

# Simulador Crédito imobiliário CAIXA, Programa Minha Casa, Minha Vida e Empréstimo com Garantia de Imóvel

## 1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa: Pessoa Física

Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja? Residencial

O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: Aquisição de Imóvel Usado

Valor aproximado do imóvel: R\$ 350.000,00

Onde está localizado o imóvel? CASCAVEL-PR

Possuo imóvel nesta cidade: Não

Portabilidade de Crédito Imobiliário: Não

## 2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 8.500,00

Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 03/09/1995

Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Sim

Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não

Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? Não

Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? Sim

Algum dos participantes é Servidor Público? Não

Você tem ou gostaria de ter crédito salário na CAIXA ou produto de Previdência? Não

## 3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

## 4 Resultados

### Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Usado - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 350.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	420 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 70.004,34
Valor do financiamento	R\$ 279.995,66
Sistema de amortização  /	
indexador: SAC /	
TR - Sistema de Amortização Constante	

## Confira as Opções

**CAIXA**  
Residencial Habitacional

**CAIXA**  
Residencial Habitacional

Mais

TOKIO MARINE  
SEGURADORA  
Habitacional

Juros Nominais		7.66% a.a.	
Juros Efetivos		7.93% a.a.	
1ª Prestação	R\$ 2.527,61	R\$ 2.550,00 	R\$ 2.539,17
Última Prestação	R\$ 695,92	R\$ 695,92	R\$ 695,92
Somatório das Parcelas			
CET (Custo Efetivo Total)			
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular

## Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros



Danos Físicos ao Imóvel - DFI			
Morte ou Invalidez Permanente - MIP			
Sorteios	—		—
Assistência 24h	—		—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—		—
Roubo ou Furto por Arrombamento	—		—
Danos Elétricos	—		—
Pagamento do Aluguel	—		—
Auxílio Funeral	—		—
Cesta Básica	—		—
Incêndio e Explosão	—	—	—
Prejuízos Causados por Tumultos e Greves	—	—	—
RC Familiar - Danos Corporais ou Mat. a Terceiros	—	—	—
Fumaça, Queda de Raio e Queda de Aeronave	—	—	—
Desmoronamento	—	—	—
Vendaval, Granizo, Furacão, Ciclone e Tornado	—	—	—
Impacto de Veículos	—	—	—
Quebra Vidro, Blindex, Espelho, Marmore e Granito	—	—	—
Mão de Obra Hidráulica e Elétrica	—	—	—
Chaveiro	—	—	—
Desentupimento	—	—	—
Vidraceiro	—	—	—
Limpeza de Residência	—	—	—
Vigilância	—	—	—

Mudança e Guarda-Móveis	—	—	—
Cobertura Provisória de Telhado	—	—	—
Assistência Pet	—	—	—
Manutenção Preditiva	—	—	—
Linha Branca e Linha Marrom	—	—	—
Sustentabilidade (ESG)	—	—	—

 Item com cobertura

— Item sem cobertura

Com relação à participação de produtos e seguros pela Caixa Seguridade, e em atendimento à Resolução CNSP 382, de 04/03/2020, consultar <https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx> (' attr(href) ')

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Mesmo após a emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente nesta data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança vigente na data do vencimento da prestação do financiamento. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.