



Generali 100%Pro

Intermédiaire

Numéro : 946453

MARSEILLE / GTCA

9 IMP PISTOU

13009 MARSEILLE

Tél. : 0496202950 - Fax : 0496202955

E-mail : gtca@gtca.fr

N° ORIAS : 07002306

Assuré

Référence Client : 081140443

HOMAIR VACANCES

IMMEUBLE LE DERBY

570 AVENUE DU CLUB HIPPIQUE

13090 AIX EN PROVENCE

Vos Dispositions Particulières 100% PRO

Contrat n°AT619979

Avenant

à effet du 12 octobre 2023

139095 / BENHAMOU FRANCK / 946453

Durée du contrat

Le contrat est conclu à effet du 12/10/2023 pour une durée d'un an avec tacite reconduction. Il peut être résilié chaque année moyennant un préavis de deux mois avant le 1er octobre, date anniversaire du contrat.

Vos réponses à nos questions

Vous êtes informé(e) de la nécessité de répondre avec le plus grand soin aux questions ci-après et avez pris le temps de la réflexion avant d'y répondre. Vous reconnaissez être informé(e) des éventuelles conséquences d'une réponse inexacte : réduction des indemnités ou nullité du contrat (cf. articles L113-9 et L113-8 du Code des Assurances).

Objet du contrat

Quelle activité exercez-vous ?

- Activité Hôtellerie de plein air - Camping

Avez-vous une piscine ? Oui

Quand avez-vous créé votre entreprise ?

le 28 octobre 2005

Quel est le dernier chiffre d'affaires annuel hors taxes de l'entreprise ?

Signature du souscripteur
HOMAIR VACANCES SAS
570 Avenue du Club Hippique
Immeuble Le Derby
13097 AIX EN PROVENCE Cedex 2
Capital : 11 556 420 € - SIRET : 531 700 023 000 07
Groupe Technique de courtage d'Assurance
Visa de l'intermédiaire
SARL au capital de 40.000 €
9, Impasse du Pistou - 13009 Marseille
Tél. 04 96 20 29 50 - E-mail. gtca@gtca.fr
RCS Marseille B 073 800 427
Intermédiaire catégorie B - ORIAS n° 07 002 306
Site web ORIAS : www.orias.fr
L'assureur
Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations

1/15



Generali Iard, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris

Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris

Generali Retraite, Société anonyme au capital de 213 541 820 euros - Fonds de Retraite Professionnelle Supplémentaire régi par le Code des assurances - 880 265 418 RCS Paris
Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris - Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculé sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026

FSI/P0053 / 539003524

2040 F





Suite de l'avenant N°AT619979

Les Locaux professionnels

Quelle est l'adresse du risque ?

Avenue de la Mediterranee
34350 Vendres

Quelle est la superficie des locaux professionnels occupés ? 8315 m2

En quelle qualité occupez-vous les locaux professionnels ? Locataire des locaux professionnels

Dans le contrat de bail, le bailleur a-t-il renoncé à tout recours qu'il pourrait exercer contre le preneur et ses assureurs conformément à la réglementation en vigueur, et à titre de réciprocité, le preneur et son assureur renoncent-ils à tout recours contre le bailleur et ses assureurs ? Non

Votre bail vous impose-t-il d'assurer les locaux professionnels pour le compte du propriétaire ? Non

Caractéristiques des locaux professionnels assurés

Dans les locaux professionnels :

Vos autres réponses à nos questions

Les locaux professionnels assurés se situent-ils :

- au rez-de-chaussée ? Oui
- dans une Zone Artisanale, Commerciale ou Industrielle ? Non
- dans un bâtiment construit et couvert en matériaux durs pour plus de 75% ? Oui
- dans un château, manoir ou bâtiment classé ou inscrit, en tout ou partie, par le service des monuments historiques du ministère chargé de la Culture ? Non
- dans un bâtiment ou groupe de bâtiments en communication de plus de 20 000 m2 de surface développée ? Non
- dans un bâtiment ou groupe de bâtiments en communication de plus de 28 m de haut ? Non
- dans un ensemble à caractère industriel ou sont-ils contigus avec communication à un tel ensemble ? Non
- dans une galerie marchande d'un hyper ou supermarché ? Non
- dans un centre commercial de plus de 3.000 m2 ou sont-ils contigus avec communication à un tel centre ? Non

MOYENS DE PROTECTION ET DE PREVENTION EN VOL

De quel(s) moyen(s) de protection contre le vol les locaux professionnels sont-ils équipés ?

Les Locaux professionnels sont équipés des moyens de protection contre le vol suivants :

3/15

Signature du souscripteur HOMAIR VACANCES SAS 570 Avenue du Club Sportique Immeuble Le Deroy 13097 AIX EN PROVENCE Cedex 2 Capital: 11 546 420 € - N° SIRET: 512 000 000 - APE 5530Z	G.T.C.A. Visa de l'intermédiaire SARL au capital de 40.000 € 9, Impasse du Pistou - 13009 Marseille Tél. 04 96 20 29 50 - E-mail. gtca@gtca.fr RCS Marseille B 073 800 427 Intermédiaire catégorie B - ORIAS n° 07 002 906 Site web ORIAS: www.orias.fr	L'assureur Karim BOUCHEMA Directeur des Opérations
--	---	---





Suite de l'avenant N°AT619979

Garanties	Plafonds
Dégâts des eaux	Locaux : Illimité Contenu professionnel : 307 424 EUR
Vol : détériorations immobilières des locaux Vol : contenu	Illimité 153 712 EUR
Bris des glaces et enseignes	5 124 EUR
Agencements, aménagements et embellissements réalisés par le locataire	FRAIS REELS
Documents professionnels informatiques et frais de reconstitution	20 495 EUR
Documents professionnels non informatiques et frais de reconstitution	10 247 EUR
Biens, effets personnels et biens d'exposant	2 767 EUR
Espèces, fonds et valeurs en meuble	2 357 EUR
Espèces, fonds et valeurs en coffre	4 611 EUR
Manipulation et transport de fonds et valeurs	2 357 EUR
Vol en devanture	1 537 EUR
Bris et dommages électriques des matériels informatiques et d'exploitation	102 475 EUR

Perte d'exploitation suite à dommages matériels causés aux locaux professionnels			
Consécutifs à	Plafond	Durée maximum d'indemnisation	Franchise
Incendie et Événements assimilés Effondrement Événements climatiques	100% de la marge brute calculée sur la base du CA HT déclaré mentionné ci-dessus et indexé	12 mois	0 jours
Catastrophes naturelles	100% de la marge brute calculée sur la base du CA HT déclaré mentionné ci-dessus et indexé	12 mois	0 jours
Attentat	100% de la marge brute calculée sur la base du CA HT déclaré mentionné ci-dessus et indexé	12 mois	0 jours
Dégâts des eaux	100% de la marge brute calculée sur la base du CA HT déclaré mentionné ci-dessus et indexé	12 mois	3 jours

5/15

Signature du souscripteur **HOMAIR VACANCES SAS**
570 Avenue de la République
13097 AIX EN PROVENCE
Capital: 11 556 421 € SIRET: 434 001 577

Groupe Techno Intermédiaire
G.T.C.A.
SARL au capital de 40.000 €
9, Impasse du Pistou - 13009 Marseille
Tél. 04 96 20 29 50 - E-mail: gtca@gtca.fr
RCS Marseille B 073 800 427
Intermédiaire catégorie B - ORIAS n° 07 002 306
Site web ORIAS: www.orientas.fr

L'assureur
Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations





Suite de l'avenant N°AT619979

Les Clauses souscrites

25A - POINT RELAIS

Si l'Assuré* exerce une activité de « point relais » en complément de l'activité professionnelle*, les garanties « Incendie, événements assimilés et vandalisme », « Événements climatiques », « Catastrophes naturelles », « Dégâts des eaux », « Vol : Contenu », « Bris des glaces et enseignes », « Autres événements accidentels non prévus par ailleurs » et « Responsabilité Civile », si elles sont souscrites, sont étendues aux dommages subis par les colis déposés dans les locaux professionnels* et dans le cadre du contrat de « point relais ».

CE QUI EST EXCLU

OUTRE LES EXCLUSIONS DE LA GARANTIE MISE EN JEU, SONT EXCLUS LES DOMMAGES MATÉRIELS* CAUSÉS AUX COLIS N'APPARTENANT PAS À L'ASSURÉ*, DÉPOSÉS DANS LES LOCAUX PROFESSIONNELS*, LORSQUE :

- SA RESPONSABILITÉ N'EST PAS ENGAGÉE ET QUE LE PROPRIÉTAIRE DE CES BIENS LES A ASSURÉS
- CES COLIS SONT DÉPOSÉS DANS LES LOCAUX PROFESSIONNELS* EN DEHORS DU CADRE D'UN CONTRAT DE « POINT RELAIS »

Cette extension de garantie s'applique suivant les dispositions de la garantie mise en jeu et notamment celles relatives au plafond de garantie et à la franchise.

35AB - HABITATION DANS LES LOCAUX PROFESSIONNELS

GLOSSAIRE

LOCAUX PROFESSIONNELS

La définition des locaux professionnels figurant au glossaire des Dispositions Générales est étendue aux locaux à usage privatif occupés par l'Assuré et ou ses préposés bénéficiant d'un logement de fonction situé à la ou aux adresses des locaux professionnels.

CONTENU PROFESSIONNEL

La définition du contenu professionnel figurant au glossaire des Dispositions Générales est étendue aux biens privés appartenant à l'Assuré et/ou ses préposés bénéficiant d'un logement de fonction, tels que meubles « meublants », Objets personnels tels que vêtements, Électroménager...

7/15

Signature du souscripteur

Groupe Technicourt
Assurance de courtage d'Assurance
G.T.C.A.

L'assureur

HOMAIR VACANCES SAS

570 Avenue du Club Hippique
Immeuble Le Derby

13097 AIX EN PROVENCE Cedex 2

Capital : 11 556 420 € / SIRET 484 381 917 00013 / APE 5530Z

SARL au capital de 40.000 €
9, Impasse du Pistou - 13009 Marseille

Tél. 04 96 20 29 50 - E-mail. gtca@gtca.fr

RCS Marseille B 073 800 427

Intermédiaire catégorie B - ORIAS n° 07 002 306
Site web ORIAS: www.orias.fr

Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations



Generali Iard, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris

Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris

Generali Retraite, Société anonyme au capital de 213 541 820 euros - Fonds de Retraite Professionnelle Supplémentaire régi par le Code des assurances - 880 265 418 RCS Paris
Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris - Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculé sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026

FSIP0053 / 539003524

204D F





Suite de l'avenant N°AT619979

CE QUI EST EXCLU

- LE COÛT DE LA PERTE D'EAU

La présente extension de garantie s'exerce suivant les dispositions de la garantie mise en jeu et notamment celles relatives au plafond de la garantie, aux exclusions et à la franchise

P01- HOTELLERIE DE PLEIN AIR / CAMPING

Activité : Hôtellerie de plein air – Camping

L'activité professionnelle est étendue aux activités suivantes :

- l'exploitation d'un terrain de camping et/ou caravanning pouvant comporter un ou plusieurs restaurants, bars, salles de jeux, épiceries, salons de coiffure, salons d'esthétique, blanchisseries, salles et aires d'expositions et manifestations diverses,
- La mise à disposition et la location d'installations ou de matériel de loisirs, tels que piscine, plan d'eau, cours de tennis, terrain de pétanque, aire de jeux collectifs, aire de jeux aquatiques, toboggan de type 1 à 3 ou 6.1 de la norme NF EN 1069 dont la hauteur n'excède pas 5 mètres, et autres que toute installation ou matériel motorisé destiné au transport ou à la traction des personnes
- La mise à disposition d'installations et/ou d'équipements de golf miniature, swin, sauna, bicyclettes et bicyclettes avec assistance électrique non soumises à l'obligation d'assurance des véhicules terrestres à moteur, barques, voiliers de moins de 6 mètres, planches à voile, paddles, canoë-kayaks,
- La mise à disposition et la location d'équidés destinés à la promenade,
- L'organisation, réservée à la clientèle du camping, de sorties, visites, excursions, spectacles, projections de film, fêtes, soirées dansantes, jeux ou activités sportives,

N'ENTRENT PAS DANS L'ACTIVITE PROFESSIONNELLE ET NE SONT JAMAIS COUVERTES LES ACTIVITES SUIVANTES SPORTS DE COMBAT, ARTS MARTIAUX, SPORTS AERIENS, PARACHUTISME, ACROBATIES, SAUT A L'ELASTIQUE, UTILISATION D'ENGINS AERIENS AVEC OU SANS MOTEUR AINSI QUE TOUTE ORGANISATION DE COMPETITION SPORTIVE.

- « BRIS ET DOMMAGES ELECTRIQUES DES MATERIELS INFORMATIQUES ET D'EXPLOITATION »

CE QUI EST GARANTI

La garantie « Bris et dommages électriques des matériels informatiques et d'exploitation » si elle est souscrite, inclut notamment les matériels suivants :

- les installations informatiques de pilotage des appareils et installations techniques
- les installations de surveillance (détection, audio, vidéo)
- les matériels d'arrosage automatique
- les portails électriques

9/15

Groupe Technique de courtage d'Assurance

G.T.C.A.

Signature du souscripteur

HOMAIR VACANCES SAS
570 Avenue du Club Hippique
Immeuble Le Derby
13097 AIX EN PROVENCE Cedex 2
Capital : 11 556 420 € / SIRET 484 581 917 00012 / APE 5530Z

Visa de l'intermédiaire

Capital de 40.000 €
9, Impasse du Pistou - 13009 Marseille
Tél: 04 96 20 29 50 - E-mail: gtca@gtca.fr
RCS Marseille B 073 800 427
Intermédiaire catégorie B - ORIAS n° 07 002 368
Site web ORIAS: www.orias.fr

L'assureur

Grégoire BOUCHEMA
Directeur des Opérations





Suite de l'avenant N°AT619979

- Dégâts des eaux,
sont souscrites, elles sont étendues aux dommages matériels causés aux « Biens de la clientèle ».

En cas de sinistre garanti affectant les « Biens de la clientèle », le montant de l'indemnité ne pourra excéder les montants et plafonds de la garantie mise en jeu, prévus aux Dispositions Générales et Particulières au titre du contenu, après l'application le cas échéant de la franchise.

- RESPONSABILITE CIVILE DEPOSITAIRE

Par dérogation partielle aux exclusions de la garantie Responsabilité Civile, sont garanties les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile que l'Assuré peut encourir, suite aux dommages et/ou au vol des biens apportés par les clients dans l'établissement et remis entre les mains de l'Assuré

EXCLUSIONS COMPLEMENTAIRES

OUTRE LES EXCLUSIONS PREVUES AUX DISPOSITIONS GENERALES, SONT EXCLUS :

- LES DOMMAGES MATERIELS ET IMMATERIELS CAUSES PAR UN INCENDIE, UNE EXPLOSION OU UN DEGAT DES EAUX, SURVENU OU AYANT PRIS NAISSANCE DANS LES BATIMENTS DONT L'ASSURE EST PROPRIETAIRE, LOCATAIRE OU OCCUPANT
 - LES OBJETS DE VALEUR AUTRES QUE LES FOURRURES, LES ESPECES, FONDS ET VALEURS, LES MANUSCRITS, AUTOGRAPHES, DESSINS ET GRAVURES, LORSQU'ILS NE SONT PAS DEPOSES DANS LE COFFRE-FORT DE L'ETABLISSEMENT
 - LES TAPIS, TABLEAUX, STATUES
- GARANTIE HABITATION MOBILE DE LOISIRS (MOBIL HOME) APPARTENANT A L'ASSURE
- Si les garanties « Incendie », « événements climatiques », « Dégâts des eaux » et « vol » sont souscrites, elles sont étendues aux mobil Homes appartenant à l'assuré et à leurs contenus

Garantie	Plafond	Franchise
Dommages aux : Mobil Homes et à leur contenu	50 000 € par mobil home avec un maximum de 200 000 € par événement	15 % des Dommages avec un minimum de 2 500 euros et un maximum de 5 000 euros.

11/15

Signature du souscripteur

HOMAIR VACANCES SAS
570 Avenue du Touristique
Immeuble Le Dard
13097 AIX EN PROVENCE Cedex 2
Capital : 1'500 000 € - SIRET 512 00 123 000 05

Groupe Technique de courtage d'Assurance

Visa de l'intermédiaire
SARL au capital de 40.000 €
9, Impasse du Pistou - 13009 Marseille
Tél. 04 96 20 29 50 - E-mail. gtca@gtca.fr
RCS Marseille B 073 800 427
Intermédiaire catégorie B - ORIAS n° 07 002 306
Site web ORIAS: www.orias.fr

L'assureur

[Signature]
Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations





Suite de l'avenant N°AT619979

81AA - MARCHANDISES ENTREPOSEES CHEZ LES TIERS

Les garanties « Incendie, événements assimilés et vandalisme », « Evénements climatiques », « Catastrophes naturelles », « Dégâts des eaux » et « Vol : contenu » si elles sont souscrites, sont étendues aux dommages subis par les Marchandises* appartenant à l'Assuré* et entreposées chez les tiers.

La présente extension de garantie s'exerce :

- dès lors que ces dommages matériels* auraient été couverts s'ils étaient survenus dans les locaux professionnels* de l'Assuré*, notamment en regard des exigences en matière de protection et prévention,
- aux conditions de la garantie mise en jeu, notamment celles relatives aux exclusions et à la franchise.

Par dérogation aux dispositions contractuelles, le plafond de cette extension est égal à 15 % du plafond de la garantie mise en jeu, avec un minimum de 5% du plafond de la garantie Incendie.

998 - CLAUSE PARTICULIERE AU CONTRAT

Dommages aux Mobil Homes (MH) et à leur contenu :

30 000 euros par MH avec un max de 5 000 000 euros par événement

Franchise : 15% des dommages avec un mini de 3 000 euros et un max de 7 000 euros.

Nombres de Mobil Home (MH) déclarés pour l'exercice 2023 : 844 MH

Tolérance : 10%

L'assuré s'engage à déclarer toute variation du nombre de MH dès lors que cette variation est supérieure à 10%

La cotisation

Cotisation due pour la période du 12 octobre 2023 au 1er avril 2024 : 2 398,59 euros dont :

- cotisation nette : 2 212,25 euros
- frais accessoires : 19,79 euros
- taxes : 166,55 euros

Base annuelle : 50 196,14 euros (hors frais et taxes) payable en 2 fois.

Cotisation semestrielle : 27 011,66 euros (frais et taxes inclus).

Valeur de l'indice FFB à la souscription : 1163.6

Les informations générales

Signature du souscripteur

HOMAIR VACANCES SAS
570 Avenue du Club Nippique
Immeuble Le Derby
13097 AIX EN PROVENCE Cedex 2
Capital : 11 556 420 € - SIRET 434 32 77 00013 / APE 5530Z

Groupe Technique de courtage d'Assurance

Visa de l'intermédiaire
SARL au capital de 40.000 €
9, Impasse du Pistou - 13009 Marseille
Tél. 04 96 20 29 50 - E-mail. gtca@gtca.fr
RCS Marseille B 073 800 427
Intermédiaire catégorie B - ORIAS n° 07 002 306
Site web ORIAS: www.orias.fr

L'assureur

Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations

13/15



Generali Iard, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris
Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris
Generali Retraite, Société anonyme au capital de 213 541 820 euros - Fonds de Retraite Professionnelle Supplémentaire régi par le Code des assurances - 880 265 418 RCS Paris
Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris - Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculé sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026



Suite de l'avenant N°AT619979

Composition de votre contrat

Le contrat se compose des éléments suivants dont vous reconnaissez avoir reçu un exemplaire et pris connaissance avant la conclusion de l'avenant :

- les présentes Dispositions Particulières
- les Dispositions Générales n° GA5M70F

Les présentes dispositions particulières constituent un tout indissociable de 15 pages. De convention expresse, le fait de vous prévaloir d'une quelconque des stipulations du contrat emporte acceptation irrévocable de l'ensemble du contenu des dispositions particulières, ainsi que de tout autre document contractuel auquel celles-ci renvoient.

La signature de l'une quelconque des pages vaut acceptation irrévocable de l'ensemble du contrat. Vous reconnaissez avoir reçu avant d'avoir fourni vos données personnelles, la « notice d'information sur la protection des données personnelles ».

Vous êtes informé(e) que Generali IARD peut utiliser les informations vous concernant pour des informations et offres commerciales sur les produits d'assurance et produits et services accessoires, auxquelles vous pouvez vous opposer en écrivant à l'adresse droitdaces@generali.fr ou à l'adresse postale suivante Generali- Conformité - TSA 70100 - 75309 Paris Cedex 09.

- ☐ Vous acceptez de recevoir par tout moyen de contact notamment par téléphone ou par voie électronique, de la part des autres compagnies du Groupe GENERALI, Generali-VIE, Europ Assistance, l'Equité, directement ou par son réseau d'intermédiaires, des informations et offres commerciales concernant des produits d'assurances et produits ou services accessoires. (le fait de ne pas cocher la case vaut refus, sauf en cas de consentement préalable) ».

Par la signature du présent document, quelle qu'en soit la forme, vous reconnaissez avoir personnellement répondu aux questions qui vous ont été posées.

Vous certifiez exactes et sincères toutes vos réponses lesquelles, même retranscrites par un tiers, sont exactement reproduites dans le présent document et vous reconnaissez être informé que l'acceptation du risque par l'Assureur a été effectuée sur la base de ces réponses.

Vous reconnaissez être informé(e) des éventuelles conséquences d'une réponse inexacte : réduction des indemnités ou nullité du contrat (cf. articles L113-9 et L113-8 du Code des Assurances).

Fait le 17 octobre 2023 en 2 exemplaires.

15/15

<p>Signature du souscripteur</p> <p>DOMAIRE VACANCES SAS 570 Avenue du Parc Héroïque Immeuble Le Delfin 3097 AIX EN PROVENCE Cedex 2 Tél : 11 556 420 € / SIRET : 511 556 420 0001</p>	<p>Groupe Technique de courtage d'Assurance G.T.C.A.</p> <p>SARL au capital de 100.000 € 9, Impasse du Pistou - 13009 Marseille Tél. 04 96 20 29 50 - E-mail: gtca@gtca.fr RCS Marseille B 073 800 427 Intermédiaire catégorie B - ORIAS n° 07 002 306 Site web ORIAS: www.orias.fr</p>	<p>L'assureur</p> <p><i>[Signature]</i> Karim BOUCHEMA Directeur des Opérations</p>
---	---	--

