MARABI

Vida moderna y accesible.



Mariscal, Zona 11



- Cocina
- Sala
- Comedor
- Dormitorio principal con Walk-In Closet y baño completo
- Dormitorio secundario cor área de clóset
- Baño secundario completo
- Balcón
- Área de lavandería
- Bodega
- 2 parqueos en sótano (1 carro / 1 moto)
 (Parqueos adicionales a la venta)

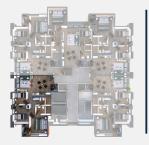
*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios sin previo aviso.

3 dormitorios Nivel 2



14 Calle





9na Avenida



Apartamento **2A**

Cotizado para	Correo	Teléfono	12/03/2020
Carlos Barrera	cbarrera.home@gmail.com	5897-9495	

¡Tu nuevo hogar te está esperando!

Recibe un cordial saludo de parte del equipo de Avalia Desarrollos. A continuación te presentamos la cotización del apartamento 2A de 3 habitaciones, sala, comedor, cocina, balcón, área de lavandería, dormitorio principal con walk-in closet y baño completo, dormitorios secundarios con área de closet, baño secundario completo y ambos parqueos en sótano. Parqueos adicionales y bodega se vende por separado.

Información de apartamento

Nivel	Apartamento	Tamaño	Habitaciones
2	<u>2A</u>	64.96 m ²	3
Parqueo de moto	Parqueo de carro	Costo de parqueo extra	Área de Jardín
1	1	Q 0.00	<u>0 m²</u>
Bodegas	Precio de bodegas		
0	Q 0.00		

Información de precios

Precio total			Enganche
Q 871,875.00			Q 78,469.00
% de enganche	Pagos de enganche	Enganche mensual	Saldo contra entrega





Apartamento **2A**

12/03/2020

Cotizado para	Correo	Teléfono
Carlos Barrera	cbarrera.home@gmail.com	5897-9495

Información de cuota

Plazo financiamiento	Cuota de crédito	IUSI	Seguro
25 años	Q 5,109.00	Q 368.00	Q 314.00
Cuota total	Ingreso familiar requerido		
Q 5,791.00	Q 16,546.00		

Información de contacto

Contacto	Teléfono contacto
Glenda San José	4770-1112

Precio total incluye gastos de estructuración e impuestos de traspaso. Monto reserva: Q. 10,000.00 que serán acreditados al valor del enganche

La presente cotización tiene una vigencia de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de emisión

Este material es utilizado para fines informativos y de referencia. SPV Marabi, S.A. se reserva el derecho de hacer modificaciones a los modelos a su discreción para efectos del desarrollo del proyecto.

Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Este material es utilizado para fines informativos y de referencia.





Cotizado para	Correo	Teléfono	12/03/2020
Carlos Barrera	cbarrera.home@gmail.com	5897-9495	

Descripción general de acabados

- **Muros:** Levantado de block en muros divisorios entre apartamentos y divisiones interiores de tablayeso, con acabado liso en color blanco mate.
- **Pisos y forros de baños:** El piso porcelanato tipo gress imitación madera. El forro de paredes de muros de los baños de piso a cielo es tipo gress color ceniza.
- Cocinas: Muebles con interiores de melamina en color blanco liso; puertas de los muebles aéreos con exteriores en color NOGAL PARIS y muebles base con exteriores en color BLANCO, top de cuarzo incluye lavatrastos de una fosa sin escurridor lateral. Mezcladora de lavatrastos cuello alto manejo mojonando
- Clósets: Interiores y puertas en melamina en color NOGAL PARIS incluye sercheros de tubo niquelado con apoyos laterales. Gaveta con rieles de cierre suave y uñero a 45° como jalador. Puertas corredizas con riel aéreo y carrilera inferior plástica.
- Muebles de baño: Mueble de melamina en color blanco, suspendido a la pared y gaveta con mecanismo de cierre suave.
- **Puertas:** Puertas enchapadas de madera de ingeniería con enchape de 6mm; chapas con acabado satinado y tope de puerta con acabado satinado, recibidor de caucho y fijado al piso con bisagras con acabado satinado.
- Baranda de balcones: Vidrio templado de 10 mm, fundido al bordillo y herrajes de acero inoxidable.
- **Grifería:** En lavamanos mezcladora de cuello alto y en ducha mezcladora de control monomando y barra para teleducha extraíble.
- Losa sanitaria: En lavamanos de losa corrida de sobreponer y en inodoros tipo ovalín, con sistema de descarga eficiente.
- **Emplacado eléctrico:** Tipo BTICINO línea matrix color blanco, con electricidad de 220 v para estufa eléctrica y calentador de paso.
- Contador de agua: Individual por apartamento.

Apartamento no incluye: Lámparas e iluminación especial, vidrio templado en baños; calentador, filtro de agua, electrodomésticos, instalaciones especiales.

