



**ERiC 42.4.4.0**

**Applikationsbedingungen  
für Grundsteuerwert 2**

Copyright (c) 2022 durch Bayerisches Landesamt für Steuern  
Alle Rechte vorbehalten

## Inhalt

<b>1 APPLIKATIONSBEDINGUNG</b>	
„SUMME_ANTEILIGEFLAECHEGRUNDVERMOEGEN_UNSTIMMIG_BUND“.....	3
1.1 Kurzbeschreibung.....	3
1.2 Prüfbedingung .....	3
1.3 Relevante Felder .....	3
1.4 Rückgabe der Applikationsbedingung .....	3
1.5 Sonstiges .....	4
<b>2 VERWANDTE DOKUMENTE .....</b>	<b>5</b>

## 1 Applikationsbedingung „Summe\_AnteiligeFlaechenGrundvermoe- gen\_Unstimmig\_BUND“

### 1.1 Kurzbeschreibung

Die Summe der im Hauptvordruck angegebenen, zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flächen (Fläche des Grundstücks in m<sup>2</sup> multipliziert mit dem Anteil) entspricht nicht der Summe der in der Anlage Grundstück angegebenen Flächen des Grund und Bodens.

### 1.2 Prüfbedingung

Summe( Fläche Grundstücksangabe GW1 \* (Zähler des Anteils / Nenner des Anteils) )  
UngleichMitToleranz1  
Summe(Grundstücksflächen auf GW2)

### 1.3 Relevante Felder

Im wiederholbaren Kontext /GW1/Gemarkungen/Einz

- Feldkennung E7411001: Fläche in m<sup>2</sup>
  - Feldkennung E7410702: Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler
  - Feldkennung E7410703: Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner
- im wiederholbaren Kontext /GW2/Ang\_Grund/Ang\_Flaeche
- Feldkennung E7403010: Fläche des Grundstücks in m<sup>2</sup>

### 1.4 Rückgabe der Applikationsbedingung

**True** (Regel löst aus):

Summe( Fläche Grundstücksangabe GW1 \* (Zähler des Anteils / Nenner des Anteils) )  
UngleichMitToleranz1  
Summe(Grundstücksflächen auf GW2)

**False** (Regel löst nicht aus):

Summe( Fläche Grundstücksangabe GW1 \* (Zähler des Anteils / Nenner des Anteils) )  
GleichMitToleranz1  
Summe(Grundstücksflächen auf GW2)

## 1.5 Sonstiges

Die Berechnung der Summe der im Hauptvordruck angegebenen, zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Flächen, soll mit der maximal technisch möglichen Nachkommastellen-Genauigkeit erfolgen.

Erst diese berechnete Summe ist dann auf einen ganzzahligen Wert zu runden (nach Vorgabe BMF: abrunden!) und mit einer Toleranz von 1 mit der Summe der in der Anlage Grundstück angegebenen Flächen des Grund und Bodens zu vergleichen.

## 2 Verwandte Dokumente

Allgemeine Informationen zu Applikationsbedingungen sind im Dokument „Zusatzinformationen\_zur\_Plausibilitaetspruefung.pdf“ enthalten.