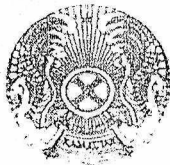


служ  
Е  
ПРИ  
И П



УТВЕРЖДЕН  
совместным приказом Министерства  
сельского хозяйства РК от 2.03.05 г. № 165 и  
Агентства РК по управлению земельными  
ресурсами от 25.02.05г. №24-П

КОПИЯ

## ДОГОВОР об аренде земельного участка

№ 9 от «19» 03 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений Жаксынского района», в лице начальника Нуртазина Шаймердина Лукмановича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» земельного участка, с одной стороны и крестьянское хозяйство «Жолдыбай» глава Мынбаев Ерлан Ахатович, именуемый в дальнейшем «Арендатор» земельного участка, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании постановления акимата Жаксынского района от 10 октября 2003 года № а-9/280 в границах прилагаемого настоящему Договору плана земельного участка.

1.2 Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: Акмолинская область, Жаксынский район, в административных границах Ишимского сельского округа

Право на земельный участок - временное долгосрочное возмездное землепользование 42 года

Кадастровый номер(код): - 01-278-051-040

Площадь всего: 352,0 га, в т.ч. пашни - 352,0 га

Целевое назначение: для ведения крестьянского хозяйства

Ограничения в использовании и обременения - нет

Делимость или неделимость - делимый

### 2. Плата за землю

Размер арендной платы земельного участка составляет 4987 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь) тенге и подлежит уплате Арендатором путем перечисления на р/счет 000080900 - получатель Налоговое управление по Жаксынскому району, РИН 550800000850, Комитет Казначейства Мин.Фин. РК, БИК 195301070, КБК (код) 105315, КБЕ 11.

Размер арендной платы установлен в соответствии с Налоговым Кодексом Республики Казахстан

### 3. Права и обязанности сторон

3.1 Арендатор имеет право, согласно ст.64 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на производственную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка и доходы от ее реализации;

3) с согласия Арендодателя использовать для нужд своего хозяйства, имеющиеся на земельном участке песок, глина, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли;

4) на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, при изъятии (выкупе) земельного участка на государственные нужды;

5) с согласия Арендодателя возводить строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением архитектурно-планировочных, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

6) согласия Арендодателя проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными требованиями;

3.2. Условия, предусмотренные подпунктами 2.3.5.6 пункта 1 настоящего раздела, могут быть изменены по соглашению сторон.

3.3. Арендатор обязан, согласно ст.65 Земельного Кодекса Республики Казахстан:

1) использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренным Договором;

2) применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей среде и ухудшению экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

4) своевременно вносить плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные

- 5) соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;
- 6) руководствоваться при осуществлении на земельном участке строительства действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными требованиями (нормами, правилами, нормативами);
- 7) своевременно предоставлять в государственные органы установленные земельным законодательством сведения о состоянии и использовании земель;
- 8) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 9) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородия;
- 10) обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном в ЗК РК;
- 11) по истечении срока аренды, вернуть земельный участок в состоянии пригодном для использования по целевому назначению;
- 12) зарегистрировать настоящий договор в Управлении юстиции.
- 3.4. Целевое назначение и режим использования земельного участка, сервитута и другие условия использования установленные на основании нормативных правовых актов, не могут быть самостоятельно изменены землепользователем.
- 3.5. В соответствии с п.1 ст.33, п.3 ст. 37 ЗК РК не допускается совершение сделок Арендатором, направленных на передачу и отчуждение права временного землепользования.
- 3.6. Передача в залог земельного участка осуществляется согласно ст.ст. 33, 37, 76 Земельного кодекса РК.
- 3.7. Арендодатель имеет право:
- 1) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
  - 2) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
  - 3) оценивать по истечении срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.
- 3.8. Арендодатель обязан передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями договора

#### ЖАКСЫ АУДАНЫНН ӘДІЛЕТ БАСКАРМАСЫ

#### 4. Ответственность сторон и расторжение договора

при нарушении условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.2. Стороны договорились согласно п.4 ст.35 ЗК РК, что Арендодатель получает право расторгнуть досрочно настоящий договор в случае не использования Арендатором земельного участка по целевому назначению в течение двух лет, либо нарушении обязанностей, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора.

#### 5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, решаются в судебном порядке.

#### 6. Действие Договора

Договор заключен сроком на 42 (сорок два) года и вступает в силу с момента его регистрации регистрирующем органе (когда срок землепользования свыше года).

Договор действует до 2057 года.

Изменение условий Договора, его расторжение допускаются в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.7 и в соответствии с п.4.2 и 4.3 настоящего Договора.

Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Арендатору, второй экземпляр Арендодателю.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель  
ГУ «Отдел земельных отношений  
Жаксынского района»  
начальник Ш. Нуртазин  
Местоположение  
Республика Казахстан  
Акимовская область  
Жаксынский район  
село Жаксы

Арендатор  
крестьянское хозяйство «Жолоыйбай»  
глава Мынбаев Е. А.  
Местоположение  
Республика Казахстан  
Акимовская область  
Жаксынский район  
село Пинимское

Зарегистрировано в Книге регистрации договоров аренды № 9 от 19.03.2010