

2023 年 山 水 人 家 装 饰 有 限 公 司
徽派工艺基础工程精报价

客户姓名:						
户 型: 三室两厅一厨两卫			建筑面积: 120		电 话:	
工程地址: 中交 越秀知园						
设 计 师:			电 话:		日 期:2023.12	
序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	总金额(元)	工艺做法
结构位置:1.基础部分						
1、	墙固界面剂	平米	0.0	0.0	0.00	1、专用界面剂涂刷一遍，固化原墙面灰尘，增强新老墙面粘接；2、按墙体乳胶漆面积计算!3、全房放样。
2、	地固防沙尘处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、基层清扫。2、水电施工之后涂刷一遍。3、按水电面积计算。
3、	成品保护	平米	0.0	0.0	0.00	1、进户防盗门、门槛、窗体、玻璃、煤气表柜体地砖等成品遮盖保护。2、按水电面积计算。
4、	墙体拆除(12墙红砖\轻体)	平米	0.0	0.0	0.00	1、弹线，放样，切割拆除砖墙；2、垃圾清理，归堆装袋，不含清运。3、不含粉刷。3、不足一平米的按一平米计算。
5、	墙体拆除(24墙红砖\轻体)	平米	0.0	0.0	0.00	1、弹线，放样，切割拆除砖墙；2、垃圾清理，归堆装袋，不含清运。3、不含粉刷。3、不足一平米的按一平米计算。
6、	拆除门窗、门窗套	樘	0.0	0.0	0.00	1、拆除原有门窗及门窗套。2、垃圾装袋，不含清运。3、不含水泥砂浆批荡。4、工程量按樘计算。
7、	拆除处修补	米	0.0	0.0	0.00	1、水泥砂浆批荡，含单面粉刷。2、不含墙面防水，不含乳胶漆。3、特殊情况另议。
8、	保温墙拆除	平米	0.0	0.0	0.00	1、原保温墙面铲除。如内部墙面不平整需要找平，另加40元每平方。
9、	墙面粉刷找平	平米	0.0	0.0	0.00	1、水泥沙浆批荡找平，表面平整、压实、收光。2、厚度30mm以内，超过10mm另加收10元/m²
10、	厨卫及阳台墙地砖铲除	平米	0.0	0.0	0.00	1、原有墙地砖铲除。2、归堆袋装，不含清运。3、不含铲除后的找平。
11、	飘窗拆除	米	0.0	0.0	0.00	1、拆除原有飘窗。2、垃圾装袋，不含清运。3、含水泥砂浆修补。4、工程量按米计算。5、防水另计。6、不足一平米的按一平米计算。
12、	飘窗拆除处防水处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、清理基层。2、防水涂料涂刷两遍，做24小时闭水试验，无渗漏。3、据实计算。
13、	砌12墙砖双面粉刷	平米	0.0	0.0	0.00	1、小砖打底及小砖斜砌封头，墙与墙体之间插钢筋，新砌墙纤维网格满铺。水泥砂浆批荡，含单面粉刷。2、不含墙面防水，不含乳胶漆。3、特殊情况另议。4、面积据实计算门窗减半，不包含预制过河费用。
14、	砌24墙砖双面粉刷	平米	0.0	0.0	0.00	1、小砖打底及小砖斜砌封头，墙与墙体之间插钢筋，新砌墙纤维网格满铺。水泥砂浆批荡，含双面粉刷。2、不含墙面防水，不含乳胶漆。3、特殊情况另议。4、面积据实计算不减门洞，不加收预制过河费用。

15、	门洞过河	项	0.0	0.0	0.00	1、成品钢筋水泥过河。
16、	包单根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
17、	包双根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
18、	包立管隔音处理	米	0.0	0.0	0.00	1、班顺隔音棉，压花锡箔，高密度海绵，耐高温。2、搭配减震隔音阻尼片，有效减震降噪
19、	套装门基层处理	米	0.0	0.0	0.00	1、水泥砂浆批荡后，用石膏板或木制作，加固木门合页一方。
20、	石膏板封门头	个	0.0	0.0	0.00	1、松木或杉木、石膏板，龙骨28mm×35mm。2、竖龙骨中心距≤400mm。3、不含乳胶漆。4、超出1m²面积，按150元/m²计算。
21、	地面水泥沙浆或无沙找平	平米	0.0	0.0	0.00	1、水泥沙浆批荡找平或无沙找平表面平整、压实、收光。2、厚度35mm以内，每超过10mm另加收10元/m²。
22、	地热瓜米石铺贴找平	平米	0.0	0.0	0.00	1、按照地热铺管要求，以一定的比例配比水泥、沙、瓜米石铺填平整。2、面层水泥砂浆处理。
23、	强弱电箱移位	处	0.0	0.0	0.00	1、原强弱电箱根据需要移动到指定位置。
24、	阴阳角垂直处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、全房阴阳角条顺直处理。2、按墙体乳胶漆面积计算。
		小计:			0.00	
结构位置:2.客厅.餐厅.过道						
1、	墙皮铲除	平米	0.0	6.5	0.00	1、原墙体建筑大白铲除。
2、	墙顶面石膏处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、原有墙顶面石膏局部找平。如墙面挂纤维网，每平米增加15元。2、专业901胶水满刷一遍。3、墙顶面平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直。4、墙、顶面底层处理水平误差符合规范要求。5、工艺不同价格另议。
3、	墙顶面腻子基层处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、满批腻子三遍(前两遍满批，第三遍以批均匀为准)，带灯打磨。乳胶漆另计。2、工程量计算方式:按室内地面墙体周长乘以实际房高加上顶面面积，门、窗洞面积小于或等于1平方面积不减，门、窗洞面积大于1平方以上面积减半计算。3、封线槽，需进行防开裂处理。4、原顶面裸露部分挂纤维网。
4、	德国阿尔贝娜”钻石“系列	平米	0.0	0.0	0.00	1、一底两面。2、墙面铲除及基层处理另计。3、无明显凹凸感，无明显刷纹、漏刷、流坠、泛色。刷双色(含白色)，增加一色增加200元。4、面积同腻子基层。5、墙面另作墙纸墙布等其他工艺处理，乳胶漆每平米减6元（打磨及边角处理由乙方负责）
5、	背景墙	项	0.0	0.0	0.00	1、详见施工图。墙纸、玻璃、雕花、石材等主材甲供。不含油漆！
6、	正铺地砖800*800	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，水泥砂浆铺贴。周边顺直。2、不含对地描面进行特处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有地面达不到施工条件需找平，地面找平费另计，不含十字架。了、按地面面积计算。8、600×1200地面砖每平米额外增加20元) 750×1500地面砖每平米额外增加30元· 900*1800地面砖每平米额外增加40元 9 其它工艺及铺法另计（加人工费）

7、	斜铺拼花砖800*800	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，水泥砂浆铺贴。周边顺直。2、不含对地墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有地面达不到施工条件需找平，地面找平费另计，不含十字架。7、按地面面积计算。8、其它工艺及铺法另计（加人工费）。9、超过60MM厚度的加收10元/平米
8、	贴踢脚线	米	0.0	0.0	0.00	1、含人工及辅料。2、不含任何加工费。
9、	贴波导线	米	0.0	0.0	0.00	1、含人工及辅料。2、不含任何加工费。
10、	石膏板平面吊顶	平米	0.0	0.0	0.00	1、轻钢龙骨，装灯吊顶处需用木工板做基层，纸面石膏板、专用自攻螺钉。2、不含乳胶漆、隔音材料、灯具。3、轻钢龙骨间距≤400×400mm。4、石膏板之间留4~6mm安装缝，专用防裂石膏粉嵌平再贴防裂带。5、按平面展开面积计算。6、无主灯预埋灯槽费用另计。
11、	石膏板直线造型吊顶	平米	0.0	0.0	0.00	1、轻钢龙骨。2、纸面石膏板、专用自攻螺钉。3、不含乳胶漆、隔音材料、灯具。4、主龙骨吊筋间距不能大于1米，轻钢龙骨间距小于400*400mm。5、石膏板之间留4-6mm安装缝，吊顶拐角接缝处采用“7”字型接缝。专用防裂石膏粉嵌平，螺钉防锈处理，再贴防裂绷带。6、按展开面积计算。7、无主灯预埋灯槽费用另计。
12、	双层石膏板线条处理	米	0.0	0.0	0.00	1、石膏板切条顶角线条处理。2、宽度30公分以内。3、加一层加20元每米
13、	窗帘盒	米	0.0	0.0	0.00	1、木芯板底层处理，面层封石膏板，或按照设计要求是其他饰面板封面。2、不含乳胶漆和其他油漆处理。
14、	柜体侧面墙体冲筋	处	0.0	0.0	0.00	1、采用粉刷石膏冲筋找平;2、柜体侧面墙体垂直找平，墙体内角成90度直角;3、每一组柜体按一处计算
		小计:			0.00	
结构位置:3.主卧室						
1、	墙皮铲除	平米	0.0	0.0	0.00	1、原墙体建筑大白铲除。
2、	墙顶面石膏处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、原有墙顶面石膏局部找平。如墙面挂纤维网，每平米增加15元。2、专业901胶水满刷一遍。3、墙顶面平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直。4、墙、顶面底层处理水平误差符合规范要求。5、工艺不同价格另议。
3、	墙顶面腻子基层处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、满批腻子三遍(前两遍满批，第三遍以批均匀为准)，带灯打磨。乳胶漆另计。2、工程量计算方式:按室内地面墙体周长乘以实际房高加上顶面面积，门、窗洞面积小于或等于1平方米面积不减，门、窗洞面积大于1平方以上面积减半计算。3、封线槽，需进行防开裂处理。4、原顶面裸露部分挂纤维网。
4、	德国阿尔贝娜” 钻石 “系列	平米	0.0	0.0	0.00	1、一底两面。2、墙面铲除及基层处理另计。3、无明显凹凸感，无明显刷纹、漏刷、流坠、泛色。刷双色(含白色)，增加一色增加200元。4、面积同腻子基层。5、墙面另作墙纸墙布等其他工艺处理，乳胶漆每平米减6元（打磨及边角处理由乙方负责）
5、	石膏板平面吊顶	平米	0.0	0.0	0.00	1、轻钢龙骨，装灯吊顶处需用木工板做基层，纸面石膏板、专用自攻螺钉。2、不含乳胶漆、隔音材料、灯具。3、轻钢龙骨间距≤400×400mm。4、石膏板之间留4~6mm安装缝，专用防裂石膏粉嵌平再贴防裂带。5、按平面展开面积计算。6、无主灯预埋灯槽费用另计。
6、	石膏板直线造型吊顶	平米	0.0	0.0	0.00	1、轻钢龙骨。2、纸面石膏板、专用自攻螺钉。3、不含乳胶漆、隔音材料、灯具。4、主龙骨吊筋间距不能大于1米，轻钢龙骨间距小于400*400mm。5、石膏板之间留4-6mm安装缝，吊顶拐角接缝处采用“7”字型接缝。专用防裂石膏粉嵌平，螺钉防锈处理，再贴防裂绷带。6、按展开面积计算。7、无主灯预埋灯槽费用另计。

7、	双层石膏板线条处理	米	0.0	0.0	0.00	1、石膏板切条顶角线条处理。2、宽度30公分以内。3、加一层加20元每米
8、	窗帘盒	米	0.0	0.0	0.00	1、木芯板底层处理，面层封石膏板，或按照设计要求是其他饰面板封面。2、不含乳胶漆和其他油漆处理。
9、	柜体侧面墙体冲筋	处	0.0	0.0	0.00	1、采用粉刷石膏冲筋找平;2、柜体侧面墙体垂直找平，墙体内角成90度直角;3、每一组柜体按一处计算
		小计:			0.00	
结构位置:4次卧室						
1、	墙皮铲除	平米	0.0	0.0	0.00	1、原墙体建筑大白铲除。
2、	墙顶面石膏处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、原有墙顶面石膏局部找平。如墙面挂纤维网，每平米增加15元。2、专业901胶水满刷一遍。3、墙顶面平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直。4、墙、顶面底层处理水平误差符合规范要求。5、工艺不同价格另议。
3、	墙顶面腻子基层处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、满批腻子三遍(前两遍满批，第三遍以批均匀为准)，带灯打磨。乳胶漆另计。2、工程量计算方式:按室内地面墙体周长乘以实际房高加上顶面面积，门、窗洞面积小于或等于1平方面积不减，门、窗洞面积大于1平方以上面积减半计算。3、封线槽，需进行防开裂处理。4、原顶面裸露部分挂纤维网。
4、	德国阿尔贝娜”钻石“系列	平米	0.0	0.0	0.00	1、一底两面。2、墙面铲除及基层处理另计。3、无明显凹凸感，无明显刷纹、漏刷、流坠、泛色。刷双色(含白色)，增加一色增加200元。4、面积同腻子基层。5、墙面另作墙纸墙布等其他工艺处理，乳胶漆每平米减6元（打磨及边角处理由乙方负责）
5、	石膏板平面吊顶	平米	0.0	0.0	0.00	1、轻钢龙骨，装灯吊顶处需用木工板做基层，纸面石膏板、专用自攻螺钉。2、不含乳胶漆、隔音材料、灯具。3、轻钢龙骨间距≤400×400mm。4、石膏板之间留4~6mm安装缝，专用防裂石膏粉嵌平再贴防裂带。5、按平面展开面积计算。6、无主灯预埋灯槽费用另计。
6、	石膏板直线造型吊顶	平米	0.0	0.0	0.00	1、轻钢龙骨。2、纸面石膏板、专用自攻螺钉。3、不含乳胶漆、隔音材料、灯具。4、主龙骨吊筋间距不能大于1米，轻钢龙骨间距小于400*400mm。5、石膏板之间留4-6mm安装缝，吊顶拐角接缝处采用“7”字型接缝。专用防裂石膏粉嵌平，螺钉防锈处理，再贴防裂绷带。6、按展开面积计算。7、无主灯预埋灯槽费用另计。
7、	双层石膏板线条处理	米	0.0	0.0	0.00	1、石膏板切条顶角线条处理。2、宽度30公分以内。3、加一层加20元每米
8、	窗帘盒	米	0.0	0.0	0.00	1、木芯板底层处理，面层封石膏板，或按照设计要求是其他饰面板封面。2、不含乳胶漆和其他油漆处理。
9、	柜体侧面墙体冲筋	处	0.0	0.0	0.00	1、采用粉刷石膏冲筋找平;2、柜体侧面墙体垂直找平，墙体内角成90度直角;3、每一组柜体按一处
		小计:			0.00	
结构位置:5.书房						
1、	墙皮铲除	平米	0.0	0.0	0.00	1、原墙体建筑大白铲除。
2、	墙顶面石膏处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、原有墙顶面石膏局部找平。如墙面挂纤维网，每平米增加15元。2、专业901胶水满刷一遍。3、墙顶面平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直。4、墙、顶面底层处理水平误差符合规范要求。5、工艺不同价格另议。

3、	墙顶面腻子基层处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、满批腻子三遍(前两遍满批，第三遍以批均匀为准)，带灯打磨。乳胶漆另计。2、工程量计算方式:按室内地面墙体周长乘以实际房高加上顶面面积，门、窗洞面积小于或等于1平方米面积不减，门、窗洞面积大于1平方以上面积减半计算。3、封线槽，需进行防开裂处理。4、原顶面裸露部分挂纤维网。
4、	德国阿尔贝娜” 钻石 “系列	平米	0.0	14.0	0.00	1、一底两面。2、墙面铲除及基层处理另计。3、无明显凹凸感，无明显刷纹、漏刷、流坠、泛色。刷双色(含白色)，增加一色增加200元。4、面积同腻子基层。5、墙面另作墙纸墙布等其他工艺处理，乳胶漆每平米减6元（打磨及边角处理由乙方负责）
5、	石膏板平面吊顶	平米	0.0	0.0	0.00	1、轻钢龙骨，装灯吊顶处需用木工板做基层，纸面石膏板、专用自攻螺钉。2、不含乳胶漆、隔音材料、灯具。3、轻钢龙骨间距≤400×400mm。4、石膏板之间留4~6mm安装缝，专用防裂石膏粉嵌平再贴防裂带。5、按平面展开面积计算。6、无主灯预埋灯槽费用另计。
6、	石膏板直线造型吊顶	平米	0.0	0.0	0.00	1、轻钢龙骨。2、纸面石膏板、专用自攻螺钉。3、不含乳胶漆、隔音材料、灯具。4、主龙骨吊筋间距不能大于1米，轻钢龙骨间距小于400*400mm。5、石膏板之间留4-6mm安装缝，吊顶拐角接缝处采用“7”字型接缝。专用防裂石膏粉嵌平，螺钉防锈处理，再贴防裂绷带。6、按展开面积计算。7、无主灯预埋灯槽费用另计。
7、	双层石膏板线条处理	米	0.0	0.0	0.00	1、石膏板切条顶角线条处理。2、宽度30公分以内。3、加一层加20元每米
8、	窗帘盒	米	0.0	0.0	0.00	1、木芯板底层处理，面层封石膏板，或按照设计要求是其他饰面板封面。2、不含乳胶漆和其他油漆处理。
9、	柜体侧面墙体冲筋	处	0.0	0.0	0.00	1、采用粉刷石膏冲筋找平;2、柜体侧面墙体垂直找平，墙体内角成90度直角;3、每一组柜体按一处
	小计:				0.00	
结构位置:7.厨房						
1、	正铺地砖(30cm-60cm)	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，水泥砂浆铺贴。周边顺直。2、不含对地墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有地面达不到施工条件需找平，地面找平费另计，不含十字架。7、按地面面积计算。8、600*1200地面砖每平米额外增加20元;750*1500地面砖每平米额外增加30元;900*1800地面砖每平米额外增加40元9、其它工艺及铺法另计(加人工费)
2、	正铺墙砖(30cm-60cm)	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，胶皇砂浆铺贴。2、不含对原墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2 mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有墙面达不到施工条件需砂浆粉补，粉补费另计。7、按墙面实际面积计算，门窗减半，窗户小于1平米时不减。8、墙面砖尺寸大于600*600时，每平米额外增加30元。9、厨房烟道挂钢丝网。10、其它工艺及铺法另计(加人工费)
3、	包单根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
4、	包双根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
5、	包立管隔音处理	米	0.0	0.0	0.00	1、班顺隔音棉，压花锡箔，高密度海绵，耐高温。2、搭配减震隔音阻尼片，有效减震降噪
6、	地面水泥沙浆或无沙找平	平米	0.0	0.0	0.00	1、水泥沙浆批荡找平或无沙找平表面平整、压实、收光。2、厚度35mm以内，每超过10mm另加收10元/m²。

7、	安装大理石挡水线	米	0.0	0.0	0.00	1、含水泥砂浆铺贴。2、不足一米按一米计算，超出1米，按每米40元计算。3、不含加工费。
8、	防水处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、清理基层。2、防水涂料涂刷两遍，做24小时闭水试验，无渗漏。3、阳台地面满刷，卫生间内所有内墙面满刷至2米高，据实计算。
9、	贴砖阳角碰角	间	0.0	0.0	0.00	1、贴墙砖不使用阳角条时，在阳角处将瓷砖边缘磨出45°碰角。
		小计:			0.00	
结构位置:8.主卫						
1、	正铺地砖(30cm-60cm)	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，水泥砂浆铺贴。周边顺直。2、不含对地墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有地面达不到施工条件需找平，地面找平费另计，不含十字架。7、按地面面积计算。8、600*1200地面砖每平米额外增加20元;750*1500地面砖每平米额外增加30元;900*1800地面砖每平米额外增加40元9、其它工艺及铺法另计(加人工费)
2、	正铺墙砖(30cm-60cm)	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，胶皇砂浆铺贴。2、不含对原墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2 mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有墙面达不到施工条件需砂浆粉补，粉补费另计。7、按墙面实际面积计算，门窗减半，窗户小于1平米时不减。8、墙面砖尺寸大于600*600时，每平米额外增加30元。9、厨房烟道挂钢丝网。10、其它工艺及铺法另计(加人工费)
3、	包单根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
4、	包双根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
5、	包三根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
6、	包立管隔音处理	米	0.0	0.0	0.00	1、班顺隔音棉，压花锡箔，高密度海绵，耐高温。2、搭配减震隔音阻尼片，有效减震降噪
7、	防水处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、清理基层。2、防水涂料涂刷两遍，做24小时闭水试验，无渗漏。3、阳台地面满刷，卫生间内所有内墙面满刷至2米高，据实计算。
8、	安装大理石挡水线	米	0.0	0.0	0.00	1、含水泥砂浆铺贴。2、不足一米按一米计算，超出1米，按每米40元计算。3、不含加工费。
9、	地面增高	平米	0.0	0.0	0.00	1、建筑渣土填埋，压实、平整。水泥沙浆浇灌，找坡，刮糙。不含面层。2、高度不大于40厘米，超过另计。3、按地面面积据实计算。陶粒增高每平米加150元。
10、	浇筑式增高回填	平米	0.0	0.0	0.00	1、回填层采用嘉贝乐发泡水泥轻质回填（一次成型、节约时间，快、轻）。2、地面采用高分子卷材封面。
11、	贴砖阳角碰角	间	0.0	0.0	0.00	1、贴墙砖不使用阳角条时，在阳角处将瓷砖边缘磨出45°斜边碰角。2、特殊墙地砖磨边费用由甲方承担。
		小计:			0.00	
结构位置:9.公卫						

1、	正铺地砖(30cm-60cm)	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，水泥砂浆铺贴。周边顺直。2、不含对地墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有地面达不到施工条件需找平，地面找平费另计，不含十字架。7、按地面面积计算。8、地面砖尺寸大于800*800时，每平米额外增加20元。9、其它工艺及铺法另计（加人工费）
2、	正铺墙砖(30cm-60cm)	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，胶皇砂浆铺贴。2、不含对原墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2 mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有墙面达不到施工条件需砂浆粉补，粉补费另计。7、按墙面实际面积计算，门窗减半，窗户小于1平米时不减。8、墙面砖尺寸大于600*600时，每平米额外增加30元。9、厨房烟道挂钢丝网。10、其它工艺及铺法另计(加人工费)
3、	包单根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
4、	包双根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
5、	包三根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
6、	包立管隔音处理	米	0.0	0.0	0.00	1、班顺隔音棉，压花锡箔，高密度海绵，耐高温。2、搭配减震隔音阻尼片，有效减震降噪
7、	防水处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、清理基层。2、防水涂料涂刷两遍，做24小时闭水试验，无渗漏。3、阳台地面满刷，卫生间内所有内墙面满刷至2米高，据实计算。
8、	安装大理石挡水线	米	0.0	0.0	0.00	1、含水泥砂浆铺贴。2、不足一米按一米计算，超出1米，按每米40元计算。3、不含加工费。
9、	壁龛	平米	0.0	0.0	0.00	1、壁龛800元每个
10、	浇筑式增高回填	平米	0.0	0.0	0.00	1、回填层采用嘉贝乐发泡水泥轻质回填（一次成型、节约时间，快、轻）。2、地面采用高分子卷材封面。
11、	贴砖阳角碰角	间	0.0	0.0	0.00	1、贴墙砖不使用阳角条时，在阳角处将瓷砖边缘磨出45°斜边碰角。2、特殊墙地砖磨边费用由甲方承担。
		小计:			0.00	
结构位置:10.阳台						
1、	墙皮铲除	平米	0.0	0.0	0.00	1、原墙体建筑大白铲除。
2、	墙顶面石膏处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、原有墙顶面石膏局部找平。如墙面挂纤维网，每平米增加15元。2、专业901胶水满刷一遍。3、墙顶面平整，无明显凹凸感，阴阳角顺直。4、墙、顶面底层处理水平误差符合规范要求。5、工艺不同价格另议。
3、	墙顶面腻子基层处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、满批腻子三遍(前两遍满批，第三遍以批均匀为准)，带灯打磨。乳胶漆另计。2、工程量计算方式:按室内地面墙体周长乘以实际房高加上顶面面积，门、窗洞面积小于或等于1平方面积不减，门、窗洞面积大于1平方以上面积减半计算。3、封线槽，需进行防开裂处理。4、原顶面裸露部分挂纤维网。
4、	德国阿尔贝娜”钻石”系列	平米	0.0	0.0	0.00	1、一底两面。2、墙面铲除及基层处理另计。3、无明显凹凸感，无明显刷纹、漏刷、流坠、泛色。刷双色(含白色)，增加一色增加200元。4、面积同腻子基层。5、墙面另作墙纸墙布等其他工艺处理，乳胶漆每平米减6元（打磨及边角处理由乙方负责）

5、	正铺地砖(30cm-60cm)	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，水泥砂浆铺贴。周边顺直。2、不含对地墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有地面达不到施工条件需找平，地面找平费另计，不含十字架。7、按地面面积计算。8、地面砖尺寸大于800*800时，每平米额外增加20元。9、其它工艺及铺法另计（加人工费）
6、	正铺墙砖(30cm-60cm)	平米	0.0	0.0	0.00	1、含清理基层，胶皇砂浆铺贴。2、不含对原墙面进行特殊处理。3、无明显高低，缝隙均匀，水平误差率2m范围≤2 mm。4、含现场简易切割，特殊墙地砖切割磨边费用由甲方承担。5、填缝剂甲供。6、若原有墙面达不到施工条件需砂浆粉补，粉补费另计。7、按墙面实际面积计算，门窗减半，窗户小于1平米时不减。8、墙面砖尺寸大于600*600时，每平米额外增加30元。9、厨房烟道挂钢丝网。10、其它工艺及铺法另计（加人工费）
7、	包单根下水管	根	0.0	0.0	0.00	1、轻体砖砌后，水泥沙浆批荡。2、阳台木制作项目可用木工板包管。3、无下沉顶面横管隔音处理，每间加200元
8、	包立管隔音处理	米	0.0	0.0	0.00	1、班顺隔音棉，压花锡箔，高密度海绵，耐高温。2、搭配减震隔音阻尼片，有效减震降噪
7、	墙面打毛	平米	0.0	0.0	0.00	1、在腻子批灰层打毛，然后滚水泥浆，（此情况指在白灰墙上贴砖时必做工序）
9、	地面水泥沙浆或无沙找平	平米	0.0	0.0	0.00	1、水泥沙浆批荡找平或无沙找平表面平整、压实、收光。2、厚度35mm以内，每超过10mm另加收10元/m²。
10、	贴踢脚线	米	0.0	0.0	0.00	1、含人工及辅料。2、不含任何加工费。
11、	防水处理	平米	0.0	0.0	0.00	1、清理基层。2、防水涂料涂刷两遍，做24小时闭水试验，无渗漏。3、阳台地面满刷，卫生间内所有内墙面满刷至2米高，据实计算。
	小计：				0.00	
结构位置:11.全房水电工程						
1、	强电线路改造工程	平方	0.0	0.0	0.00	1、含人工及国标2.5平方电线，空调使用4平方电线，暗盒。所有地面开槽，开槽深度≥13mm。2、有中央空调或地暖的须另加收600元（注：公司开槽只开到地面保护层）。3、按实际外框建筑面积计算（外墙、阳台飘窗包含在内）。4、不含配电箱、漏电保护器、安全开关和移箱时所需进户线。5、所有线槽刷防水。6、所有线管走顶面（电线走顶面，另外加每平米20元，包含打孔费用）
2、	弱电线路改造工程	处	0.0	0.0	0.00	1、含人工、线管、暗盒、电视线、电话线8芯、网络线。2、如换原有弱电箱甲供。3、单管单线，每单独一个回路为一处。
3、	卫生间水路改造工程	间	0.0	0.0	0.00	1、含六分水管及配件，顶面使用专用吊卡。含打孔费、封槽前防水。2、所有水管走顶面（注：入户水管及厨房水管走地、特殊情况如无吊顶、过梁不能打孔等可走地面）。3、不含主进水管改造。如改主水管须经物业同意，按实际发生工料计算。4、排水管规格为110/75/50。5、如做循环水，根据户型面积结构价格另议。
4、	厨房水路改造工程	间	0.0	0.0	0.00	1、含六分水管及配件，顶面使用专用吊卡。含打孔费、封槽前防水。2、所有水管走顶面（注：入户水管及厨房水管走地、特殊情况如无吊顶、过梁不能打孔等可走地面）。3、不含主进水管改造。如改主水管须经物业同意，按实际发生工料计算。4、排水管规格为110/75/50。5、如做循环水，根据户型面积结构价格另议。

5、	阳台冷水路改造工程	间	0.0	0.0	0.00	1、含六分水管及配件，顶面使用专用吊卡。含打孔费、封槽前防水。2、所有水管走顶面（注：入户水管及厨房水管走地、特殊情况如无吊顶、过梁不能打孔等可走地面）。3、不含主进水管改造。如改主水管须经物业同意，按实际发生工料计算。4、排水管规格为110/75/50。5、如做循环水，根据户型面积结构价格另议。
6、	总水阀	间	0.0	0.0	0.00	1、海未品牌，原装进口;2、闸阀，闸阀的水流量是截止阀的3-7倍，流量更大;3;更环保，闸阀截流是全铜接，截止阀是通过橡皮挤压截流，时间长了橡皮老化会导致水二次污染;
7、	中央空调	项	0.0	0.0	0.00	
		小计:			0.00	
结构位置:12.安装						
1、	灯具安装	平方	0.0	0.0	0.00	1、筒灯、射灯、管灯、灯带、镜前灯（不包括水晶、工艺吊灯安装。含玻璃胶、螺丝、绝缘胶布等辅料）
2、	开关底盒面板安装（工费）	个	0.0	0.0	0.00	1、据实结算。（含螺丝、绝缘胶布等辅料）
3、	五金安装（工费）	项	0.0	0.0	0.00	1、小门拉手、锁、合页、抽屉滑道、挂衣杆、穿衣镜（不含厨卫五金。含生胶带、玻璃胶、螺丝、绝缘胶布等辅料）。
4、	洁具安装（工费）	套	0.0	0.0	0.00	1、坐便器或蹲便器，配套五金。（含生胶带、玻璃胶、螺丝、绝缘胶布等辅料）
		小计:			0.00	
结构位置:13.其他项						
1、	材料运输车费	平方	0.0	0.0	0.00	1、全房乙供材料运输车费。
2、	材料上楼费	平方	0.0	0.0	0.00	1、全房乙供材料上楼（注：不含甲方主材）。
3、	装修垃圾清理费	平方	0.0	0.0	0.00	1、装修垃圾装袋送小区内指定点。不含物业收取的垃圾清运费及小区外运费。
4、	开荒保洁	平米	0.0	0.0	0.00	1、专业开荒保洁。2.水电面积计算。3、60平米以内按照400元每户计算！
5、	远程费	项	0.0	5000.0	0.00	1、材料远程运输及工人交通费（注：距离公司最近门店超过20公里开始加收，超过距离按每5公里递增1000元）。
6、	无电梯材料搬运费一层至三层	平方	0.0	30.0	0.00	1、全房乙供材料上楼（注：不含甲方主材）。
7、	无电梯材料搬运费四层至五层	平方	0.0	50.0	0.00	1、全房乙供材料上楼（注：不含甲方主材）。
8、	无电梯材料搬运费六层及以上	平方	0.0	80.0	0.00	1、全房乙供材料上楼（注：不含甲方主材）。
9、	别墅及复式高空作业费（150平米以下）	项	0.0	3000.0	0.00	1、超过净空3.3以上的，需增加脚手架费用。按购房面积每平米10元。楼梯处搭架施工另加每平米50元。
10、	别墅及复式高空作业费（150平米以上）	项	0.0	5000.0	0.00	1、超过净空3.3以上的，需增加脚手架费用。按购房面积每平米10元。楼梯处搭架施工另加每平米50元。

		小计:			0.00	
A项：工程直接费			0.0			
B项：工程管理费（A项X10%）			0.0			
C项：工程税费（开发票合同价的3%）			0.0			如需发票此项另计
工程总造价（A+B+C）			0.0			
结构位置:14.设计费						
1	首席设计师	平米	0.0	0.0	0.00	此费用均由甲方支出
2	效果图制作(客厅 餐厅全景)	套	0.0	0.0	0.00	此费用均由甲方支出（卧室或其它空间需要出图另外计费）

注:	
1、本预算中未包括部分: 自购家具、洁具、家用电器、水龙头、灯具、厨配、卫配、五金件、玻璃、镜子、开关插座面板、塑钢门窗等。	
2、签定合同时计算工程量或金额有误时可更正, 决算时单价不作调整。	
3、如甲方自行增项, 须增收管理费, 减项大于5%管理费不减。房内主立下水管均不改动, 改动时费用另收500元。打空调、热水器孔可由乙方协调, 但需甲方付费。	
4、乙方无权更改煤气表、水表、可视电话、网络、暖气、下水管道等必备设施, 特殊情况合同另定。	
5、乙方无权拆墙(承重墙)。特殊情况须由业主经物业及相关部门同意、盖章、签字, 方可施工。	
6、客户须按合同约定付款日期交款, 交付到公司指定账户并索要凭证。不得直接交付给施工人员或设计人员。	
7、办理装修许可证所需的所有装修押金均由客户自理, 如乙方施工人员在施工中违反物业管理规定造成小区设施、设备损坏导致甲方物业押金被扣, 均由乙方承担并当场以现金形式支付给甲方。	
8、本着双方诚实守信的原则, 为维护客户利益, 施工过程中如有变动, 客户必需先与公司设计师或施工负责人签订设计、工程变更延期单再施工, 施工人员无权先做	
9、成品家具、地板、瓷砖、大理石及其它甲供材不在公司环保承诺范围之内。	
10、本表格为工程预算, 决算时按工程实际发生量计算。在甲方无特殊要求增项情况下, 本预算增量误差不得超过合同价的6%。	
11、本预算为施工合同附件, 与合同具有同等法律效力。	
客户签字:设计师签字:	