

Asamblea Ordinaria Condominio Los Arrecifes

Fecha : 08 de Septiembre de 2018

Primer llamado : 19:00 horas

Segundo llamado : 19:30 horas

Lugar : Casa 63, Condominio Los Arrecifes

Generales: al final de la Asamblea todos los copropietarios deben firmar lista de asistencia.

El total asistentes al segundo llamado es de 25 casas, de las cuales 4 presentaron Poder Simple., por lo tanto, se cuenta con el número mínimo necesario de casas representadas para declarar legalmente constituida la Asamblea, conforme a lo reglamentado en Reglamento de Copropiedad y Ley 19537.

Tabla:

1. Presentación Proyecto de Luminarias Led y Camaras de Seguridad HD Interior Condominio.
2. Otros temas de Interés Comunidad

INICIO

1. Presentación Proyecto de Luminarias Led y Cámaras de Seguridad HD Interior Condominio

El Presidente del Comité, Sr. Emilio Ramírez Maldonado y el Secretario, Sr. Alex Riquelme Munizaga, inician la reunión a las 19:30 horas, comenzando con la presentación referente al Proyecto de Eficiencia para el Condominio, respecto al cambio de las luminarias actuales a Focos Led. El objetivo principal alinear al Condominio en buenas prácticas de eficiencia energéticas, y nuevas tecnologías de Iluminación.

Se dan a conocer las ventajas del Proyecto:

- Menos gasto en energía y en especial en los períodos “peak”.
- Menos posibilidad de sobrepasar el límite de sobre consumo
- Mejor calidad de alumbrado (luz nítida y brillante) que ayuda a la seguridad del condominio.
- Menos costos de mantención (artefactos)

Oportunidad para realizar renovación tecnológica (ahora).

Se presenta un cuadro resumen las tres Empresas que presentaron presupuestos:

Empresa Cotizada	Monto	Incluye	No incluye
JHO Iluminación	\$4.080.000 más IVA Total: \$4.855.200	24 luminarias (solo materiales)	Mano de Obra
Departamento Eléctrico GAM	\$3.418.542 más IVA Total: \$4.068.065	24 luminarias Mano de Obra	
OSCORN EIRL	Total \$4.200.000	24 luminarias Mano de Obra	

El Comité, evaluó todas las alternativas, y proponen como proveedor para este servicio, la Empresa OSCORN EIRL, con quien luego de varias negociaciones se consiguió lo siguiente:

- Bajar el Costo Total a \$4.037.000, incluyendo el cambio de 24 luminarias Led y el cambio de todas las cámaras de seguridad en el interior del condominio. Estas actualmente son de tecnología análogas y pasarían a tecnología HD
- Costo por casa:
Pago mensual \$ 5.701 x 12 meses= \$ 68.424 aproximadamente. Se comienza a cobrar a partir del GGCC de noviembre 2018

El propietario de la casa 31, Sr. José Reinoso, propone pagar la misma cuota que actualmente estamos pagando por el proyecto de seguridad. Se evaluará.

Posteriormente, se solicita a la asamblea votar por la propuesta realizadas por el Comité. El resultado es el siguiente:

- 24 casas votaron en acuerdo a la opción presentada por el Comité.
- 1 voto en contra, argumentando que existen actualmente otras necesidades en el condominio que se deben abordar.

Por lo tanto, con un 96% de los votos a favor, se APRUEBA el Proyecto de Cambio de luminarias y cámaras de seguridad, con la Empresa OSCORN EIRL.

2.- Otros temas de Interés Comunidad:

El Sr. David Valdés, casa 20, presenta la inquietud de eliminar la obligación al Condominio de pagar a la laguna aquella proporción de vecinos que no cancelan los gastos comunes. En el fondo, no asumir el costo total. El comité se compromete a revisar el Reglamento de Copropiedad.

Se comenta sobre la tenencia de mascotas, en donde muchos vecinos se han visto perjudicados por animales que no son de su propiedad, en especial los gatos. Se informa que se enviará una actualización de la circular existente, para promover el cuidado y la tenencia responsable.

Respecto a los vehículos que transitan dentro del condominio, si bien se ha dispuesto de letreros sobre la velocidad máxima permitida, se hace notar que hay niños pequeños jugando en las plazas, que atraviesan la calle frente a los vehículos, sin el cuidado de los padres. Se solicita a los papás mayor preocupación de los niños. Responsabilidad compartida.

La Srta. Angie Ponce, casa 13, propone que todos los propietarios tengan la obligación y precaución de estacionar acuatado, para evitar accidentes. El Comité se compromete a revisar la circular de tránsito.

No habiendo otras materias a tratar, se pone término a la Asamblea a las 21:45 horas

Santiago 08 de septiembre de 2018

Firman

Emilio Ramírez Maldonado
Rut: 14.326.051-8
Presidente Comité

Dulcamara Rodríguez González
Rut: 11.834.632-7
Tesorera

Alex Riquelme Munizaga
Rut: 12.496.517-9
Secretario