

서울시 아파트 실거래 현황 및 가격지수 정보 시스템

Team ISLAND

Team ISLAND

최서연

Spring MVC , JDBC, Google API,
Web Crawling

이현경

DB Modeling, JDBC,
Web Publishing

전경환

Google Geocoder,
Web Publishing

박관익

Google Geocoder, Data Chart,
Web Crawling

INDEX

- 01 프로젝트 개요
- 02 프로젝트 진행
- 03 화면 구성 및 시연
- 04 As-Is To-Be



PART 1

프로젝트 개요

프로젝트 개요

◆ 문제 도출

아파트 매물과 위치, 가격 추이, 부동산 관련 뉴스를
한 눈에 확인할 수 있는 방법 부재

◆ 프로젝트 목표

웹 페이지 내에서 **아파트 위치, 단지 상세정보,**
3년 동안의 실 거래가 및 **가격변화추이** 한번에 확인

서울시 아파트 매매/전세 가격 변화, 자치구별 아파트 비율
분석 차트 및 실시간 부동산 뉴스 제공



진행 Flow

국토교통부 실거래가 공개시스템
서울 열린데이터광장
네이버 부동산

데이터 전처리
DB 구축 및 JDBC 연동

01

01
데이터
수집

02

02
DB 구축

기능별 Spring-MVC

Google map API

03

03
Web
Server

05

서울시 아파트 정보 검색
분석 차트 활용

04

04
Publishing

UI 구성

웹 템플릿 적용

05

사용자 Open

사용 기술





PART 2

프로젝트 진행

데이터 수집

아파트 실거래 정보
서울시 주택가격지수
부동산 실시간 뉴스
아파트 단지 정보

국토교통부
실거래가 공개시스템

[실거래가 다운로드](#)

실거래가 다운로드

[조건별 자료제공](#)

HOME 실거래가 다운로드 > 조건별 검색

조건별 검색

국토교통부 실거래가 공개시스템을 이용하시면 쉽고 편리하게 이용하실 수 있습니다.

[조건별 자료제공 이용시 유의사항](#)

- 본 서비스에서 제공하는 정보는 법적인 효력이 없으므로 참고용으로만 활용하시기 바랍니다. 외부 공개시에는 반드시 신고일 기준으로 집계되는 공식통계를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 신고정보가 실시간 변경, 해제되어 제공시점에 따라 공개건수 및 내용이 상이할 수 있는 점 참고하시기 바랍니다.
- 본 자료는 계약일 기준입니다. (※ 7월 계약, 8월 신고건 → 7월 거래건으로 제공)
- 시도별 자료제공 계약일자 범위를 최대 1년으로 개선하였으니 이용에 참고하시기 바랍니다.**

• 계약일자	20200701	<input type="button" value="~"/>	20200731	<input type="button" value=""/>	• 파일구분	EXCEL			
• 실거래가 구분	아파트(매매)	<input type="button" value=""/>	• 주소구분	<input checked="" type="radio"/> 변주소	<input type="radio"/> 도로명주소				
• 시도	전체	<input type="button" value=""/>	• 시군구	전체	<input type="button" value=""/>	• 읍면동	전체	<input type="button" value=""/>	
• 면적	전체	<input type="button" value=""/>	• 금액선택	<input type="text" value=""/>					
				(만원)	<input type="button" value="~"/>	(만원)			

[다운로드](#)

서울특별시

제작 서울시 글로벌 청년 혁신 투표 개최

서울소식 응답소 정보공개 본야별정보

로그인 회원가입 사이트맵

서울 열린데이터 광장 공공데이터 통계 소식&참여 이용안내

데이터셋 관심데이터 Linked Open Data 자치구 열린데이터

검색하기 결과 내 재검색

데이터셋 정확도순 조회

주택가격의 검색 결과 3건을 찾았습니다.

서울시 주택가격지수(전세) 통계

서울시 통계정보시스템에서 제공하는 주택가격지수(전세)에 대한 통계정보입니다. 서울시 주택전세가...
수정일자: 2020-01-15 제공기관: 서울특별시 제공부서: 스마트도시정책과 박데이터담당관

주택/건설 (3)

주택/건설

Sheet Chart

서울시 주택가격지수(매매) 통계

서울시 통계정보시스템에서 제공하는 주택가격지수(매매)에 대한 통계정보입니다. 서울시 주택매매가...
수정일자: 2020-01-15 제공기관: 서울특별시 제공부서: 스마트도시정책과 박데이터담당관

주택/건설

Sheet Chart

관련내용 더보기

NAVER 부동산

검색

종합결과

로그인

부동산관련센터

부동산 종	매물	분양	뉴스	커뮤니티	경매	MY페이지	
주요뉴스	우리동네뉴스	핫이슈	온아름뉴스	실시간속보	부동산칼럼	부동산매거진	동향보고서

분야별 뉴스

시장동향 경제/제도 개발정보 분양 업계동향 부동산글로벌 경매/공매 기타

전세시장 상승세 '주축인'... 임대차3법에 눈치보기?

[마이뉴스24 김서운 기자] 임대차법 등으로 전세 시장에서 임대인과 임차인들의 눈치 보기가 시작됐다. 서울 아동권 단독·다가구 주택은 후증금·오른금·연간전세금·임대차보증금 등으로 대체되는 추세다.

15만 원 만 베달 누페남녀 신맙 리빅 웹툰 등장!

보러가기

서울 가구당 평균 예매가 '10억' 돌파

[마이동네뉴스] 서울 아파트의 가구당 평균 예매가이며 10억원을 돌파했다. 2013년 5억원 초반에 머물렀던 평균 예매가이며 7년 만에 3배가량 올랐던 것이다. 12월 부동산114에 따르면 서울 10...[마이동네뉴스]

공덕역 인근 차도, 물에 살反正집 같은 상황을 전국 1위

출처: 국토교통부 국토에서 고민하는 가장 많이 듣는 질문, 단지는 공덕역 인근 차도에서...[마이동네뉴스]

한국 집값 상승률 OECD 37개국 중 26위

[에프알-이데일리] 지난 세계 집값이 글로벌 저축금리와 악화된 유통율 등을 역미 최고로 치솟은 가운데 한국의 집값 상승률은 세계를 수놓은 것으로 나타났다. 12월 국제통화기금...[에프알-경제]

【행정부·여론조사】 국토부, 부동산 여론 악화에 17회 곤두박질

[시사포커스=이민경 기자] 국토교통부는 최근 행정부 경쟁우승방식이 지난해 순위에서 17회째 곤두박질을 했다. 연이은 부동산 규제 대처에도 불구하고 수출·수입 전환 규제가 입지와 같은 주제로 영향...[시사포커스]

재벌이 사람들을 '강남3구·미성용·5000억 CEO'·50%·거주

제작: 5000억 회사 최고경영자(CEO)의 일상기록은 서현·강남3구·송파구(강남3구)와 함께 유통상구(아동권)에 주장을 하는 것으로 나타났다. 12월 기업별기사통의 CEO스코어에 따르면 최근 50...[BLUS]

DB 구축

01

시군구 column 분리
‘시’ 삭제, ‘구’ ‘동’
분리

02

번지 오류
번지 삭제, 본번/부번 데이터 사용

03

매매/전월세 데이터 합본
구분, 보증금, 월세 column 생성

전처리 전

시군구	번지	본번	부번	단지명	전용면적(m²)	계약년월	계약일	거래금액(원)	건축년도	도로명
서울특별시 강남구 개포동	655-2	655	2	개포2차현대아파트(220)	77.75	202006	23	149,500	4	1988 언주로 103
서울특별시 강남구 개포동	658-1	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	54.98	202002	24	144,000	4	1987 언주로 3
서울특별시 강남구 개포동	658-1	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	79.97	202006	18	162,750	4	1987 언주로 3
서울특별시 강남구 개포동	658-1	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	79.97	202006	20	160,000	5	1987 언주로 3
서울특별시 강남구 개포동	658-1	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	79.97	202006	22	150,000	2	1987 언주로 3
서울특별시 강남구 개포동	658-1	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	67.28	202006	25	120,000	4	1987 언주로 3
서울특별시 강남구 개포동	658-1	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	67.28	202006	25	165,000	2	1987 언주로 3
서울특별시 강남구 개포동	658-1	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	79.97	202007	11	169,800	4	1987 언주로 3
서울특별시 강남구 개포동	652	652	0	개포우성3차	133.46	202001	9	220,000	3	1984 개포로 307
서울특별시 강남구 개포동	652	652	0	개포우성3차	161	202002	11	270,000	15	1984 개포로 307
서울특별시 강남구 개포동	652	652	0	개포우성3차	161	202006	8	268,500	5	1984 개포로 307
서울특별시 강남구 개포동	652	652	0	개포우성3차	161	202006	9	270,000	6	1984 개포로 307
서울특별시 강남구 개포동	652	652	0	개포우성3차	104.43	202007	6	195,500	3	1984 개포로 307
서울특별시 강남구 개포동	652	652	0	개포우성3차	161	202007	7	280,000	1	1984 개포로 307
서울특별시 강남구 개포동	12월 02일	12	2	개포자이(12-2)	134.3	202001	6	203,000	17	2004 개포로109길 69
서울특별시 강남구 개포동	12월 02일	12	2	개포자이(12-2)	134.3	202002	26	206,000	7	2004 개포로109길 69
서울특별시 강남구 개포동	141	141	0	개포주공 1단지	42.55	202002	11	192,000	4	1982 개포로 310

전처리 후

seq	gu	dong	addr1	addr2	apt	gubun	area	conym	price	deposit	mrent	floor	archyear	street
1	강남구	개포동	655	2	개포2차현대아파트(220)	매매	77.75	202006	149,500			4	1988 언주로 103	
2	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	매매	54.98	202002	144,000			4	1987 언주로 3	
3	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	매매	79.97	202006	162,750			4	1987 언주로 3	
4	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	매매	79.97	202006	160,000			5	1987 언주로 3	
5	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	매매	79.97	202006	150,000			2	1987 언주로 3	
6	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	매매	67.28	202006	120,000			4	1987 언주로 3	
7	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	매매	67.28	202006	165,000			2	1987 언주로 3	
8	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	매매	79.97	202007	169,800			4	1987 언주로 3	
312047	강남구	개포동	655	2	개포2차현대아파트(220)	전세	77.75	202002		53,000	0	8	1988 언주로 103	
312048	강남구	개포동	655	2	개포2차현대아파트(220)	월세	77.75	202003		30,000	75	1	1988 언주로 103	
312049	강남구	개포동	655	2	개포2차현대아파트(220)	전세	77.75	202005		61,500	0	5	1988 언주로 103	
312050	강남구	개포동	655	2	개포2차현대아파트(220)	전세	77.75	202006		65,000	0	7	1988 언주로 103	
312051	강남구	개포동	655	2	개포2차현대아파트(220)	전세	77.75	202006		67,000	0	4	1988 언주로 103	
312052	강남구	개포동	655	2	개포2차현대아파트(220)	전세	77.75	202007		60,000	0	9	1988 언주로 103	
312053	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	전세	79.97	202001		43,000	0	1	1987 언주로 3	
312054	강남구	개포동	658	1	개포6차우성아파트1동~8동	전세	79.97	202001		45,000	0	5	1987 언주로 3	

DB 구축

APTXY

SEQ	GU	DONG	ADDR1	APT	LAT	LNG
1	강남구 개포동	655 개포2차현대아파트(220)		37.48078789	127.0519053	
2	강남구 개포동	658 개포6차우성아파트1동~8동		37.47705979	127.0567176	
3	강남구 개포동	652 개포우성3차		37.48396385	127.0559901	
4	강남구 개포동	12 개포자이 (12-2)		37.49417567	127.0751914	
5	강남구 개포동	141 개포주공 1단지		37.47849332	127.0615144	
6	강남구 개포동	187 개포주공 5단지		37.48761366	127.0684797	
7	강남구 개포동	185 개포주공 6단지		37.48886715	127.0716438	
8	강남구 개포동	185 개포주공 7단지		37.48886715	127.0716438	
9	강남구 개포동	649 경남1		37.48450566	127.0541501	
10	강남구 개포동	649 경남2차		37.48450566	127.0541501	
11	강남구 개포동	138 디에이치아너힐즈		37.48278121	127.0661196	
12	강남구 개포동	1280 래미안블레스티지		37.48121733	127.0643676	
13	강남구 개포동	1164 리더스		37.47203997	127.0512005	

04

APTXY

Google map 연동 좌표
XY좌표 추가

05

APT_ARCH

연도별, 구별 신축 아파트 수
타 주택 데이터 삭제

06

APT_GUCNT_2018

2018년 구별 아파트 개수
타 주택 데이터 삭제

APT_ARCH

GU	TOTAL_CNT	Y2018	Y2017	Y2016	Y2015	Y2014	Y2013	Y2012
서울시	1679639	17135	20429	32612	29657	46119	28385	28171
송도구	14530	0	228	0	167	286	598	165
중구	24417	505	40	863	12	643	117	614
봉산구	35728	103	431	68	699	622	377	278
성동구	63976	285	717	5998	1820	1847	500	4175
광진구	30425	69	415	44	202	429	29	590
동대문구	60386	1695	553	1185	934	5506	1372	1554
중랑구	51475	329	769	298	694	1541	3171	791
성북구	71754	98	1272	18	530	490	911	633
강북구	33282	0	643	140	97	488	109	64
도봉구	64580	187	42	178	35	434	328	23
노원구	161273	573	376	1451	0	546	164	195
은평구	52607	1983	749	238	1897	558	890	1060
서대문구	48277	215	869	314	6195	455	248	3588
마포구	66582	169	543	2039	2389	5605	273	796

APT_GUCNT_2018

GU	TOTAL_CNT	APT_CNT
종로구	45729	14530
중구	40177	24417
용산구	71680	35728
성동구	87830	63976
광진구	85638	30425
동대문구	100802	60386
중랑구	105691	51475
성북구	129994	71754
강북구	95097	33282
도봉구	105526	64580
노원구	186533	161273
은평구	144611	52607
서대문구	94884	48277
마포구	118619	66582
양천구	137850	85921

ERD 및 데이터량

APT

906,791 건

HOMES.APT	
SEQ	NUMBER (20)
GU	VARCHAR2 (30 BYTE)
DONG	VARCHAR2 (30 BYTE)
ADDR1	NUMBER (20)
ADDR2	NUMBER (20)
APT	VARCHAR2 (100 BYTE)
GUBUN	VARCHAR2 (30 BYTE)
AREA	NUMBER (10,1)
CONYM	NUMBER (20)
PRICE	NUMBER (30)
DEPOSIT	NUMBER (30)
MRENT	NUMBER (30)
FLOOR	NUMBER (4)
ARCHYEAR	NUMBER (10)
STREET	VARCHAR2 (100 BYTE)

APTXY 9,133 건

HOMES.APTXY	
* SEQ	NUMBER (10)
GU	VARCHAR2 (30 BYTE)
* DONG	VARCHAR2 (30 BYTE)
* ADDR1	NUMBER (10)
* APT	VARCHAR2 (100 BYTE)
* LAT	NUMBER (12,8)
* LNG	NUMBER (12,7)

HOMES.APTPRICE_INDEX	
YEAR	NUMBER (6)
DEAL_INDEX	NUMBER (6,1)
RENT_INDEX	NUMBER (6,1)

APTPRICE_INDEX 10 건

HOMES.APT_GUCNT_2018	
GU	VARCHAR2 (26 BYTE)
TOTAL_CNT	NUMBER (9)
APT_CNT	NUMBER (9)

APT_GUCNT_2018 25 건

HOMES.APT_ARCH

GU	VARCHAR2 (26 BYTE)
TOTAL_CNT	NUMBER (9)
Y2018	NUMBER (7)
Y2017	NUMBER (7)
Y2016	NUMBER (7)
Y2015	NUMBER (7)
Y2014	NUMBER (5)
Y2013	NUMBER (5)
Y2012	NUMBER (5)
Y2011	NUMBER (5)
Y2010	NUMBER (5)
Y2005_2009	NUMBER (6)
Y2000_2004	NUMBER (6)
Y1990_1999	NUMBER (6)
Y1980_1989	NUMBER (6)
Y1979BEFORE	NUMBER (5)

APT_ARCH

25 건

데이터 시각화



자치구	주택종류별	계	2018년	2017년	2016년
서울시	계	2,894,078	44,662	61,493	86,546
	단독주택	322,453	2,053	2,385	2,113
	마파트	1,679,639	17,135	20,429	32,612
	연립주택	112,372	455	428	978
	다세대주택	749,971	24,635	37,914	50,494
	비거주용 건물내 주택	29,643	384	337	349
종로구	계	107.5	108.2	110.1	108.2
	단독주택	107.5	107.5	109.8	107.5
	마파트	109.8	109.8	112.1	109.8
	연립주택	111.6	111.6	111.9	111.6
	다세대주택	110.6	110.6	111	110.6
	비거주용 건물내 주택	107.4	107.4	107.3	107.4
종구	계	107.5	107.5	110.1	107.5
	단독주택	107.5	107.5	109.8	107.5
	마파트	109.8	109.8	112.1	109.8
	연립주택	111.6	111.6	111.9	111.6
	다세대주택	110.6	110.6	111	110.6
	비거주용 건물내 주택	107.4	107.4	107.3	107.4
용산구	계	105.4	105.4	104.8	105.4
	단독주택	108.7	108.7	109.9	108.7
	마파트	106.3	106.3	109.9	106.3
	연립주택	105	105	105.6	105
	다세대주택	104.6	104.6	104.5	104.6
	비거주용 건물내 주택	107.5	107.5	108.6	107.5

부동산 공개 데이터 활용
분석 및 시각화



오늘 부동산 뉴스 크롤링

NAVER 부동산

부동산 홈 매물 분양 뉴스 커뮤니티 경매 MY페이지

로그인

통합검색

주요뉴스 우리동네뉴스 찾이슈 **분야별뉴스** 실시간속보 부동산칼럼 부동산매거진 동향보고서

분야별 뉴스

시장동향 정책/제도 | 개발정보 | 불양 | 업계동향 | 부동산금융 | 경매/공매 | 기타

전세시장 상승세 '주춤'... 임대차3법에 눈치보기?

[아이뉴스24 김서운 기자] 임대차3법 도입으로 전세 시장에서 임대인들과 임차인들의 눈치 보기 시작했다. 서울 수도권 전세 블량 부족으로 꾸준히 오르던 전셋값이 임대차3법 시행으로 다... [아이뉴스24](#)

2020.08.12

서울 가구당 평균 매매가 '10억' 돌파

[파이낸셜뉴스] 서울 아파트의 가구당 평균 매매가격이 10억원을突破했다. 2013년 5억원 초반에 머물렀던 평균 매매가격이 7년 만에 2배가량 오른 것이다. 12일 부동산114에 따르면 서울 아... [파이낸셜뉴스](#)

2020.08.12

공덕래미안5차, 올해 상반기 집값 상승률 전국 1위

올해 상반기 대한민국에서 집값이 가장 많이 오른 아파트 단지는 공덕래미안5차(서울 마포구 공덕동, 794가구, 2011년 입주)로 나타났다. 부동산114에 의하면, 올해 6월말 공덕래미안5차의 ... [아시아경제](#)

2020.08.12

한국 집값 상승률 OECD 37개국 중 26위

[헤럴드경제=아이뉴스 기자] 전 세계 집값이 가장 많이 오른 아파트 단지는 글로벌 저저금리와 막대한 유동성 등으로 역대 최고로 치솟은 가운데 한국의 집값 상승률은 줄하락한 수준인 것으로 나타났다. 12일 국제통화기금(... [헤럴드경제](#)

2020.08.12

[행정부 여론조사] 국토부, 부동산 여론 익화에 17위 곤두박질

[서울+뉴스] 강세훈 기자 = 국토교통부 7월 행정부 정책수행평가 지지도 순위가 17위로 곤두박질쳤다. 연이은 부동산 규제 대책에도 서울 등 수도권 집값이 하락하지 않으면서 문재인 정부 ... [서울+뉴스](#)

2020.08.12

제일의 사랑한 동네 '강남3구' '마용설'... 500대 기업 CEO '50%' 거주

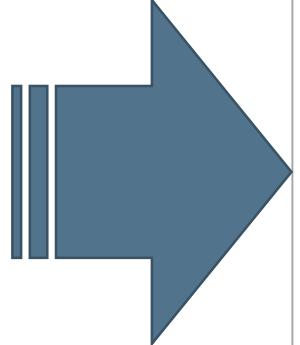
국내 500대 기업 최고경영자(CEO)의 절반가량은 서울 강남·서초·송파구(강남3구)와 마포·옹진·성동구(마 용성)에 거주하는 것으로 나타났다. 12일 기업평가사이트 CEO스코어에 따르면 최근 50... [아이뉴스](#)

2020.08.12

이슈 8.4 공급대책 이슈

다보기>

오늘의 부동산 뉴스
크롤링 및 웹 구현



부동산 시장동향 뉴스

이미지	기사제목	내용	출처	날짜
	"코로나에도 꼬딱없네..." 서울 프라임 오피스 공실률 2분기도 하락	글로벌 부동산 서비스 기업 세빌스코리아가 지난 2분기 서울 주요 권역의 프라임 오피스 공실률이 전 분기 대비 0.6% 하락한 6.9%를 기록했다고 12일 밝혔다. 세부 권역별 공실률은 도심 9.7%... 매일경제 2020.08.12	매일경제	2020.08.12
	'새 아파트 입주=역전세 난'...집값 규제가 전세 공식화 견디겠다	새 아파트 입주 시 산 전세 대거 나와과거 헬리오시티 사례가 대표적 최근 들어 규제로 실거주하면서 새 아파트 전세가 오히려 더 높아서울 아파트 전경 / 서울경제 DB[서울경제] # 이달 입주... 서울경제 2020.08.12	서울경제	2020.08.12
	전세시장 상승세 '주춤', 임대차3법에 눈치보기?	임대차3법 추진 불안감과 세율 인상분 부담 임대료로 메꾸려는 분위기[아이뉴스24 김서운 기자] 임대차3법 도입으로 전세 시장에서 임대인들과 임차인들의 눈치 보기가 시작됐다. 서울·수도... 아이뉴스24 2020.08.12	아이뉴스24	2020.08.12
	서울 가구당 평균 매매가 '10억' 돌파	2013년 이후 2배 상승... 강남3구와 마용성이 견인 서울 아파트 가구당 평균 매매가격 추이. 부동산114 제공 [파이낸셜뉴스] 서울... 파이낸셜뉴스 2020.08.12	파이낸셜뉴스	2020.08.12
	공덕래미안5차, 올해 상반기 집값 상승률 전국 1위	올해 상반기 대한민국에서 집값이 가장 많이 오른 아파트 단지는 공덕래미안5차(서울 마포구 공덕동, 794가구, 2011년 입주)로 나타났다. 부동산114에 의하면, 올해 6월말 공덕래미안5차의 ... 아시아경제 2020.08.12	아시아경제	2020.08.12

news_list.jsp

Google Map 웹 적용

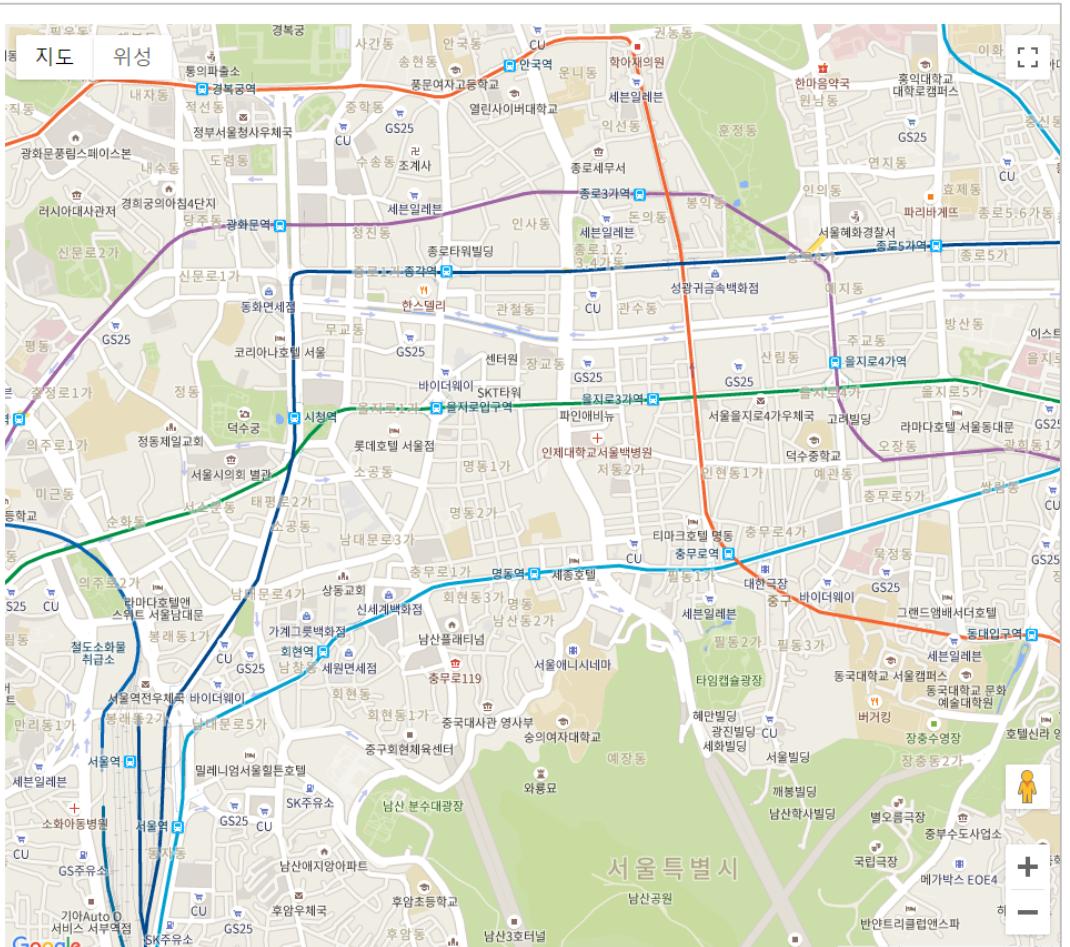
apt_list.jsp

찾고싶은 지역구를 선택한 후 검색어를 입력하세요. (검색어: 도로명주소 or 동 or 아파트명)
강남구

검색 결과입니다.

단지명 - 전용면적(m²) 도로명 주소 법정동

APT DB 연결 및 검색
Google map API
Restful Service 적용



Google Map 웹 적용

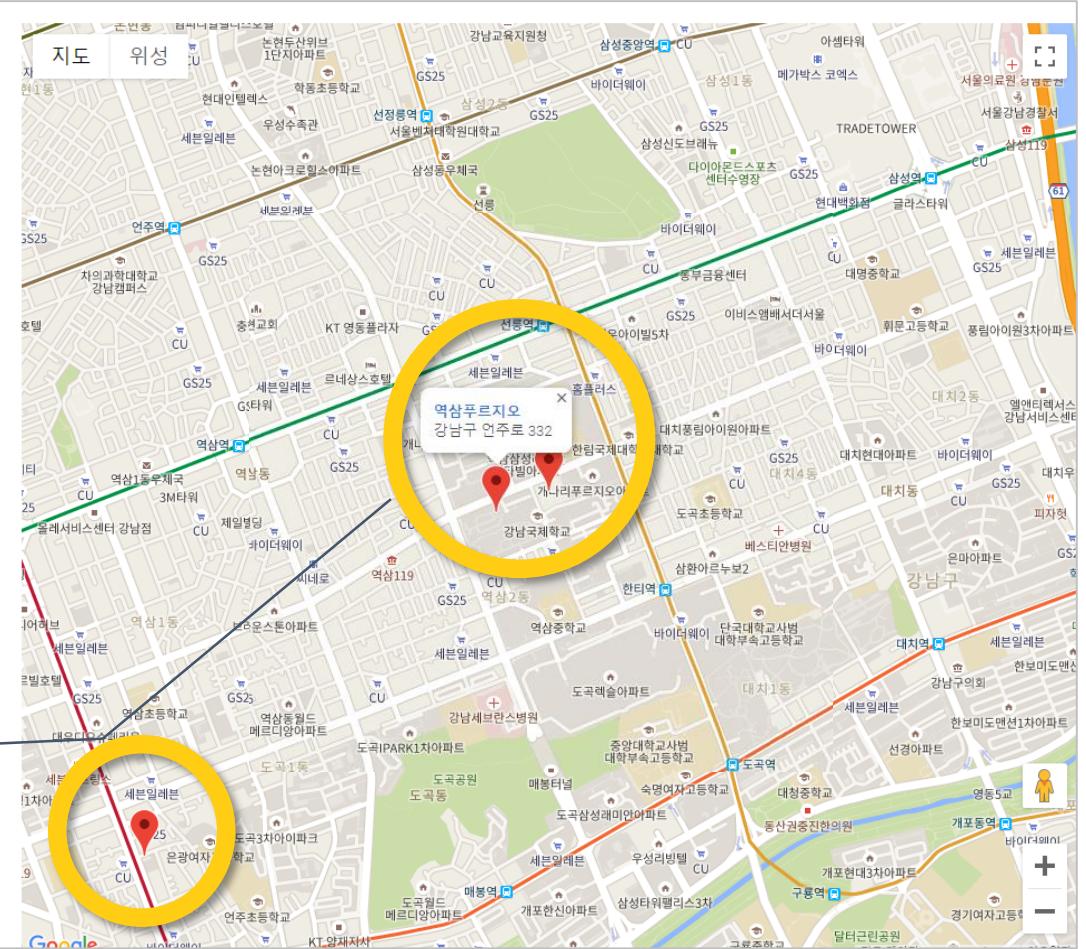
apt_list.jsp

찾고싶은 지역구를 선택한 후 검색어를 입력하세요. (검색어: 도로명주소 or 동 or 아파트명)
강남구 검색

강남구 푸르지오 검색 결과입니다.

단지명 - 전용면적(m ²)	도로명 주소	법정동
개나리 푸르지오 - 85m ²	강남구 역삼로 314	역삼동
개나리 푸르지오 - 60m ²	강남구 역삼로 314	역삼동
개나리 푸르지오 - 133.2m ²	강남구 역삼로 314	역삼동
개나리 푸르지오 - 59.7m ²	강남구 역삼로 314	역삼동
개나리 푸르지오 - 132.8m ²	강남구 역삼로 314	역삼동
개나리 푸르지오 - 84.7m ²	강남구 역삼로 314	역삼동
개나리 푸르지오 - 148.8m ²	강남구 역삼로 314	역삼동
개나리 푸르지오 - 148m ²	강남구 역삼로 314	역삼동
도곡푸르지오 - 173.4m ²	강남구 강남대로54길 6	도곡동
도곡푸르지오 - 168.3m ²	강남구 강남대로54길 6	도곡동
도곡푸르지오 102동 - 147.2m ²	강남구 강남대로 272	도곡동
세곡푸르지오 - 60m ²	강남구 자곡로 21	세곡동
세곡푸르지오 - 85m ²	강남구 자곡로 21	세곡동
세곡푸르지오 - 59.9m ²	강남구 자곡로 21	세곡동
세곡푸르지오 - 84.9m ²	강남구 자곡로 21	세곡동
세곡푸르지오 - 84.8m ²	강남구 자곡로 21	세곡동
세곡푸르지오 - 74.7m ²	강남구 자곡로 21	세곡동
역삼푸르지오 - 84.9m ²	강남구 언주로 332	역삼동
역삼푸르지오 - 59.9m ²	강남구 언주로 332	역삼동

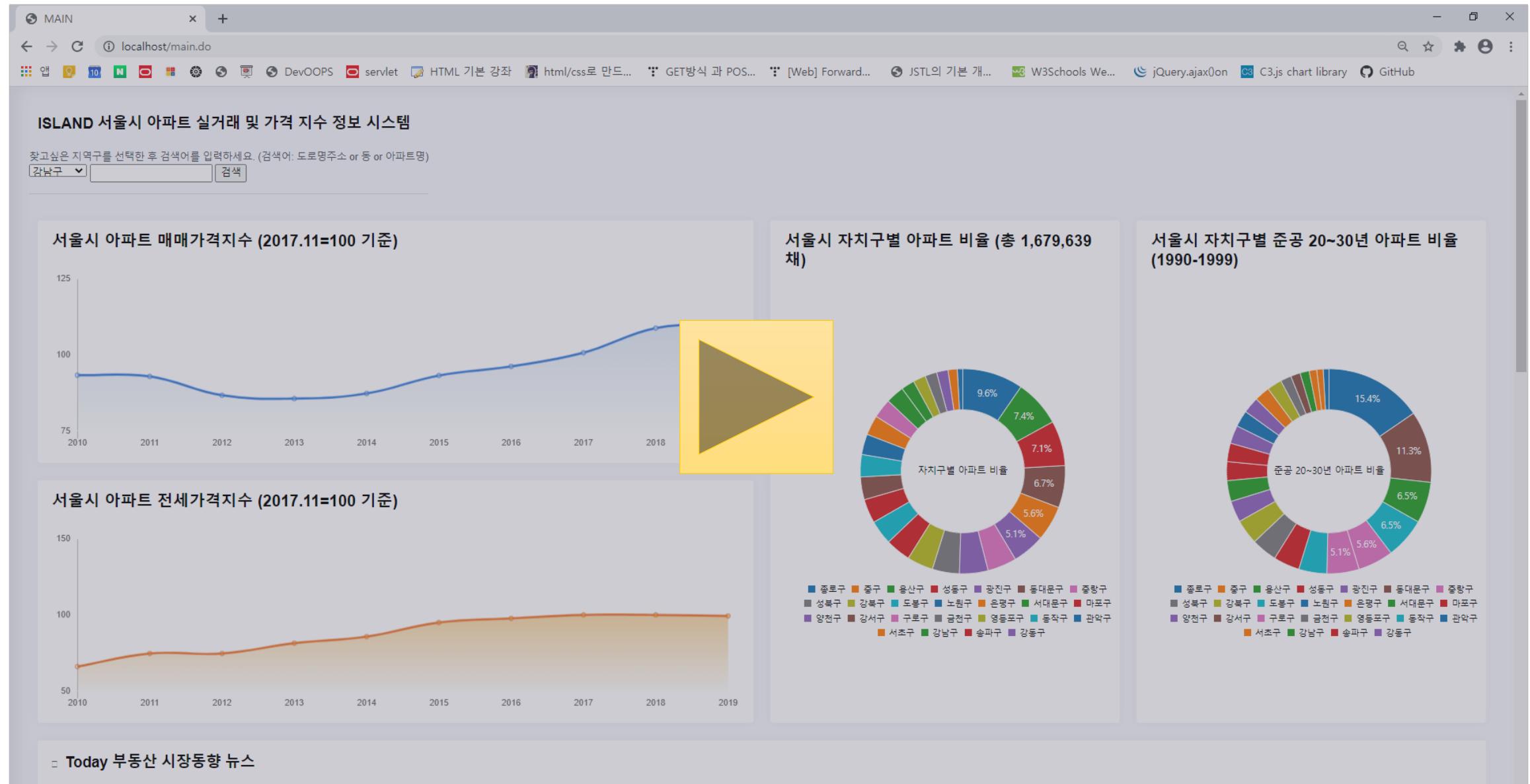
검색 후 지도 마커 반응

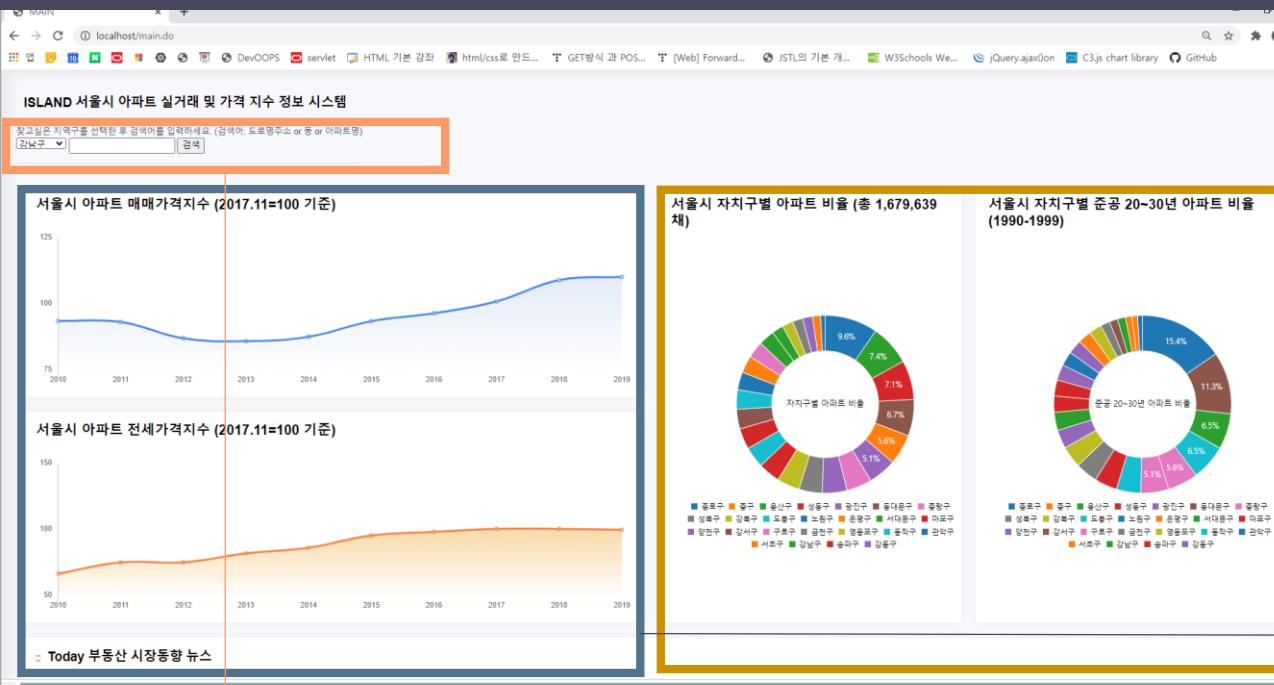




PART 3

웹 구성 및 시연





Today 부동산 시장동향 뉴스

이미지	기사제목	내용	출처	날짜
	"코로나에도 꾀딱없네..." 서울 프라임 오피스 공급률 2분기도 하락	글로벌 부동산 서비스 기업 세일스코리아가 지난 2분기 서울 주요 권역의 프라임 오피스 공실률이 전 분기 대비 0.6% 하락한 6.9%를 기록했다고 12일 밝혔다. 세부 권역별 공실률은 도심 9.7%, 매립경계 2020.08.12	매일경제	2020.08.12
	'새 아파트 입주=역전세난'... 집값 규제가 전세 공식화에 힘껏 펼쳤다	새 아파트 입주 시 칸 전세 대거 나와과거 월리오시티 사례가 대표적최근 들어 규제로 살거리 늘면서 새 아파트 전세가 오히려 더 높아서울 아파트 전경 / 서울경제 2020.08.12	서울경제	2020.08.12
	전세시장 상승세 '주춤'... 임대차3법에 눈치보기?	임대차3법 주진 불안감과 세율 인상분 부담 임대료로 매구려는 분위기[아이뉴스24 김은 기자] 임대차3법 도입으로 전세 시장에서 임대인들과 임차인들의 눈치 보기가 시작됐다. 서울 수도... 아이뉴스24 2020.08.12	아이뉴스 24	2020.08.12
	서울 가구당 평균 매매가 '10억' 돌파	2013년 이후 2배 상승... 강남3구와 마포성이 견인 서울 아파트 가구당 평균 매매가격 주이. 부동산114 제공 [파이낸셜뉴스] 서울... 파이낸셜뉴스 2020.08.12	파이낸셜 뉴스	2020.08.12
	공덕래미안5차, 올해 상반기 집값 상승률 전국 1위	올해 상반기 대한민국에서 집값이 가장 많이 오른 아파트 단지는 공덕래미안5차(서울 마포구 공덕동, 2011년 입주)로 나타났다. 부동산114에 의하면, 올해 6월말 공덕래미안5차의... 아시아경제 2020.08.12	아시아경제	2020.08.12
	한국 집값 상승률 OECD 37개국 중 26위	[헤럴드경제=이민경 기자] 전 세계 집값이 글로벌 저금리와 막대한 유통성 등으로 역대 최고로 치솟은 가운데 한국의 집값 상승률은 중하위권 수준인 것으로 나타났다. 12월 국제통화기금(IMF) 2020.08.12	헤럴드경제	2020.08.12

메인 페이지

✓ 아파트 관련 전반적인 정보 제공

01

서울시 아파트 매매 / 전세가격지수

02

서울시 자치구별 아파트 비율

03

Today 부동산 시장 동향 뉴스

✓ 아파트 검색 정보 제공

04

구, 동, 도로명 주소, 아파트 명으로 세부 정보 검색

ISLAND 서울시 아파트 실거래 및 가격 지수 정보 시스템

참고 싶은 지역구를 선택하 후 검색어를 입력하세요 (검색어: 도로명주소 or 동 or 아파트명)

강동구

둔촌동

검색

검색 지역 아파트 위치 정보



검색 지역 아파트 목록

KNP이스트빌 - 84.9m²

KNP이스트빌 - 84.7m²

KNP이스트빌 - 63.4m²

KNP주상복합1 - 83.9m²

KNP주상복합1 - 84.5m²

KNP주상복합1 - 75.5m²

도로명 주소

강동구 진월도로 151-5

강동구 진월도로 151-5

강동구 진월도로 151-5

강동구 진월도로 145

강동구 진월도로 145

강동구 풍성로 239

강동구 풍성로 239

강동구 풍성로 61길 10

강동구 풍성로 61길 10

강동구 풍성로 61길 10

강동구 풍성로 61길 10

강동구 풍성로 61길 10-8

강동구 풍성로 61길 10-8

강동구 풍성로 61길 10-8

강동구 양재대로 96길 26

강동구 천호대로 1156-12

강동구 천호대로 1156-16

강동구 양재대로 102길 11

강동구 양재대로 102길 11

검색 페이지

01

지역구, 검색어 입력시 관련 리스트 제공

02

관련 아파트 리스트 단지, 평 기준 조회

03

검색 지역 아파트 마커 표시

04

클릭시 상세 페이지 이동

상세 페이지

ISLAND 서울시 아파트 실거래 및 가격 지수 정보 시스템

찾고 싶은 지역을 선택한 후 검색어를 입력하세요. (검색어: 도로명주소 or 동 or 아파트명)
강남구 검색

검색 지역 아파트 위치 정보

지도 위성

지도

위성

검색창, 지도 위치 고정으로 편의성 증대

□ 아파트 단지 상세정보

단지명	종류	세대수	동수	준공년도	관리실	면적	학군정보	도로명주소
둔촌푸르지오	아파트	800세대	총10동	2010.03.	면적 83㎡, 111㎡, 112㎡, 113㎡, 138㎡ 평면도 보기	83㎡~138㎡	배정학교 - 선린초	서울시 강동구 명일로 172 지번둔촌동 630지도보기



검색창, 지도 위치 고정으로 편의성 증대

아파트 위치 정보

단지 상세 정보

해당 아파트, 평형의
3년간 매매, 전세 가격 추이 그래프

PART 4

As-Is To-Be



자치구	주택종류별	계	2018년	2017년	2016년	2015년
서울시	계	2,894,078	44,662	61,493	86,546	72,230
	단독주택	322,453	2,053	2,385	2,113	1,408
	아파트	1,679,639	17,135	20,429	32,612	29,657
	연립주택	112,372	455	428	978	732
	다세대주택	749,971	24,635	37,914	50,494	40,167
	비거주용 건물내 주택	29,643	384	337	349	266
종로구	계	45,729	206	530	302	474
	단독주택	12,699	57	62	48	59
	아파트	14,530	X	228	X	167
	연립주택	5,428	X	X	15	7
	다세대주택	12,140	134	227	229	233
	비거주용 건물내 주택	932	15	13	10	8
중구	계	40,177	665	337	1,081	435
	단독주택	6,209	10	12	18	28
	아파트	24,417	505	40	863	12
	연립주택	1,944	X	X	X	X
	다세대주택	6,719	145	280	187	383
	비거주용 건물내 주택	888	5	5	13	12
용산구	계	71,680	536	1,193	672	1,197
	단독주택	14,792	19	30	29	43
	아파트	35,728	103	431	68	699
	연립주택	3,996	29	38	X	X
	다세대주택	16,416	376	686	565	447
	비거주용 건물내 주택	748	9	8	10	8
성동구	계	87,830	573	1,160	6,633	2,186
	단독주택	10,944	27	30	15	21
	아파트	63,976	285	717	5,998	1,820
	연립주택	2,032	X	X	X	X
	다세대주택	9,785	255	397	614	342
	비거주용 건물내 주택	1,093	6	12	6	X
광진구	계	85,638	1,448	2,856	3,750	3,242
	단독주택	16,002	98	125	166	127
	아파트	30,425	69	415	44	202
	연립주택	4,152	X	X	X	18

일자리가 성장이고 복지입니다.

The screenshot shows the homepage of the 'Seoul Employment Information System' (서울 실거래가 공개시스템). It features a banner with the text '일자리가 성장하고 복지입니다.' and an illustration of a person working at a desk. Below the banner, there's a search bar labeled '조건별 검색' (Search by Condition) with the sub-instruction '[국토교통부 실거래가 공개시스템을 이용하시면 쉽고 편리하게 이용하실 수 있습니다.](#)' (Using the国土交通部 실거래가 공개시스템 is convenient and easy to use). To the right of the search bar, there's a section titled '[**<조건별 자료제공 이용시 유의사항>**](#)' (Instructions for using conditional data provision) with several bullet points about service usage. Below these sections is a large form for searching specific job details, including fields for '계약일자' (Contract Date), '설거제가구분' (Apartment Type), '주소구분' (Address Type), '시도' (City/Province), '시군구' (District/City), '읍면동' (Village/Town), and '면적' (Area). A '파일구분' (File Type) dropdown is also present. At the bottom of the form is a '다운로드' (Download) button.

As - Is

- ✓ 서울 아파트 가격 관련 지도 검색, 상세정보, 추이를 비롯하여 아파트 관련 분석 차트, 관련 뉴스를 **한눈에 볼 수 있는 페이지 미비**
- ✓ **필요한 정보**를 관련 사이트에서 각각 찾아 **별도로 데이터를 모아야** 하는 어려움
- ✓ 공공 데이터는 **시각화 정도가 낮은 상황**



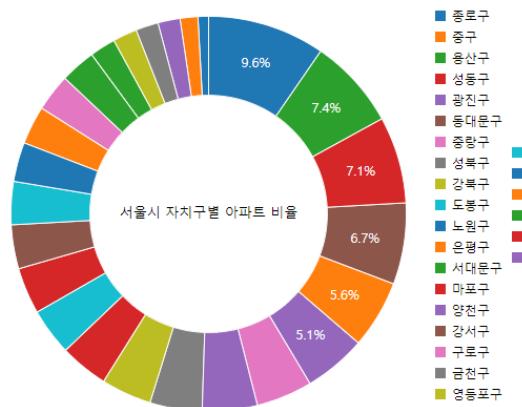
To - Be

- 아파트 수요자가 관심을 가지고 도움을 받을 수 있는 각종 분석 차트를 첫 페이지에 구성
전반적인 서울 아파트 현황을 볼 수 있도록 구성
- 검색 후에는 구체적 지역, 아파트에 관한 상세 정보와 가격 추이 시각화

서울시 아파트 매매가격지수 (2017.11=100 기준)



서울시 아파트 전세가격지수 (2017.11=100 기준)



THANK YOU

최서연 choi0409@gmil.com

Spring MVC , JDBC, Google API, Web Crawling

전경환 gatsby5959@hanmail.net

Google Geocoder, Web Publishing

이현경 shimmerlee13@gmail.com

DB Modeling, JDBC, Web Publishing

박관익 antonio2929@naver.com

Google Geocoder, Data Chart, Web Crawling