**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Mẫu số: **02/TK-SDDPNN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**Mẫu 05**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

*(Áp dụng đối với tổ chức)*

**[01]** Kỳ tính thuế: Năm 2022

**[02]** Lần đầu:  **[03]** Bổ sung lần thứ:…

**1. Người nộp thuế:**

**[04]** Tên người nộp thuế: TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 9 | 4 | 0 | 7 | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**[05]** Mã số thuế:

**[06]** Địa chỉ trụ sở:

**[06.1]** Số nhà: Cao ốc 255 **[06.2]** Đường/phố: Trần Hưng Đạo

**[06.3]** Tổ/thôn: **[06.4]** Phường/xã/thị trấn: Cô Giang

**[06.5]** Quận/huyện: 1 **[06.6]** Tỉnh/Thành phố: TP.HCM

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

**[07]** Tên đại lý thuế:...............................................................................................................

**[08]** Mã số thuế:

**[09]** Hợp đồng đại lý thuế: Số: ...................................... Ngày: ............................................

**3. Thửa đất chịu thuế:**

**[10]** Thông tin người sử dụng đất:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên tổ chức/cá nhân** | **MST** | **CMND/CCCD/Hộ chiếu** (đối với cá nhân chưa có MST) | **Tỷ lệ** |
| 01 | TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG | 0300394073 |  |  |

**[11]** Địa chỉ thửa đất:

**[11.1]** Số nhà: <**housenumber**> **[11.2]** Đường/phố: <**lane**>

**[11.3]** Tổ/thôn: ……… **[11.4]** Phường/xã/thị trấn: <**ward**>

**[11.5]** Quận/huyện: <**district**> **[11.6]** Tỉnh/Thành phố: <**province**>

**[12]** Đã có giấy chứng nhận:

**[12.1]** Số giấy chứng nhận: ………………………………

**[12.2]** Ngày cấp: .................................................

**[12.3]** Thửa đất số: <**parcelnumber**> **[12.4]** Tờ bản đồ số: <**mapnumber**>

**[12.5]** Diện tích: <**useland**> m2

**[12.6]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: <**landname**>

**[13]** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .........

**[14]** Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: …………………………………………...

**4. Đối tượng miễn, giảm thuế [15]** *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế)*: ....................................................................................................................................

**5. Căn cứ tính thuế**

**[16]** Diện tích đất thực tế sử dụng: ……… m2

**[17]** Thông tin xác định giá đất:

**[17.1]** Loại đất/ Mục đích sử dụng: <**landname**>

**[17.2]** Tên đường/vùng: <**lane**>

**[17.3]** Đoạn đường/khu vực: <**lanestart**> - <**laneend**>

**[17.4]** Loại đường: …………………………………………

**[17.5]** Vị trí/hạng: <**positionname**>

**[17.6]** Giá đất: <**landprice**> đồng

**[17.7]** Hệ số (đường/hẻm…): <**locationcoefficient**>

**[17.8]** Giá 1 m2 đất (Giá theo mục đích sử dụng): <**unitprice**> đồng.

**6. Tính thuế**

**6.1.** Đất ở*(tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

**[18]** Diện tích: ................. **[19]** Số thuế phải nộp *(****[19] = [18]x[17.8]****x0,03%)*:.................

**6.2.** Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng

**[20]** Diện tích: ................. **[21]** Hệ số phân bổ: ...................................................................

**[22]** Số thuế phải nộp *(****[22]=[20]x[21]x[17.8]****x0,03%)*: .....................................................

**6.3.** Đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

**[23]** Diện tích: 1160,4m2 **[24]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ............................ *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[25]** Số thuế phải nộp *(****[25] = [23]x[24]x[17.8]x****0,03%)*: ………… đồng.

**6.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

**[26]** Mục đích đang sử dụng: ................................................................................................

**[27]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ............................ *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[28]** Diện tích: ................. **[29]** Giá 1m2 đất: ........................................................................

**[30]** Số thuế phải nộp *(****[30]****=****[28]x[29]x[27]x****0,15%)*: .........................................................

**6.5.** Đất lấn, chiếm:

**[31]** Mục đích đang sử dụng: ................................................................................................

**[32]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư)*: ............................ *(Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1).*

**[33]** Diện tích:…................. **[34]** Giá 1m2 đất: .....................................................................

**[35]** Số thuế phải nộp *(****[35]****=****[33]x[34]x[32]x****0,2%)*: ...........................................................

**7. Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm [36] *([36]=[19]+[22]+[25]+[30]+[35]):*** ………… đồng

**8. Số thuế được miễn, giảm [37]:** <**apatax**> đồng.

**9. Tổng số thuế phải nộp [38]** *(****[38]****=****[36]****-****[37]****)*: ………...... đồng.

**10. Nộp cho cả thời kỳ ổn định**  (trong chu kỳ ổn định 5 năm) **[39]** *(****[39]****=****[38]x*** *(5 hoặc số năm còn lại của chu kỳ ổn định)*:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:.............................  Chứng chỉ hành nghề số:...... | *..., ngày* <**day**> *tháng* <**month**> *năm* <**year**>  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  (*Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử*) |