

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

PHẠM VĨNH PHƯƠNG

Năm sinh: 1983, số CMND: 023598643.

Địa chỉ thường trú: 484 Võ Văn Kiệt, P.Cầu Kho, Q.1, Tp.HCM

NGUYỄN LÊ BẢO NGỌC

Năm sinh: 1986, số CMND: 024192821.

Địa chỉ thường trú: 484 Võ Văn Kiệt, P.Cầu Kho, Q.1, Tp.HCM

CC 423547

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 282, 283, 284, 285 và 286 Tờ bản đồ số: 21 (Tài liệu năm 2003)
 - b) Địa chỉ: đường Lê Văn Lương, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.
 - c) Diện tích: 8.446,4 m² (bằng chữ: Tám ngàn bốn trăm bốn mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư).
 - e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 20/4/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 8,3, tầng 8, Khu A1
- b) Tên nhà chung cư: Khu nhà ở xã Phước Kiển (Hoàng Anh Gold House), đường Lê Văn Lương, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích sàn (thông thủy): 113.4 m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- d) Thời hạn sở hữu: -/-
- e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 006788 để thay thế một phần công trình xây dựng trên đất theo Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 20/4/2010 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về giao đất cho Công ty TNHH An Tiến để đầu tư dự án khu nhà ở xã Phước Kiển huyện Nhà Bè; Quyết định số 111/QĐ-SXD-PTN ngày 06/8/2009 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã Phước Kiển huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng lập ngày 03/9/2012.

- Số nhà được cấp theo Quyết định số 922/CN-UBND ngày 09/11/2012 và Quyết định điều chỉnh số 6393/CN-UBND ngày 26/12/2013 của UBND huyện Nhà Bè.

- Diện tích sàn căn hộ (tính tường): 121.4 m²

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH.

Số: 032897..... Quyển số: 2 SCT/B.

Ngày: 23-08-2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2015

Văn Phòng Công Chứng Ninh Thị Hiền, TP.HCM SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Ninh Thanh Hải

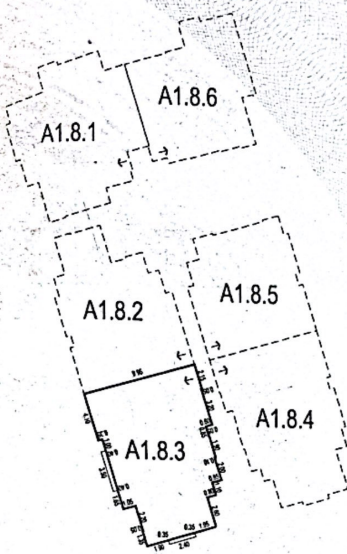
Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: 0300994/DA

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

BẢNG Tọa ĐỘ GÓC RANH KHU A
(HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000)

ĐIỂM	X(m)	Y(m)	Cạnh
75	1184618.32	604023.31	1.66
76	1184618.19	604023.08	1.60
77	1184621.53	604023.42	1.66
78	1184622.98	604024.24	2.49
79	1184624.52	604026.20	3.62
80	1184626.79	604029.01	4.41
81	1184630.37	604031.59	4.27
82	1184634.38	604033.07	4.33
83	1184638.70	604033.07	2.19
84	1184640.85	604033.77	2.32
85	1184642.74	604035.11	2.12
86	1184643.72	604036.99	87.29
87	1184668.80	604120.60	4.89
88	1184669.78	604125.38	5.67
89	1184669.21	604131.02	7.26
90	1184666.90	604136.74	7.52
91	1184662.50	604142.51	7.12
92	1184656.57	604147.14	34.98
93	1184650.01	604149.89	7.10
94	1184618.54	604159.98	24.79
95	1184610.27	604156.65	6.60
96	1184602.91	604132.97	18.57
97	1184600.96	604126.67	26.27
98	1184595.45	604108.93	9.88
99	1184587.67	604083.84	6.17
100	1184584.74	604074.40	6.96
101	1184582.59	604068.61	18.77
102	1184579.03	604060.39	2.74
103	1184571.56	604043.17	2.80
104	1184571.21	604040.40	45.53
105	1184572.36	604037.92	
106	1184574.71	604036.39	
75	1184618.32	604023.31	



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 9 2 7 6 4 6 1 5 0 0 2 4 9 1