

Kontrakt – Leje af boks på Mindegården

§ 1 – Aftalens genstand og parter

Denne aftale om opstaldning af hesten:

(hestens navn, UELN nr. og chip nr.)

På Mindegården, Hovedgaden 23B, Store Magleby, 2791 Dragør

Er indgået mellem

Opstalter:

Navn:

Telefonnummer:

Email:

Adresse:

Postnummer og by:

(i det følgende kaldet "opstalter")

Og

Mindegården

CVR nummer:

40909885

Konto (reg, kontonummer):

Reg 2141 konto 4399126156

Kontaktperson og telefonnummer:

Christina Mette Winther Sørensen, telefon: +45 2624 6737

(i det følgende kaldet Mindegården)

§ 2 - Opstaldningsperiode

2.1 Aftalen træder i kraft den _____ og løber indtil aftalen opsiges af én af parterne.

§ 3 - Betaling

- 3.1 Som vederlag for leje af boks betaler opstalter den til enhver tid gældende boksleje.
- 3.2 Bokslejen er pt. 5.000 kr. pr. måned.
- 3.3 Opstalter betaler bokslejen månedsvis forud til ovennævnte konto, idet beløbet forfalder til betaling den første i måneden.
- 3.4 Der returneres som udgangspunkt ikke noget beløb hvis opstalter periodevis vælger at lade boksen stå tom.
- 3.5 Prislisten fastsættes af Mindegården og ændringer varsles med 1 måneds varsel til den første i en måned via email.
- 3.6 Såfremt der ikke sker rettidig indbetaling, vil der blive fremsendt en rykker, hvorved der pålægges et rykkergebyr jf. renteloven.
- 3.7 Manglende betaling inden for fristen bliver betragtet som misligholdelse af denne aftale.

§ 4 - Depositum

- 4.1 Som depositum indbetaler opstalter 2 måneders staldleje (pt. kr. 10.000) samt kr. 1.000 på Mindegårdens konto. I tilfælde af regulering af staldlejen, reguleres depositum tilsvarende.
- 4.2 Opstalter har reserveret en boks når Mindegården har modtaget depositum

§ 5 – Mindegården er forpligtet til, at:

- 5.1 Stille en boks til rådighed for opstalter.
- 5.2 Anvise fold til hestens benyttelse.
- 5.3 Håndtere hesten fagligt korrekt.
- 5.4 Tilkalde dyrlæge og underrette opstalter i tilfælde af at hesten bliver syg. Denne kontrakt fungerer som fuldmagt for Mindegården til for opstalders regning ud fra en konkret vurdering at kunne tilkalde dyrlæge i tilfælde af akut sygdom hos hesten.

§ 6 – Mindegården er ikke forpligtet til, at:

- 6.1 Påtage sig noget ansvar for hestens evt. sygdom eller hestens liv og førlighed, herunder skrammer, som hesten måtte pådrage sig under opstaldningen. Opstaldningen sker på eget ansvar og under accept af risiko for sygdom og skader, som hesten måtte pådrage sig.
- 6.2 Afholde udgifter vedrørende hesten, herunder udgifter til smed, dyrlæge mv.
- 6.3 Tegne forsikring, der dækker den opstaldede hest, - sadeltøj eller andet udstyr.
- 6.4 Påtage sig ansvar for indbrud, tyveri, hærværk eller anden skade på heste og/eller udstyr.

§ 7 – Opstalders forpligtelser

Opstalter er forpligtet til at:

- 7.1 Aflevere hestens pas til opbevaring hos Mindegården i opstaldningsperioden.
- 7.2 Få hesten testet for orm og sørge for eventuel behandling herfor inden ankomst. Indestå for at hesten er sygdomsfri, velfungerende og uden staldfejl ved ankomst. Misligholdelse af dette punkt betragtes som misligholdelse af kontrakten.
- 7.3 Straks at påtage sig erstatningsansvar for skader, som hesten måtte forvolde. I praksis betyder det, at Mindegården sørger for at udbedre skaderne ved kvalificeret håndværk, og opstalter straks efter at have modtaget faktura fra Mindegården, overfører beløbet for udbedring til Mindegårdens konto.
- 7.4 Sikre sig og indestå for, at hesten er ansvarsforsikret og at forsikringen kontinuerligt er i kraft. Dette skal dokumenteres for Mindegården på forlangende.
- 7.5 Sikre sig og indestå for at hesten er udtaget af konsum.
- 7.6 Holde hesten fagligt korrekt beskåret og evt. beslået.
- 7.7 Holde hesten tilset af praktiserende dyrlæge samt tilkalde praktiserende dyrlæge straks og uden unødigt ophold ved sygdom mv. af hensyn til hesten samt af hensyn til smittefare mv. Gentagende manglende overholdelse af dette betragtes som misligholdelse af denne aftale.
- 7.8 Holde hesten vaccineret i overensstemmelse med vaccinationsprogrammet samt at teste/behandle for orm, når dette bestemmes af Mindegården.
- 7.9 Afholde udgifter i forbindelse med fælles obligatoriske gødningsprøver, ormekur mv., herunder at godtgøre Mindegården udgifter, som Mindegården har afholdt på vegne af opstalter. Mindegården godtgøres inden 5 dage fra påkrav og manglende godtgørelse betragtes som misligholdelse af denne aftale.
- 7.10 Selv at benytte den til enhver tid af Mindegårdens anviste boks, idet opstalter ikke uden Mindegårdens skriftlige samtykke kan disponere over den anviste plads til andet formål end opstaldning af ovennævnte hest.
- 7.11 Ikke at foretage fysiske ændringer i boks, på sadelplads, på strigleplads, eller andre steder på Mindegården, uden Mindegårdens skriftlige accept.

- 7.12 Holde sit udstyr og foder i de tildelte skabe og foderbeholdere.
- 7.13 Holde sadel og trense/kandar rent, i god stand og korrekt ophængt i sadelrummet.
- 7.14 Efterleve og overholde Mindegårdens ordensregler

§ 8 - Opsigelse

- 8.1 Denne aftale kan af begge parter opsiges med seks ugers varsel til den første i en måned.
- 8.2 Ved fraflytning skal boksen være fraflyttet senest den sidste dag i opstaldningsperioden kl 12:00.
- 8.3 Ved fraflytning (også før opsigelsesperiodens udløb) skal alle ejers ejendele fjernes senest samtidig med fraflytning af hesten. Eventuelt efterladt udstyr, ting mv. vil blive fjernet uden kompensation til opstalter. Misligholdelse af dette punkt, vil medføre gebyr på kr. 1.000 som fratrækkes depositum.
- 8.4 Ved fraflytning før opsigelsesperiodens udløb returneres ikke noget beløb til opstalter og boksen overgår straks til Mindegårdens frie disposition.
- 8.5 I tilfælde af at anviste boks befinder sig i en stald, som lider undergang ved brand, stormskade, oversvømmelse, krig eller lignende, kan Mindegården opsige kontrakten uden forudgående varsel.

§ 9 - Misligholdelse

- 9.1 Hvis en af parterne misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er den anden part berettiget til med omgående virkning at ophæve aftalen, hvorefter hesten skal flyttes. Retten til tilbagebetaling af depositum bortfalder, såfremt der er tale om misligholdelse fra opstalders side. Der henvises i øvrigt til Mindegårdens ordensregler.
- 9.2 Hvis opstalter misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er Mindegården berettiget til for opstalders regning at foranledige aftalens enkelte punkter opfyldt.
- 9.3 Såfremt opstalter er i restance med betaling, kan Mindegården udøve tilbageholdelsesret i hesten, hvilket betyder, at Mindegården kan nægte at udlevere hesten til opstalter eller andre, som ønsker hesten flyttet, før den manglende boksleje er betalt til Mindegården. Meddelelse om udøvelse af tilbageholdelsesret meddeles opstalter pr email. Mindegården kan ligeledes efter påkrav og via fogedretten tvangssælge hesten.
- 9.4 Misligholdelse af denne kontrakts § 8, stk. 1 og 2 fra opstalders side medfører, at depositummet bortfalder og ikke tilbagebetales til opstalter.

§ 10 – Øvrige forhold

Ved indflytning betales kr. 1.000 som dækker rengøring ved fraflytning.

§ 11 – Underskrifter – hvis opstalter er umyndig kræves medunderskrift af forælder/værge

Mindegården
CHRISTINA METTE WINTHER SØRENSEN

Opstalter (navn angives med blokbogstaver)

_____	_____	_____	_____
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift

