

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte anual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Nacional Financiera, S.N.C., I.B.D., Dirección Fiduciaria
Fiduciaria del Fideicomiso No. 80592
MEXTRAC 09



Karina Hernández Angeles
Delegada Fiduciaria

26 de abril de 2018

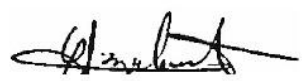
"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones como Administrador de Inversiones del Fideicomiso 80592 MEXTRAC 09, preparamos la información relativa a los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el reporte anual del año 2017, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."



Erick Rodríguez Jimarez
Director General
BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V.,
Sociedad Operadora de Fondos de
Inversión, Grupo Financiero BBVA
Bancomer




Víctor Vergara Valderrabano
Director Contabilidad
BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V.,
Sociedad Operadora de Fondos de
Inversión, Grupo Financiero BBVA
Bancomer



Jacqueline Álvarez Quiñones
Director Servicios Jurídicos
BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V.,
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión,
Grupo Financiero BBVA Bancomer

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, en su
carácter de Representante Común de los Tenedores de la emisión MEXTRAC 09 del
Fideicomiso 80592**

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de Representante Común, revisó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la relacionada con los valores emitidos, los contratos aplicables y la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, contenida en el presente reporte anual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.”


Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario


Luis Felipe Pérez Ordóñez
Delegado Fiduciario

DECLARACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

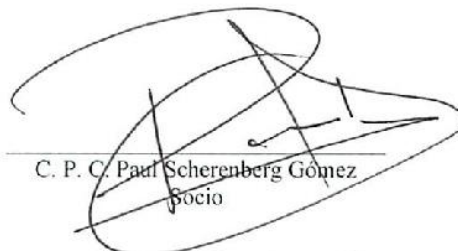
En estricto cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 33, fracción I, inciso b), numeral 1, subnumeral 1.2 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, y exclusivamente para efectos de los estados financieros dictaminados del Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Número 80592 (Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo – Dirección Fiduciaria) (el “Fideicomiso”) al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, que se incluyen en el presente Reporte Anual, cuya fuente provenga de los estados financieros dictaminados antes mencionados, se emite la siguiente leyenda:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los estados financieros del Fideicomiso al 31 de diciembre 2017 y por el año terminado en esa fecha, que se incluyen como anexos en el presente Reporte Anual, fueron dictaminados con fecha 16 de abril de 2018, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.


Asimismo, manifiesta que ha leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del alcance del trabajo de auditoría realizado, no tiene conocimiento de errores relevantes o inconsistencias en la información que se incluye y cuya fuente provenga de los estados financieros dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

No obstante, el suscrito no fue contratado, y no realizó procedimientos adicionales con el objeto de expresar una opinión respecto de la información financiera contenida en el presente Reporte Anual que no provenga de los estados financieros por él dictaminados.”

KPMG Cárdenas Dosal, S. C.



C. P. C. Paul Scherenberg Gómez
Socio




C. P. C. Mario José Carillo Villalpando
Apoderado

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que los estados financieros del Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Número 80592 MEXTRAC (Nacional Financiera, S.N.C., Dirección Fiduciaria) (la "Emisora"), al 31 de diciembre de 2016 y 2015 contenidos en el presente reporte anual, fueron dictaminados con fecha 7 de abril de 2017 y 15 de abril de 2016, respectivamente, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

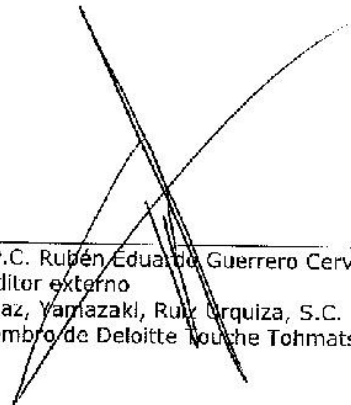
Asimismo, manifestamos que hemos leído el presente reporte anual y, basado en su lectura y dentro del alcance del trabajo de auditoría realizado, no tenemos conocimiento de errores relevantes o inconsistencias en la información que se incluye y cuya fuente provenga de los estados financieros dictaminados, señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este reporte anual, o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

No obstante, los suscritos no fuimos contratados para realizar, y no realizamos, procedimientos adicionales con el objeto de expresar una opinión respecto de la otra información contenida en el reporte anual que no provenga de los estados financieros dictaminados.

Atentamente,



C.P.C. Rony Emmanuel García Dorantes
Representante legal
Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited



C.P.C. Rubén Eduardo Guerrero Cervera
Auditor externo
Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited



KPMG Cárdenas Dosal, S.C.
Manuel Avila Camacho 176 P1,
Reforma Social, Miguel Hidalgo,
C.P. 11650, Ciudad de México.
Teléfono: +01 (55) 5246 8300
kpmg.com.mx

Ciudad de México, a 24 de abril de 2018.

A la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios del Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Número 80592, a Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo – Dirección Fiduciaria y al Fideicomitente Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S. A. de C. V., Grupo Financiero BBVA Bancomer.

Expreso mi consentimiento para Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Número 80592 (Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo – Dirección Fiduciaria) (el “Fideicomiso”) incluya como anexos en el reporte anual que se presenta por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 (el “Reporte Anual”), los informes de auditoría que emití con fecha 16 de abril de 2018, sobre los estados financieros del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha (los “Estados Financieros”). Lo anterior, en el entendido de que previamente a su inclusión, me cercioré que la información contenida en los Estados Financieros incluidos como anexos en el Reporte Anual, así como cualquier otra información financiera incluida en el Reporte Anual cuya fuente provenga de los mencionados Estados Financieros o de los informes que al efecto presente, coincida con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Muy atentamente,
KPMG Cárdenas Dosal, S. C.


C. P. C. Paul Scherenberg Gómez
Socio



KPMG Cárdenas Dosal, S.C.
Manuel Ávila Camacho 176 P1,
Reforma Social, Miguel Hidalgo,
C.P. 11650, Ciudad de México.
Teléfono: +01 (55) 5246 8300
kpmg.com.mx

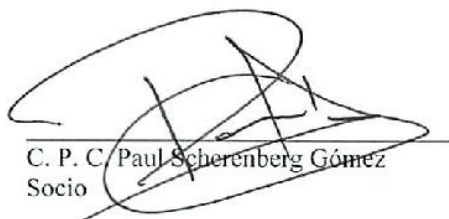
Ciudad de México, a 24 de abril de 2018.

A la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios del Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Número 80592, a Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo – Dirección Fiduciaria y al Fideicomitente Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S. A. de C. V., Grupo Financiero BBVA Bancomer.

En mi carácter de auditor externo de Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles Número 80592 (Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo – Dirección Fiduciaria) (el “Fideicomiso”), y de acuerdo con lo establecido en los artículos 33, fracción I, inciso a), numeral 5 y 84 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las “Disposiciones Generales”) emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “Comisión”), en relación con los estados financieros dictaminados del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, declaro bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

- I. Que desde la fecha en que inicié la prestación de mis servicios como auditor externo del Fideicomiso, durante el desarrollo de la auditoría y hasta la fecha de emisión de mi informe de auditoría sobre los estados financieros dictaminados mencionados en el párrafo anterior de esta carta, no me ubiqué en alguno de los supuestos a que hace referencia el artículo 83, fracciones I a X de las Disposiciones Generales.
- II. Expreso mi consentimiento para proporcionar a la Comisión cualquier información que ésta me requiera a fin de verificar mi independencia.
- III. Me obligo a conservar físicamente o a través de medios electromagnéticos y por un periodo no inferior a 5 (cinco) años, en mis oficinas, toda la documentación, información y demás elementos utilizados para elaborar los informes de auditoría correspondientes y a proporcionarla a la Comisión cuando me lo solicite.
- IV. Derogada por las Disposiciones Generales.
- V. Cuento con la documentación vigente que acredita mi capacidad técnica.
- VI. No tengo ofrecimiento alguno para ser consejero o directivo del Fideicomiso.

Muy atentamente,
KPMG Cárdenas Dosal, S. C.


C. P. C. Paul Scherenberg Gómez
Socio