

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Thanh Long

Năm sinh: 1972, CMND số: 280479965

Địa chỉ thường trú: 342/1B Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: Đinh Thị Ánh Tuyền

Năm sinh: 1980, CMND số: 026056597

Địa chỉ thường trú: 342/1B Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

CR 870959

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác liên với

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 148, tờ bản đồ số: 12
- b) Địa chỉ: Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 963m², (bằng chữ: Chín trăm sáu mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: -/-.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 21. tháng 6. năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RIЯ - VŨNG TÀU

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

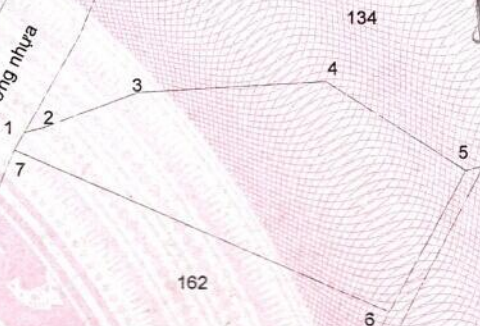


Nguyễn Hữu Lợi

Số vào sổ cấp GCN: 08.01530

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác liên với

đường nhựa



Dự cao thửa
đất đập thì
sườn nòng

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	2.47
2	13.33
3	24.53
4	21.62
5	20.89
6	53.27
7	2.57

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

- Chuyển nhượng cho Ông: Nguyễn Quốc Khánh, Năm sinh: 1975, CCCD số: 077075001510, và vợ là Bà: Nguyễn Thị Thanh Loan, Năm sinh: 1984, CMND số: 273153933, Địa chỉ thường trú: Khu phố Hải Điền, Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, Tỉnh BR-VT; theo hồ sơ số DD0170722020.CN.003.



Huỳnh Văn Em

- Chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây hàng năm khác thành Đất ở tại nông thôn, diện tích 100m² theo Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 hồ sơ số 520.CM.004



Đất Đỏ, Ngày 08/1/6/2021

GIÁM ĐỐC

- Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Cảnh, Sinh năm: 1976, CCCD số: 038076007399, địa chỉ thường trú: ấp Tân Hiệp, xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 36.H06-211206-0088.CN.005



Nguyễn Thị Hoàng Oanh

Đất Đỏ, Ngày 15/1/2021

GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Em

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đất đỏ, Ngày 17 tháng 9 năm 2014

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP
Thịnh Vượng và Phát triển - Chi nhánh Vũng Tàu, Địa chỉ Số
5 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số 000149 TC.011.



Nguyễn Khắc Nhã

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 5 9 5 1 9 0 0 0 3 7 6



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 148

Tờ bản đồ số: 12



Số phát hành: CR 870959

Số vào sổ GCN: CS 01530

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 002200.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 14/1/2019</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Thị Hoàng Oanh</p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/8/2019 theo hồ sơ số DD168412020.XC.002</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 04/1/2020</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Thị Hoàng Oanh</p>
<p>- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-211216-0024.TC.006</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 16 tháng 12 năm 2021</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Huỳnh Văn Em</p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/12/2021 theo hồ sơ số 36.H06-230315-0042.XC.004.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 16 tháng 01 năm 2022</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Huỳnh Văn Em</p>

Trang bổ sung số

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Bản Việt - Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-230526-0057.TC.009.</p>	<p>Đất Đỏ, Ngày 29 tháng 5 năm 2025</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Chà</i></p>
<p>- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/5/2023 theo hồ sơ số 000149.XC.010</p>	<p>Nguyễn Khắc Nhã</p> <p>Đất Đỏ, Ngày 17 tháng 9 năm 2024</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Chà</i></p> <p>Nguyễn Khắc Nhã</p>

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)

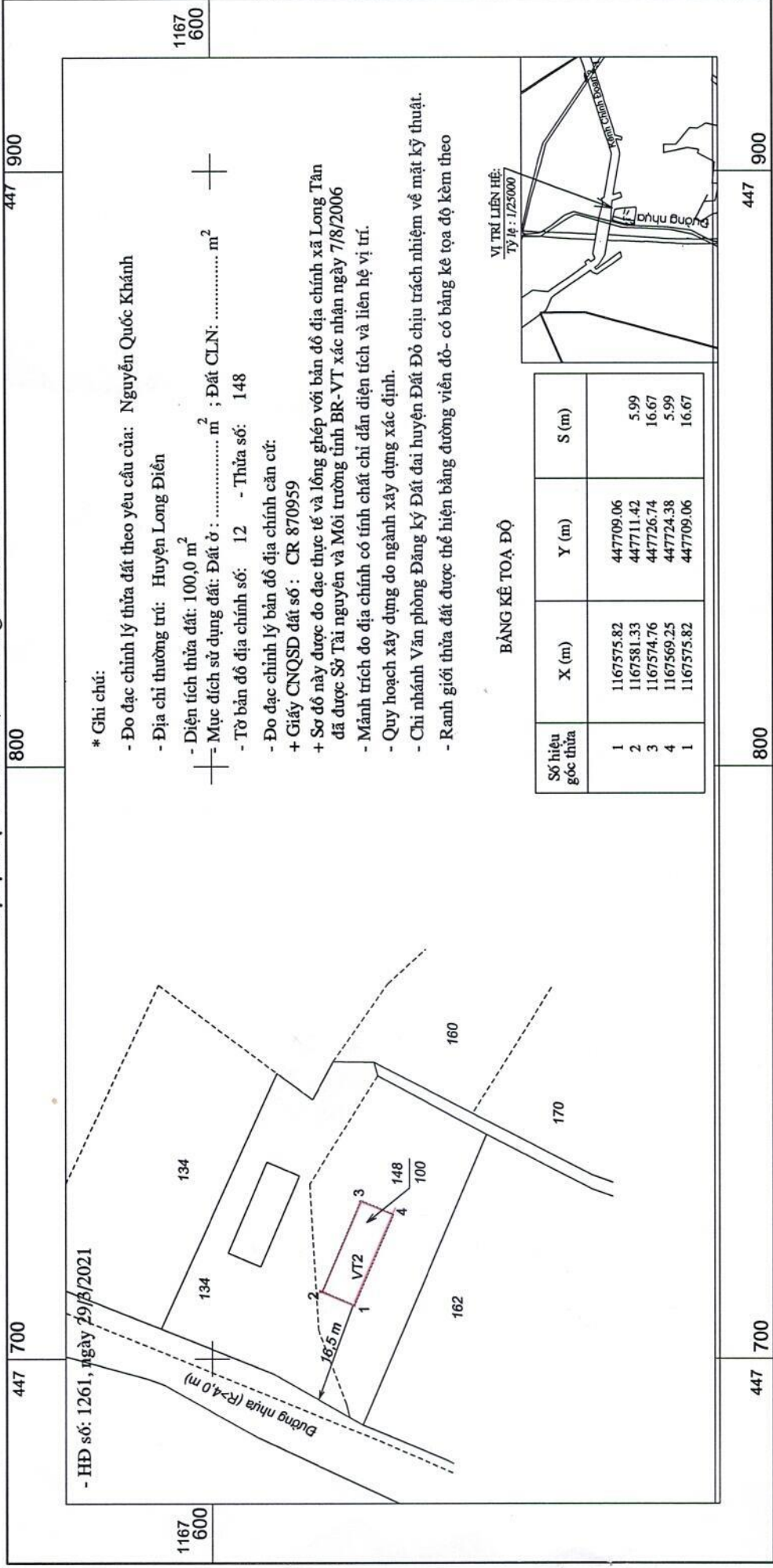
XÃ LONG TÂN

MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 178- 2021

Hệ tọa độ VN-2000, xã Long Tân, tờ 12

- TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU - HUYỆN ĐẤT ĐỎ

TĐ178 -2021



Ngày 20 tháng 4 năm 2021 Ngày 20 tháng 4 năm 2021

Người đo đạc

Người kiểm tra

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

Duyệt, Ngày 22 tháng 4 năm 2021

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ

Cao Trần Tiến

Trần Anh Tuấn

