



남양주시 도시·주거환경 만족도 및 정비사업(재개발·재건축 등) 주민 설문조사

QR코드 온라인 참여



본 설문조사는 「도시 및 주거환경정비법」 제3조에 의거 “2030년 남양주시 도시·주거환경정비기본계획”의 주거환경 정비계획 검토를 위하여 남양주시 내 토지·건축물 소유자 및 거주민을 대상으로 주거환경 정비 방향 및 정비사업 추진에 대한 찬반 의견 등에 대해 주민 여러분의 의견을 적극 검토하여 향후 합리적인 도시정비계획 수립을 위한 기초자료로 활용할 계획입니다.

설문조사의 모든 내용은 정비계획수립을 위한 기초 통계자료로만 이용될 것이며, 개인별 응답 내용에 대해서는 「통계법」 제33조(비밀의 보호)에 의거하여 철저히 비밀로 보장됨을 알려드립니다.

설문 응답하신 내용은 남양주시 도시 발전에 큰 도움이 되오니 바쁘시더라도 적극적인 설문 참여와 성실한 답변을 하여 주시면 대단히 감사하겠습니다.

2024년 8월

남양주시 도시재생과

- ※ 본 조사에 조사된 모든 내용은 통계목적 이외에는 절대로 사용할 수 없으며 그 비밀이 보호되도록 통계법(제33조)에 규정되어 있습니다.
- ※ 일부 항목에서 무응답이 있을 경우, 종합적인 결과 분석에 있어서 응답하신 다른 의견 모두 활용되지 못할 수 있으니 빠짐없이 모두 응답해 주시기 바랍니다.

사업 주관

남양주시 도시재생과 ☎ 031-590-8753

사업 수행

(주)도화엔지니어링

개인정보 수집 및 활용 동의 안내

- 수집 이용 목적 : “남양주 도시주거환경정비기본계획 수립” 관련
- 수집 항목 : 개인을 특정할 수 있는 정보 (주소 등)
- 이용 및 보유기간 : 도시주거환경정비 기본계획 수립시까지
- 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 “남양주시 도시주거환경 정비기본계획” 수립 관련 귀하의 의견은 반영되지 않습니다.

개인정보 수집 동의

☒ 동의함

☐ 동의하지 않음

응답자 커피쿠폰 추천(선택)

본 설문조사에 응답해 주신 분들께 추천을 통해 커피쿠폰을 보내드립니다.

휴대전화 번호(010 - 3746 - 8987)

※ 미동의 시 응모는 불가하나, 설문조사 참여는 가능합니다. (쿠폰발송 후 휴대전화번호 정보 폐기)

개인정보 수집 동의

☒ 동의함

☐ 동의하지 않음

A. 응답자 일반사항

A1. 귀하께서 현재 소유 또는 거주하고 계신 곳의 소재지는 어디입니까?

남양주시 수동읍·면·동 외방리 267번지

A2. 소유하고 계신 부동산의 유형은 무엇입니까?

- ① 토지 ② 건물 ③ 건물 및 토지 ④ 없음

A3. 가구주 연령은 어떻게 됩니까?

※ 가구주 : 가족관계등록부나 주민등록상의 가족관계 또는 세대주와 관계없이 그 가구의 생계와 생활을 책임지는 사람(1인 가구의 경우는 본인이 '가구주'에 해당됨)

- ① 20대 이하 ② 30대 ③ 40대 ④ 50대 ⑤ 60대 ⑥ 70대 이상

A4. 현재 귀댁의 가구원 수는 본인 포함 총 몇 명입니까?

- ① 1명 ② 2명 ③ 3명 ④ 4명 ⑤ 5명 이상

A5. 남양주시에 토지·건축물(주택)을 소유 또는 거주하고 계신 사유는 무엇입니까?

- ① 직장이 가깝게 있으므로 ② 자녀의 교육 때문에
③ 고향이 남양주 또는 지인들이 이곳에 있으므로 ④ 전반적인 주거환경이 좋으므로
⑤ 주택 가격이 저렴하기 때문에 ⑥ 부동산(주택) 가격 상승 기대
⑦ 기타()

B. 주거 및 도시 만족도 관련	
-------------------	--

B1. 귀하께서 소유 또는 거주하고 계신 주택의 평형대는 무엇입니까?

- ① 9평(29.8㎡) 이하 ② 10~19평(33.1~62.8㎡)
③ 20~29평(66.1~95.9㎡) ④ 30~39평(99.2~128.9㎡)
⑤ 40~49평(132.2~162.0㎡) ☒ ⑤ 50평(165.3㎡) 이상

B2. 귀하께서 소유 또는 거주하고 계신 건물(주택)은 준공 후 몇 년이 지났습니까?

- ① 5년 이하 ② 5~10년 ③ 10~15년 ④ 15~20년 ⑤ 20~25년 ⑥ 30년 이상

B3. 귀하께서 소유 또는 거주하고 계신 주택 주변 지역의 전반적인 주거환경에 대해 얼마나 만족하십니까?

- ① 매우 불만족 ② 다소 불만족 ③ 보통 ④ ☒ 다소 만족 ⑤ 매우 만족

B4. B3에서 불만족(①, ②) 응답한 경우, 주거환경 불만족 분야는 무엇입니까?

(1순위:) (2순위:)

- ① 주거시설 (집 구조물, 난방, 단열, 채광, 주차, 환기 등) 낙후
② 상업시설 (대형마트, 시장, 백화점 등) 부족 및 이용 불편
③ 교육시설 (초·중·고 학교, 학원 등) 부족 및 이용 불편
④ 문화시설 (극장, 공연장, 박물관, 미술관 등) 부족 및 이용 불편
⑤ 교통시설 (버스, 지하철, 주차장, 개인이동수단 인프라 등) 이용 불편
⑥ 공원·녹지 (공원, 수변, 녹지 등) 부족 또는 낙후
⑦ 기타 ()

B5. 주거환경의 개선을 위해 필요하다고 생각하시는 것은 무엇입니까?

- ① 노후주택 철거 및 신규주택 공급 ② ☒ 주거지 내 주차 공간 확보
③ 주거지역 내 범죄예방 등 안전 확보 ④ 커뮤니티 활성화를 위한 공간 조성
⑤ 근린생활시설 접근성 향상 ⑥ 기타()

B6. 교육환경의 개선을 위해 필요하다고 생각하시는 것은 무엇입니까?

- ① ☒ 안전한 통학로 확보 ② 초·중·고교 추가 조성
③ 학교시설 보강(증·개축, 체육관 조성 등) ④ 유치원·어린이집 추가 확보
⑤ 기타()

B7. 교통 환경의 개선을 위해 필요하다고 생각하시는 것은 무엇입니까?

- ① 대중교통 접근성 향상 ② 자전거 등 개인 이동 수단 활성화
③ 주차장 확보 ④ 신호체계 개선
⑤ 도로 폭원 확폭(원활한 통행) ⑥ ☒ 보행자도로 개선
⑦ 기타()

B8. 공원·녹지공간 개선을 위해 필요하다고 생각하시는 것은 무엇입니까?

- ① 공원 추가 확보 ② 공원 간 연결 녹지 축 확보
③ 공원 내 주차시설 확보 ④ ☒ 공원 내 편의·운동시설 확충
⑤ 하천 등을 활용한 다양한 녹지공간 조성 ⑥ 기타()

C. 정비사업 관련

C1. 귀하께서는 토지·건축물(주택)의 소유자이십니까?

- ① 그렇다(소유자 ☞ D번으로) ② 아니다(거주민 ☞ E번으로)

D. 토지·건축물의 소유자

D0. 귀하께서는 소유하고 있는 토지 및 건물을 포함한 지역 일대에 대한 정비예정구역지정 및 정비사업(재개발 또는 재건축) 추진을 찬성하십니까?

- ① 찬성한다(☞ D1-1~6번으로) ② 반대한다(☞ D2번으로)

[D1. 소유자 중 정비사업(재개발 또는 재건축) 찬성]

D1-1. D0.에서 정비사업(재개발 또는 재건축)을 찬성(①)하시는 이유는 무엇입니까?

- ① 보다 좋은 주택에서 살 수 있으므로 ② 분양권을 통한 수익이 기대되므로
③ 낙후된 주거환경의 개선이 필요하므로 ④ 기타()

D1-2. 정비사업(재개발 또는 재건축)을 추진한다면, 추진 방식은 무엇이 적합하다고 생각하십니까?

- ① 조합 설립을 통한 민간개발 ② 공공기관(LH 등)을 통한 공영개발

D1-3. 정비사업(재개발 또는 재건축) 기간 동안 어디에서 거주할 생각이십니까?

- ① 남양주시 주택 구입 ② 타 지역(남양주시 이외) 주택 구입
③ 남양주시 관내 주택 임차 ④ 타 지역(남양주시 이외) 주택 임차
⑤ 거주대책 무관(임대목적 소유 중) ⑥ 기타()

D1-4. 정비사업(재개발 또는 재건축)으로 인한 이주 대책으로 가장 선호하는 대안은 무엇입니까?

- ① 순환용 주택 또는 이주단지 지원 ② 일반 주택 입주에 필요한 전세자금 지원

D1-5. 정비사업(재개발 또는 재건축) 완료 후 해당 구역에 계속 거주하실 생각이십니까?

- ① 해당 구역에서 거주하고자 한다
② 남양주시 내 다른 지역으로 이주하고자 한다
③ 남양주시 이외 다른 곳으로 이주하고자 한다
④ 잘 모르겠다(아직 생각해 보지 않았다)

귀하께서 소유(거주)하고 계신 지역의 주거환경개선에 관해 제안하실 내용이
있으시면 자유롭게 작성해 주시기 바랍니다.

설문에 참여해 주셔서 감사합니다.

