|  |  |
| --- | --- |
| SỞ XÂY DỰNG  THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  **TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ**  **VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG**  Số: ……/BBTL-HĐTN-QLNGĐXD | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**    *Tp. Hồ Chí Minh, ngày <day> tháng <month> năm <year>* |

**Mẫu 03**

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG CHO THUÊ NHÀ, ĐẤT**

**------------------**

*Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;*

*Căn cứ ….*

Hôm nay, ngày / /202..., tại Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng, chúng tôi gồm:

**I/ BÊN CHO THUÊ (BÊN A):**

**TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG**

- Người đại diện : **VÕ THỊ KIM HOÀNG** - Chức vụ: Phó Giám đốc

*(Theo Giấy ủy quyền số 3670/GUQ-QLNGĐXD-TCHC ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng)*

- Địa chỉ : 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1.

- Mã số thuế : 0300394073

- Điện thoại : 028.66815185

- Số tài khoản : 6223201451319 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Thành Đô.

**II/ BÊN THUÊ (BÊN B):**

**……………………………………………………………………………....**

- Người đại diện : <**namepersonal**>

- Chức vụ: : <**composition**>

- Địa chỉ : <**address**>

- GCNĐKDN số : <**combusinesslicense**>

- Mã số thuế : <**comtaxnumber**>

- Điện thoại : <**phonenumber**>

Hai bên cùng thống nhất ký Biên bản thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà, đất số <**code**> ngày <**datesign**> với nội dung như sau:

**ĐIỀU I: NỘI DUNG THANH LÝ**

Thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà, đất số <**code**> ngày <**datesign**> giữa Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng và <**namepersonal**>

**ĐIỀU II: GIÁ TRỊ THANH LÝ**

**Giá trị thanh lý từ tháng** <**datesign**> **đến tháng…..**

- Từ tháng…../……đến tháng…./……. (1)

- Từ tháng…../……đến tháng…./……. (2)

**TỔNG CỘNG (1+2) = <amounttobepaid>** **đồng.**

*(Bằng chữ: <****amounttobepaidbangchu****>)*

**ĐIỀU III: THỰC HIỆN THANH TOÁN**

Bên B đã thanh toán tiền thuê nhà cho Bên A với số tiền: <amountpaid> đồng.

*(Bằng chữ: <****amountpaidbangchu****>**đồng).*

Phần nợ tiền thuê nhà, đất đến thời điểm thanh lý: <amountdiff> đồng

*(Bằng chữ: <****amountdiffbangchu****> đồng).*

**ĐIỀU IV: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

Sau khi Biên bản thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà, đất này được ký kết, Hợp đồng cho thuê nhà, đất số <**code**> ngày <**datesign**> không còn hiệu lực.

Bên B có trách nhiệm thanh toán cho Bên A số tiền thuê còn nợ tại Điều III của Biên bản thanh lý Hợp đồng này.

Biên bản được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 03 (ba) bản và Bên B giữ 01 (một) bản./.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN B**  <**namepersonal**> | **ĐẠI DIỆN BÊN A**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Võ Thị Kim Hoàng** |