

Simulador Crédito imobiliário CAIXA, Programa Minha Casa, Minha Vida e Empréstimo com Garantia de Imóvel

1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa: **Pessoa Física**
Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja? **Residencial**
O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: **Aquisição de Imóvel Usado**
Valor aproximado do imóvel: **R\$ 350.000,00**
Onde está localizado o imóvel? **CASCADEL-PR**
Possuo imóvel nesta cidade: **Não**
Portabilidade de Crédito Imobiliário: **Não**

2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? **R\$ 8.500,00**
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? **03/09/1995**
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? **Sim**
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? **Não**
Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? **Não**
Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? **Sim**
Alguns dos participantes é Servidor Público? **Não**
Você tem ou gostaria de ter crédito salário na CAIXA ou produto de Previdência? **Não**

3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

4 Resultados

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Usado - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 350.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	420 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 70.004,34
Valor do financiamento	R\$ 279.995,66
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	SAC/TR

Confira as Opções



Juros Nominais		7.66% a.a.	
Juros Efetivos		7.93% a.a.	
1ª Prestação	R\$ 2.527,61	R\$ 2.550,00 🚨	R\$ 2.539,17
Última Prestação	R\$ 695,92	R\$ 695,92	R\$ 695,92
Somatório das Parcelas			
CET (Custo Efetivo Total)			
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular

Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

			
Danos Físicos ao Imóvel - DFI	✓	✓	✓
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	✓	✓	✓
Sorteios	—	✓	—
Assistência 24h	—	✓	—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—	✓	—
Roubo ou Furtos por Arrombamento	—	✓	—
Danos Elétricos	—	✓	—
Pagamento do Aluguel	—	✓	—
Auxílio Funeral	—	✓	—
Cesta Básica	—	✓	—
Incêndio e Explosão	—	—	—
Prejuízos Causados por Tumultos e Greves	—	—	—
RC Familiar - Danos Corporais ou Mat. a Terceiros	—	—	—
Fumaça, Queda de Raio e Queda de Aeronave	—	—	—
Desmoronamento	—	—	—
Vendaval, Granizo, Furacão, Ciclone e Tornado	—	—	—
Impacto de Veículos	—	—	—
Quebra Vidro, Blindex, Espelho, Marmore e Granito	—	—	—
Mão de Obra Hidráulica e Elétrica	—	—	—
Chaveiro	—	—	—
Desentupimento	—	—	—
Vidraceiro	—	—	—
Limpeza de Residência	—	—	—
Vigilância	—	—	—

Mudança e Guarda-Móveis	—	—	—
Cobertura Provisória de Telhado	—	—	—
Assistência Pet	—	—	—
Manutenção Preditiva	—	—	—
Linha Branca e Linha Marrom	—	—	—
Sustentabilidade (ESG)	—	—	—



Item com cobertura

— Item sem cobertura

Com relação à participação de produtos e seguros pela Caixa Seguridade, e em atendimento à Resolução CNSP 382, de 04/03/2020, consultar <https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx> (' attr(href) ')

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Mesmo após a emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente nesta data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança vigente na data do vencimento da prestação do financiamento. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.