

УСАДЬБА КОРОЛЁВО

АВТОРСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ
НА БЕРЕГУ ЯУЗСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

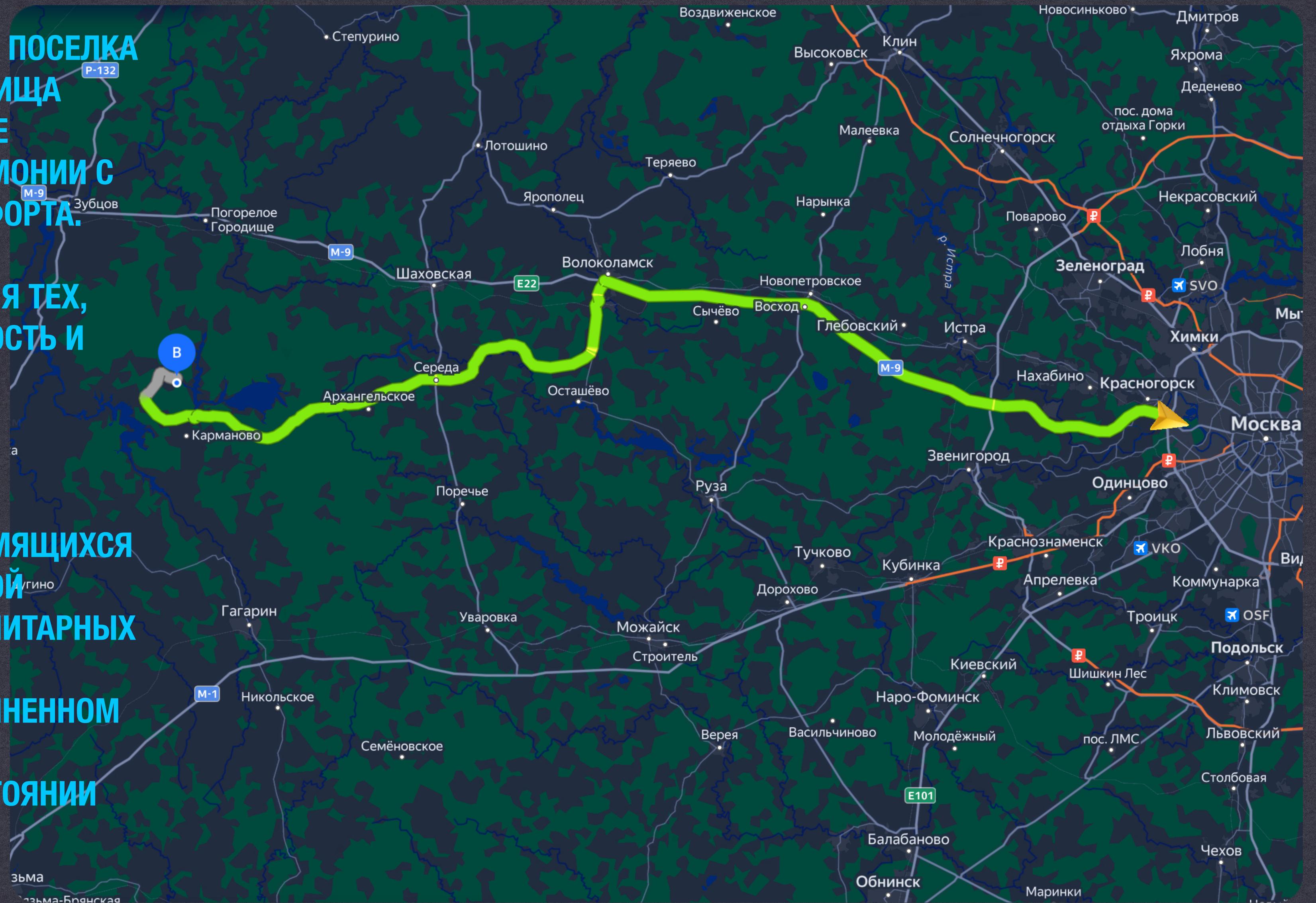


ПРОЕКТ ЗАКРЫТОГО КЛУБНОГО ПОСЕЛКА НА БЕРЕГУ ЯУЗСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ УНИКАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ, ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОГО КОМФОРТА.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА — СОЗДАТЬ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ УЕДИНЕНИЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРЕСТИЖ, НЕ ЖЕРТВУЯ ПРИ ЭТОМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПРОГРЕССОМ И ДОСТУПОМ К АКТИВНОМУ ОТДЫХУ.

**ПОСЕЛОК РАССЧИТАН НА
ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ, СТРЕМЯЩИХСЯ
К ЖИЗНИ В ОКРУЖЕНИИ НЕТРОНУТОЙ
ПРИРОДЫ С ПОЛНЫМ СПЕКТРОМ ЭЛИТАРНЫХ
УСЛУГ.**

**ПОСЕЛОК РАСПОЛОЖЕН В УЕДИНЕННОМ
УГОЛКЕ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, В
НЕТРОНУТОЙ МЕСТНОСТИ, НА РАССТОЯНИИ
210 КМ ОТ МОСКВЫ.**



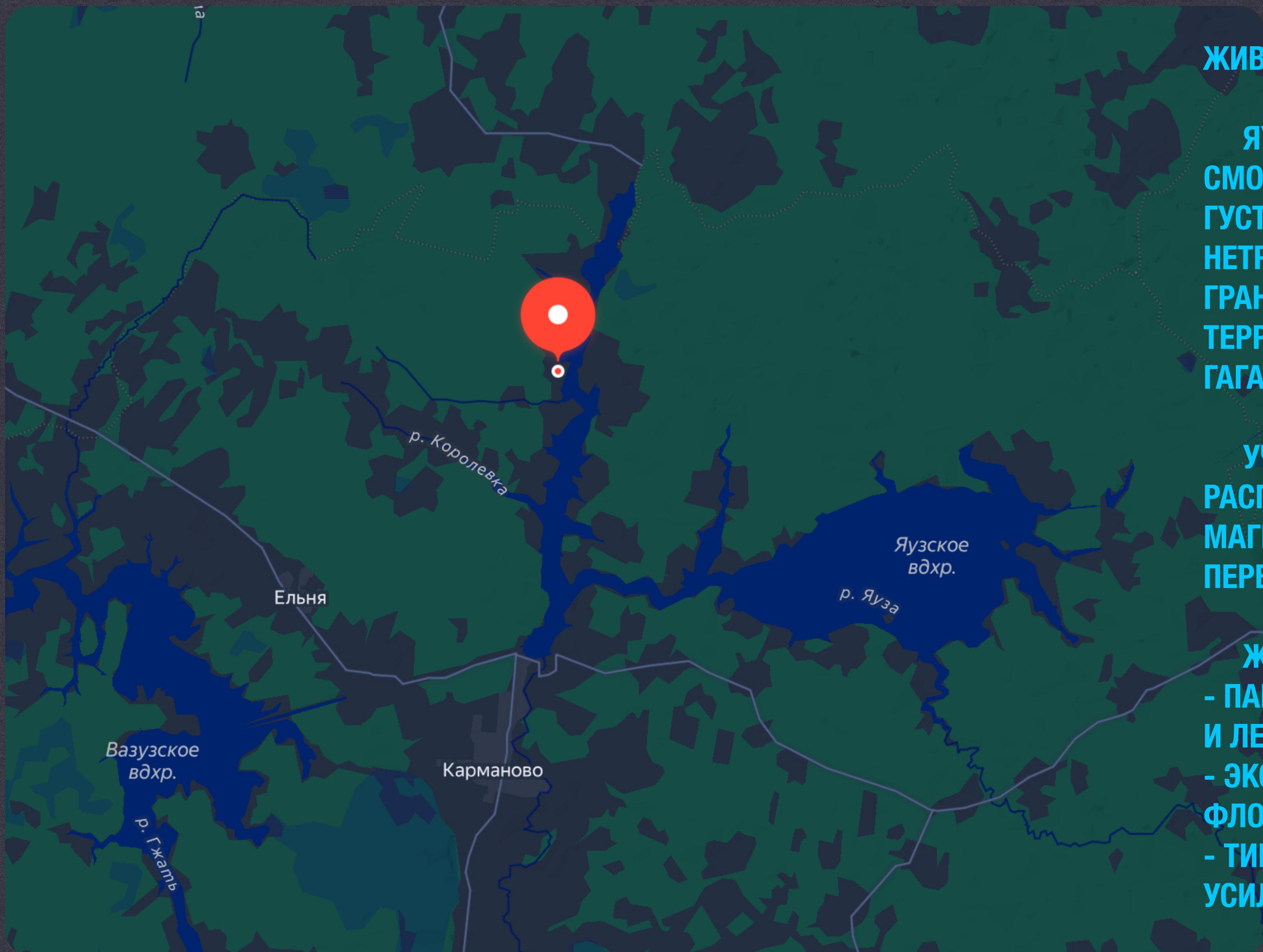
ЖИВОПИСНАЯ И УЕДИНЕННАЯ ЛОКАЦИЯ

ЯУЗСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ — ЖЕМЧУЖИНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОКРУЖЕННАЯ ГУСТЫМИ СМЕШАННЫМИ ЛЕСАМИ, ЛУГАМИ, НЕТРОНУТЫМИ УГОДЬЯМИ И НАХОДИТСЯ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ «ПРИРОДНЫЙ ПАРК ГАГАРИНСКИЙ».

УЧАСТОК ПОСЕЛКА, ПЛОЩАДЬЮ 60 ГА, РАСПОЛОЖЕН ВДАЛИ ОТ ШУМНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ И ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ, СОХРАНЯЯ ПЕРВОЗДАННОСТЬ ЛАНДШАФТОВ.

ЖИТЕЛИ СМОГУТ НАСЛАЖДАТЬСЯ:

- ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА ВОДНУЮ ГЛАДЬ И ЛЕСНЫЕ МАССИВЫ;
- ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЙ СРЕДОЙ С БОГАТОЙ ФЛОРОЙ И ФАУНОЙ;
- ТИШИНОЙ И АТМОСФЕРОЙ РЕЛАКСА, УСИЛЕННОЙ УДАЛЕННОСТЬЮ ОТ ЦИВИЛИЗАЦИИ.



ЗАКРЫТОЕ СООБЩЕСТВО ЭКСКЛЮЗИВНОГО ФОРМАТА

ПОСЕЛОК ВКЛЮЧАЕТ 7 ОБШИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ НАДЕЛОВ (ОТ 2 ДО 9 ГА КАЖДЫЙ) С СОБСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ К БОЛЬШОЙ ВОДЕ, ЧТО ГАРАНТИРУЕТ:

- МАКСИМАЛЬНУЮ ПРИВАТНОСТЬ И ОТСУТСТВИЕ ПЕРЕНАСЕЛЕННОСТИ;
- ПРОСТОР ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА И СТРОИТЕЛЬСТВА УСАДЕБ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ТЕСНОГО СООБЩЕСТВА ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ, ОБЪЕДИНЕННЫХ ВЫСОКИМ СТАТУСОМ И СХОЖИМИ ЦЕННОСТЯМИ.

УЧАСТКИ РАЗМЕЩЕНЫ НА ЗНАЧИТЕЛЬНОМ РАССТОЯНИИ ДРУГ ОТ ДРУГА, А ОБЩИЕ ЗОНЫ (НАПРИМЕР, ПРИЧАЛЫ ИЛИ ПРОГУЛОЧНЫЕ ТРОПЫ) СПРОЕКТИРОВАНЫ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ КУЛУАРНОСТИ.





ГОСТЕВЫЕ ДОМА НА ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.

ДЛЯ КОМФОРТНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТЕЙ И ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ РЕЗИДЕНТОВ, В ПОСЕЛКЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОТДЕЛЬНЫЕ ГОСТЕВЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА СПЕЦИАЛЬНО ВЫДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ВБЛИЗИ УСАДЕБ. ЭТО РЕШЕНИЕ СОХРАНЯЕТ ПРИВАТНОСТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕВ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ:

- ПОЛНУЮ АВТОНОМНОСТЬ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ, ЗОНЫ ОТДЫХА И СОВРЕМЕННОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ;
- ВМЕСТИТЕЛЬНОСТЬ ДО 6 ЧЕЛОВЕК С ВОЗМОЖНОСТЬЮ АДАПТАЦИИ ПОД СЕМЕЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ИЛИ ДЛИТЕЛЬНЫЕ ВИЗИТЫ;
- ГАРМОНИЧНОЕ ВПИСЫВАНИЕ В ЛАНДШАФТ: ДОМА ВЫПОЛНЕНЫ В ЕДИНОМ С УСАДЬБАМИ АРХИТЕКТУРНОМ СТИЛЕ (МИНИМАЛИЗМ, НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ).

ГОСТЕВЫЕ ЗОНЫ СОЕДИНЕНЫ С УСАДЬБАМИ ПЕШЕХОДНЫМИ ДОРОЖКАМИ, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ УДОБСТВО, НО ИСКЛЮЧАЕТ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЛИЧНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ РЕЗИДЕНТОВ.

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

УСАДЬБЫ ВЫПОЛНЕНЫ В МИНИМАЛИСТИЧНОМ СТИЛЕ С АКЦЕНТОМ НА НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (КАМЕНЬ, ДЕРЕВО, СТЕКЛО), ЧТО ПОДЧЕРКИВАЕТ СВЯЗЬ С ПРИРОДОЙ. ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ:

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ДЛЯ ЕДИНСТВА ИНТЕРЬЕРОВ С ОКРУЖАЮЩИМ ЛАНДШАФТОМ;
- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И «УМНЫЕ» СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ;
- ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ, ГАРМОНИРУЮЩИЕ С РЕЛЬЕФОМ МЕСТНОСТИ.

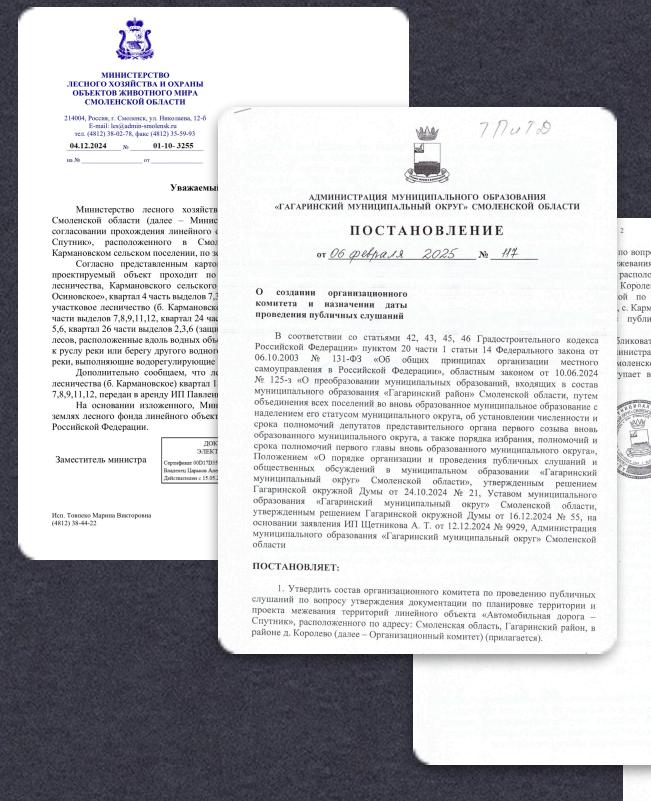
РАЗВИТАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НЕСМОТРЯ НА УЕДИНЕННОСТЬ, ПОСЕЛОК ОБЕСПЕЧЕН ВСЕМИ СОВРЕМЕННЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ:

- АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ ЭНЕРГО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ (СКВАЖИНЫ, СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ, ГАЗГОЛЬДЕРЫ);
- ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ;
- ПРОДУМАННАЯ ДОРОЖНАЯ СЕТЬ С ПОКРЫТИЕМ, АДАПТИРОВАННЫМ К КЛИМАТУ.

ИНФРАСТРУКТУРА СПРОЕКТИРОВАНА С УЧЕТОМ МИНИМАЛЬНОГО ВМЕШАТЕЛЬСТВА В ЭКОСИСТЕМУ.





ЖИВОПИСНАЯ ЧАСТНАЯ ДОРОГА

СВЯЗЬ С ВНЕШНИМ МИРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ ЧАСТНУЮ ДОРОГУ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 6,5 КМ, ПРОЛОЖЕННУЮ ЧЕРЕЗ ЗАПОВЕДНЫЙ ЛЕС.

ЕЕ ОСОБЕННОСТИ:

- АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ, УСТОЙЧИВОЕ К ПЕРЕПАДАМ ТЕМПЕРАТУР И ПОВЫШЕННЫМ НАГРУЗКАМ;
- ОГРАНИЧЕННЫЙ ДОСТУП: ВЪЕЗД ВОЗМОЖЕН ТОЛЬКО ПОСЛЕ ВЕРИФИКАЦИИ НА КПП;
- ЭСТЕТИЧЕСКАЯ ИНТЕГРАЦИЯ В ПРИРОДУ: ТРАССА СЛЕДУЕТ ЕСТЕСТВЕННОМУ РЕЛЬЕФУ, ОГИБАЕТ ВЕКОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ И ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ОТКРЫТИЕМ ВИДОВ НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ;
- ОСНАЩЕНИЕ: ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, КАМЕРЫ НАБЛЮДЕНИЯ И СИСТЕМА ЭКСТРЕННОЙ СВЯЗИ.

ДОРОГА ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЫСТРЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ТРАНЗИТ, ПОДЧЕРКИВАЯ СТАТУСНОСТЬ И ИЗОЛИРОВАННОСТЬ ПОСЕЛКА.

ТАКЖЕ ВОЗМОЖНО ОБУСТРОЙСТВО ХЕЛИПОРТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗДУШНОГО СООБЩЕНИЯ С КРУПНЫМИ ГОРОДАМИ - МОСКВА, СМОЛЕНСК, ТВЕРЬ.

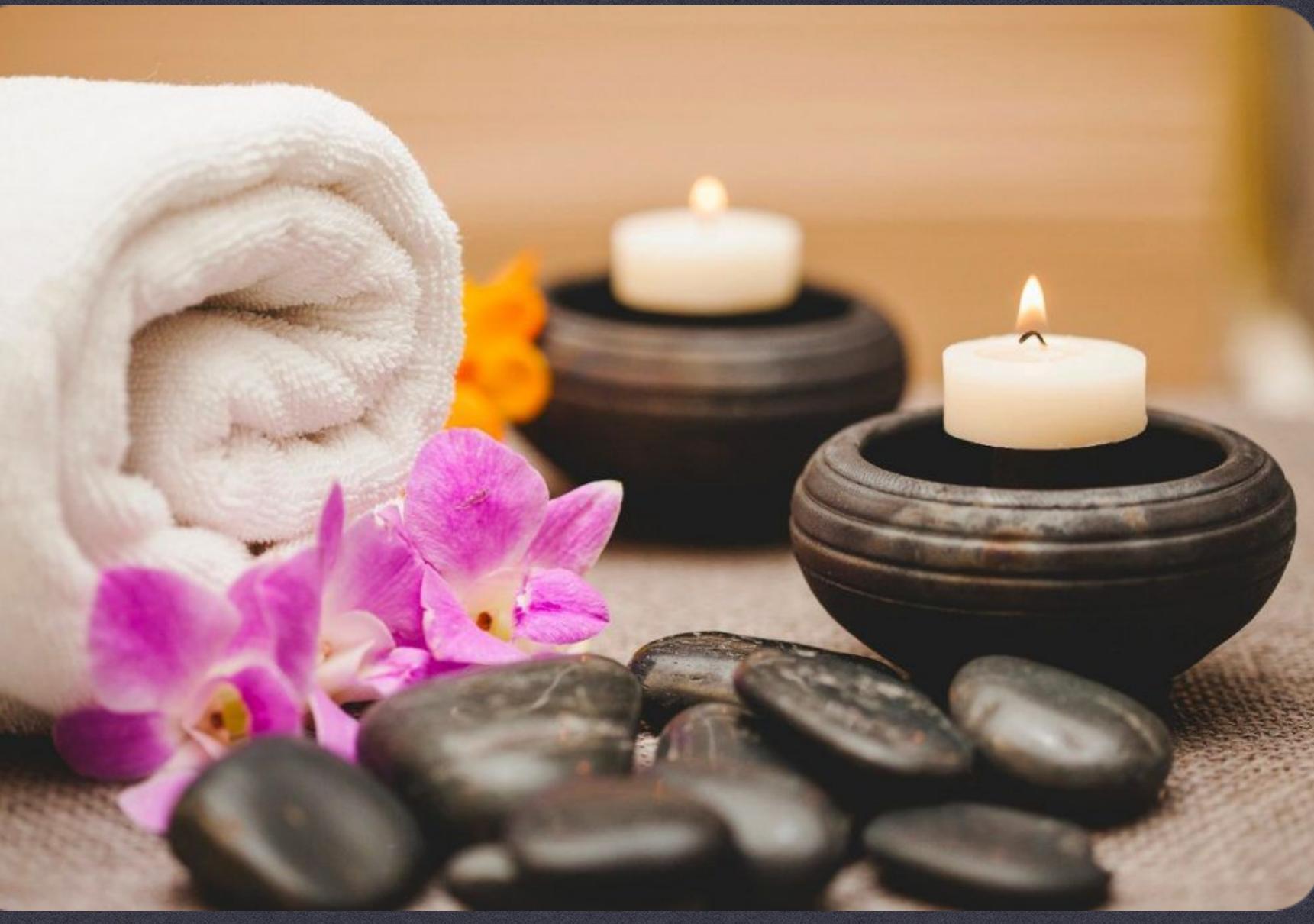
ОХОТА И ТРОФЕЙНАЯ РЫБАЛКА

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ АКТИВНОГО
ОТДЫХА ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

- ДОСТУП К ОХОТНИЧЬИМ
УГОДЬЯМ С ЛИЦЕНЗИРОВАННОЙ
ДОБЫЧЕЙ ДИЧИ (КАБАН, ЛОСЬ,
ПТИЦА);
- ЧАСТНЫЕ ПРИЧАЛЫ, ЭЛЛИНГИ И
ОБОРУДОВАННЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ
РЫБАЛКИ (ЩУКА, СУДАК, ОКУНЬ);
- УСЛУГИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ЕГЕРЕЙ И АРЕНДА СНАРЯЖЕНИЯ.

ЭТО ПРЕВРАЩАЕТ ПОСЕЛОК НЕ
ТОЛЬКО В МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ, НО
И В ЦЕНТР ЭЛИТАРНОГО ДОСУГА.





БЕЗОПАСНОСТЬ И КУЛУАРНОСТЬ

ПОСЕЛОК ПОЛНОСТЬЮ ЗАКРЫТ
ДЛЯ ПОСТОРОННИХ БЛАГОДАРЯ:

- КРУГЛОСУТОЧНОЙ ОХРАНЕ С
КОНТРОЛЕМ ВЪЕЗДА ЧЕРЕЗ КПП;
- СИСТЕМЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
И ДАТЧИКАМ ДВИЖЕНИЯ ПО
ПЕРИМЕТРУ;
- ОТСУТСТВИЮ ПУБЛИЧНОЙ
ИНФОРМАЦИИ О РЕЗИДЕНТАХ.

ОБЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ
(ГАСТРОУЖИНЫ, СПОРТИВНЫЕ
СОРЕВНОВАНИЯ) В
ИМЕЮЩЕЙСЯ ИНФРАСТРУКТУРЕ
(РЕСТОРАН, СПА-КОМПЛЕКС,
СПОРТИВНО-ДОСУГОВЫЙ
ЦЕНТР) ПРОВОДЯТСЯ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ЧЛЕНОВ
СООБЩЕСТВА, УКРЕПЛЯЯ
ДОВЕРИТЕЛЬНУЮ АТМОСФЕРУ.

2025

ПРОЕКТ ЗАКРЫТОГО ПОСЕЛКА НА ЯУЗСКОМ ВОДОХРАНИЛИЩЕ — ЭТО СИНТЕЗ РОСКОШИ, ТЕХНОЛОГИЙ И ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ. ОН ПРЕДЛАГАЕТ УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРЕМИТСЯ К УЕДИНЕНИЮ, НЕ ОТКАЗЫВАЯСЬ ОТ СОВРЕМЕННЫХ УДОБСТВ И СТАТУСНОГО ДОСУГА. КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ ПРОЕКТА, ОТ АРХИТЕКТУРЫ ДО ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕН НА СОЗДАНИЕ ИДЕАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ СЕМЬИ, ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ В КРУГУ ИЗБРАННЫХ, КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ПОДЧЕРКИВАЕТ ЕГО ФИЛОСОФИЮ — ЭЛИТАРНОСТЬ, ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОМФОРТ.

