



Cold Stream Farm Property Management Ellicott City Division
780 HOLLOW RD ELLICOTT CITY, MD 21043
Ph: 443-364-0723

APPLICATION TO RENT
(PRINT CLEARLY)

You will also be required to present 2 pieces of identification for verification purposes along with your most recent proof of income. Please review the first page included in this packet to ensure you have all required information.

También se le pedirá que presente 2 piezas de identificación para fines de verificación junto con su más reciente comprobante de ingresos. Revise la primera página incluida en este paquete para asegurarse de que tiene toda la información requerida.

CONSUMER NOTICE FOR TENANTS

THIS IS NOT A CONTRACT

AVISO AL CONSUMIDOR PARA INQUILINOS

ESTO NO ES UN CONTRATO

(Licensee) _____ hereby states that with respect to this property _____
I am acting in the following capacity of an agent of the Owner/Landlord pursuant to a Property Management or Exclusive Leasing Agreement. I certify that I have provided this notice:

(Estoy actuando en la siguiente capacidad de agente del Propietario / Propietario de conformidad con un Acuerdo de Administración de propiedades o arrendamiento exclusivo. Certifico que he proporcionado este aviso):

Licensee Signature _____

(Firma del licenciario)

Applicant acknowledges receiving this notice on _____

(El solicitante reconoce haber recibido este aviso el)

Applicant Signature _____

(firma del solicitante)

Address of Property: _____

(dirección de la propiedad)

Day of the month requested to move in: (Circle One) 1st or 15th

(día del mes solicitado para mudarse) (círculo uno)

Rental Amount: _____ Security Deposit: _____ Last Month's Rent (if required): _____
(importe del alquiler) (fianza) (alquiler del último mes (si es necesario)

APPLICANT ONE – All questions must be answered:
(solicitante uno) (debe responder a todas las preguntas)

Last Name: _____ First Name: _____ Middle Name: _____
(apellido) (nombre) (segundo nombre)

Date of Birth: ____ / ____ / ____ Social Security Number: ____ - ____ - ____
(Fecha de nacimiento) (número de seguro social)



Cold Stream Farm Property Management Ellicott City Division
780 HOLLOW RD ELLICOTT CITY, MD 21043
Ph: 443-364-0723

Phone: (____)-____-____
(número)

Email Address: _____
(dirección de correo electrónico)

Driver's License #: _____ State: _____ Valid – Yes: _____ No: _____
(licencia de conducir) (estado) (válido) - si no

Driver's License Issued: ____ / ____ / ____ Expires: ____ / ____ / ____
(problema de licencia de conducir) (Expira)

Current Address: _____
(dirección actual)

City: _____ State: _____ Zip Code: _____
(ciudad) (estado) (Código postal)

How long residing at this address: _____ Rent Amount: _____
(cuánto tiempo reside en esta propiedad) (importe del alquiler)

Landlord's Name: _____ Landlord's Phone: (____)-____-____
(nombre de los propietarios) (número de teléfono de los propietarios)

Reason for Leaving: _____
(motivo de la salida)

Current Employer (name): _____ Phone: (____)-____-____
(empleador actual nombre) (Teléfono)

Occupation: _____ Date of Hire: _____ Salary or Annual Income: _____
(ocupación) (fecha de contratación) (venta o ingresos anuales)

Previous Address: _____
(salario o ingresos anuales)

City: _____ State: _____ Zip Code: _____ Rent Amount: _____
(ciudad) (estado) (Código postal) (importe del alquiler)

Reason for leaving: _____
(motivo de la salida)

Previous Landlord's Name: _____ Previous Landlord's Phone: (____)-____-____
(nombre anterior del propietario) (número de propietario anterior)

Previous Employer (name): _____ Phone: (____)-____-____
(empleador anterior) (numero)

Occupation: _____ How Long: _____
(ocupación) (Cuánto tiempo)

APPLICANT TWO – All questions must be answered: (solicitante dos)

Last Name: _____ First Name: _____ Middle Name: _____
(apellido) (nombre) (segundo nombre)

Date of Birth: ____ / ____ / ____ Social Security Number: ____ - ____ - ____



Cold Stream Farm Property Management Ellicott City Division
780 HOLLOW RD ELLICOTT CITY, MD 21043
Ph: 443-364-0723

(fecha de nacimiento)

(numero de seguridad social)

Phone: (____)-____-____
(numero)

Email Address: _____
(dirección de correo electrónico)

Driver's License #: _____ State: _____ Valid – Yes: _____ No: _____
(licencia de conducir) (estado) (válido)- si: _____ no: _____

Driver's License Issued: ____ / ____ / ____ Expires: ____ / ____ / ____
(licencia de conducir emitida) (Expira)

Current Address: _____
(dirección actual)

City: _____ State: _____ Zip Code: _____
(ciudad) (estado) (Código postal)

How long residing at this address: _____ Rent Amount: _____
(cuánto tiempo residió en esta dirección) (importe del alquiler)

Landlord's Name: _____ Landlord's Phone: (____)-____-____
(nombre del propietario) (número de teléfono del propietario)

Reason for Leaving: _____
(motivo de la salida)

Previous Address: _____
(dirección anterior)

City: _____ State: _____ Zip Code: _____ Rent Amount: _____
(ciudad) (estado) (Código postal) (importe del alquiler)

Reason for leaving: _____
(motivo de la salida)

Previous Landlord's Name: _____ Previous Landlord's Phone: (____)-____-____
(nombre anterior del propietario) (teléfono anterior del propietario)

Current Employer (name): _____ Phone: (____)-____-____
(empleador actual) (numero)
Occupation: _____ Date of Hire: _____ Salary or Annual Income: _____

Previous Employer (name): _____ Phone: (____)-____-____
(empleador anterior) (teléfono)

Occupation: _____ How Long: _____
(ocupación) (Cuánto tiempo)

Have you ever refused to pay rent for any reasons? Yes _____ No _____
(¿Alguna vez se ha negado a pagar el alquiler por alguna razón?)

Have you ever been evicted as a tenant or sued for unpaid rent or damages? Yes _____ No _____
(¿Alguna vez ha sido desalojado o demandado por alquiler impago o daños y perjuicios?)

Have you ever been convicted of or entered a guilty plea for a felony or misdemeanor? Yes _____ No _____
(¿Alguna vez ha sido condenado o se ha declarado culpable de un delito grave o un delito menor?)



Cold Stream Farm Property Management Ellicott City Division
780 HOLLOW RD ELLICOTT CITY, MD 21043
Ph: 443-364-0723

If yes please explain: _____
(en caso afirmativo, explique)

Number of adults to occupy rental unit (Including yourself): _____ Number of children under 18 to occupy rental unit: _____
(número de adultos que ocupan la unidad incluido usted mismo) (número de niños menores de 18 años)

List names of ALL occupants (for adults list social security numbers):

enumerar los nombres de todos los ocupantes, incluido usted mismo y el número de seguro social

Number of pets: _____ Type of pets: _____
(número de mascotas) (tipo de mascotas)

In case of an emergency please notify: _____ Phone: (_____) - _____ - _____
(contacto de emergencia) (teléfono)

Complete Address: Street _____ City _____ State _____ Zip _____
(dirección completa) -calle (ciudad) (estado) (Código postal)

I authorize KPMM, Keystone Property Management & Maintenance Allentown Division LLC, to obtain a credit report, criminal report and/or eviction check on me if needed for screening purposes. **PLEASE INITIAL** _____

Autorizo a KPMM, Keystone Property Management & Maintenance Allentown Division LLC, a obtener un informe de crédito, un informe criminal y / o un cheque de desalojo sobre mí si es necesario para fines de detección. POR FAVOR INICIAL

TENANCY WILL BE DENIED If any information is misrepresented on this application. If misrepresentations are found after the rental agreement is signed, your rental agreement will be terminated.

EL ARRENDAMIENTO SERÁ DENEGADO Si alguna información es tergiversada en esta solicitud. Si se encuentran tergiversaciones después de que se firme el contrato de alquiler, su contrato de alquiler será rescindido.

This is to advise that I the undersigned hereby authorize the person or firm to whom my application has been submitted, to obtain a consumer credit report, to conduct a criminal record search, an eviction search and to make any other inquiries as deemed necessary in determining eligibility for tenancy and assessing credit worthiness. I understand that the information set out in the rental application form may be used for purposes of responding to emergencies, ensuring the orderly management of the tenancy, complying with legal requirements and for collection purposes should rent be left owing or rental property damaged at termination of lease or end of tenancy. **By signing this application, you agree that you understand \$45.00(+) of any deposit given is NON – REFUNDABLE under ALL circumstances. Al firmar esta solicitud, usted acepta que comprende que los \$45.00(+) de cualquier depósito enviado NO son REEMBOLSABLES en TODAS las circunstancias.**

Applicant's Signature: _____ Date: _____
(firma del solicitante) (fecha)

Co-Applicant's Signature: _____ Date: _____
(firma del cosondón) (fecha)



Cold Stream Farm Property Management Ellicott City Division
780 HOLLOW RD ELLICOTT CITY, MD 21043
Ph: 443-364-0723