

№

Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жәй меншік іиелерінің Сырттай дауыс беріу парады
Лист в заочном голосовании собственников квартир, нежилых помещений

" " 2025 жыл/года

Алматы қаласы/город, Ақсай-3 шағын ауданы/микрорайон, 10а үй/дом.

Гульнара Масалимовна Аяганова, Марина Анатольевна Рой, Улжан Куантаева Тогайбаева, Серікжан Төлеуғалиұлы Көкебай

	талқылауға енгізілген мәселелер/ вопросы, внесенные для обсуждения	қолдаимын/ за	қарсымын/против	қалыснын/ воздержусь
1	МІБ тәрағасын саилау/выбрать председателя ОСИ Серікжан Төлеуғалиұлы Көкебай			
2				
3	2021-жылдың мамыр айынан ММИБ құрыуға дәйнінде қаржысымен өткен пәтерлер, тұрғын емес үй-жай іиелерінің, үй кеңесінің жыналасы шешімдерін қолдан бекітіу/ Утверждение с мая месяца 2021 года, с момента подготовки, создания ОСИ и до сегодняшнего дня принятых решений с присутствием членов из числа совета дома на собраниях собственников квартир, нежилых помещений, совета дома			
4	Бүкіл үнді басқарыу, маңаиындағы жер телімдерімен күтіп ұстау, ішкі-сиртқы, ағымдағы және күрделі жөндеуді, жұмыстар мен қызыметтерді жүргізу – заңды немесе жеке тұлғалардан орындаушыларды тәндау және келісім шартпен бекітіу құқығын, ММИБ барлық шоттарынан төлем жасауға - үй кеңесіне өкілеттіктерді беріу/ Делегирование Совету дома полномочий – по управлению, обслуживанию, содержанию всего дома и прилегающих земельных участков, внутренних-наружных, текущих и капитальных ремонтных работ и услуг с правом выбора исполнителей из числа юридических или частных лиц, утверждать договором с осуществлением платежей со всех счетов ОСИ			
5	Үидің шығыс, батыс бетіндеңі жер аумақтарына көлік тұрағына шектеу жасап, абатандырыу/ Благоустройства участков с восточной и западной стороны дома с ограничением парковки транспорта			
6	2021 жылдың 1-ші желтоқсанына деиін біздің көппәтерлі тұрғын үиді қаржысымен қосып басқарған ПМІТК «арна» дан, күтіп ұстауға қатысқан, қызымет көрсеткен заңды және жеке тұлғалардан – материалдық, ақшалай қаржы, құжат есеп талап етіп, қалған артықшылықтарын біздің ктү, ММИБ шотына, балансна қантарыуды, осы мәселеер орындалмаған жағдайда мемлекеттік тексеріуші үйимдарға, сотқа жүгінуге – үй кеңесіне өкілеттіктерді беріу/ Делегирование Совету дома полномочий – управлявшего нашим многоквартирным жилым домом с ПМІТК «арна», оказавших услуг по содержанию и обслуживанию с юридических и физических лиц – требовать, вернут в счет, баланс нашего МЖД, оси материальные, денежные, документы отчеты оставшаяся до 1-декабря 2021 года. В случае неисполнений требований обратиться в контролирующие органы и суды РК			
7	Біздің 10а үиді күтіп ұстау мен басқарып келген «арна» ПМІТК пен онымен келісімшарттағы заңды, жеке тұлғалармен қоса олардың қызыметтерінен бас тартамыз/ От управления ПМІТК «арна» оказавшее услуг по содержанию и обслуживанию нашего дома 10а и связанных с договорами с ПМІТК арна от юридических и физических лиц – отказаться.			
8	«АО» жысқызыметтерінен бас тартамыз, үиді күтіп ұстау, жыйнақ төлемдерін тікелей үй басқарыуға құрылған өзіміздің үйим шотына бірлестігіне төлейміз/ От услуг too «ИВЦ» отказываемся, оплаты по содержанию, накоплению дома будем оплачивать в счета созданного нашего дома объединение.			
9	Жыналыстар мен үиді басқарыу, күтіп ұстау құжаттарын толтырыуды, онлайн бағдарламалар пайдаланып сандық форматта өткізуіді, қол қойып әңгәмә мен растап бекітіуді			

	қолдаймын/ Поддерживаю проведение собраний и оформление документов по управлению и содержанию нашего дома с использованием цифровых форматов, программ онлайн с подписанием и подтверждением эцп.			
10	Кондоминиум объектісін - а)күтіп ұстая мен басқарыу, б)қурделі жөндеуге жынақ мөлшер төлемдерін бекітіу/ Утверждение размера расходов - а)на управление и содержание общего имущества, б)накопления на капитальный ремонт объекта кондоминиума:			
a)	Пәтерлер үшін бір календарлық айға 40(қырық) теңге 1m ² паидалы алаңға, тұрғын емес үй-жайлар үшін бір календарлық айға 60(алпыс) теңге 1m ² паидалы алаңға/ для квартир в размере 40(сорок) тенге за 1m ² полезной площади в календарный месяц, для нежилых помещений в размере 60(шестьдесят) тенге за 1m ² площади в календарный месяц.			
b)	Пәтерлер мен тұрғын емес үй-жайлар үшін бір календарлық айға 40(қырық) теңге 1m ² паидалы алаңға/ для квартир и нежилых помещений в размере 40(сорок) тенге за 1m ² полезной площади квартиры и площади нежилого помещения в календарный месяц.			
11	17-қазандағы 2022 жылдың әуезов ауданы №2 азаматтық істер сот шешімінің (30-күн) күшіне еніуй, алдағы апеляциялық сот отырыстарын күтпестен Үиді күтіп ұстая, барлық түбіртек бойынша төлемдерді ,Үи бірлестігіне ескертіусіз, тұрғындармен тарифтерді белгілеп-келіспей «арна» пмитк шоғына, «АЕО»жшс мекемесі арқылы аударылған. басшысы-Түменбаева Б. «АЕО»жшс нен, басшысы-Джумабаева К. "арна"пмитк тен -2022 жылдың Қазан айынан "арна" пмитк шоттарына заңсыз аударып жіберген, ақсай-3 ш,ауд. 10А-үй „аео“ жшс абоненттер тізімі-төлем түбіртегі бойынша барлық төлемдерді қайтарыуды талап етеміз, орындалмаған жағдайда мемлекеттік тексеріу мен сотқа өтініш түсіреміз/ Не дожидаясь вступления в законную силу решения суда по гражданским делам №2 Ауэзовского района от 17 октября 2022 года (30 дней), предстоящих апелляционных судебных заседаний, выплаты по содержанию дома, по квитанциям too „ивц“ без уведомления объединение дома, без утверждения тарифов с собственниками были переведены на счета пкск «арна». От too „ивц“ руководитель - Түменбаева Б., от пкск "арна" руководитель - Джумабаева К. платежи от собственников дома-10а, мкр.аксай-3 по списку too „ивц“ с октября 2022 года незаконно переведенные на счета пкск «арна» денежные поступления вернуть в счета объединение дома, в случае неисполнений требований подадим заявление в государственные проверяющие органы, суды РК			
12	Үи кеңесі, мұлік ійелері бірлесіп комиссия құрып Үиді басқарыуда, күтіп ұстауда 2021ж. мамыр айынан атқарылған істер мен орнатылған құрылғы материалдарды есептеп тізімдеп Үи балансына алып, осыларға жұмсалған Серікжан Төлеуғалиұлы Көкебайдың қаржы еңбектерін есептеп үй шоттарынан, үиді күтіп ұстаяға зиянын тигізбейтін артықшылықтарынан ай сайын бөліп қайтарып беріу, толық төленгенше/ Совет дома и собственники имущества совместно создовая комиссию, которая подсчитывает финансовые затраты и услуги Серікжана Төлеуғалиұлы Көкебайза выполненные работы по управлению и содержанию дома и установленное оборудование и материалы с мая месяца 2021года, принимает их на баланс дома и возвращает ежемесячно со счетов дома, не нанося вреда содержанию дома, до его полного погашения.			