

# MARABI

Vida moderna y accesible.



Mariscal, Zona 11



- Cocina
- Sala
- Comedor
- Dormitorio principal con Walk-In Closet y baño completo
- Dormitorio secundario con área de clóset
- Baño secundario completo
- Balcón
- Área de lavandería
- Bodega
- 2 parqueos en sótano (1 carro / 1 moto)  
(Parqueos adicionales a la venta)

\*Imágenes con fines ilustrativos,  
sujeto a cambios sin previo aviso.

## 3 dormitorios Nivel 2



14 Calle



9<sup>na</sup> Avenida

Cotizado para

Correo

Teléfono

12/03/2020

Carlos Barrera

cbarrera.home@gmail.com

5897-9495

## ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

Recibe un cordial saludo de parte del equipo de Avalia Desarrollos. A continuación te presentamos la cotización del apartamento 2A de 3 habitaciones, sala, comedor, cocina, balcón, área de lavandería, dormitorio principal con walk-in closet y baño completo, dormitorios secundarios con área de closet, baño secundario completo y ambos parqueos en sótano. Parqueos adicionales y bodega se vende por separado.

## Información de apartamento

Nivel	Apartamento	Tamaño	Habitaciones
2	2A	64.96 m <sup>2</sup>	3
Parqueo de moto	Parqueo de carro	Costo de parqueo extra	Área de Jardín
1	1	Q 0.00	0 m <sup>2</sup>
Bodegas	Precio de bodegas		
0	Q 0.00		

## Información de precios

Precio total	Enganche		
Q 871,875.00	Q 78,469.00		
% de enganche	Pagos de enganche	Enganche mensual	Saldo contra entrega
10%	28	Q 2,802.46	Q 706,218.00

12/03/2020

Cotizado para

Correo

Teléfono

Carlos Barrera

cbarrera.home@gmail.com

5897-9495

## Información de cuota

Plazo financiamiento

Cuota de crédito

IUSI

Seguro

25 años

Q 5,109.00

Q 368.00

Q 314.00

Cuota total

Ingreso familiar requerido

Q 5,791.00

Q 16,546.00

## Información de contacto

Contacto

Teléfono contacto

Glenda San José

4770-1112

Precio total incluye gastos de estructuración e impuestos de traspaso. Monto reserva: Q. 10,000.00 que serán acreditados al valor del enganche

La presente cotización tiene una vigencia de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de emisión

Este material es utilizado para fines informativos y de referencia. SPV Marabi, S.A. se reserva el derecho de hacer modificaciones a los modelos a su discreción para efectos del desarrollo del proyecto.

Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Este material es utilizado para fines informativos y de referencia.

Cotizado para

Correo

Teléfono

12/03/2020

Carlos Barrera

cbarrera.home@gmail.com

5897-9495

### Descripción general de acabados

- **Muros:** Levantado de block en muros divisorios entre apartamentos y divisiones interiores de tablayeso, con acabado liso en color blanco mate.
- **Pisos y forros de baños:** El piso porcelanato tipo gress imitación madera. El forro de paredes de muros de los baños de piso a cielo es tipo gress color ceniza.
- **Cocinas:** Muebles con interiores de melamina en color blanco liso; puertas de los muebles aéreos con exteriores en color NOGAL PARIS y muebles base con exteriores en color BLANCO, top de cuarzo incluye lavatrastos de una fosa sin escurridor lateral. Mezcladora de lavatrastos cuello alto manejo mojonando
- **Clósets:** Interiores y puertas en melamina en color NOGAL PARIS incluye sercheros de tubo niquelado con apoyos laterales. Gaveta con rieles de cierre suave y uñero a 45° como jalador. Puertas corredizas con riel aéreo y carrilera inferior plástica.
- **Muebles de baño:** Mueble de melamina en color blanco, suspendido a la pared y gaveta con mecanismo de cierre suave.
- **Puertas:** Puertas enchapadas de madera de ingeniería con enchape de 6mm; chapas con acabado satinado y tope de puerta con acabado satinado, recibidor de caucho y fijado al piso con bisagras con acabado satinado.
- **Baranda de balcones:** Vidrio templado de 10 mm, fundido al bordillo y herrajes de acero inoxidable.
- **Grifería:** En lavamanos mezcladora de cuello alto y en ducha mezcladora de control monomando y barra para teleducha extraíble.
- **Losa sanitaria:** En lavamanos de losa corrida de sobreponer y en inodoros tipo ovalín, con sistema de descarga eficiente.
- **Emplacado eléctrico:** Tipo BTICINO línea matrix color blanco, con electricidad de 220 v para estufa eléctrica y calentador de paso.
- **Contador de agua:** Individual por apartamento.

Apartamento no incluye: Lámparas e iluminación especial, vidrio templado en baños; calentador, filtro de agua, electrodomésticos, instalaciones especiales.