|  |  |
| --- | --- |
| PHÒNG QUẢN LÝ NHÀ Ở | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập – Tư do – Hạnh Phúc |
| **TỔ KỸ THUẬT-TÍNH GIÁ** | TP.Hồ Chí Minh, ngày <day> tháng <month> năm <year> |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **MẪU DÀNH CHO CHUNG CƯ** |

**BIÊN BẢN**

**<title>**

**(Biên bản này thay thế Biên bản ngày <pricingReplaceds>)**

Tổ Kỹ thuật – Tính giá gồm: <pricingOfficerTbl>

Tiến hành thực hiện thẩm định về loại, cấp nhà ở, về các diện tích của nhà ở và đất ở,về tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà ở :

Căn nhà số: **<blockAdr> (<apartAdr>)** đường: **<lane>**

Phường (Xã): **<ward>**  Quận (Huyện): **<district>**

Người đang thuê nhà ở là: Ông: **<maleCustomer>**

Bà: **<femaleCustomer>**

Thời điểm bố trí sử dụng được xác định : <timeUse>

Căn cứ Hợp đồng thuê nhà ở số ………………………………………………….

Thực hiện bán theo <listDecreeApply> của Chính phủ.

*Kết quả thực hiện như sau:*

1. **VỀ NHÀ Ở :**
   * Loại nhà: <typeBlock> \* Cấp: <levelBlock> \* Số tầng : <floorBlockMap>
   * Tổng dt xây dựng của chung cư: **<bcav> m2** (sd chung) <bcaNote>
   * Tổng dt xây dựng của căn hộ: **<acav>** **m2** (sd chung) <acaNote>
   * Cấp nhà của căn hộ: <levelApartment>
   * Căn hộ này ở tầng số: <apartDetailInfo>
   * Tổng diện tích sử dụng của căn hộ (Dùng để tính giá nhà) : **<auav>** m²

|  |
| --- |
| * Trong đó phần nhà: <apartDetailTbl> |
|  |

\* Tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà ở :

*a, Theo phương pháp phân tích kinh tế kỹ thuật* :

<maintextureRateTbla>

*b. Theo phương pháp thống kê kinh nghiệm :*

<maintextureRateTblb>

**Kết luận:** Tỷ lệ chất lượng của nhà ở trên là:

<maintextureRateTblc>

**Giá trị còn lại của nhà ở :**

**<pricingLand>**

**Tiền mua nhà được giảm theo <apartmentPriceReducedNote>**

<reducedPersonTbl>

**- Tổng số tiền mua nhà được giảm: <apartmentPriceReduced> đồng (D)**

- **Giá nhà ở của căn nhà (I) = (Gn) – (D**) =

<apartmentPrice> - <apartmentPriceReduced> =  **<apartmentPriceRemaining> đồng**

(*Ghi bằng chữ: <apartmentPriceRemainingStr>*)

- Trong đó:

+ Giá bán nhà ở chưa có <vat> VAT: <apartmentPriceNoVat> đồng

+ Số tiền <vat> VAT: <apartmentPriceVat> đồng

1. **VỀ ĐẤT Ở:**

**\* Về quy hoạch sử dụng đất:**

<landUsePlanningInfo>

**\* Về quy hoạch lộ giới:**

<highwayPlanningInfo>

**\* Tình hình thu hồi đất:**

<landAcquisitionSituationInfo>

**\* Vị trí đất ở:**

Thửa đất số: <landNo> **\* Tờ bản đồ số** : <mapNo>

**\* Diện tích đất ở** : <alcav> m²

**\* Hình thức sử dụng** : - Riêng : <alcav2> m²

- Chung: <alcav1> m²

<apartmentLandDetailTbl>

<apartmentLandDetailInfo>

**\* Giá đất ở của căn hộ** = <listLandPrice> = <landPrice> đồng

**\* Tổng giá bán căn hộ** = Giá nhà ở của căn hộ + Giá đất ở của căn hộ = <apartmentPriceRemaining> + <landPrice> = <totalPrice> đồng