

Số: 41/QĐ-THPTNVH

Bình Phú, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho thuê
mặt bằng Căng tin của trường THPT Nguyễn Văn Hai.

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THPT NGUYỄN VĂN HAI

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 18/07/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Căn cứ Đề án số 01/ĐA-THPTNVH ngày 05/07/2023 của Trường THPT Nguyễn Văn Hai về việc sử dụng tài sản công tại trường THPT Nguyễn Văn Hai vào mục đích cho thuê ;
- Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-THPTNVH ngày 21/07/2023 của Hiệu trưởng trường THPT Nguyễn Văn Hai về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản công vào mục đích cho thuê Căng tin tại Trường THPT Nguyễn Văn Hai;
- Căn cứ Biên bản họp của tổ Thẩm định ngày 28/07/2023 về việc thẩm định kết quả đánh giá lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho thuê của trường THPT Nguyễn Văn Hai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho thuê mặt bằng Căng tin tại trường THPT Nguyễn Văn Hai với nội dung cụ thể như sau:

- Đơn vị được chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh**
- Địa chỉ: Số 561, Phan Đình phùng, Phường 6, thành phố Trà Vinh

- Số điện thoại: 0294 2244 555 – Hotline: 0978910555
- Tên tài sản đấu giá:

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên tài sản đấu giá	Chủng loại	Diện tích	Thời gian cho thuê	Giá khởi điểm (01 tháng)	Tổng giá khởi điểm (24 tháng)	Ghi chú
1	Căng tin	Mặt bằng (nền xi măng)	120m ²	3 năm	13.600.000	326.400.000	

- Nguồn vốn: Nguồn thu dịch vụ của đơn vị
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói, được ký kết giữa trường THPT Nguyễn Văn Hai với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 15 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Chi phí thực hiện: (chưa gồm thuế VAT): 6,82 triệu đồng + 6% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (Áp dụng theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính).

Điều 2. Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh phải đảm bảo thực hiện đầy đủ các điều kiện đúng theo cam kết trong Hồ sơ đăng ký.

Điều 3. Tổ Thẩm định, Văn phòng, kế toán, các bộ phận nhà trường, tổ chức có liên quan và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP;KT

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG
TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
NGUYỄN VĂN HAI

Bùi Văn Phỉ

Số : 07/TB.THPTNVH

Bình Phú, ngày 31 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho thuê mặt bằng Căn tin Tại Trường THPT Nguyễn Văn Hai

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh; Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, Phường 6, Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **94.7 điểm**.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh	Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	19.9
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	3.7

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	2.7
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	1.5
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39.7	31.3
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	3.3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	12.9
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3.7	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	2.1
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá		

	với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4.9
	Tổng số điểm	94.7	84.1

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Bộ Tư pháp
- Website trường THPT Nguyễn Văn Hai
- Lưu: VT; KT.

Bình Phú, ngày 31 tháng 07 năm 2023

HIỆU TRƯỞNG



Bùi Văn Phi

