

# 一、安心赎系列

## (一) 安心赎 4 号

### 1. 产品释义

买方申请按揭贷款购房，卖方房屋有抵押贷款尚未结清。在买卖双方签署房屋交易协议后，业主在房屋过户前需要提前使用部分买方按揭贷款用于赎楼。由担保方向银行提供担保，银行将买方按揭贷款在过户前支付给卖方用于赎楼。

### 2. 适用场景

- 买方申请按揭贷款购房，卖方房屋有抵押贷款尚未结清，卖方希望用买方按揭贷款资金偿还房屋欠款、解除抵押，使房产可以正常交易、过户。
- 适用于银行住房按揭贷款可以过户前发放的城市，如深圳、南京、长沙、青岛等。

### 3. 交易结构



## (二) 安心赎 5 号

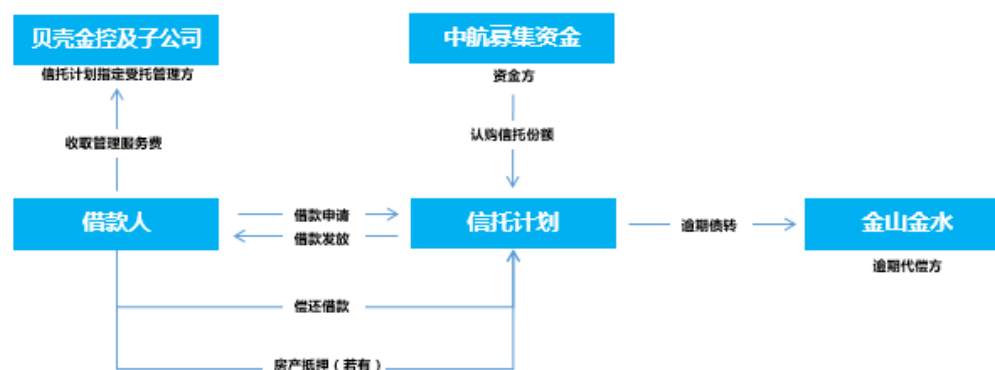
### 1. 产品释义

在买卖双方签署房屋交易协议后，过户之前，卖方房屋有抵押欠款且无力结清，通过我司金融产品所获资金用于结清欠款、解除房屋抵押。

### 2. 适用场景

房屋交易合同已签署，卖方房屋有抵押欠款需要资金结清。

### 3. 交易结构



## 二、安心收系列

### (一) 安心收 5 号

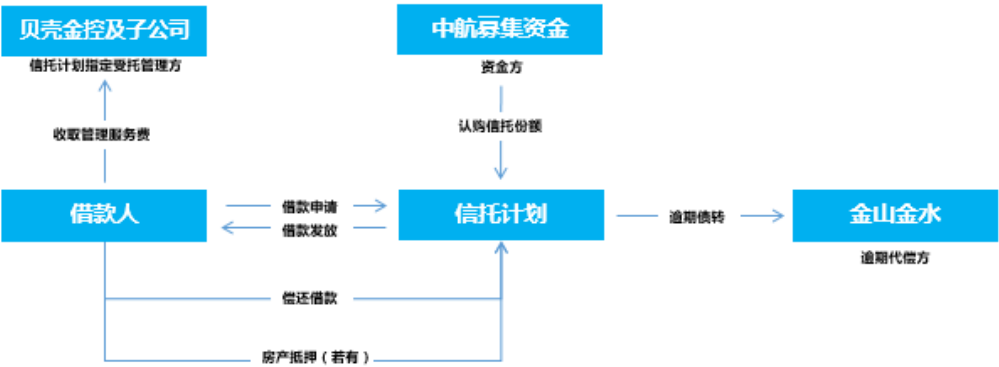
#### 1. 产品释义

买方申请按揭贷款购房，在双方产权过户后，属于卖方的按揭贷款（房款应收款）由于银行原因迟迟未放，卖方急需资金的情况下所提供的金融服务产品。

#### 2. 适用场景

买方为贷款购房且已过户，银行未放尾款，卖方急需资金。

#### 3. 交易结构



## 三、安心用系列

### (一) 安心用 5 号

#### 1. 产品释义

在买卖双方签署房屋交易协议后，过户之前，业主急需资金用于经营，通过首付，尾款或业主自筹方式回款。

#### 2. 适用场景

房屋交易合同已签署，业主急需资金用于经营。

#### 3. 交易结构

