

ЖЕР УЧАСКЕСІН ЖАЛҒА БЕРУ

Аксуат ауылы

№ 140

«24» 09 2013

Бірінші тараптан, бұдан әрі Жалға беруші деп алатын «Тарбағатай ауданының жер қатынастар бөлімі» ММ Ержан Еркінбекұлы Жанпейсов және Уалиев Даулет екінші тараптан, бұдан әрі Жалға алуш деп аталатын біз, төменде қол қоюшылар төмендегі туралы осы Шартты жасастық:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ.

1. Жалға беруші Жалға алушыға мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін Тарбағатай ауданының әкімдігінің 02 қараша 2013 жылғы №303 қаулысына сәйкес уақытша өтеулі 49 жыл мерзімге жер пайдалануға (жолдауға) береді

1.2 Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: ШҚО, Тарбағатай ауданы, Жаналы ауылынан оңтүстік-шығысқа 18,0 шақырым
кадастрлық номері 05-078-024-645

аланы 1252,4 гектар, ауыл шаруашылығы телімдері __ га, (егістік --- гектар, шабындық 47,5 гектар, жайылымдық 1204,9 гектар), басқа жер --- гектар.

нысаналы мақсаты: «Жанак» шаруа қожалығын жүргізу үшін
пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жок
Бөлінуі немесе бөлінбеуі бөлінеді

2. ЖЕРҮШІН ТӨЛЕМ

1. Жыл сайынғы жалгерлік төлем Жалға алушымен ағымдағы жылдың 20 ақпан, 20 мамыр, 20 тамыз, жер қарашаның 20-нан кешіктірмей ҚР Қазыналық Қаржы Министрлігінің Ш Қ Қазыналық комитеті облыстық басқармасы ММ № 080900 бірінғай шотына:

СТН 510300000866 МФО 195301070. 104501 төлем кодына аудару жолымен төлеуге жатады.

2. Жалгерлік төлем сомасының есебі, шарттың жағдайы жәнеде жалгерлік төлемнің аудару тәртібі өзгергенде жер қатынастары бөлімімен қайта қаралады.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

1. Жалға алушының құқығы:

- 1) жер учаскелерін олардың нысаналарынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып жерде дербес шаруашылық жүргізуге;
- 2) жер учаскелері мемлекеттік қажеттіктер үшін алып қойылған жағдайда келтірілген шығынды толық көлемін өтетіп алуға;
- 3) жалға берушінің келісімімен Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 жер кодексінің 6 бабының 1- тармағының 5) және 6) тармақшаларында көзделген өкілеттіктерді жүзеге асыруға;
- 4) Жалға берушімен жаңа мерзімге шарт жасасқанда басқа жер пайдаланушылардың алдында, осы Шарт бойынша өзінің тиісті міндеттерін орындаған жағдайларда басымдылық жасауға;
- 5) жалға берушінің келісімімен белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзгеде арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзгеде мелиоративтік жұмыстап жүргізуге, тоғандармен басқа да жер қоймаларын салуға

3.2. Жалға алушы:

- 1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға;
- 2) өндірістің табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық ахуалдың нашарлауына жол бермеуге;
- 3) топырақтың құнарлығын арттыруға және жер заңдарында көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыру;
- 4) жер учаскелерін пайдалану төлемақысын уактылы төлеуге
- 5) орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарихи сәулет ескерткіштерін және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз етуге;
- 6) жер учаскесінде құрылыс салуды жүзеге асырғанда қолданып жүрген сәулет –жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық және өзгеде арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) басшылыққа алуға;
- 7) жердің жай-күйі мен оларды пайдалану туралы жер заңдарымен белгіленген мәліметтерді мемлекеттік органдарға уактылы табыс етіп отыруға;
- 8) өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде жердің сапасы және экологиялық ахуалы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге міндетті;

3. Жалға берушінің құқығы:

- 1) жер пайдалануға және қорғауға бақылауды жүзеге асыруға;
- 2) жалға берушіге қызметінің нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық ахуалына келтірілген шығындарды толық көлемде өтеуге;
- 3) шарт мерзімі өтеуі бойынша жер учаскесінің жай күйін бағалауға және акт бойынша қабылдауға құқылы;
- 4) Жалға берілген жер учаскелерінің астынан кен орындары табылған жағдайда ҚР Жер кодексінің 65 бабында қаралған жер пайдаланушылардың жер телімдерін пайдалану жөніндегі міндеттері және Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 4 қарашадағы №1297 қаулысымен бекітілген «Ауыл шаруашылығы мақсатындағы

жерлерді ұтымды пайдалану туралы» Ереженің талаптарын орындамаған жағдайда шаруашылық құрылымдары (басшысы) жер учаскесін 2 (екі) жыл қатарынан нысаналы мақсатында пайдаланбағаны анықталса, ҚР «Жер Кодексінің» 92,93,94 бабтары негізінде, жалға беруші, жер телімін жалға беру келісім-шартын бір жақты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

3.4. Жалға беруші.

- 1) жалға алушыға жер учаскесін шарттың талаптарына сәйкес күндей беруге;
- 2) жалға алушының ауыл шаруашылығы алаптарын игеру мен жақсартуға жіберген шығындарын, егер бұндай игеру мен жақсарту шартта айтылса, толық немесе ішінара шартқа сәйкес төлеуге,
- 3) өзінің бастамашылығымен шартта мерзімінен бұрын ешқандай негізсіз бұзған жағдайда жалға алушының шығындарын толық көлемде өтеуге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершілігі.

1. Айтылған мерзімде жалгерлік төлем төленбеген жағдайда жалға алушы әрбір жіберген күн үшін, Қазақстан Республикасы Ұлттық банкісімен белгіленген, 1,5 еселік көлемдегі қаржы құнсыздануының ресми ставкасына айыппұл төлейді.

5. Дауларды қарау тәртібі.

1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолдауымен байланысты кез келген келіспеушіліктер мен талаптар мүмкіндігінше тараптар арасындағы келіссөздермен шешіледі.

2. Келіссөз жолымен шешілуі мүмкін емес шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі.

6. Шарттың қолдануы.

Шарт 48 жылға жасалады және оны жылжымайтын мүлікті тіркеуші органда (егер жер пайдалану мерзімі бір жылдан асатын болса) тіркелген сәттен бастап өз күшіне енеді.

Шарт 2061 жылы «11» карашаға дейін қолданылады.

Осы шарттың талаптарын өзгертуге, оны бұзуға екі жақтың жазбаша келісімі бойынша жол беріледі.

Шарт екі дана етіп жасалады, оның бір данасы Жалға алушыға, екінші данасы Жалға берушіге беріледі.

Тараптардың заңды мекен-жайы мен деректемелері.

Жалға беруші.

Тарбағатай ауданының
жер қатынастары бөлімінің
басшысы Е. Жанпейсов

(аты-жөні, заңды тұлғаның толық аталуы)

Орналасқан жері:

ШҚО, Тарбағатай ауданы,
Ақсуат ауылы,
Абылай көшесі № 13,
Есеп айырысу қоты:

(қолы)

М.О.

Жалға алушы:

«Жанак» шаруашылығын жүргізу үшін

Уалиев Даулет

Орналасқан жері:

ШҚО Тарбағатай ауданы
Құйған ауылы

(қолы)

М.О.