|  |  |
| --- | --- |
| SỞ XÂY DỰNG  **TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**    *TP.HCM, ngày<day>tháng<month> năm<year>* |

**PHIẾU CHIẾT TÍNH**

**XÁC ĐỊNH GIÁ THUÊ NHÀ THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 99/2015/NĐ-CP**

**NGÀY 20/10/2015 CỦA CHÍNH PHỦ**

Hôm nay, ngày <dateTimeNow>

Ông (bà) **Nguyễn Thị Kim Thi** chuyên viên pháp lý

Cùng tiến hành thẩm định về loại nhà, cấp (hạng) nhà ở và các diện của nhà ở và đất ở, diện tích đất ở (gồm diện tích sử dụng chung, riêng), diện tích sử dụng

Họ và tên người thuê : Ông (bà) **<CustomerName>**

Số nhà : <**numberAdr**>

Đường : <**lane**>

Phường : <**ward**>

Quận (huyện) : <**district**>

1. **CHIẾT TÍNH GIÁ THUÊ NHÀ**

**<listWorkSheet>**

**<totalCalculationFunction>**

1. **KẾT QUẢ CHIẾT TÍNH**

- Tổng diện tích sử dụng : **<Area>** m2

- Tiền thuê nhà theo giá quy định : **<lastTotal>**đồng/tháng

*(Bằng chữ: <***totalInWords***>)*

- Giá này được áp dụng từ ngày : <**lastDateStart**>

- Giá thuê nhà ở này đã bao gồm <**vat**>% thuế giá trị gia tăng.

Nếu ông bà được hưởng miễn giảm tiền thuê nhà theo diện chính sách, Trung tâm sẽ thông báo điều chỉnh sau.

* Số tiền được miễn giảm: **<discountTotal>** đồng/tháng **(II)**

*(Bằng chữ:* **<discountTotalText>***)*

*(Áp dụng quy định tại Điều 38 và Điều 59 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở).*

* Số tiền thuê Bên thuê phải trả hàng tháng là: **(I)** – **(II)** = **<priceRentTotal>**  đồng/tháng
* *(Bằng chữ****:* <priceRentTotalText> *)***

**LẬP PHIẾU GIÁM ĐỐC**