

Карточка продукта «Под залог Недвижимость»

В целях более полного удовлетворения потребностей субъектов Малого Бизнеса, в рамках Программы предлагается один вид финансирования, который описан ниже.

ПРОДУКТ:	«Под залог Недвижимости».
Отнесение к портфелю однородных займов:	относится
ТРЕБОВАНИЯ К КЛИЕНТАМ:	
Целевая группа:	индивидуальный предприниматель, ТОО являющиеся таковыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан
Возраст клиента:	ИП не моложе 25 лет и не старше 55 лет на момент оформления Заявления; ТОО срок регистрации не менее 2-х лет
Требования к клиенту:	<ul style="list-style-type: none"> – наличие действующего бизнеса не менее 12 месяцев; – отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет; – отсутствие текущей просроченной задолженности; – Наличие положительного собственного капитала; – Расположение бизнеса в черте города Алматы; – Наличие недвижимого имущества;
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДУКТА:	
Лимит на одного Клиента:	Не более 30 000 000 тенге
Сумма финансирования:	От 10 000 000 до 30 000 000 тенге
Цель финансирования:	Пополнение оборотных средств/инвестиции
Валюта:	Тенге
Форма выдачи:	Микрокредит
Срок:	От 13 до 36 месяцев
Ставка вознаграждения:	От 33% до 36% годовых
Частично досрочное погашение	Сумма не менее трех последующих ежемесячных платежей
График погашения Од:	ежемесячно
График погашения вознаграждения	ежемесячно
Метод погашения	Ежемесячно, аннуитетными платежами
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:	
Залоговое обеспечения:	- Недвижимое имущество в черте г. Алматы.

Требования к залогу:	<p>Квартира в многоквартирных домах не старше 1975 года постройки, площадь не менее 30 кв.м.;</p> <p>Квартира не должна быть в аварийном состоянии.</p> <p>Материал стен — кирпич, монолит, железобетон.</p> <p>Коэффициент покрытия залогом: не менее 70%.</p>
Подтверждение доходов:	Упрощенная форма проведения финансового анализа