

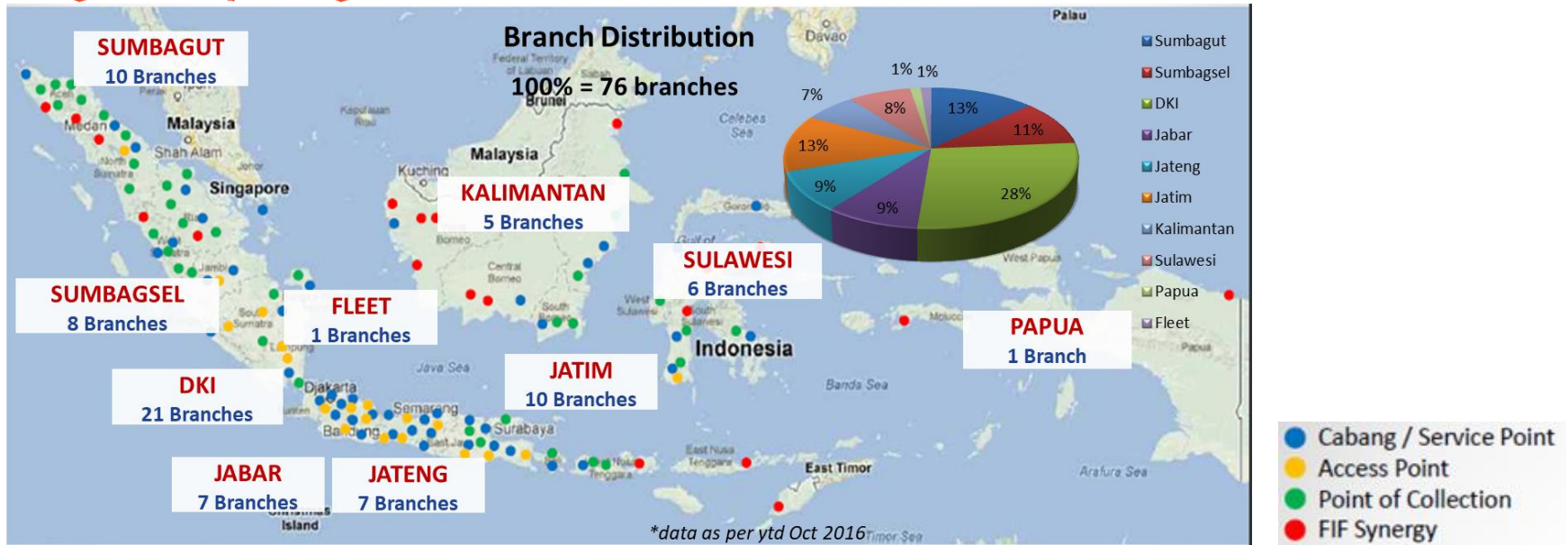
# Sales Multiguna Basic Training

**WHAT BUSINESS ARE WE IN**



# AREA KERJA ACC

**Large and expanding nationwide network with a well-diversified asset**



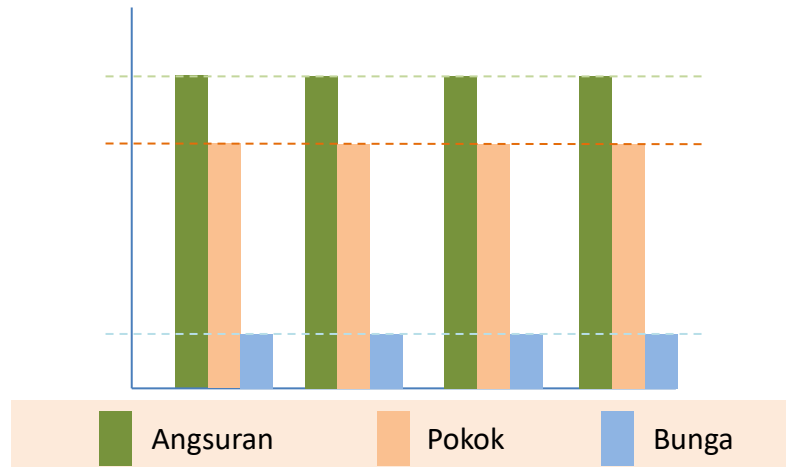
- ACC has **76 retail outlets** and **1 fleet** located on **59 cities** in Indonesia
- Manages **500 thousand** active accounts, **IDR 50,4 trillion AR outstanding**
- Supports more than **7.000 automobile dealers**
- More than **76.000 payments points** in cooperation with major Banks, ATM, & Post Offices

# Angsuran Bunga Flat

Suku bunga flat adalah perhitungan bunga yang paling mudah. Tiap bulan angsurannya sama, bunganya sama, cicilan pokoknya sama. Biasanya perhitungan bunga ini dipakai pada KTA (Kredit Tanpa Agunan).

Sehingga jumlah pembayaran pokok + bunga setiap bulan akan sama besarnya.

Misal, anda berhutang Rp 100.000.000,- dengan *bunga flat* 12% per tahun, maka setiap bulan bunganya adalah Rp 1.000.000,-



## Rumus Bunga Tetap:

Bunga per bulan = Jumlah pinjaman x Suku bunga per tahun / 12

Total Bunga = Jumlah pinjaman x (Suku bunga per tahun / 12) x Lama meminjam dalam bulan

# Tabel Angsuran Bunga Flat

*Tabel Angsuran Bunga Anuitas*

Sekarang perhatikan tabel di bawah ini. Tabel di bawah adalah kredit bunga menurun anuitas sebesar 50 juta selama 4 bulan, dengan bunga 12%.

Bulan	Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran	Sisa pinjaman
0	0	0	0	Rp 50.000.000,00
1	Rp 500.000,00	Rp 12.314.054,70	Rp 12.814.054,70	Rp 37.685.945,30
2	Rp 376.859,45	Rp 12.437.195,24	Rp 12.814.054,70	Rp 25.248.750,06
3	Rp 252.487,50	Rp 12.561.567,19	Rp 12.814.054,70	Rp 12.687.182,87
4	Rp 126.871,83	Rp 12.687.182,87	Rp 12.814.054,70	Rp 0,00
<b>Total</b>	<b>Rp 1.256.218,78</b>	<b>Rp 50.000.000,00</b>	<b>Rp 51.256.218,78</b>	

Pada tabel di atas, angsuran bunganya tiap bulannya semakin menurun. Sedang angsuran pokoknya semakin naik.

Dapat dilihat dari kedua tabel di atas, dengan suku bunga sebesar 12%, ternyata bunga yang harus dibayarkan bunga flat lebih besar daripada bunga menurun. Pada bunga tetap, total bunga yang harus dibayarkan sebesar 2 juta rupiah, sedang pada bunga menurun anuitas bunga yang dibayarkan sebesar Rp 1.256.218,78.

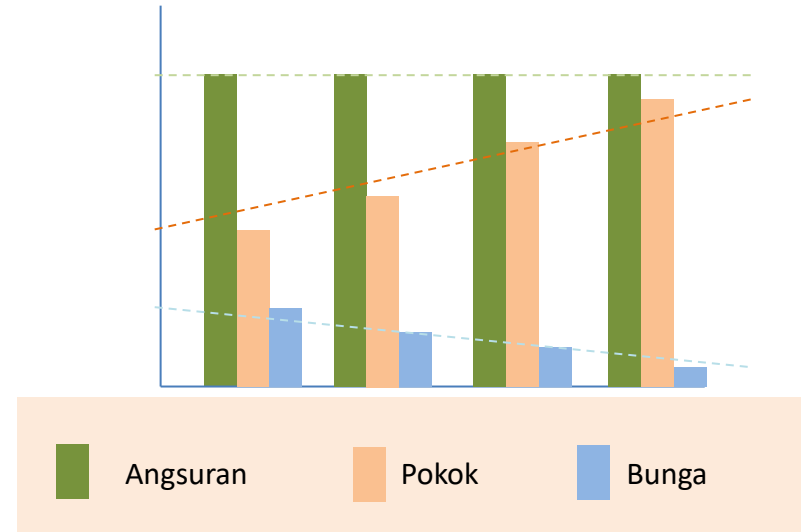
Karena perbedaan besarnya total bunga yang dibayarkan, ketika mengambil kredit anda harus menanyakan suku bunga mana yang dipakai untuk perhitungan kreditnya. Dan mintalah simulasi jadwal pembayarannya agar semuanya lebih jelas.

# Angsuran Bunga Menurun (Efektif)

Dalam kredit dengan bunga efektif atau kadang disebut sliding rate, perhitungan bunganya dilakukan pada setiap akhir periode angsuran. Bunga kredit dihitung dari saldo akhir setiap bulannya.

Bunga dihitung berdasar nilai pokok yang belum dibayar. Jadi bunga per bulan akan berubah-ubah berdasar nilai pokok yang masih terhutang.

Nilai bunga yang dibayar debitur setiap bulan akan semakin mengecil. Karena bunganya yang dibayar mengecil, maka angsuran per bulan akan semakin menurun dari waktu ke waktu. Angsuran bulan kedua lebih kecil daripada angsuran bulan pertama, begitu seterusnya.



## Rumus Bunga Efektif:

Bunga per bulan =  $\text{Saldo akhir periode} \times \text{Suku bunga pertahun} / 12$

# Contoh Angsuran Bunga Menurun (Efektif)

Misal, anda berhutang Rp 100.000.000,- dengan *bunga efektif* 12% per tahun, dengan cicilan pokok Rp 10.000.000,- per bulan.

Maka:

Bulan ke-1 bunganya  $1\% \times \text{Rp } 100.000.000,- = \text{Rp } 1.000.000,-$

Bulan ke-2 bunganya  $1\% \times \text{Rp } 90.000.000,- = \text{Rp } 900.000,-$

Bulan ke-3 bunganya  $1\% \times \text{Rp } 80.000.000,- = \text{Rp } 800.000,-$

dan seterusnya....

# Rate ACP

Asuransi	Tenor	
	1 tahun	2 -5 tahun
Cigna	0.75 %	1.75 %
AAB		
AAB Syariah	0.69 %	1.69 %
AVIVA		
AIA		

CIGNA	
Area	Cabang
Sulawesi	Manado
	Palu
	Gorontalo
	Kendari
	Pare - Pare
Sumbagut	Medan
	Padang
	Pekan baru
	Bukit Tinggi
	Rantau Prapat
	Banda Aceh
	Medan 2
	Duri
	Batam
	Medan 3 Binjai

AAB	
Area	Cabang
Jawa Tengah	Semarang
	Yogyakarta
	Solo
	Purwokerto
	Tegal
	Kudus
	Magelang
Sulawesi	Makassar

AIA	
Area	Cabang
Jawa Barat	Bandung
	Bandung 2
	Bandung 3 Cibiru
	Cirebon
	Tasikmalaya
	Sukabumi
	Kerawang
	Pontianak
Kalimantan	Balikpapan
	Banjarmasin
	Samarinda
	Palangkaraya

AVIVA	
Area	Cabang
Jawa Timur	Surabaya 1
	Malang
	Jember
	Gresik
	Surabaya 3
	Kediri
	Denpasar
	Denpasar 2 ( Renon )
	Mataram
	Surabaya 2
Sumbagsel	Palembang
	Jambi
	Lampung
	Bandar Jaya
	Muara Bungo
	Bengkulu
	Pangkal Pinang
	Palembang 2 Plaju

AVIVA	
Area	Cabang
DKI 1	Fatmawati
	Kelapa Gading
	C2C DKI
	Kebon Jeruk
	Depok
	Pluit
	Bintaro
	Cideng
	Pancoran
DKI 2	Cibubur
	Kwitang
	Tangerang 2 ( Karawaci )
	Tangerang
	Bogor
	Bekasi
	Serang
	Kalimalang
	Cikarang
	Cibinong
	WTC Mangga 2

# Perhitungan Kredit di Excel (Komponen Kredit 1)

ADDM/ADDB

- Angsuran Dibayar Di Muka
- Angsuran Dibayar Di Belakang

Daerah ACP

Area cabang:

- DKI 1, DKI 2, Jabar, Jateng, Jatim, Sulawesi, Kalimantan, Sumbagut, Sumbagsel

Daerah Asuransi

1: Sumatera dan Kepulauan sekitarnya 2: DKI Jakarta, Jabar, Banten

Pencairan

3: Selain DKI Jakarta, Jabar, Banten, Sulawesi dan Kepulauan sekitarnya  
Jumlah pencairan yang diinginkan Customer/sesuai unit yang dimiliki.

(On the Road) OTR

Harga mobil yang bisa dilihat di MRP (Market Retail Price) dari HO. Jika tidak tersedia di list maka bisa menggunakan referensi OLX sebagai gambaran harga.

Flag P/C

- Passenger
- Komersial



# Perhitungan Kredit di Excel (Komponen Kredit 2)

## Jenis Mobil

- Sedan, Jeep, MB, Double cab
- Truk, pick up, box
- Bus microbus

## Umur Mobil

- Tabel FAS dan usia mobil
- Usia mobil s/d Lunas = Tenor + usia mobil
- Co: tenor 3 thn, tahun pembuatan 2017  $\rightarrow 3 + (2019 - 2017) = 5$  thn

## Tenor

Min 6 bulan dan max 3 tahun

## Flat Rate

Mengacu pada Tabel FAS :

- Cek Tahun kendaraan s/d lunas
- Cek kategori unit
- Cek tenor

## Type Asuransi

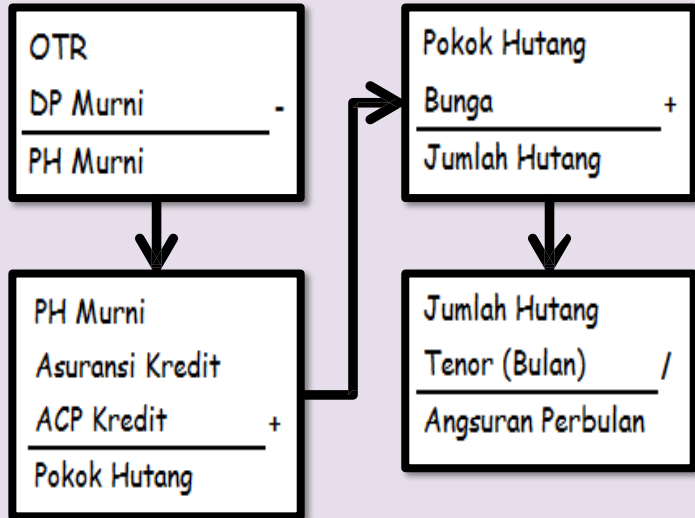
- All risk: semua jenis kerusakan
- Total Lost Only (TLO): 75% kerusakan
- Kombinasi

## Pembayaran Asuransi

- All Cash
- All Credit
- 1 Year on Cash

# Komponen Simulasi Kredit (Komponen Kredit 3)

## CARA MENGHITUNG ANGSURAN / BULAN



### RUMUS

#### 1. ASURANSI

Premi Asuransi = OTR x Rate Asuransi

#### 2. BUNGA

Bunga = Rate Jual x PH x Tenor

#### 3. ACP

ACP = ((PH + Asuransi)) x Bunga% )x 1,75%



## LATIHAN SOAL 1

OTR	= Rp. 100.000.000
DP	= 25%
Tenor	= 4 Tahun
Bunga Jual	= 10%
Asuransi	= 5% <b>(Kredit)</b>
ACP	= NO

**HITUNG BERAPA JUMLAH  
ANGSURAN!**

OTR		Rp100,000,000
DP Murni	-	Rp25,000,000 -
PH Murni		Rp75,000,000
PH Murni		Rp75,000,000
Asuransi Kredit		Rp5,000,000
ACP Kredit	+	Rp0 +
Pokok Hutang		Rp80,000,000
Pokok Hutang		Rp80,000,000
Bunga	+	Rp32,000,000 +
Jumlah Hutang		Rp112,000,000
Jumlah Hutang		Rp112,000,000
Tenor (Bulan)	/	48 /
Angsuran Perbulan		Rp2,333,333
Pembulatan		Rp2,334,000

**JAWABAN**

**Rp. 2.334.000,-**



## LATIHAN SOAL 2

OTR	= Rp. 100.000.000
DP	= 25%
Tenor	= 4 Tahun
Bunga Jual	= 10%
Asuransi	= 5% <b>(Cash)</b>
ACP	= NO

**HITUNG BERAPA JUMLAH  
ANGSURAN!**

OTR		Rp100,000,000
DP Murni	-	Rp25,000,000 -
PH Murni		Rp75,000,000
PH Murni		Rp75,000,000
Asuransi Kredit		Rp0
ACP Kredit	+	Rp0 +
Pokok Hutang		Rp75,000,000
Pokok Hutang		Rp75,000,000
Bunga	+	Rp30,000,000 +
Jumlah Hutang		Rp105,000,000
Jumlah Hutang		Rp105,000,000
Tenor (Bulan)	/	48 /
Angsuran Perbulan		Rp2,187,500
Pembulatan		Rp2,188,000

## JAWABAN

**Rp. 2.188.000,-**

## LATIHAN SOAL 3



OTR = Rp. 100.000.000  
DP = 25%  
Tenor Bunga Jual = 4 Tahun  
Asuransi = 10%  
ACP = 5% (**Kredit**)  
= YES (**Kredit**)

**HITUNG BERAPA JUMLAH  
ANGSURAN!**

OTR		Rp100,000,000
DP Murni	-	Rp25,000,000 -
PH Murni		Rp75,000,000
PH Murni		Rp75,000,000
Asuransi Kredit		Rp5,000,000
ACP Kredit	+	Rp1,960,000 +
Pokok Hutang		Rp81,960,000
Pokok Hutang		Rp81,960,000
Bunga	+	Rp32,784,000 +
Jumlah Hutang		Rp114,744,000
Jumlah Hutang		Rp114,744,000
Tenor (Bulan)	/	48 /
Angsuran Perbulan		Rp2,390,500
Pembulatan		Rp2,391,000

**JAWABAN**

Rp. 2.391.000,-

“

**Trying is winning in the  
moment.**

—

Dan Waldschmidt