

Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này

+ Thêm hồ sơ

Nhập từ Excel

Xuất ra Excel

Mã	Mã định danh	Loại nhà	Tổng diện tích sử dụng (m2)	Trạng thái hồ sơ	Thời gian tạo	Thời gian cập nhật	Ghi chú	Chức năng
HS100	M400, M405	Nhà Phố	60	Tiếp nhận	30/01/2023 08:00	30/01/2023 15:05		& X
HS101	M401	Nhà Phố	65.2	Kiểm tra hồ sơ	14/01/2023 08:00	14/01/2023 10:05		& X
HS102	M402	Nhà Phố	27	Đã xử lý	3/01/2023 08:00	3/01/2023 8:05		Z X

Trạng thái hồ sơ Tất cả

▼ Tìm kiếm Nhập mã, tên

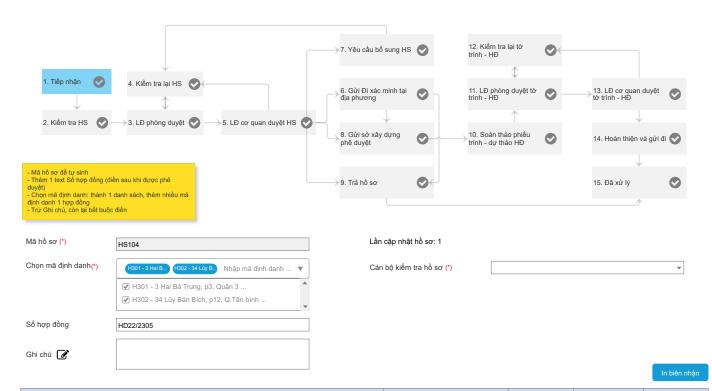


Xem 100 💠 bản ghi \pmb 🧲



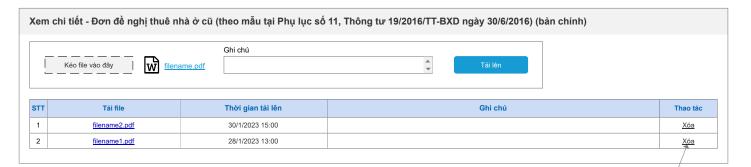
Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Thêm hồ sơ

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này



Tên giấy tờ	Ghi chú	Thời gian tải lên	Tài file gần nhất	Thao tác
Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ (theo mẫu tại Phụ lục số 11, Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016) (bản chính)		30/1/2023 15:00	filename2.pdf	Xem chi tiết
Quyết định/văn bản phân phối/bố trí cấp nhà/Hợp đồng (nếu có) (bản sao có chứng thực).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Hóa đơn hoặc giấy tờ chứng minh đã nộp tiền thuê nhà đến thời điểm gần nhất (bản photo).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Giấy đăng ký kết hôn/Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (bản sao có chứng thực).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Thẻ quân nhân (bản sao có chứng thực).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê nhà ở (nếu có) (bàn sao có chứng thực). Đối với trường hợp người thuê nhà thuộc diện hộ nghèo phải có Đơn xác nhận hộ nghèo (bản chính).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết

Lưu lại Thoát



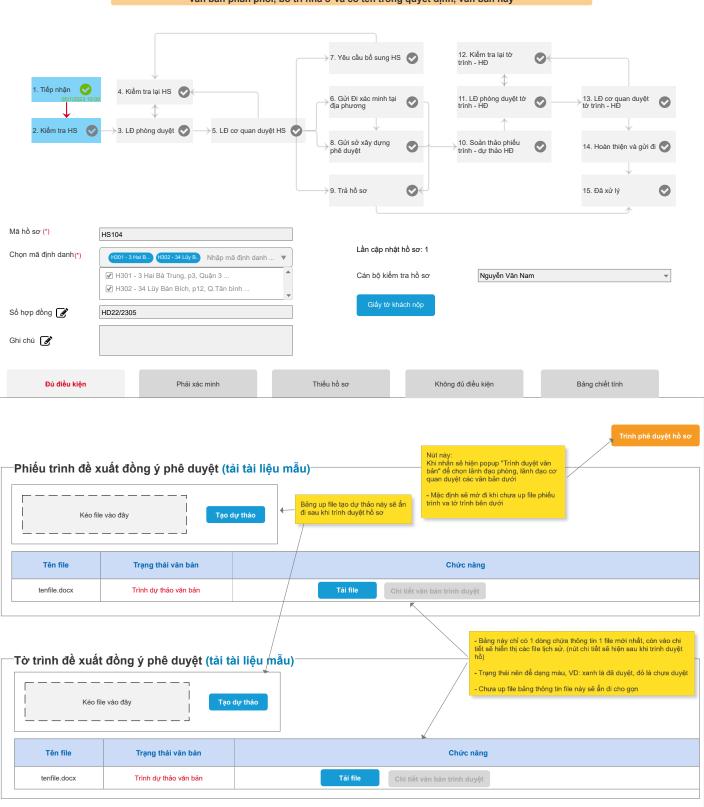
Danh mục

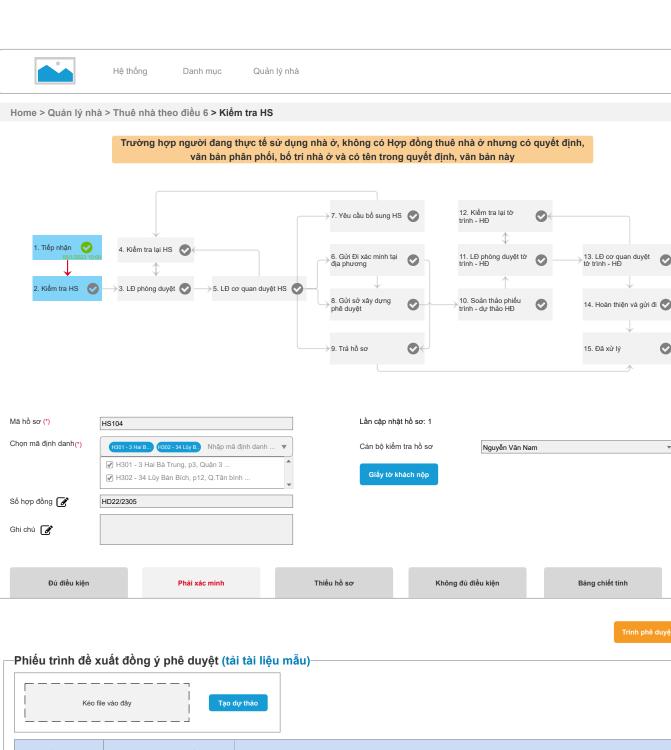
Quản lý nhà

8

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Kiểm tra HS

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này

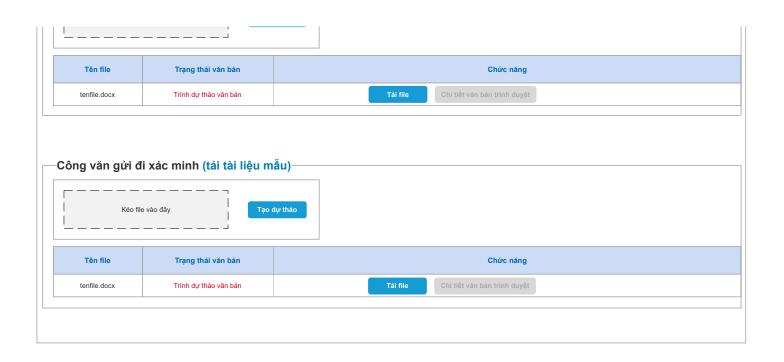










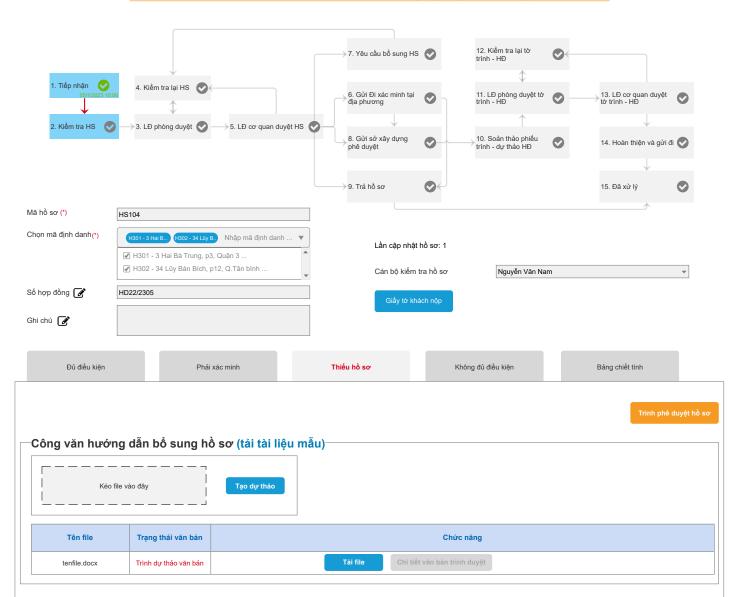


Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Kiểm tra HS

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này



tenfile.docx

Trình dự thảo văn bản

Hệ thống

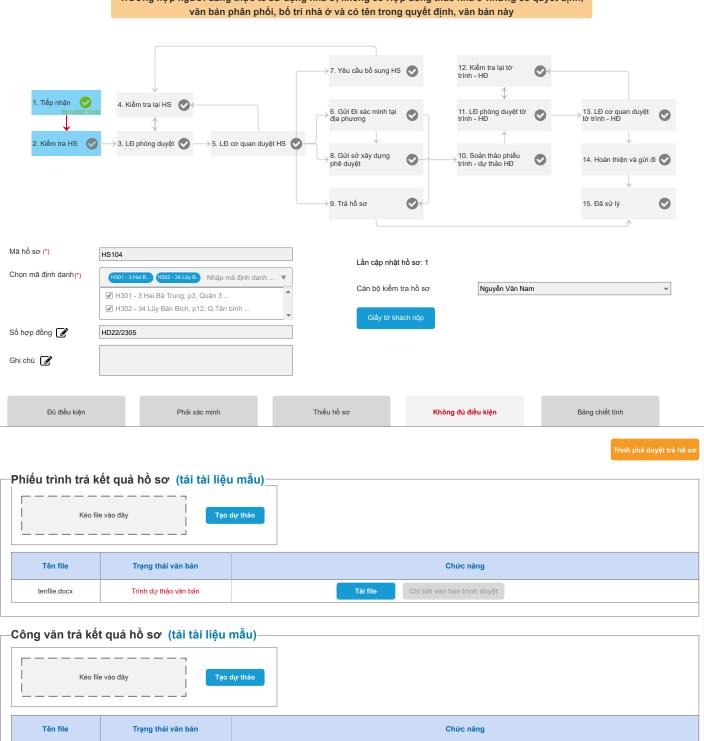
Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Kiểm tra HS

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định,

8



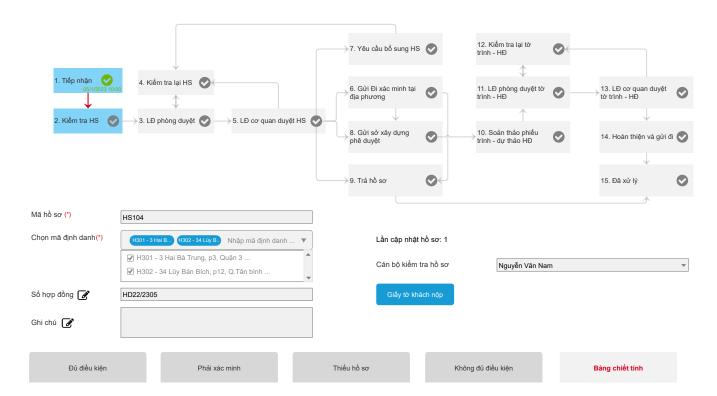
Chi tiết văn bản trình duyệt

Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Kiểm tra HS

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này



BẰNG CHIẾT TÍNH TIỀN THUỆ NHÀ Ở CŨ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC

Địa chỉ cản hộ: Số ABC Mã định danh: 123456 Chủ Hộ: XYZ Điện tích sử dụng 2

STT	Tầng	Loại	inhà	Cấp, hạ	ang nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Thời điểm bố trí	Giá chuẩn		Thời hạn bố tri sử dụng	Kệ số khu vực	Hệ số tầng cao	Hệ số HTKT	(1+K1+K2+ K3)	Giá thuế (1m2/tháng	Giá thuể /tháng	Đơn vị	Ghi chú	Chức năng
		Phố	BT	Cấp nhà	Hạng nhà	(m2)									,				
1	2		3		4	5	6	7	8	9	10	11		(13)=1+(10)+(11)+(12)	(14)=(7)*(8) *(9)*(13)	5)	VNĐ		
	1	X		2		39.42	1994-07-01	1.4	1	1.00	- 0.10	0.15	0.10	1.15	1.61	63.466	VNÐ		
	2	x		2		81.94	2010-02-13	1.4	1	1.00	- 0.10	0.05	0.10	01.05	1.47	120.452	VNĐ		
						11-11-11-11-11													Xuất biểu mẫu
4																183 018	VNE		

STT	Tầng	Loại ni	hà	Cấp, hạ	ing nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Thời điểm bố tri	Giá chuẩn		Thời hạn bố tri sử dụng	Hệ số tỉnh thành	Kệ số khu vực	Hệ số tẳng cao	Hệ số HTKT	(1+K1+K2+ K3+K4)	Giá thuế (1m2/tháng)	Giá thuế /tháng	Đơn vị	Ghi chú	Chức năng
		Phổ	BT	Cấp nhà	Hạng nhà	(IIIZ)								K4			, i	VNĐ		
															(14)=1+(10				1	
)+(11)+(12)	(15)=(7)*(8)	(16)=(15)*(
1	2	3		4	4	5	6	7	8	9	10	11	12	-13	+(13)	*(9)*(14)	5)	VNĐ		Xuất biểu mẫu
177	1	X		2		39.42	1994-07-01	1.4	1	1.00	- 0.10	0.15	0.10		1.15	1.61	63.466	VNĐ	1	
	2	X		2		81.94	2010-02-13	1.4	1	1.00	- 0.10	0.05	0.10		01.05	1.47	120.452	VNÐ	1	
1	S						2										183,918	VNÐ	1	

STT	Tầng	Loại nhà		Cấp, h	ang nhà	Diện tích sử dụng (m2)	Thời điểm bố trí	Giá chuẩn		Thời hạn bố trí sử dụng	Kệ số khu vực	Hệ số tầng cao	Hệ số HTKT	(1+K1+K2+ K3)	Giá thuế (1m2/tháng	Giá thuể /tháng	Đơn vị	Thời gian có		Số tháng	Chức năng
		Phố	BT	Cấp nhà	Hạng nhà	(mz)								- 85	,	100		Từ ngày	Đến ngày		
	925					170/000	1,120		200	2000	1,000	20.00	200,000	(13)=1+(10	(14)=(7)*(8)	(15)=(14)*(
1	2		3		4	5	6	7	8	9	10	11)+(11)+(12)	*(9)*(13)	5)	VNĐ				
	1	X	14	2		39.42	1994-07-01	1.4	1	1.00	- 0.10	0.15	0.10	1.15	1.61	63.466	VNĐ				
	2	X		2		81.94	2010-02-13	1.4	1	1.00	- 0.10	0.05	0.10	01.05	1.47	120.452	VNĐ				Xuất biểu mẫu
1				1										1		183.918	VNĐ	12/01/2020	11/07/2022	18	
	1	Х		2		39.42	1994-07-01		2	3.00	- 0.10	0.15	0.10	1.15	9.66	380.797	VNĐ				
	2	Х		2		81.94	2010-02-13	1.4	2	3.00	- 0.10	0.05	0.10	01.05	8.82	722.711	VNĐ	100000000000000000000000000000000000000			Xuất biểu mẫu
2	3	4						-					1		0.000	1,103,508	VNÐ	12/07/2022	11/06/2023		
	1	X		2		39.42	1994-07-01	1.4	2	3.00	- 0.10	0.15	0.10	1.15	9.66	380.797	VNÐ				
	2	X	8	2		81.94	2010-02-13	1.4	2	3.00	-0.10	0.05	0.10	01.05	8.82	722.711	VNÐ				Xuất biểu mẫu
3																1.103.508	VNÐ	12/06/2023	11/01/2025		

Thời gian áp dụng	Giá trị K1	Chức năng + Thêm
12/01/2020	1	3 ×
15/07/2022	1.2	B ×
1/7/2023	1.3	Z X

Thời gian áp dụng	Giá trị K2	Chức năng + Thêm
12/01/2020	1	B ×
15/07/2022	1.2	B X
1/7/2023	1.3	B ×

Thời gian áp dụng	Giá trị K3	+ Thêm
12/01/2020	1	B ×
15/07/2022	1.2	B X
1/7/2023	1.3	B X

Thời gian áp dụng	Giá trị K4	Chức năng + Thêm
12/01/2020	1	B ×
15/07/2022	1.2	B X
1/7/2023	1.3	Ø×

	Giá tri	Chức năng
Thời gian áp dụng	K5	+ Thêm

	% giảm	Chức năng
Thời gian áp dụng	giá	+ Thêm

	Tiền	Chức năng
Thời gian áp dụng	giảm giá	+ Thêm

	Loai nhà +	Chức năng
Thời gian áp dụr	Cấp nhà	+ Thêm

12/01/2020	1	B X	
15/07/2022	1.2	B ×	
1/7/2023	1.3	B ×	

	_		
12/01/2020	1	Ø X	
15/07/2022	1.2	B ×	
1/7/2023	1.3	B ×	

	-	
12/01/2020	1	8 X
15/07/2022	1.2	8 X
1/7/2023	1.3	Ø X

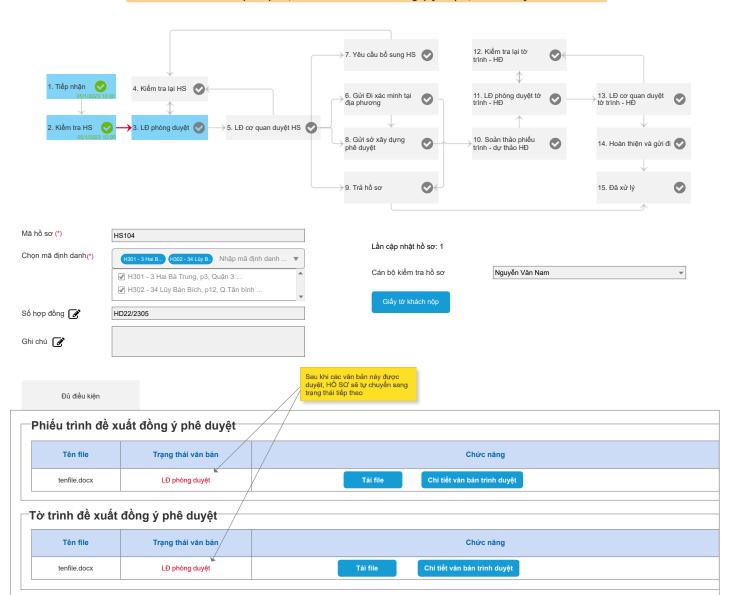
12/01/2020	1	F ×
15/07/2022	1.2	F ×
1/7/2023	1.3	♂ ×

Biểu mẫu chiết tính

		В	ÅNG CHIÉ	T TÍNH TIÈI	N THUÊ NH	IÀ				
Căn nhà số: Hộ sử dụng: Kèm theo Hợp đồng thuê nhà số:		220/50A/23B Lê Thị Hồng		iết Nghệ Tính	, Phường 21	, Quận Bình	Thạnh.			
- Căn cứ Nghị định số 166/2007/NĐ-CP	ngày 16 tháng	11 năm 2007	về Quy định	mức lương tố	i thiếu chung ((có hiệu lực ti	ù ngày 01/01/	2008): mứ c lu	rơng tối thiểu là	à 540.000 đồi
- Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP n - Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UB										
our ou guyet airii do 22220 de QD 05	TE nguy 02 n	Zoro odd Oy	barr marr darr	17 : 110111 10	barr trainir barr	g gia ono mac	Tina o oa tira	ÇO GO Maa Tim	a naco a on a	a ban m. me
Loai nhà	iá chuẩn (đ/m	ỗm bố trí cử d	Diên tích	K1	Hệ K2	số K3	1+∑K	obušn v KTL (uê (1m²/tháng	Ghi chú
Loại IIIIa	ia ciiuaii (u/iii	eni bo ui su u	Diện tích	KI	NZ	N3	1+71	Cliuali X KILC	ue (IIII7IIIang	Gill Cilu
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	(9)=(2)*(3)*(8)	(10)=(4)*(9)	-11
A. BIỆT THỰ										
1. Diện tích nhà ở:					0	W				
-Hạng										
-Hạng					7					
-Hạng										
-Hạng										
Diện tích sử dụng chung phân bổ:										
-Hang										
-Hạng										
-Hạng										
-Hạng	Cộng:		0							
	Cộng A:		U		- Giảm		còn			
B. NHÀ PHÓ - CHUNG CƯ	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
1. Diện tích sử dụng:	40.000	4	54.07		0.45		1.45	40.004	4.050.400	
- Cấp 3 Tầng 1	16.836	1	54.67	0	0.15	0	1.15	19.361	1,058,466	
- Cấp										
- Cấp										
- Cấp										
2. Diện tích sử dụng chung phân bố:										
- Cấp										
- Cấp - Cấp										
- Cấp					6					
	Cộng B:		54.67						1,058,466	
Tổng c	ộng A và B:	į.	54.67				•		1,058,466	
					m chính sách		0%			
				Tì	nuế VAT 10%				105.847	
Bằng chữ:	Một triệu mộ	t trăm sáu m	voi bốn naàn	ba trăm mu	Tổng cộng ời hai đồng /				1,164,312	
Ghi chứ: - Trường hợp có thay đổi về thời điểm b - Về công nợ: Tham khảo Giấy xác nhậr	ố trí sử dụng h	noặc Chính ph	ủ có điều chỉn	nh tăng mức lụ	rơng cơ sở th	ì đơn giá thuệ				ch vu côna
HỘ SỬ DỤNG NHÀ		NGƯỜI LẬP		2.70	PHÓ TRƯỚ			Minh, ngày	thángn	ăm 20
		Đỗ Lê Nam			Trần A	n Bình		Vâ	Thị Kim Hoài	ng

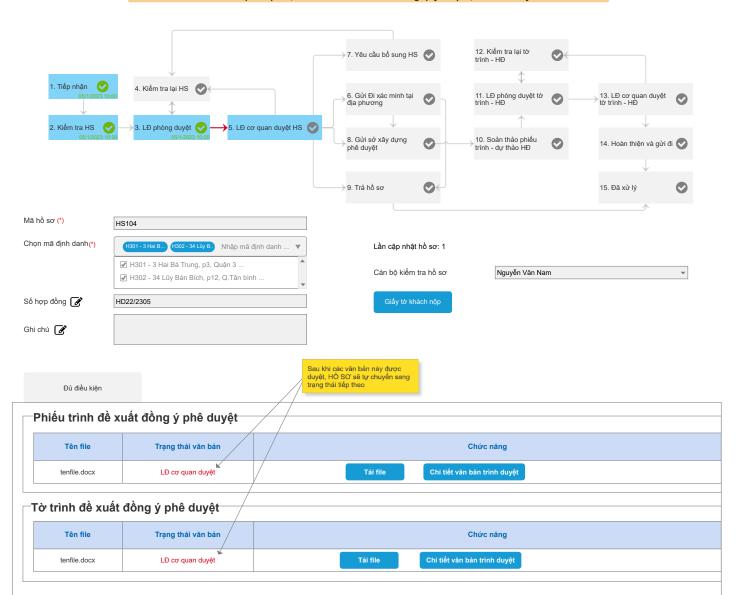
Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Lãnh đạo phòng duyệt Hồ sơ

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này



Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Lãnh đạo cơ quan duyệt Hồ sơ

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này



-Công văn gửi đi xác minh (tải tài liệu mẫu)

Trạng thái văn bản

Phát hành văn bản

Tên file

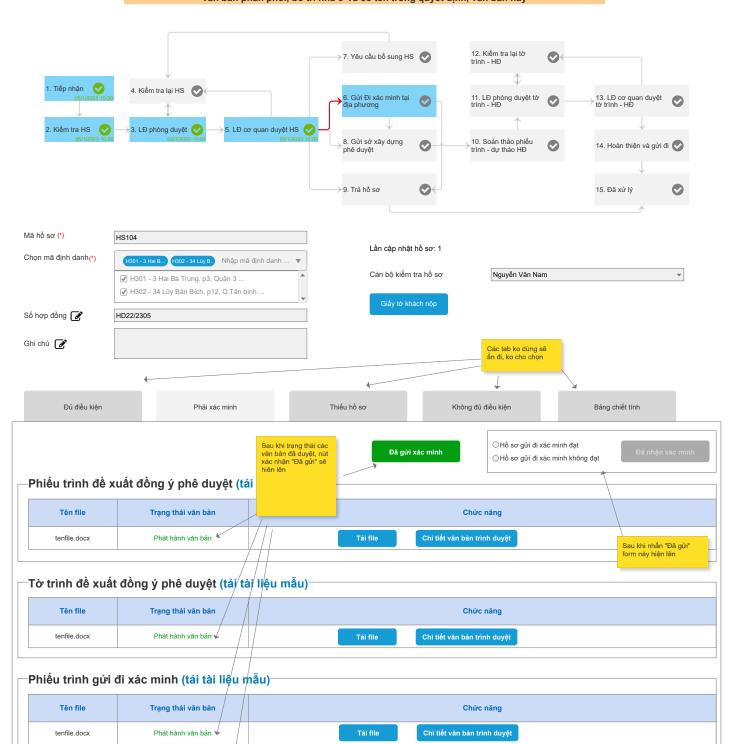
tenfile.docx

Danh mục

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Gửi đi xác minh tại địa phương

Quản lý nhà

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này 8



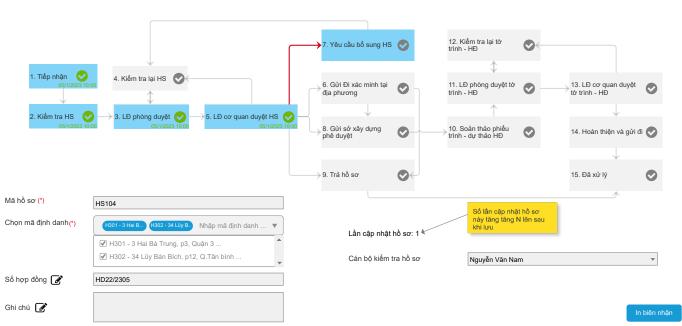
Chức năng

Danh muc

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Yêu cầu bổ sung hồ sơ

Quản lý nhà

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Họp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này

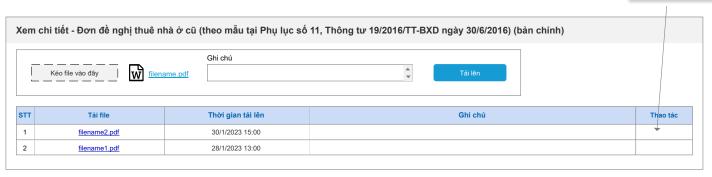


Tên giấy tờ	Ghi chú	Thời gian tải lên	Tài file gần nhất	Thao tác
Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ (theo mẫu tại Phụ lục số 11, Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016) (bản chính)		30/1/2023 15:00	filename2.pdf	Xem chi tiết
Quyết định/văn bản phân phối/bố trí cấp nhà/Hợp đồng (nếu có) (bản sao có chứng thực).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Hóa đơn hoặc giấy tờ chứng minh đã nộp tiền thuê nhà đến thời điểm gần nhất (bản photo).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Giấy đăng ký kết hôn/Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (bản sao có chứng thực).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Thẻ quân nhân (bản sao có chứng thực).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Giấy tờ chứng mình thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê nhà ở (nếu có) (bản sao có chứng thực). Đối với trưởng hợp người thuê nhà thuộc diện hộ nghèo phải có Đơn xác nhận hộ nghèo (bản chính).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết
Các giấy tở khác có liên quan (nếu có).		30/1/2023 15:00	filename.pdf	Xem chi tiết

Lưu bổ sung hồ sơ

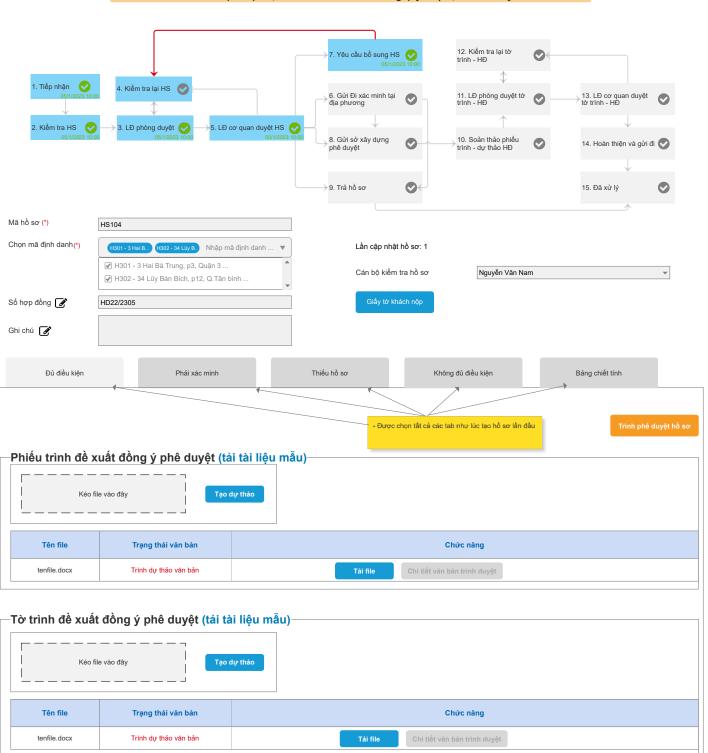
Thoát

Bở thao tác xóa những file cũ đi, chỉ hiện nút xóa với các file mới



Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Kiểm tra lại HS

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này

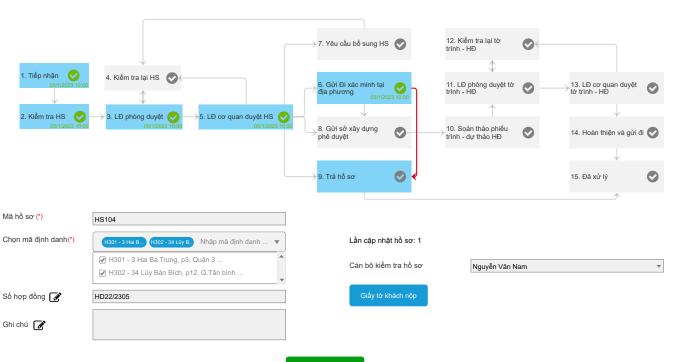


Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Trả hồ sơ

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này



Xác nhận đã xử lý

Đủ điều kiện Phải xác mính Thiếu hồ sơ Không đủ điều kiện Bảng chiết tính

Đã giửi

○Hồ sơ gửi đi xác minh đạt ◉Hồ sơ gửi đi xác minh không đạt

Đã nhận xác minh

8

Phiếu trình đề xuất đồng ý phê duyệt (tải tài liệu mẫu)

Tên file	Trạng thái văn bản	Chức năng			
tenfile.docx	Phát hành văn bản	Tài file Chi tiết văn bản trình duyệt			

┌─Tờ trình đề xuất đồng ý phê duyệt (tải tài liệu mẫu)

Tên file	Trạng thái văn bản	Chức năng
tenfile.docx	Phát hành văn bản	Tải file Chi tiết văn bản trình duyệt

−Phiếu trình gửi đi xác minh (tải tài liệu mẫu)

Tên file	Trạng thái văn bản	Chức năng
tenfile.docx	Phát hành văn bản	Tài file Chi tiết văn bàn trình duyệt

-Công văn gửi đi xác minh (tải tài liệu mẫu)-

Tên file	Trạng thái văn bản	Chức năng
tenfile.docx	Phát hành văn bản	Tải file Chi tiết văn bản trình duyệt

Chức năng

Đã gửi

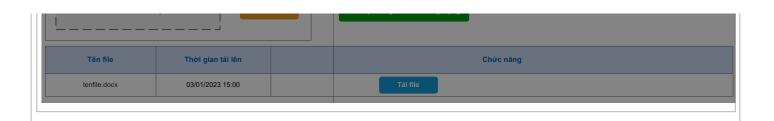
Nội dung được tô đen này mặc định sẽ ần đi, và sẽ hiện lên sau khi ấn nút "Đã gửi"

Tên file

Công văn từ sở xây dựng

Trạng thái văn bản

Phát hành văn bản

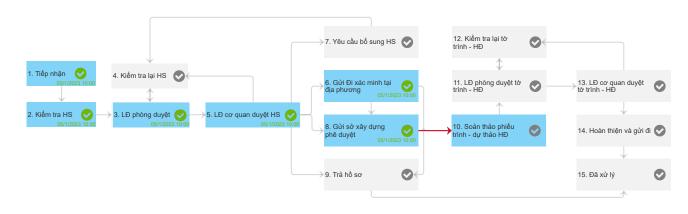


Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Soạn thảo phiếu trình - dự thảo HĐ

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này







Trình phê duyệt hồ sơ

8

Phiếu trình ký hợp đồng (tải tài liệu mẫu)



−Dự thảo hợp đồng (tải tài liệu mẫu)

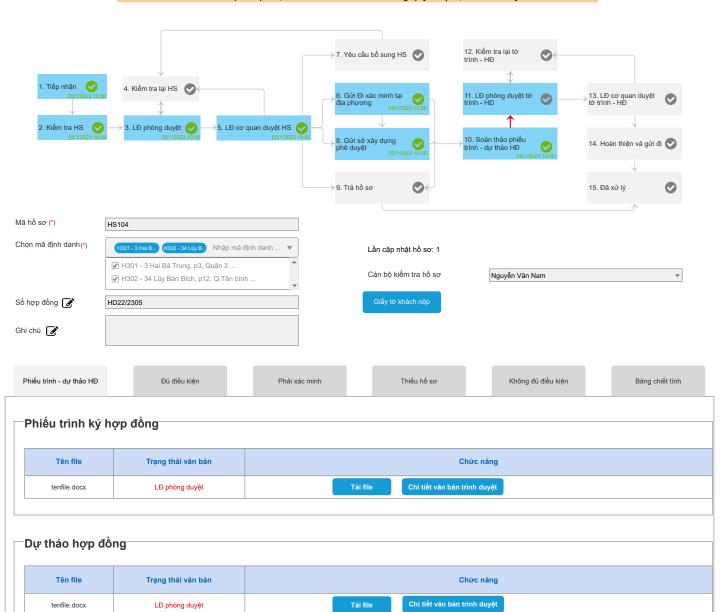


Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Lãnh đạo phòng duyệt tờ trình - HĐ

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này

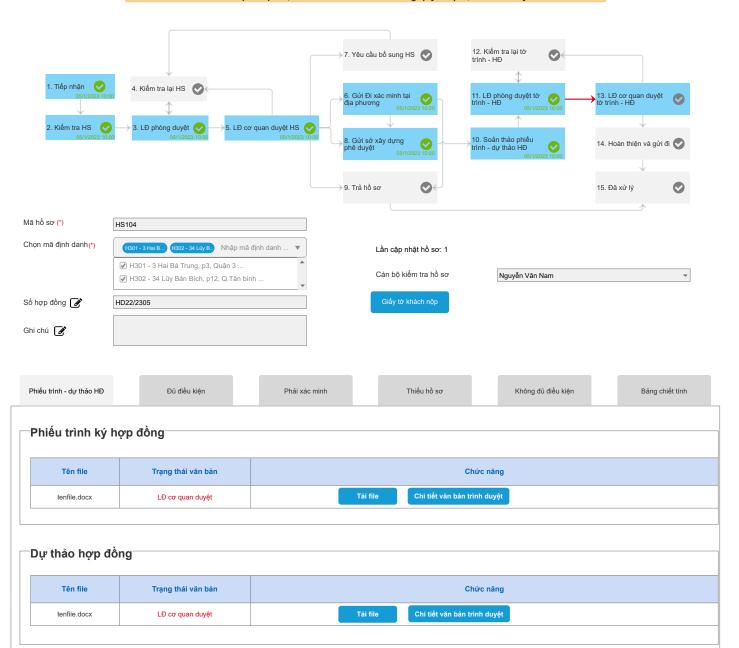


Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > LĐ cơ quan duyệt tờ trình - HĐ

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này



Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Kiểm tra lại tờ trình - HĐ

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này

8







[−]Phiếu trình ký hợp đồng[.]

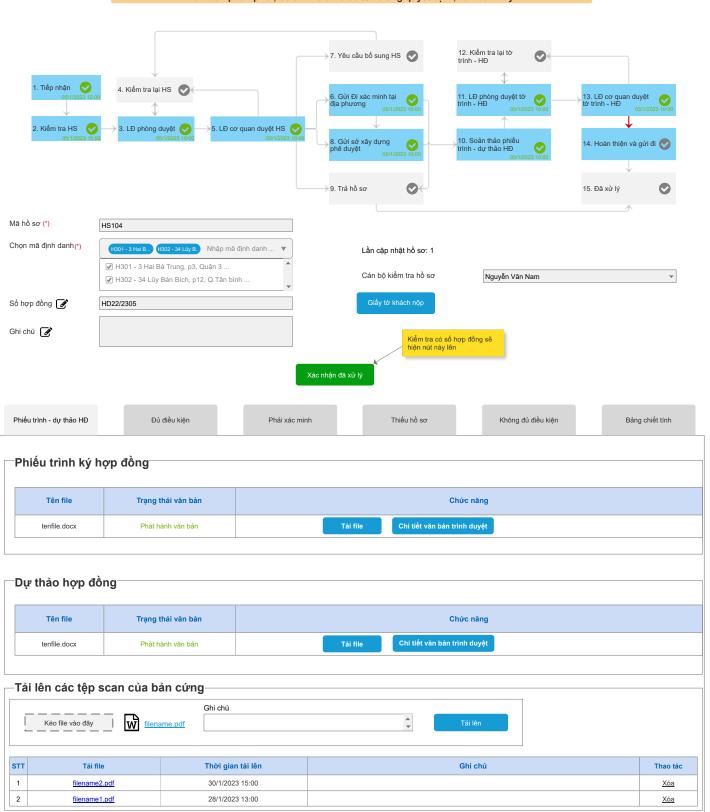
Tên file	Trạng thái văn bản	Chức năng
tenfile.docx	Kiểm tra lại	Tâi file Chi tiết văn bán trình duyệt

⁻Dự thảo hợp đồng

Tên file	Trạng thái văn bản	Chức năng
tenfile.docx	Kiểm tra lại	Tải file Chi tiết văn bản trình duyệt

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Hoàn thiện và Gửi đi

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này

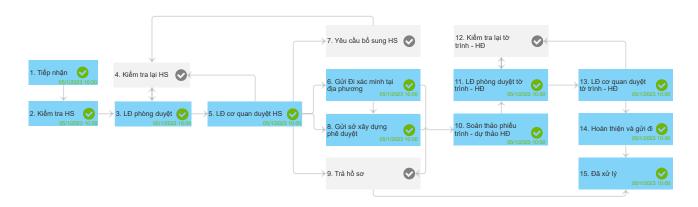


Danh mục

Quản lý nhà

Home > Quản lý nhà > Thuê nhà theo điều 6 > Đã xử lý

Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở, không có Hợp đồng thuê nhà ở nhưng có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở và có tên trong quyết định, văn bản này 8







	Tên file	Trạng thái văn bản	Chức năng	
te	enfile.docx	Phát hành văn bản	Tải file Chi tiết văn bản trình duyệt	

−Dự thảo hợp đồng

Tên file	Trạng thái văn bản	Chức năng
tenfile.docx	Phát hành văn bản	Tải file Chi tiết văn bản trình duyệt

Tải lên các tệp scan của bản cứng



ST	Tải file	Thời gian tải lên	Ghi chú	Thao tác
1	filename2.pdf	30/1/2023 15:00		<u>Xóa</u>
2	filename1.pdf	28/1/2023 13:00		<u>Xóa</u>



Danh mục

Quản lý nhà

8

Home > Quản lý nhà > Trình duyệt văn bản





Home > Quản lý nhà > Chi tiết văn bản trình duyệt

