басқаруға құрылған өзіміздің ұиым шотына бірлестігіне төлейміз/ От услуг тоо «ивц» отказываемся, оплаты по содержанию, накоплению дома будем оплачивать в счета созданного нашего дома объединение.			
9	Жыиналыстар мен үйді басқаруу, күтіп ұстау құжаттарын толтырууды, онлайн бағдарламалар пайдаланып сандық форматта өткізуді, қол қойып эцқ мен растап бекітіуді			

	қолдаймын/ Поддерживаю проведение собраний и оформление документов по управлению и содержанию нашего дома с использованием цифровых форматов, программ онлайн с подписанием и подтверждением эцп.			
10	Кондоминиум объектісін - а)күтіп ұстау мен басқару, б)күрделі жөндеуге жынақ мөлшер төлемдерін бекітіу/ Утверждение размера расходов - а)на управление и содержание общего имущества, б)накопления на капитальный ремонт объекта кондоминиума:			
а)	Пәтерлер үшін бір календарлық айға 40(қырық) теңге 1m2 пайдалы алаңға, тұрғын емес үй-жайлар үшін бір календарлық айға 60(алпыс) теңге 1m2 пайдалы алаңға/ для квартир в размере 40(сорок) тенге за 1m2 полезной площади в календарный месяц, для нежилых помещений в размере 60(шестьдесят) тенге за 1m2 площади в календарный месяц.			
б)	Пәтерлер мен тұрғын емес үй-жайлар үшін бір календарлық айға 40(қырық) теңге 1m2 пайдалы алаңға/ для квартир и нежилых помещений в размере 40(сорок) тенге за 1m2 полезной площади квартиры и площади нежилого помещения в календарный месяц.			
11	17-қазандағы 2022 жылдың Әуезов ауданы №2 азаматтық істер сот шешімінің (30-күн) күшіне енуін, алдағы апелляциялық сот отырыстарын күтпестен Үйді күтіп ұстау, барлық түбіртек бойынша төлемдерді ,Үй бірлестігіне ескертіусіз, тұрғындармен тарифтерді белгілеп-келіспей «арна» пмитк шотына, «АЕО»жшс мекемесі арқылы аударылған. басшысы-Туменбаева Б. «АЕО»жшс нен, басшысы-Джумабаева К. "арна"пмитк тен -2022 жылдың Қазан айынан "арна" пмитк шоттарына заңсыз аударып жіберген, ақсай-3 ш,ауд. 10А-үй „аео“ жшс абоненттер тізімі-төлем түбіртегі бойынша барлық төлемдерді қайтарыуды талап етеміз, орындалмаған жағдайда мемлекеттік тексеріу мен сотқа өтініш түсіреміз/ Не дожидаясь вступления в законную силу решения суда по гражданским делам №2 Ауэзовского района от 17 октября 2022 года (30 дней), предстоящих апелляционных судебных заседаний, выплаты по содержанию дома, по квитанциям тоо „ивц“ без уведомления объединение дома, без утверждения тарифов с собственниками были переведены на счета пкск «арна». От тоо „ивц“ руководитель - Туменбаева Б., от пкск "арна" руководитель - Джумабаева К. платежи от собственников дома-10а, мкр.аксай-3 по списку тоо „ивц“ с октября 2022 года незаконно переведены на счета пкск «арна» денежные поступления вернуть в счета объединение дома, в случае неисполнений требований подадим заявление в государственные проверяющие органы, суды РК			
12	Үй кеңесі, мүлік иелері бірлесіп комиссия құрып Үйді басқарыуда, күтіп ұстауда 2021ж. мамыр айынан атқарылған істер мен орнатылған құрылғы материалдарды есептеп тізімдеп Үй балансына алып, осыларға жұмсалған Серікжан Төлеуғалйұлы Көкебайдың қаржы еңбектерін есептеп үй шоттарынан, үйді күтіп ұстауға зиянын тигізбейтін артықшылықтарынан ай сайын бөліп қайтарып беріу, толық төленгенше/ Совет дома и собственники имущества совместно создавая комиссию, которая подсчитывает финансовые затраты и услуги Серікжана Төлеуғалйұлы Көкебайа за выполненные работы по управлению и содержанию дома и установленное оборудование и материалы с мая месяца 2021года, принимает их на баланс дома и возвращает ежемесячно со счетов дома, не нанося вреда содержанию дома, до его полного погашения.			