

[2025년 일부개정 주요 포인트 정리] 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 낙찰자 결정기준

자료실

2025/08/26 13:08

<http://blog.naver.com/kangsan2023/223983716755>

[시행 2025. 5. 1.][행정안전부 예규 제324호, 2025. 4. 30., 일부개정]

지방자치단체 입찰 및 계약 집행기 준



행정안전부

[「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」\(예규\) 개정 알림 | 행정안전부](#) 정책자



※개정된 사항은 2025. 07. 01 부터 적용됩니다.
※반드시 공고문에 명시되어 있는 사항들을 확인하신 후 계산하시기 바랍니다.

「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 개정
주요 포인트

낙찰하한율 +2% 상향
*낙찰하한율: 예정가격 대비 최저 낙찰 가능 비율로, 이보다 낮게 투찰하면 자동 탈락됨

무리한 저가 투찰을 막기 위해 낙찰하한율이 기존보다 2% 올라갑니다.
품질 중심의 경쟁을 유도하고, 실적과 기술력을 갖춘 업체가 더 유리해지는 방향입니다.

추정가격 구간	기존 기준	변경 기준	비고
~10억 미만	87.745%	89.745%	+2%
10억 ~ 50억 미만	86.745%	88.745%	+2%
50억 ~ 100억 미만	85.495%	87.495%	+2%
100억 ~ 300억 미만	79.995%	81.995%	+2%

「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」조문대비표

제5장 수의계약 운영요령제5장 수의계약 운영요령

제3절 수의계약 대상과 운영요령

1. 금액기준에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약

나. 수의계약 요령

9) 계약담당자는 예정가격 이하로서 공사는 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 87.745%, 용역·물품은 예정가격 대비 견적가격을 88%(추정가격 2천만원 이하인 용역·물품은 90%) 이상으로 제출한 자(다만, 「출판문화산업 진흥법」제22조에 해당하는 간행물을 구매하는 경우에는 예정가격 대비 견적가격을 90% 이상으로 제출한 자)중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 <별표 1>의 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정한다.

3. 하자구분 곤란 등에 따른 1인 견적서 제출 가능 수의계약

바. 계속공사에 대한 수의계약 시 계약금액 결정방법

구 분 계 약 금 액

계약상대방이 제출한 견적금액이 해당 예정가격 원칙에 제1차 공사의 낙찰률을 곱한 금액의 범위 이내 일 경우에는 그 금액으로 계약을 체결한다.

①제1차 공사의 낙찰률이 100분의 87.75미만인 경우로서 계속공사의 추정가격이 10억원(전기·정보통신·소방공사는 3억원, 전문·설비공사 등은 1.5억원) 미만인 공사는 해당 예정가격에 100분의 87.75를 곱한 금액을 계약금액으로 한다.

예외 ②제1차 공사의 낙찰률이 100분의 86.75미만인 경우로서 계속공사의 추정가격이 50억원 미만 10억원(전기·정보통신·소방공사는 3억원, 전문·설비공사 등은 1.5억원) 이상인 공사는 예정가격에 100분의 86.75를 곱한 금액을 계약금액으로

제5절 일괄입찰 등으로 발주된 공사의 수의계약 집행 기준

1. 금액기준에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약

나. 수의계약 요령

9) 계약담당자는 예정가격 이하로서 공사는 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745%, 용역·물품은 예정가격 대비 견적가격을 88%(추정가격 2천만원 이하인 공사 낙찰 용역·물품은 90%) 이상으로 제출한 자(다만, 「출판문화산업 진흥법」제22조에 해당하는 간행물을 구매하는 경우에는 예정가격 대비 견적가격을 90% 이상으로 제출한 자)중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 <별표 1>의 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 하한을 상향 반영 결정한다.

3. 하자구분 곤란 등에 따른 1인 견적서 제출 가능 수의계약

바. 계속공사에 대한 수의계약 시 계약금액 결정방법

구 분 계 약 금 액

계약상대방이 제출한 견적금액이 해당 예정가격 원칙에 제1차 공사의 낙찰률을 곱한 금액의 범위 이내 일 경우에는 그 금액으로 계약을 체결한다. 조문 명확화

①제1차 공사의 낙찰률이 100분의 89.75미만인 경우로서 계속공사의 추정가격이 10억원 미만인 공사는 해당 예정가격에 100분의 89.75를 곱한 금액을 계약금액으로 한다.

예외 ②제1차 공사의 낙찰률이 100분의 88.75미만인 경우로서 계속공사의 추정가격이 50억원 미만 10억원 이상인 공사는 예정가격에 100분의 88.75를 곱한 금액을 계약금액으로 한다.

③제1차공사의 낙찰률이 100분의 87.5 미만인 경우로서 계속공사의 추정가격이 100억원 미만

한다.

③제1차공사의 낙찰률이 100분의 85.5 미만인 경우로서 계속공사의 추정가격이 100억원 미만 50억원 이상인 공사는 예정가격에 100분의 85.5를 곱한 금액을 계약금액으로 한다.

50억원 이상인 공사는 예정가격에 100분의 87.5를 곱한 금액을 계약금액으로 한다.

■ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령 [별표 1]
수의계약 배제사유

■ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령 [별표 1]
수의계약 배제사유

① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우

① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우, 다만 법원의 회생절차개시결정이 있는 경우 수의계약 체결 가능

② ~ ⑨ (생략)

② ~ ⑨ (생략)

⑩ 「재난 및 안전관리 기본법」제60조에 따라 특별재난 지역으로 선포된 지역의 재난복구공사(용역)의 경우 결정여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자. 다만, 동시에 여러건의 수의계약 체결 예정자로 선정된 경우에는 기존 계약을 포함하여 3건까지 수의계약을 체결할 수 있다.
(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

⑩ 「재난 및 안전관리 기본법」제60조에 따라 특별재난 지역으로 선포된 지역의 재난복구공사(용역)의 경우 결정여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자. 다만, 동시에 여러건의 수의계약 체결 예정자로 선정된 경우에는 기존 계약을 포함하여 3건까지 수의계약을 체결할 수 있다.
(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

첨부파일

[HWP][조문대비표]지방자치단체 입찰 및 계약집행기준.hwp

전기통신사업법 및 시행령에 따라 불법 촬영물 등 여부를 검토 중입니다.

잠시만 기다려주세요

[파일 다운로드](#)

「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」개정 전문

첨부파일

[HWP][개정전문]지방자치단체 입찰 및 계약집행기준.hwp

전기통신사업법 및 시행령에 따라 불법 촬영물 등 여부를 검토 중입니다.

잠시만 기다려주세요

[파일 다운로드](#)



「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 개정

주요 포인트

추정가격 구간별 평가기준 개편

소규모 공사·물품 계약은 가격 중심 평가가 강화되며,
고액 계약은 여전히 기술력 중심 종합평가를 유지합니다.
즉, 추정가격에 따라 준비해야 할 전략이 달라지므로,
기업은 구간별 맞춤 입찰전략이 필요합니다.

「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」조문대비표

2. 입찰가격 평가 (30점)

가. 입찰가격 평점산식

$$\text{평점(점)} = 30 \times \left(\frac{88 - (\text{입찰가격} - A)}{100 - (\text{예정가격} - A)} \right) \times 100$$

* A : 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액

※ | | 는 절대값 표시임.

※ (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점 이하는 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 평가한다.

< 신 설 >

2. 입찰가격 평가 (30점)

가. 입찰가격 평점산식

$$\text{평점(점)} = 30 \times \left(\frac{90 - (\text{입찰가격} - A)}{100 - (\text{예정가격} - A)} \right) \times 100$$

* A : 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비, 표준시장단가 [발주기관이 작성한 내역서상 세부공

종(물량 및 단위가 표시된 최소단위공종을 말한다. 이하 같
다.)단가가 표준시장단가만으로 이루어진 세부공종 금액 합
계의 100분의 90, 소수점 첫째자리 이하는 버림한다] 의 합
산액

※ | | 는 절대값 표시임.

※ (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점 이하는 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 평가한다.

나. 계약담당자는 입찰공고 또는 기초금액 발표 시 A값을 각각 명시해야 한다.

다. (입찰가격-A)이 (예정가격-A) 이하로서 (예정가격-A)의 100분의 98 이상일 경우의 평점은 22점으로 한다.

라. 최저평점은 2점으로 한다.

마. 계약담당자는 입찰참가자가 작성한 산출내역서상 세부 공종단가가 표준시장단가만으로 이루어진 세부공종의 합계액이 A값에 포함된 표준시장단가보다 낮게 투찰한 경우 평점에서 2점을 감점한다.

나. (입찰가격-A)이 (예정가격-A) 이하로서 (예정가격-A)의 100분의 96 이상일 경우의 평점은 22점으로 한다.
다. 최저평점은 2점으로 한다.

첨부파일

[HWP][조문대비표]지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준.hwp

전기통신사업법 및 시행령에 따라 불법 촬영물 등 여부를 검토 중입니다.

잠시만 기다려주세요

[파일 다운로드](#)

「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」개정전문

첨부파일

[HWP][개정전문]지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준.hwp

전기통신사업법 및 시행령에 따라 불법 촬영물 등 여부를 검토 중입니다.

잠시만 기다려주세요

[파일 다운로드](#)



[시설공사 투찰금액 계산기 이용해보기]▼



[\[2025년 최신\] 시설공사 투찰금액 계산기로 입찰 확률 높여보자!](#)

[시설공사 투찰금액 계산을 위한 4가지 필수 요소 기초금액, 낙찰하한율, 예가범위, A값 기초금액, 낙찰하...](#)

[blog.naver.com](#)

[공사입찰 관련 글 더보기]▼

헛갈린나번 이 글 하나로 끝!

2025 Q&A 완전정리

☒
공사 수행 능력 평가

☒
입찰 금액

[공공공사 입찰, 감점 피하는 법? 종심제 실무 핵심 Q&A 정리 \(2025년 기준\)](#)

[?? 종합심사낙찰제, 헛갈릴 필요 없습니다 -2025년 최신 Q&A로 핵심만 짚어드려요! 공공 공사 입...](#)

[blog.naver.com](#)

** 공공조달 시장 진입 준비중이라면? 필수 시청!

차세대 나라장터 입찰심사 공사 PQ심사 영상과 함께 알아보기



[차세대나라장터 입찰심사, 공사PQ심사 영상보고 쉽게 따라하기](#)

[영상 스크립트 PQ심사 공사 동영상 메뉴얼입니다. 공사 PQ심사 신청은 메인화면에서 상단 메뉴의 입찰...](#)

blog.naver.com

