

*«СЫРЫМ АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ*

«Марков З.Т.» шаруа қожалығының басшысы
Заур Тыныштыкович Марковтың

№ 121

шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл
шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы
мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер
пайдаланудың (жалға алудың) үлгі шарты

Жымпиты ауылы
2020 жыл

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалға алудың) үлгі шарты

Жымпиты ауылы

№ 121

2020 жылғы "21" қазан

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі "Жалға беруші" деп аталатын
«Сырым аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган)

атынан Сырым ауданы әкімінің 21.02.2019 жылғы № 21 өкімі негізінде
әрекет ететін Токтаров Арман Мажитович, бір тараптан және бұдан әрі
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

"Жалға алушы" деп аталатын, «Марксов З.Т.» шаруа қожалығы
негізінде әрекет ететін Заур Тыныштықович Марксов
(Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды

тұлғалары үшін – атауы, Қазақстан Республикасының азаматтары

екінші тараптан,

мен ораамандар үшін – аты, әкесінің аты (бар болса), тегі),

төмендегілер туралы осы Шартты жасастық.

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін аудан әкімдігінің 2020 жылғы 21 қазандағы № 194 қаулысы негізінде 10 жыл мерзімге 2030 жылғы "21" қазанға дейін Жалға алушыға жер учаскелерін пайдалану үшін ақылы жалға береді (ұсынады).

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: БҚО, Сырым ауданы, Шолақаңкаты ауылдық округі.

Кадастрлық нөмірі (код) ;

Алаңы 500.0 гектар (бұдан әрі – га), олардың ішінде: ауыл шаруашылығы алқаптары 499.0 га (көп жылдық екпелер ____ га, шабындық ____ га, жайылымдар 499.0 га, егістіктер ____ га, оның ішінде суармалы ____ га, және өзгелері 1.0 га).

Нысаналы мақсаты: шаруа қожалығын жүргізу үшін

Пайдаланудағы шектеулер және (немесе) ауыртпалықтар: санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы 2020 жылы 4 968 (төрт мың тоғыз жүз алпыс сегіз) теңгені құрайды.

4. Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы белгіленген болып табылмайды және оны Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес айқындалады және Жалға алушының Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімдерде және одан әрі жыл сайын, Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес төлемдерді ЖСК KZ24070105KSN00000000, БСК KKMFKZ2A, коды 105315, БСН 950440000615 Сырым ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасына (мемлекеттік кірістер органының атауы) аударуы жолымен төлеуіне жатады.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі мақсатынан туындайтын мақсаттарға пайдалануға;

2) жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған ауыл шаруашылығы және өзге дақылдар мен көшеттердің егісі мен екпелерін, ауыл шаруашылығы өнімі мен өзге де өнімді және оны өткізуден алынған табысты меншіктеуге;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажына алып қойғанда (өндіріп алғанда) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген тәртіппен шығындарының өтелуіне;

4) Жалға берушінің келісімімен белгіленген құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтік жұмыстар жүргізуге, тоғандар мен басқа су қоймаларын салуға;

5) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесіндегі құмды, топырақты, қиыршық тасты және басқа да кең тараған пайдалы қазбаларды, торфты, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын пайдалануға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген шарттармен және

тәртіппен жердің өзге де пайдалы игіліктерін кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз пайдалануға;

6) жайылымдардың жалпы алаңына түсетін жүктеменің шекті рұқсат етілетін нормалары сақталған кезде жайылымдардың өнімділігі жайылатын ауыл шаруашылығы жануарларына азық қажеттілігінен асатын жағдайларда, азықты дайындау мақсатында шөп шабуды жүзеге асыруға;

7) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Шарттың мерзімін ұзартқан кезде, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 1 (бір) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жерді пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде бір ай ішінде Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерді қорғау бойынша іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) Қазақстан Республикасының жер заңнамасында белгіленген жердің жай-күйі мен оны пайдалану туралы мәліметтерді мемлекеттік органдарға уақтылы ұсынуға;

7) басқа меншік иелерінің және жерді пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

8) топыраққа агрохимиялық зерттеп-қарауды жүргізу үшін жер учаскелеріне қол жеткізуді қамтамасыз етуге;

9) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

10) Жер кодексінің 65-бабы, 2-тармағына сәйкес жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері (*келіл; тыйым салу; мемлекеттік органдардың өз құзыреті шегінде жылжымайтын мүлікті пайдалануға, оған билік етуге немесе белгілі бір жұмыстарды орындауға шектеу қоюы (тыйым салуы); басым мүдделерді қоспағанда, Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жылжымайтын мүлікке құқықтардың өзге ауыртпалықтары*) туралы хабардар етуге міндетті.

8. Жалға беруші:

1) осы Шарттың талаптарының орындалуына бақылауды жүзеге асыруға;
2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуына бақылауды жүзеге асыруға;

79318554

021

3) Шарттың қолданыс мерзімі аяқталуына қарай жер учаскесінің жай-күйін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері паспортына сәйкес бағалауға және оны қабылдап-алу беру актісі бойынша қабылдауға;

4) Жалға алушы Шартта көзделген міндеттемелерін орындамаған жағдайда, жер учаскесіне жаңа мерзімге Шарт жасаспауға;

5) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланған үшін төлемақы сомасы бөлігінде Шартқа өзгерістер енгізуге;

6) шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскесі алғаш рет анықталған кезден бастап ол қатарынан екі жыл бойы мақсатқа сай пайдаланылмаған жағдайларда, мұндай жер учаскесін Жер кодексінің 94-бабында көзделген тәртіппен мәжбүрлеп алып қоюға;

7) заңнамада белгіленген тәртіппен жер учаскесін резервке қоюға құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін Шарт талаптарына сәйкес келетін жай-күйде беруге (ұсынуға);

2) Жалға алушының жер учаскесін мемлекеттің мұқтажы үшін мәжбүрлеп алып қойған жағдайда, шығындарын өтеуге, сондай-ақ оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін ұсынуға;

3) Шартты өзінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзған жағдайда, Жалға алушының шығындарын толық көлемде өтеуге;

4) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық ауыртпалықтары мен құқықтарын шектеулер туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" 2017 жылғы 25 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы кодексінің (Салық кодексі) 564-бабында айтылған мерзімдерде төленбеген жағдайда, Жалға алушы мерзімі өткен әрбір күн үшін жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленбеген сомасының 0,1 (оннан бір) пайызы мөлшерінде, бірақ төленбеген соманың 10 (он) пайызынан кем емес тұрақсыздық айыбын төлейді.

11. Тұрақсыздық айыбын төлеу Жалға алушыны осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

12. Тараптар Шарт талаптарын орындамағаны немесе орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдармен сәйкес жауапты болады.

5-тарау. Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ оны бұзғандық

13. Осы Шарт екі жақты келісім бойынша кез келген уақытта бұзғын мүмкін.

14. Шартқа тараптардың келісімі бойынша енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

6-тарау. Қорытынды ережелер

15. Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындайтын мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасында келіссөздер арқылы шешіледі.

16. Шарттан туындайтын, келіссөздер арқылы шешілмейтін келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

17. Осы Шарт жасасқан сәттен бастап күшіне енеді, әділет органдарының міндетті тіркеуге жатады және 2020 жылғы "21" қазанынан бастап "21" қазанға дейін қолданыста болады.

18. Шарт екі данада жасалды, бір данасы Жалға алушыға беріледі, екіншісі Жалға берушіде қалады.

Тараптардың мекенжайлары және деректемелері:

«Жалға беруші»

«Сырым аудандық жер қатынастары бөлімі»
ММ

Мекен жайы: Қазақстан,

Батыс Қазақстан облысы,

Сырым ауданы, Жымпиты ауылы, Қазақстан
көшесі № 15.

БСН 161240016334

«ҚР Қаржы Министрлігінің
Қазықмұқтық комитеті» РММ

«Жалға алушы»

«Марксов З.Т.» шаруа қожалық шаруашылығы

Заур Тыныштықович Марксов

Мекен жайы: ҚР, Батыс Қазақстан облысы,

Сырым ауданы, Сегіз үй ауылы, I

ЖСН : 891012351204

Бөлім басшысы

Токтаров А.М.



ШЖК басшысы

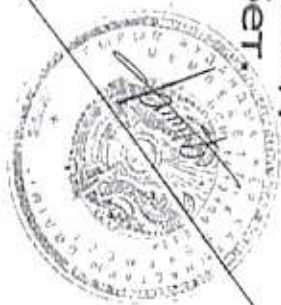
Марксов З.Т.



0000033772P
08:122:054:367

08.11.2020

Мамалықаралық ар
Мұмалықаралық
Алғаш



тігілді.
тіркелді.
нөмірленді.
6 бет

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ БАТЫС
КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИДНАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО
ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ЗАПАДНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

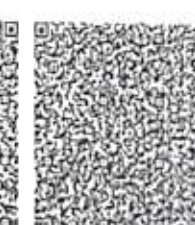
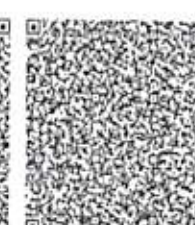
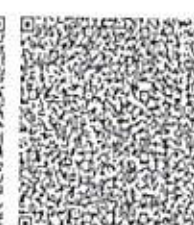
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

N₂2102031440002202

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

- | | |
|---|--|
| 1. Өтініш беруші: | Марков Заур Тыныштыкович, ЖСН/ИИН 891012351204 |
| Заявитель: | |
| 2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 08-122-054-367 |
| 3. Жер учаскесінің нысаны
мақсаты: | шаруа қожалығын жүргізу үшін |
| Целевое назначение земельного участка: | для ведения крестьянского хозяйства |
| 4. Жер учаскесінің орналасқан жері: | Батыс Қазақстан обл., Сырым ауд., Шолақанкаты а/о жері |
| Местоположение земельного участка: | Западно-Казахстанская обл., Сырымский р-н., земли Шолаканкатынский с/о |
| 5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка. | |

Алқап түрлері, топырақтың типі (ауыл шаруашылығына пайдаланылатын жерлер үшін) Виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Гектар алқапы Площадь гектар	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
Пастбища	499,0	0,44	0,6	1317360
каштановые				
Прочие земли	1,0	0,22	0,6	1320

[illegible][illegible]

* ИСПОЛНЕНИЕ ЗАДАЧ ПОСРЕДСТВОМ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММЫ

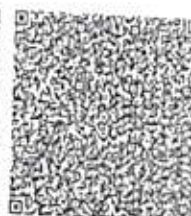
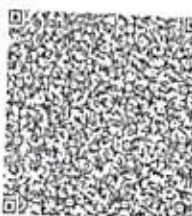
6 Жер учаскесінің кадастрлық (бағылау) құны:

Бір миллион үш жүз он сегіз мың алты жүз сексен төңге
ноль тиын құрайды

Кадзстровая (оцёночная) стоймость зямельнага ўчастка: *Один миллион триста восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят тенге ноль тыйн*

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айындады.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

[illegible][illegible]

[illegible]

«АДАМАТТАР АЛМАЛАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША
СЫРЫМ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ СЫРЫМСКОГО РАЙОНА ПО
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И
НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН» ПО ЗАПАДНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002200331721

03.11.2020г.

Кадастр номері/Кадастровый номер: 08:122:054:367

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Западно-Казахстанская, р-н Сырымский, со.
Адрес объекта недвижимости Шалаканкагинский д.

Меншік иесі (-құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

МАРКСОВ ЗАУР
ТЫНЫШТЫКОВИЧ, 12.10.1989 г.р.

Договор об аренде (№ 121 от 21.10.2020г.) - Дата
регистрации: 02.11.2020 18:19

Постановление (№ 193 от 21.10.2020г.) - Дата
регистрации: 02.11.2020 18:19

Басшы м.а.
И.о. руководителя



М.П.

Лежен А.А.

(төсі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)