

绿色建筑评分表如下：

一、安全耐久技术措施			
自选说明内容（评分项）		得分	评价总分值
4.2 评分项	4.2.5采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。 技术措施说明：无	0	8
二、健康舒适技术措施			
必须说明内容（控制项）			
5.1 控制项	5.1.5 建筑照明应符合下列规定： 1) 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034的规定；2) 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T20145规定的无危险类照明产品；3) 选用LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T31831的规定。 技术措施说明：按相关要求设计，图纸对装修提出要求。	满足	
	5.1.9 设有机械通风的汽车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。 技术措施说明：按相关要求设计，见汽车库施工图。	满足	
自选说明内容（评分项）		得分	评价总分值
5.2 评分项	5.2.8 充分利用天然光，并按下列规则分别评分并累计： 1 住宅建筑室内主要功能空间至少60%面积比例区域，其采光照度值不低于300lx，小时数平均不少于8h/d，得9分。 技术措施说明：无		12
	2 公共建筑按下列规则分别评分并累计： 1) 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%，得3分；2) 地下空间平均采光系数不小于0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到10%以上，得3分； 3) 室内主要功能空间至少60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于4h/d，得3分。 技术措施说明：无	0	
	3 主要功能房间有眩光控制措施，得3分。 技术措施说明：无	0	
三、生活便利技术措施			
必须说明内容（控制项）			
6.1 控制项	6.1.3 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。 技术措施说明：本工程停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	满足	
	6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。 技术措施说明：本工程未设置建筑设备管理系统。	满足	
	6.1.6 建筑应设置信息网络系统。 技术措施说明：建筑设置信息网络系统。	满足	
自选说明内容（评分项）		得分	评价总分值
6.2 评分项	6.2.6 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和 管理。 技术措施说明：无。	0	8
	6.2.7 设置PM10、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。 技术措施说明：无。	0	5
	6.2.9 具有智能化服务系统，并按下列规则分别评分并累计： 1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务 etc 至少3种类型的服务功能，得3分； 2 具有远程监控的功能，得3分； 3 具有接入智慧城市（城区、社区）的功能，得3分。 技术措施说明：无。	0	9
		0	
		0	
四、资源节约技术措施			
必须说明内容（控制项）			
7.1 控制项	7.1.4 主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；满足采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。 技术措施说明：主要功能房间的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制。		
	7.1.5 冷热源、输配系统和照明灯各部分能耗应进行独立分项计量。 技术措施说明：冷热源、输配系统和照明灯各部分能耗进行独立分项计量。	满足	
	7.1.6 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯、自动人行道应采用变频感应启动等节能控制措施。 技术措施说明：垂直电梯采用变频调速措施。	满足	
自选说明内容（评分项）		得分	评价总分值
7.2 评分项	7.2.7 采用节能型电气设备及节能控制措施，并按下列规则分别评分并累计： 1 主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034规定的目标值，得5分； 2 采光区域的人工照明随天然光照度变化自动调节，得2分； 3 照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能价值的要求，得3分。 技术措施说明：主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034规定的目标值。	5	10
		0	
		0	
五、环境宜居技术措施			
自选说明内容（评分项）			
8.2 评分项	8.2.7 建筑及照明设计避免产生光污染，并按下列规则分别评分并累计： 2 室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明于扰光限制规范》GB/T 35626和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定	5	10
	技术措施说明：无。	0	

序号	图 例	名 称	规格型号	单 位	安 装 方 式	备 注
01		照明、动力配电箱	详见系统图	台	详见系统图	
02		双电源切换箱	详见系统图	台	详见系统图	
03		T5单管LED灯	1X21W	套	吸顶	
04		T5单管LED灯	1X21W	套	吸顶	
05		T5单管LED灯	2X21W	套	吸顶	
06		T5单管LED紫外消毒灯	1X21W	套	吸顶	
07		T5单管LED灯	1X21W	套	吸顶	防溅型，防护等级不低于IP54型
08		壁灯LED光源	1X18W	套	壁装，门楣上200	水暖井内采用防水防尘灯，IP54型自带拉绳开关
09		换气扇	详见暖施	套	详见暖施	
10		吸顶灯LED光源	1x18W	套	吸顶安装	
11		吸顶灯LED光源	1x18W	套	吸顶安装	防溅型，防护等级不低于IP54型
12		吸顶灯LED光源	1x18W	套	吸顶安装	灯具自带光控及红外人体感应开关控制
13		吸顶灯LED光源	1X18W	套	吸顶安装	防水防尘灯，IP65型
14		单联单控开关	250V,10A	个	暗装，底边距地1.3米	紫外消毒灯专用
15		单、双、三、四联单控开关	250V,10A	个	暗装，底边距地1.3米	
16		单、双、三联单控开关	250V,10A	个	暗装，底边距地1.3米	防溅型，防护等级不低于IP54型
17		异地控制按钮	250V,10A	个	暗装，底边距地1.3米	
18		安全型单相二、三级插座	250V,10A	个	暗装，底边距地0.8米	
19		安全型单相二、三级带开关插座	250V,10A	个	暗装，底边距地1.5米	防溅型，防护等级不低于IP54型
20		安全型单相三级带开关插座	250V,16A	个	暗装，底边距地2.3米	防溅型，防护等级不低于IP54型
21		安全型单相二、三级带开关插座	250V,10A	个	暗装，底边距地1.5米	防溅型，防护等级不低于IP54型
22		安全型单相二、三级带开关插座	250V,10A	个	暗装，底边距地1.3米	防溅型，防护等级不低于IP54型
23		安全型单相二、三级带开关插座	250V,10A	个	暗装，底边距地1.5米	防溅型，防护等级不低于IP54型
24		安全型单相二、三级带开关插座	250V,10A	个	暗装，底边距地2.2米	
25		安全型单相三级带开关插座	250V,16A	个	暗装，底边距地0.3米	
26		安全型单相二、三级插座	250V,10A	个	暗装，底边距地0.3米	
27		半球网络摄像机 1080P	甲方自选	台	吸顶安装	
28		风机盘管	见暖施	个	见暖施	
29		风机盘管控制面板	250V,10A	个	暗装，底边距地1.3米	
30		有线电视插座	甲方自选	个	暗装，底边距地0.3米	
31		网络插座	RJ45插座面板	个	暗装，底边距地0.3米	
32		电话插座	RJ45插座面板	个	暗装	房间内底边距地0.3米，走廊内底边距地1.3米
33		辅助等电位端子箱	150X100X90	个	暗装，底边距地0.5米	卫生间辅助等电位做法参见15D502-P18
34		总等电位端子箱	450X150X90	个	暗装，底边距地0.5米	
35		挡烟垂壁控制装置	甲方自选	个	暗装，底边距地1.3米	
36		挡烟垂壁控制器	甲方自选	个	吊顶内安装	

注：1.本工程选用灯具均为节能型，灯具效率不应低于65%；一般显色指数均在80以上。  
2.本工程所选灯具，功率因数或光流系数应大于0.92，且符合国家能效标准。  
3.本工程设备距地安装高度，均指设备底边距室内装修±0.00的高度。  
4.本工程所选单相二、三级插座均为错位式。  
5.本工程所有灯具均接P-e线。