#### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU 01/BĐTD**

*Do Ngân hàng và bên bảo đảm lập*

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

**Số <BBDG\_MA\_BBDG>/BBĐG**

Hôm nay, ngày <BBDG\_NGAY>, chúng tôi gồm:

**\* BÊN BẢO ĐẢM:**

<TSTC\_CN\_DANH\_XUNG> <TSTC\_CN\_TEN> - Năm sinh: <TSTC\_CN\_NS>.

CMTND số: <TSTC\_CN\_CMND> do <TSTC\_CN\_NOI\_CAP\_CMND> cấp ngày <TSTC\_CN\_NGAY\_CAP\_CMND>.

Hộ khẩu thường trú: <TSTC\_CN\_HKTT>.

Địa chỉ liên hệ: <TSTC\_CN\_DC>.

**\* ĐẠI DIỆN <CHI\_NHANH\_TEN\_CN>:**

|  |  |
| --- | --- |
| <HDV\_DANH\_XUNG\_DAI\_DIEN\_AGRIBANK> <HDV\_DAI\_DIEN\_AGRIBANK>  <HDV\_DANH\_XUNG\_KIEM\_SOAT\_TIN\_DUNG> <HDV\_KIEM\_SOAT\_TIN\_DUNG>  <HDV\_DANH\_XUNG\_CAN\_BO\_TIN\_DUNG> <HDV\_CAN\_BO\_TIN\_DUNG> | Chức vụ: <HDV\_CHUC\_VU\_DAI\_DIEN\_AGRIBANK>.  Chức vụ: <HDV\_CHUC\_VU\_KIEM\_SOAT\_TIN\_DUNG>.  Chức vụ: <HDV\_CHUC\_VU\_CAN\_BO\_TIN\_DUNG>. |

Cùng thống nhất lập Biên bản xác định giá trị các tài sản bảo đảm, nội dung như sau:

**1. Tên tài sản bảo đảm:** <TSTC\_BDS\_TEN>.

**2. Đặc điểm tài sản:**

***2.1 Quyền sử dụng đất***

<TSTC\_BDS\_THONG\_TIN\_CHUNG\_1>

<TSTC\_BDS\_THONG\_TIN\_CHUNG\_2>

<TSTC\_BDS\_THONG\_TIN\_CHUNG\_3>

- Diện tích: <TSTC\_BDS\_TONG\_DIEN\_TICH> m2 (Bằng chữ: <TSTC\_BDS\_TONG\_DIEN\_TICH\_BANG\_CHU>)

Trong đó: <TSTC\_BDS\_DIEN\_TICH\_CHI\_TIET>;

- Hình thức sử dụng: riêng <TSTC\_BDS\_DIEN\_TICH\_SU\_DUNG\_RIENG> m2, chung <TSTC\_BDS\_DIEN\_TICH\_SU\_DUNG\_CHUNG> m2

<TSTC\_BDS\_THONG\_TIN\_CHUNG\_4>

<TSTC\_BDS\_THONG\_TIN\_CHUNG\_5>

<TSTC\_BDS\_THONG\_TIN\_CHUNG\_6>

<TSTC\_BDS\_THONG\_TIN\_CHUNG\_7>

- Đánh giá khái quát về lợi thế vị trí: <BBDG\_DANH\_GIA\_TSBD>.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất:

<TSTC\_BDS\_GIAY\_TO\_1>

<TSTC\_BDS\_GIAY\_TO\_2>

<TSTC\_BDS\_GIAY\_TO\_3>

<TSTC\_BDS\_GIAY\_TO\_4>

<TSTC\_BDS\_GIAY\_TO\_5>

***2.2 Tài sản gắn liền với đất***

**<TSTC\_BDS\_NHA>**

<TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_1>

<TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_2>

<TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_3>

<TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_4>

<TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_5>

<TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_6>

<TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_7>

**<TSTC\_BDS\_CTXD>**

<TSTC\_BDS\_CTXD\_THONG\_TIN\_CHUNG\_1>

<TSTC\_BDS\_CTXD\_THONG\_TIN\_CHUNG\_2>

<TSTC\_BDS\_CTXD\_THONG\_TIN\_CHUNG\_3>

<TSTC\_BDS\_CTXD\_THONG\_TIN\_CHUNG\_4>

<TSTC\_BDS\_CTXD\_THONG\_TIN\_CHUNG\_5>

<TSTC\_BDS\_CTXD\_THONG\_TIN\_CHUNG\_6>

**<TSTC\_BDS\_TSGL\_KHAC>**

<TSTC\_BDS\_TSGL\_KHAC\_THONG\_TIN\_CHUNG\_1>

<TSTC\_BDS\_TSGL\_KHAC\_THONG\_TIN\_CHUNG\_2>

<TSTC\_BDS\_TSGL\_KHAC\_THONG\_TIN\_CHUNG\_3>

<TSTC\_BDS\_TSGL\_KHAC\_THONG\_TIN\_CHUNG\_4>

<TSTC\_BDS\_TSGL\_KHAC\_THONG\_TIN\_CHUNG\_5>

<TSTC\_BDS\_TSGL\_KHAC\_THONG\_TIN\_CHUNG\_6>

**3. Tổng giá trị tài sản: <TSTC\_BDS\_GIA\_TRI> đồng** (Bằng chữ: <TSTC\_BDS\_GIA\_TRI\_BANG\_CHU>đồng)

<BBDG\_GIA\_TRI\_QSD\_DAT\_1>

<BBDG\_GIA\_TRI\_QSD\_DAT\_2>

<BBDG\_GIA\_TRI\_QSD\_DAT\_3>

<BBDG\_GIA\_TRI\_QSD\_DAT\_4>

Giá trị tài sản gắn liền với đất: <BBDG\_GIA\_TRI\_TSGL> đồng

Biên bản này được lập thành 02 bản kèm theo hợp đồng bảo đảm tiền vay.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BÊN BẢO ĐẢM**  **<TSTC\_CN\_TEN>** | **<HDV\_TEN\_PHONG\_TIN\_DUNG>** | | **GIÁM ĐỐC** |
| **CBTĐ&QLNCV**  **<HDV\_CAN\_BO\_TIN\_DUNG>** | **<HDV\_CHUC\_VU\_KIEM\_SOAT\_TIN\_DUNG\_VIET\_HOA>**  **<HDV\_KIEM\_SOAT\_TIN\_DUNG>** |  |