

MARABI

Vida moderna y accesible.



Mariscal, Zona 11



- Cocina
- Sala
- Comedor
- Dormitorio principal con Walk-In Closet y baño completo
- Dormitorio secundario con área de clóset
- Baño secundario completo
- Balcón
- Área de lavandería
- Bodega
- Parqueos en sótano (Parqueos adicionales a la venta)

*Imágenes con fines ilustrativos,
sujeto a cambios sin previo aviso.



Apartamento

Cotizado para

Correo

Teléfono

¡Tu nuevo hogar te está esperando!

Recibe un cordial saludo de parte del equipo de Avalia Desarrollos. A continuación te presentamos la cotización del apartamento _____ de _____ habitaciones, sala, comedor, cocina, balcón, área de lavandería, dormitorio principal con walk-in closet y baño completo, dormitorios secundarios con área de closet, baño secundario completo y ambos parqueos en sótano. Parqueos adicionales se venden por separado.

Información de apartamento

| Nivel | Apartamento | Tamaño | Habitaciones |
|------------|----------------|---------|--------------|
| Parqueo(s) | Área de Jardín | Bodegas | |

Información de precios

| Precio total | Descuento | Precio neto | Enganche |
|---------------|-------------------|------------------|----------|
| % de enganche | Pagos de enganche | Enganche mensual | Reserva |

Saldo contra entrega



Apartamento

Cotizado para

Correo

Teléfono

Información de cuota

Plazo financiamiento

Cuota de crédito

IUSI

Seguro

Cuota total

Ingreso familiar requerido

Información de contacto

Contacto

Teléfono contacto

Precio total incluye gastos de escrituración e impuestos de traspaso. Monto reserva: Q. 10,000.00 que serán acreditados al valor del enganche

La presente cotización tiene una vigencia de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de emisión

Este material es utilizado para fines informativos y de referencia. SPV Marabi, S.A. se reserva el derecho de hacer modificaciones a los modelos a su discreción para efectos del desarrollo del proyecto.

Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Este material es utilizado para fines informativos y de referencia.

Cotizado para

Correo

Teléfono

Descripción general de acabados

- **Muros:** Levantado de block en muros divisorios entre apartamentos y divisiones interiores de tablayeso, con acabado liso en color blanco mate.
- **Pisos y forros de baños:** El piso porcelanato tipo gress imitación madera. El forro de paredes de muros de los baños de piso a cielo es tipo gress color ceniza.
- **Cocinas:** Muebles con interiores de melamina en color blanco liso; puertas de los muebles aéreos con exteriores en color NOGAL PARIS y muebles base con exteriores en color BLANCO, top de cuarzo incluye lavatrastos de una fosa sin escurridor lateral. Mezcladora de lavatrastos cuello alto manejo mojonando
- **Clósets:** Interiores y puertas en melamina en color NOGAL PARIS incluye sercheros de tubo niquelado con apoyos laterales. Gaveta con rieles de cierre suave y uñero a 45° como jalador. Puertas corredizas con riel aéreo y carrilera inferior plástica.
- **Muebles de baño:** Mueble de melamina en color blanco, suspendido a la pared y gaveta con mecanismo de cierre suave.
- **Puertas:** Puertas encapadas de madera de ingeniería con enchape de 6mm; chapas con acabado satinado y tope de puerta con acabado satinado, recibidor de caucho y fijado al piso con bisagras con acabado satinado.
- **Baranda de balcones:** Vidrio templado de 10 mm, fundido al bordillo y herrajes de acero inoxidable.
- **Grifería:** En lavamanos mezcladora de cuello alto y en ducha mezcladora de control monomando y barra para teleducha extraíble.
- **Losa sanitaria:** En lavamanos de losa corrida de sobreponer y en inodoros tipo ovalín, con sistema de descarga eficiente.
- **Emplacado eléctrico:** Tipo BTICINO línea matrix color blanco, con electricidad de 220 v para estufa eléctrica y calentador de paso.
- **Contador de agua:** Individual por apartamento.

Apartamento no incluye: Lámparas e iluminación especial, vidrio templado en baños; calentador, filtro de agua, electrodomésticos, instalaciones especiales.