



Tenant Screening Policy:

CFPM Recognizes that one of its most important functions is to provide the best quality tenant possible for its clients. The following shall be used for screening:

- Each tenant shall provide a rental application, meet all requirements, and provide all documents listed on the CFPM Requirements for Rental Application.
- Screening will be done beginning with the first application. Our screening can take several days as it is extensive, and we have found some employers take longer than others to verify employment.
- It shall be the policy to accept the best qualified applicant of the available applications.
- A full nation-wide background check will be done for each adult, 18 years or older.
- The application process can take up to 7-10 business days. If we cannot get ahold of your references, it may take longer.

Requirements for Rental Application:

- Current landlord reference NOT related to you. Renting a room or staying at a hotel is not sufficient reference. If you do not have a landlord reference, first month's rent, last month's rent and security deposit will be required at lease signing if application is approved.
- Two forms of I.D. for each adult. (Driver's License, State ID or Passport and Social Security Card)
- All adults who will occupy the unit, 18 years or older, are required to pay a NON-REFUNDABLE application fee of \$45.00 each. **Applications will not be processed until the deposit is received and application is filled out in its entirety and all proof of income is provided.** (Money Order or Cashier's Check, No Cash or Personal Check)
- Proof of ALL monthly income for the last **90 days**. Monthly income must equal to **3 times** of the rent amount. (Picture and/or screen shots will not be accepted as proof of income)
- No prior judgements and/or evictions (**landlord/tenant cases**) filed against any applicant.
- No pets including No pet sitting/visiting.
- No smoking permitted in any of our properties by tenant and/or their guest.
- If employed less than 3 months; first month's rent, last month's rent and security deposit will be required at lease signing if application is approved.
- Must have viewed the property you wish to rent in person

Your signature below indicates that you have read, understand, and agree with all of the statements listed on this document.

Applicant #1 Signature

Date

Applicant #2 Signature

Date



Política de selección de inquilinos:

CFPM reconoce que una de sus funciones más importantes es proporcionar inquilinos de la mejor calidad posible para sus clientes. Se utilizará lo siguiente para el cribado:

- Cada inquilino deberá proporcionar una solicitud de alquiler, cumplir con todos los requisitos y proporcionar todos los documentos enumerados en los Requisitos de CFPM para la solicitud de alquiler.
- El cribado se realizará comenzando con la primera aplicación. Nuestra evaluación puede demorar varios días ya que es extensa, y hemos descubierto que algunos empleadores tardan más que otros en verificar el empleo.
- Será política aceptar al solicitante mejor calificado de las solicitudes disponibles.
- Se realizará una verificación de antecedentes completa a nivel nacional para cada adulto, de 18 años o más.
- El proceso de solicitud puede demorar entre 7 y 10 días hábiles. Si no podemos localizar su referencia, puede llevar más tiempo.

Requisitos para la solicitud de alquiler:

- Referencia actual del arrendador NO relacionada con usted. Alquilar una habitación o alojarse en un hotel no es una referencia suficiente. Si no tiene una referencia del propietario, se requerirá el primer mes de alquiler, el último mes de alquiler y un depósito de seguridad al mudarse si se aprueba la solicitud.
- Dos formas de identificación para cada adulto. (Licencia de conducir o identificación estatal, tarjeta de seguro social o pasaporte válido)
- • Todos los adultos que ocuparán la unidad, de 18 años o más, deben pagar una tarifa de solicitud NO REEMBOLSABLE de \$ 45.00 cada uno. Las solicitudes no se procesarán hasta que se reciba el depósito y la solicitud se complete en su totalidad y se proporcione toda la prueba de ingresos. (Giro postal o cheque de caja, sin efectivo o cheque personal)
- • Comprobante de TODOS los ingresos mensuales de los últimos 90 días. Los ingresos mensuales deben ser iguales a **3 veces** el monto del alquiler. (No se aceptarán imágenes y/o capturas de pantalla como comprobante de ingresos)
- No se han presentado juicios previos y/o desalojos (**casos de propietarios/inquilinos**) contra ningún solicitante.
- No se admiten mascotas, incluido No se permiten mascotas ni visitas.
- No se permite fumar en ninguna de nuestras propiedades por parte de los inquilinos y / o sus invitados.
- • Si está empleado menos de 3 meses; El primer mes de alquiler, el alquiler del mes pasado y el depósito de seguridad se requerirán en la firma del contrato de arrendamiento si se aprueba la solicitud.
- Debe haber visto la propiedad que desea alquilar en persona.

Su firma a continuación indica que ha leído, comprende y está de acuerdo con todas las declaraciones enumeradas en este documento.

Solicitante # 1 Firma

Fecha

Solicitante # 2 Firma

Fecha