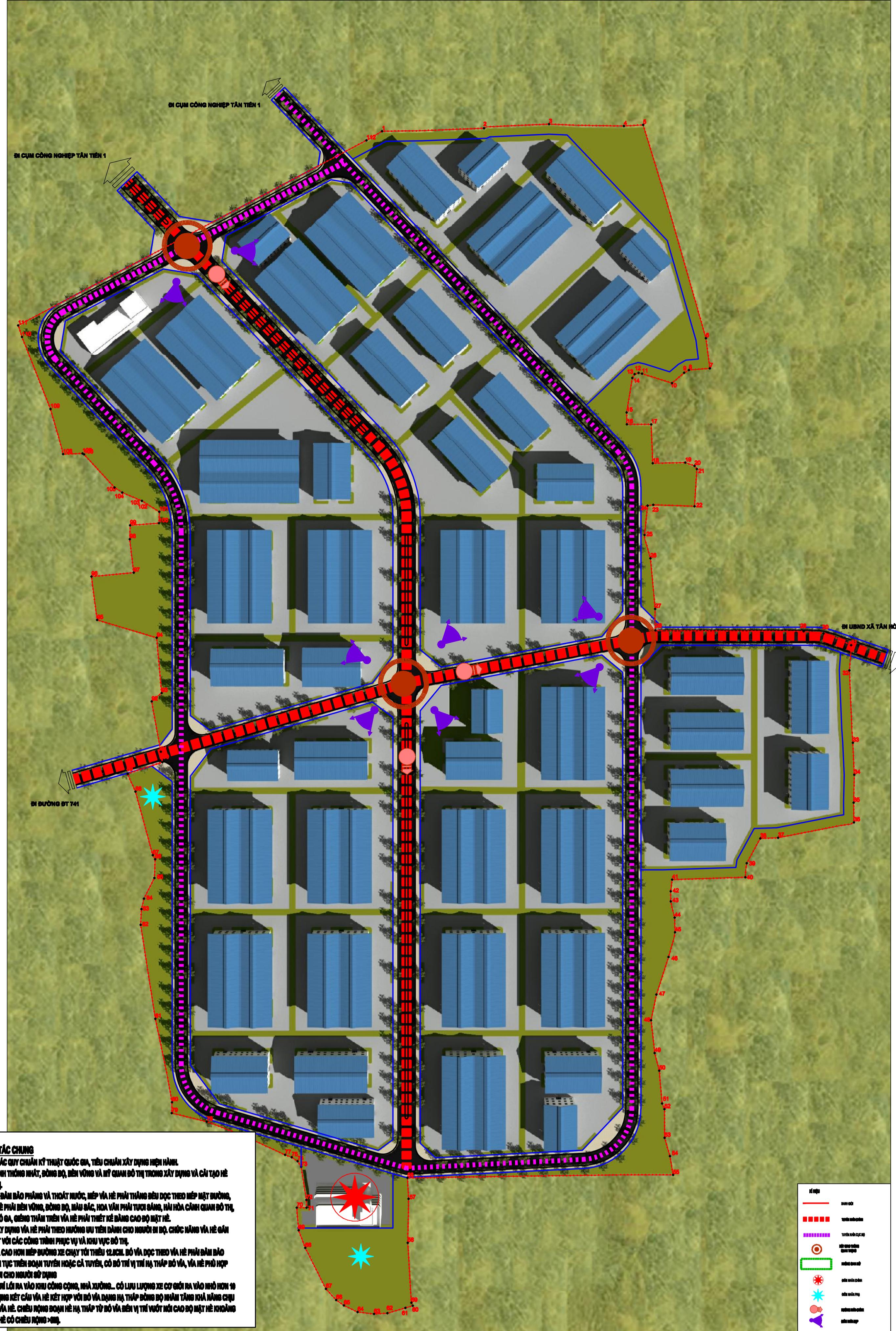


# QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN TIẾN 2

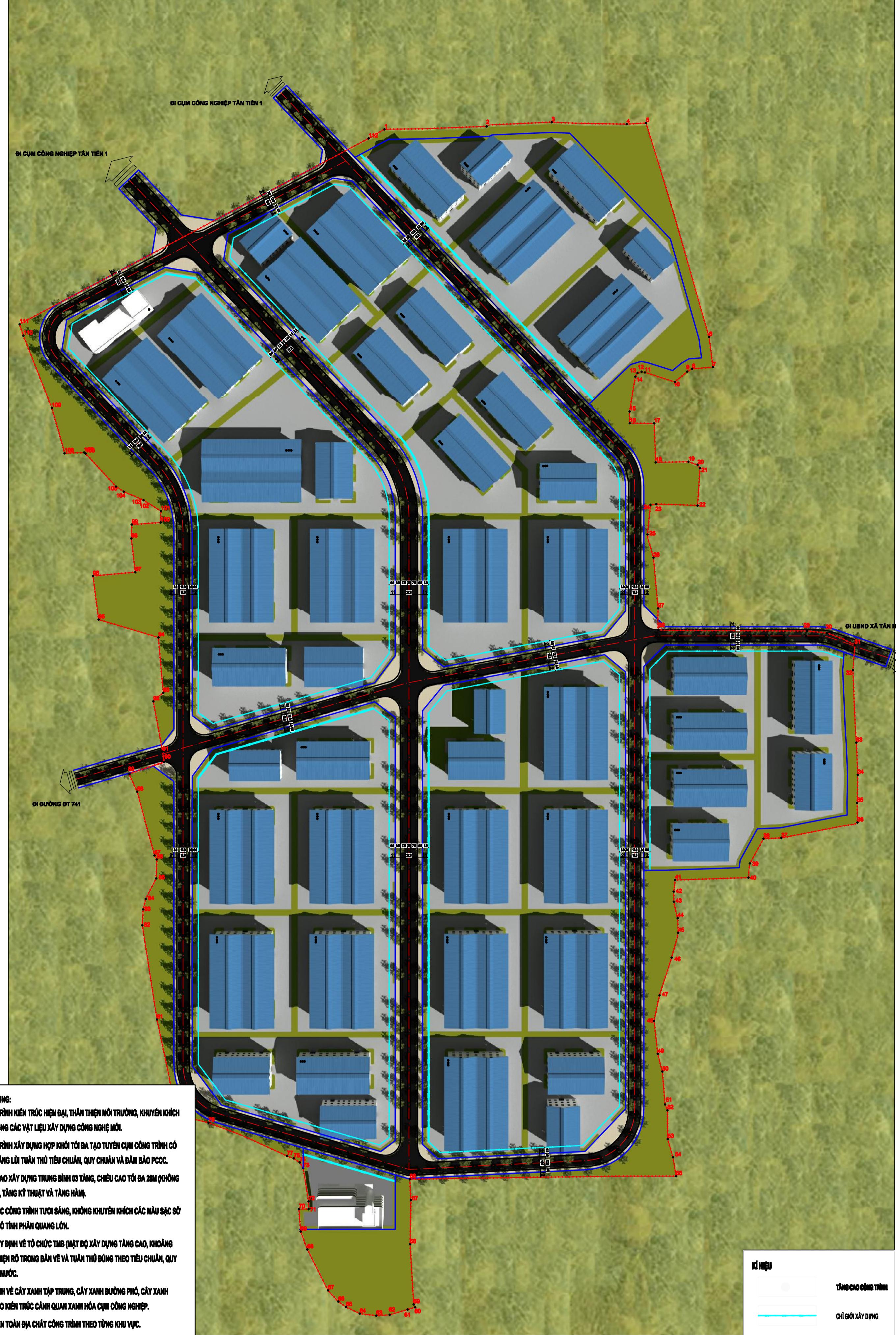
# ĐỊA ĐIỂM: ÁP THÁI DŨNG, XÃ TÂN TIẾN, HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

# **BẢN VẼ QUY ĐỊNH KIỂM SOÁT VỀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH**

## **I. KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ TỔNG THỂ - XÁC ĐỊNH CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN THEO CÁC HƯỚNG TẦM NHÌN, HỆ THỐNG CÂY XANH**



## **II. XÁC ĐỊNH CHIỀU CAO VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, HÌNH KHỐI MÙA SẮC CHÙ ĐẠO**



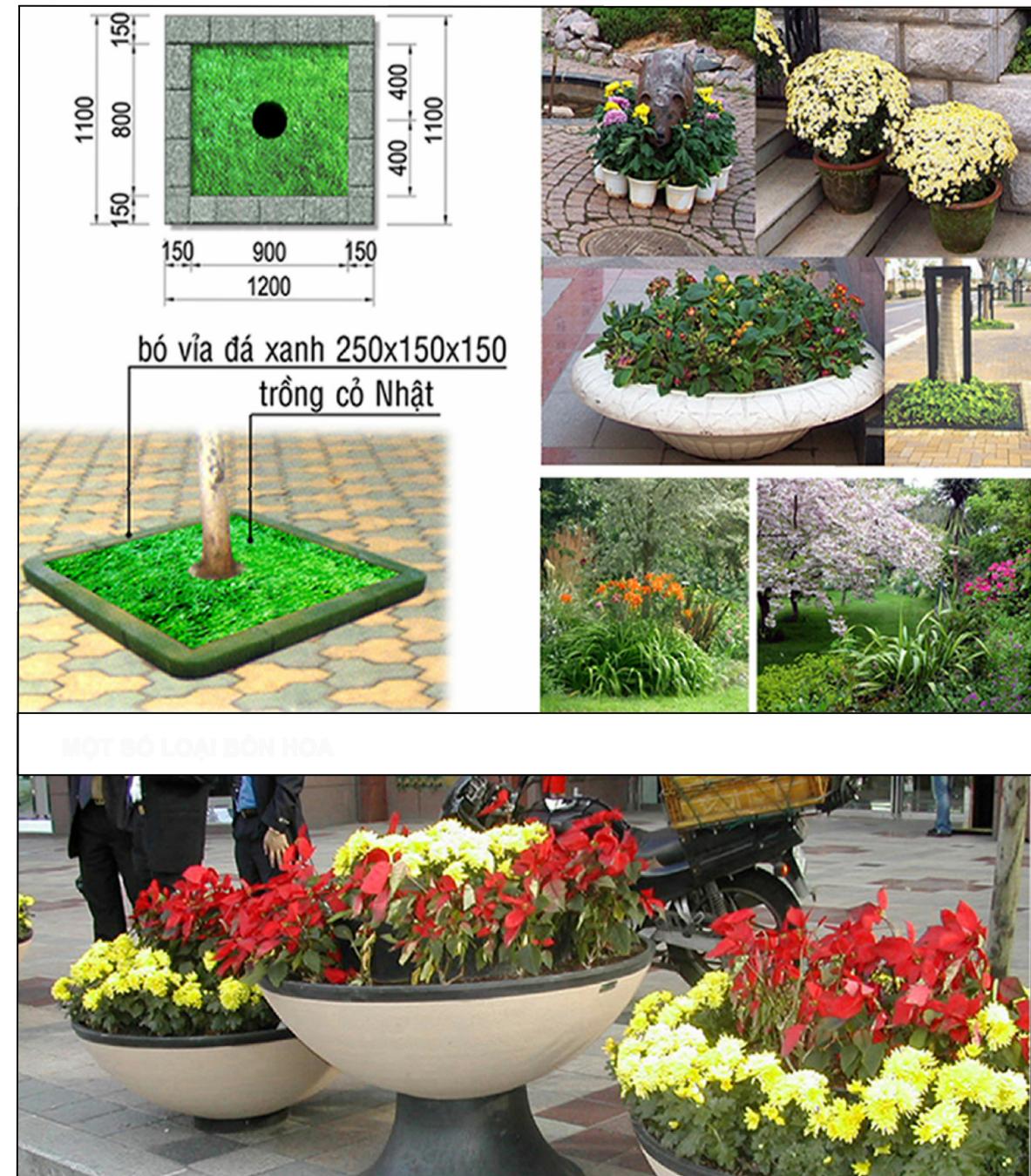
### **III. PHỐI CẢNH MINH HỌA**



An aerial photograph of a large industrial or office complex. The complex consists of several interconnected buildings, primarily white with grey roofs, arranged around a central green lawn area. In the foreground, there is a paved road with a few cars and a sidewalk. The surrounding land is mostly green, with some trees and shrubs. The sky is blue with some clouds.

An aerial photograph of a large industrial complex. The central building is a two-story white structure with a blue roof, featuring the text "DONG A GROUP" and "DONG A GROUP". To its left is a long, single-story white building with a green roof. Behind these are several other industrial buildings, some with grey roofs and others with green roofs. The complex is surrounded by a landscaped area with numerous green trees and a small circular pond. In the foreground, a paved road leads towards the facility, with a white delivery truck visible. The background shows a dense urban area with many buildings under a clear blue sky.

#### **IV. TRANG THIẾT BỊ ĐÔ THỊ**



CÂY XANH TUYẾN PHÓ



CHI

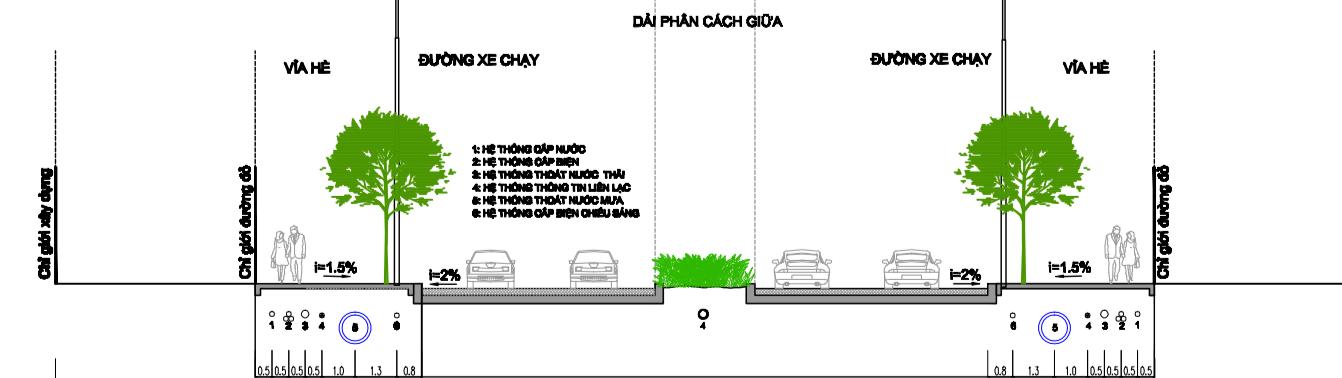
- **NGUYÊN TẮC**
    - + HỆ THỐNG CHIỀU SÁNG PHẢI CÓ VAI TRÒ NHẤN MẠNH CÁC BỘC BIỂN CỦA KIẾM
    - + KHÉP KÍCH CỦA CÔNG TRÌNH SẼ ĐƯỢC CHIỀU SÁNG
    - + HỆ THỐNG CHIỀU SÁNG TỒN TẠI VỀ BỆP TỰ NHIÊN CỦA CÔNG TRÌNH HOẶC T
    - THAY BỘI MỘT CÁCH BẰNG KÈ BỘ MẶT KIẾN TRÚC NHÀM GIẢI CẢM GIÁC MỚI LẠ VÀ H
    - + CÁC GIẢI PHÁP CHIỀU SÁNG PHẢI PHÙ HỢP VỚI KHÔNG GIAN, CHỨC NĂNG, HỘI T
    - CÁNH QUAN NGOẠI THẤT CÔNG TRÌNH
    - + CÁC CẨU KIỆN CỦA HỆ THỐNG CHIỀU SÁNG NHƯ BỀN, CỘT BỀN, THIẾT BỊ GÁ LẮP
    - KIẾU DÁNG PHÙ HỢP VỚI PHONG CÁCH KIẾN TRÚC
    - + HẠN CHẾ CHỐI LÓA VÀ HỆ THỐNG TƯƠNG PHẢN

GIẢI PHÁP THIẾT

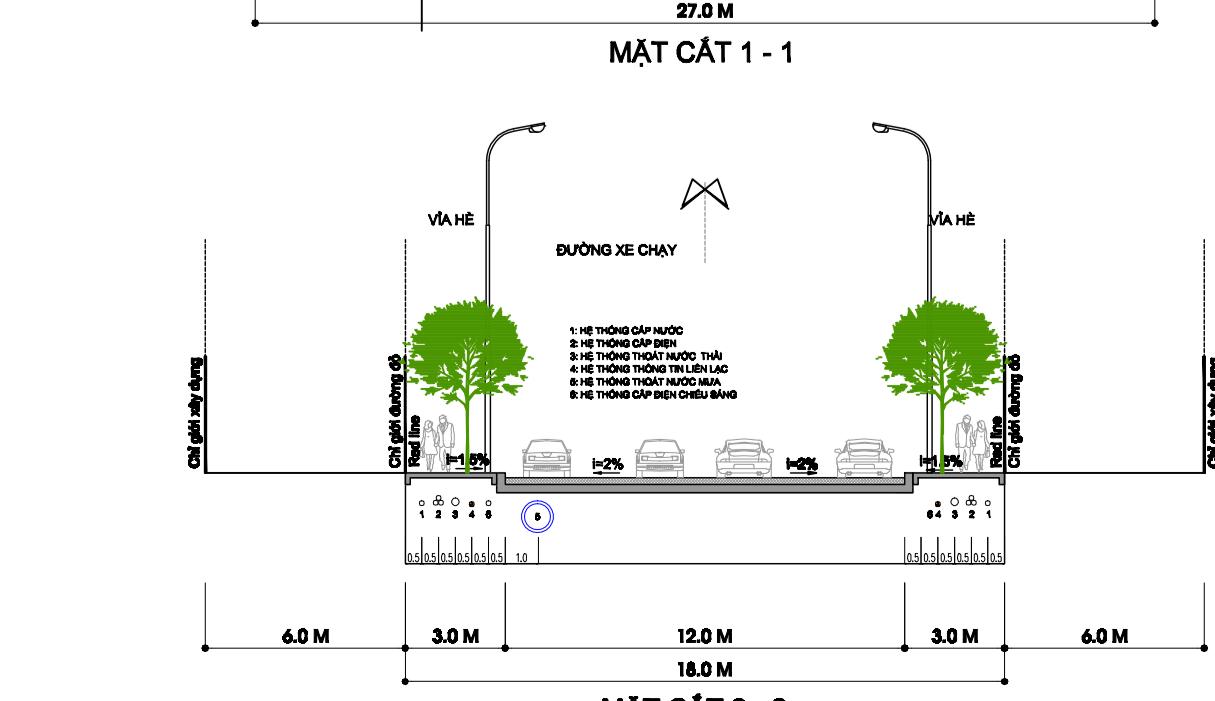
- GIAI PHAP THIET KE:**

  - + LỰA CHỌN LOẠI CÂY TRỒNG VÀ GIẢI PHÁP THÍCH HỢP NHẰM MANG TÌNH HIỆN ĐẠI NHƯNG CỂ BẢN SẮC, KHẼNG XA LẠ VỚI TẬP QUÁN ĐỊA PHƯƠNG, KHẼNG ẢNH HƯỞNG ĐÊM TÂM NHÈN CÁC PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG.
  - + TỔ CHỨC CÁC VƯỜN HOA, SÂN CHƠI NHỎ KẾT HỢP HỆ THỐNG CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ.
  - + CÂY XANH KẾT NỐI HÀI HỀA VỚI CÂY XANH TRONG CÁC CỄNG TRÈNH.
  - + THIẾT KẾ HỢP LÝ ĐỂ PHÁT HUY VAI TRẺ TRANG TRÍ, PHÂN CÁCH, CHỐNG BỤI, CHỐNG ỒN, PHỐI KẾT HỢP KIẾN TRÚC, TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ, CẢI TẠO VI KHÍ HẬU, VỆ SINH MỄ TRƯỜNG, CHỐNG NỄNG.
  - + KHUYÊN KHÍCH TRỒNG DÀI CÂY XANH PHÂN CHIA VĨA HẨ ĐI BỘ VÀ MẶT ĐƯỜNG GIAO THÔNG CƠ GIỚI, CỂ VAI TRẺ CĂN BỤI, TIẾNG ỒN, TẠO KHẼNG GIAN CÂY XANH NHIỀU LỚP, NHIỀU TẦNG BẬC.
  - + CÂY XANH TRẦN TÒAN TUYẾN: BAO GỒM CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ, CÂY XANH TRONG CÁC SÂN VƯỜN, TỔ CHỨC HÀI HỀA VỚI TỔNG THỂ KHẼNG GIAN CỰC ĐƯỜNG VÀ HỆ THỐNG CÂY XANH CỦA ĐỀ THI.
  - + CÂY XANH TRẦN GIẢI PHÂN CÁCH: PHẢI HÈNHS THÀNH MỘT HỆ THỐNG CÂY XANH LIẤN TỤC VÀ HOÀN CHỈNH, KHẼNG TRỒNG QUÁ NHIỀU LOẠI CÂY TRẦN MỘT TUYẾN PHỐ.
  - + CÂY XANH TRONG CÁC CỄNG TRÈNH: CÂN TĂNG MẶT ĐỘ VÀ CHÙNG LOẠI CÂY, CÁC SÂN VƯỜN CẦN CỂ THIẾT KẾ HỢP LÝ ĐỂ PHÁT HUY VAI TRẺ TRANG TRÍ, PHÂN CÁCH, CHỐNG BỤI, CHỐNG ỒN, PHỐI KẾT HỢP KIẾN TRÚC, TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ, CẢI TẠO VI KHÍ HẬU, VỆ SINH MỄ TRƯỜNG, CHỐNG NỄNG.

## **MẶT CẮT NGANG ĐIỀN HÌM**



**7.0 M**      **3.0 M**



**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN ĐÔNG PHÚ**

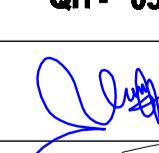
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ .....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

# CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

## QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

<b>CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN TIẾN 2</b>			
<b>ĐỊA ĐIỂM: ÁP THÁI DŨNG, XÃ TÂN TIẾN, HUYỆN ĐÔNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC</b>			
<b>TÊN BẢN VẼ :</b>			
<b>BẢN VẼ QUY ĐỊNH KIỂM SOÁT VỀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH</b>			
<b>TỶ LỆ</b>  ---	<b>GHÉP</b>  1A0	<b>NGÀY</b>  ..... / 2020	<b>SỐ BẢN VẼ</b>  QH - 05
<b>CHỦ NHIỆM ĐO ÁN</b>	<b>NGUYỄN NGỌC HUY</b>		

THIẾT KẾ	ĐƯỜNG
TƯỞNG LIÊN	ĐƯỜNG

THIẾT KẾ	ĐƯỜNG THỊ LAN HƯƠNG	
QL KỸ THUẬT	NGUYỄN HỒNG MẠNH	
<b>GIÁM ĐỐC</b>		
		
THS.KTS. NGUYỄN MINH ĐỨC		