

«ИВИНО»

Инвестиционный паспорт земельного участка

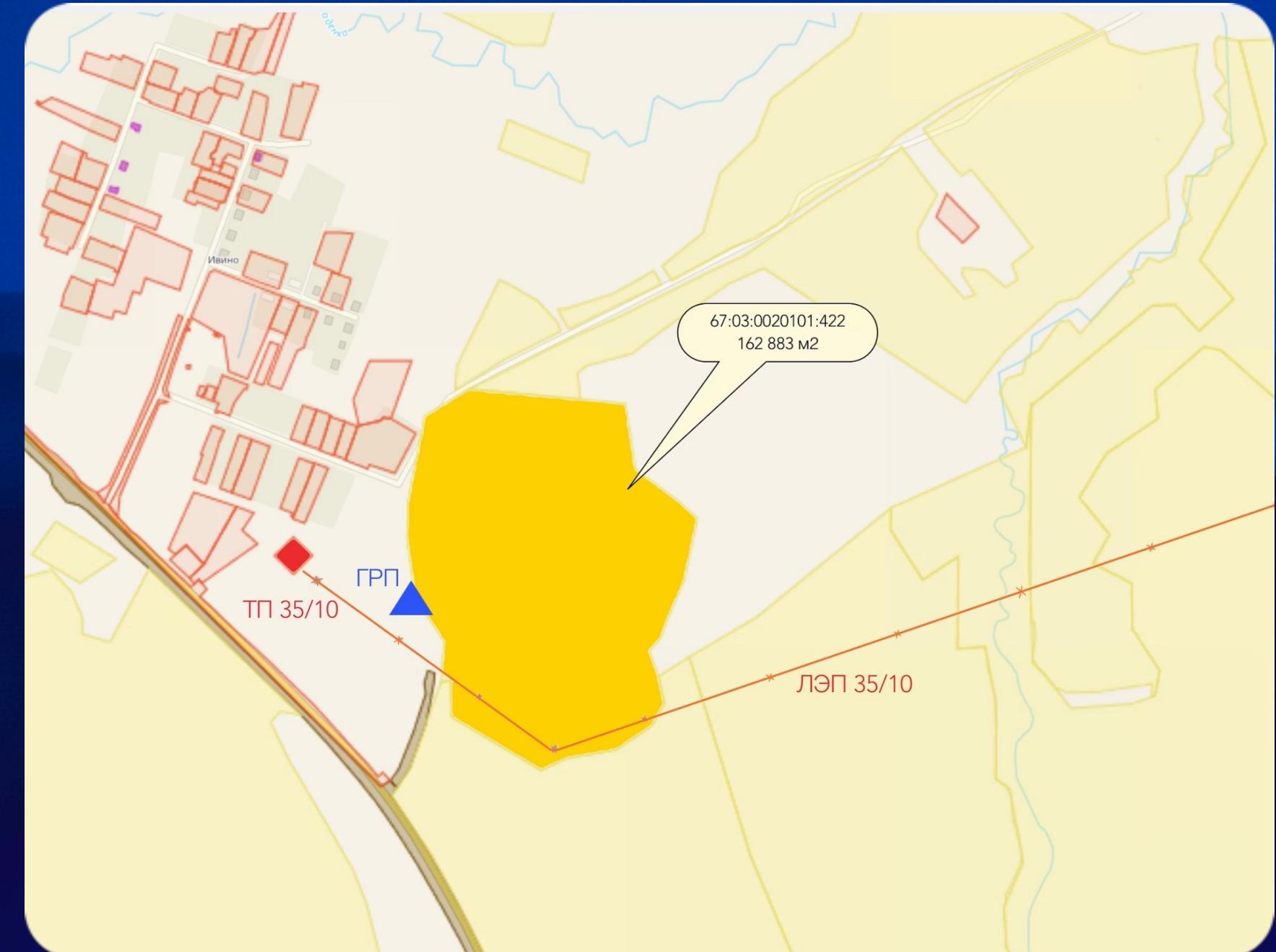
Представляем вашему вниманию инвестиционный паспорт земельного участка, предлагающего значительный потенциал для сельскохозяйственного и инфраструктурного развития в Смоленской области. Данный документ призван предоставить инвесторам и девелоперам полную информацию, необходимую для принятия обоснованных решений.



Общие сведения об участке

Земельный участок, имеющий кадастровый номер 67:03:0020101:422, расположен в экологически чистом и перспективном Гагаринском районе Смоленской области. Его общая площадь составляет 162 883 м², что эквивалентно более чем 16 гектарам, предоставляя обширные возможности для различных видов деятельности.

Участок находится в частной собственности, что гарантирует прозрачность сделки и отсутствие юридических рисков. Важным преимуществом является также отсутствие каких-либо обременений или ограничений, что упрощает процесс планирования и реализации проектов.



Категория и разрешенное использование



Вид землепользования

Оформлен как вид землепользования, что позволяет гибко подходить к его эксплуатации.



Категория земель

Отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения, идеально подходящих для агропромышленных проектов.



Разрешенное использование

Основной вид разрешенного использования — производство сельскохозяйственной продукции.

Такая классификация открывает широкие перспективы для ведения растениеводства, животноводства, а также развития смежных сельскохозяйственных производств.

Инфраструктурное обеспечение



Электроснабжение

По границе участка проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 35/10 кВ, обеспечивающая доступ к стабильному источнику электроэнергии.



Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция расположена в непосредственной близости от участка, что минимизирует затраты на подключение и передачу энергии.

Наличие развитой электросетевой инфраструктуры является значительным преимуществом для любого производственного или перерабатывающего предприятия.

Газоснабжение и перспективы

ГРП высокого давления

На границе участка расположена газораспределительная станция (ГРП) высокого давления, что обеспечивает прямой доступ к магистральному газопроводу.

Экономия затрат

Близость к ГРП существенно снижает капитальные и эксплуатационные затраты на газификацию будущих объектов, повышая инвестиционную привлекательность.



Комплексное наличие электро- и газоснабжения делает этот участок идеальным для строительства крупных агропромышленных комплексов, ферм, перерабатывающих производств, а также логистических центров. Этот участок представляет собой готовую платформу для успешной реализации масштабных проектов.



DIGITAL
CREATIVE
SPACE

