

공공조달업무 필수! 2025 총사업비 검토 수수료 산출 계산기

총사업비검토대가

2025/09/23 13:50

<http://blog.naver.com/kangsan2023/224001533239>

총사업비검토수수료

검토요청 금액 (원):

값을 입력하세요

국가, 기타기관 ☒ 국가 ☐ 지방자치단체

요율 선택: 실시설계단가 적정성 검토 ▼

계산

건설사업을 추진하다 보면 가장 중요한 키워드 중 하나가 바로 ‘총사업비’입니다.

총사업비 관리제도는 공공사업의 투명성과 효율성을 높이기 위한 핵심 장치로,

사업 추진 전반에 걸쳐 반드시 이해하고 따라야 하는 제도인데요.

오늘은 총사업비의 정의부터 관리대상, 관련 규정, 업무 절차까지 꼼꼼하게 정리해드리겠습니다.



총사업비 관리제도

총사업비의 정의

총사업비란 건설사업에 소요되는 모든 경비로서 공사비, 보상비, 시설부대경비로 구성되며, 국가 부담분, 지방자치단체 부담분, 민간 부담분을 포함한 것임

총사업비 관리대상 사업 범위

국가가 직접 시행하는 사업, 국가위탁사업, 국가의 예산 또는 기금의 보조·지원을 받는 지자체 및 공공기관, 민간기관의 사업 중 사업기간이 2년 이상으로서 500억원 이상인 토목사업, 200억원 이상 건축사업

관련 규정

국가재정법 제50조(총사업비관리)

다음의 경우에는 총사업비 또는 변경사업비의 변경에 대하여는 ① 당해사업의 실시설계 용역이 완료된 경우
국가재정법 시행령 제21조(총사업비 관리) 제1항제1호의2에 따라 변경사업비의 적정성에 대하여 조달청장의 사전검토를 거쳐 기획재정부 장관과 협의하여야 함 ② 물가변동으로 인하여 계약금액을 조정할 필요가 있는 경우
③ 신규공종이 추가되는 경우

총사업비관리지침 제22조(설계가격 검토), 제27조(설계변경 단가 검토), 제64조(시공단계의 총사업비 조정)



총사업비 관리업무 절차

사업구상(타당성 조사) 단계

중앙관서의 장은 총사업비 관리대상 규모에 해당되는 사업의 경우 사업규모, 총사업비 및 사업기간 등을 기획재정부장관에게 통보

중앙관서의 장은 추정 총사업비가 500억원이상(지방자치단체가 시행주체인 사업은 국고지원이 300억원이상)인 사업에 대해서는 기획재정부장관에게 예비타당성조사의 시행을 요청

기본설계 단계

중앙관서의 장은 기본설계완료 전에 관계전문가에 의한 설계내용 검토(설계VE)를 1회 이상 시행

중앙관서의 장은 기본설계용역이 완료된 경우 기획재정부장관과 사업규모, 총사업비 및 사업기간을 협의

실시설계 단계

※ 단, 조달청장에 계약체결을 요청하는 사업(국가기관 직접시행사업 등)은 조달청장의 검토를 거치지 않아도 됨

중앙관서의 장은 실시설계가 완료되면 조달청장에게 동 설계결과에 대한 단가의 적정성 검토(이하 "실시설계 검토라 한다)를 의뢰하고 동 검토를 거쳐 기획재정부장관과 사업규모, 총사업비 및 사업기간을 협의

공사발주 및 계약 단계

기획재정부장관은 중앙관서의 장과 협의한 예산상 총사업비를 중앙관서의 장과 조달청장에게 통보

중앙관서의 장은 예산상 총사업비 내역서를 첨부하여 조달청장에게 계약을 의뢰

착공이후 시공 단계

중앙관서의 장은 물가변동으로 인한 총사업비 변경이 필요한 경우 조달청장의 사전검토(이하 "물가변동 검토"라 한다)를 거쳐 기획재정부장관과 협의하여 변경

설계변경 단가 검토

중앙관서의 장은 구조물 신설 또는 변경으로 50억원 이상 설계 변경이 필요한 사업에 대하여는 기획재정부장관에 대한 총사업비 협의 이전에 조달청장에게 그 단가의 적정성에 대한 검토를 의뢰

검토수수료

※ 실시설계 단가 적정성/민자사업의 검토요청금액은 설계금액(공사비)를 말하며, 물가변동 검토요청금액은 물가변동 조정신청금액을 말함

사업	적용기준	금액구분	요율	비고
----	------	------	----	----

		국가, 기타기관	지방 자치단체	
총사업비 검토	실시설계 단가적정성 (검토요청금액)	100억원까지	0.04	0.04
		100억원초과	0.04	0.02
	물가변동 (검토요청금액)	0.1	0.1	우리 청에 공사계약을 요청하는 경우, 해당 건의 총 사업비 수수료 면제
	민자사업 및 설계변경 단가 적정성 (검토요청금액)	0.05	0.05	

[\[총사업비검토대가조달수수료 계산 바로가기\]](#)

[총사업비수수료 계산](#)

[총사업비검토수수료 검토요청 금액 \(원\): 국가, 기타기관 국가 지방자치단체 요율 선택: 계산](#)

kangsan2023.com



총사업비 관리제도는 단순한 행정 절차를 넘어, 공공사업의 품질과 안정성, 그리고 예산의 건전성을 보장하는 중요한 제도입니다.

특히 예산 편성·설계·시공 단계마다 요구되는 검토와 협의 절차는 사업 주체와 조달기관 모두에게 필수적인 과정이죠.

이번 정리를 통해 총사업비 관리제도의 큰 흐름을 이해하셨길 바라며, 앞으로의 사업 수행에도 도움이 되시길 바랍니다.

[총사업비관리 | 조달청](#)

[조달청](#)

[조달청](#)

www.pps.go.kr



[공공조달 의무구매](#)

기술개발제품 의무구매 「중소기업물품 구매 총액」의 15% 이상 중소기업의 기술경쟁력을 높이고 공공서비...

[blog.naver.com](#)



[제로에너지건축물 인증, 공공시설 설계단계서 강화 "공공건축 탄소중립 본격 추진"](#)

공공건축물 탄소중립, 설계단계부터 강화된다 조달청, 친환경분야 설계 검토 강화와 제로에너지건축물 확산...

[blog.naver.com](#)



공적인 조달 프로젝트 수행파트너 —

조달법인강산



[계약금액만 입력하면 수수료 계산 완료! 실무자 필수 도구 '조달 통합계산기' 활용법](#)

[조달 업무, 계산부터 수수료까지 복잡하시죠? - 통합 조달 계산기 + 조달수수료 제도 완전 정리 - 조달 ...](#)

blog.naver.com

