



“Nơi tinh hoa hội tụ”

GIỚI THIỆU DỰ ÁN

ASAKA RIVERSIDE



— ... TP. HCM, Ngày 25/06/2019 ... —

NỘI DUNG CHÍNH

I. GIỚI THIỆU VỀ THÀNH NAM-NAM PHONG SÀI GÒN

II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

IV. TIẾN ĐỘ BÁN HÀNG

V. LƯU Ý KHI MARKETING

VI. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG





THANH NAM

I a. GIỚI THIỆU VỀ THÀNH NAM

05 NĂM HOẠT ĐỘNG

11 CHI
NHÁNH



I a. GIỚI THIỆU VỀ THÀNH NAM



300
NHÂN SỰ

60
DỰ ÁN
PHÂN
PHỐI



I a. GIỚI THIỆU VỀ THÀNH NAM



PHÁT
TRIỂN
30 DỰ
ÁN

6.000
SẢN
PHẨM



I b. GIỚI THIỆU VỀ NAM PHONG SÀI GÒN



03 NĂM
HOẠT
ĐỘNG

10
CHI
NHÁNH



I b. GIỚI THIỆU VỀ NAM PHONG SÀI GÒN



500
NHÂN SỰ

PHÂN
PHỐI 40
DỰ ÁN



Tuyệt vời đại gia đình NAM PHONG SG

I b. GIỚI THIỆU VỀ NAM PHONG SÀI GÒN

PHÁT
TRIỂN
20 DỰ
ÁN

5.000
SẢN
PHẨM



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BỀN LỨC

TIỀM
NĂNG
KHU TÂY
TP. HCM

TIỀM
NĂNG
BỀN LỨC



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

KHU TÂY TP. HCM

1. QUỸ ĐẤT PHÁT
TRIỂN MỞ RỘNG
ĐÔ THỊ VỆ TINH
CÒN NHIỀU-
KHOẢNG CÁCH
HỢP LÝ



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

KHU TÂY TP. HCM

2. HẠ TẦNG
ĐƯỢC ĐẦU TƯ
MẠNH



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

KHU TÂY TP. HCM



3. GIÁ ĐẤT
CÒN TIỀM
NĂNG TĂNG
MANH TRONG
THỜI GIAN
TỚI

II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

KHU TÂY TP. HCM



4. TẬP TRUNG
PHÁT TRIỂN RẤT
NHIỀU KCN

II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

KHU TÂY TP. HCM

5. CÔNG NHÂN -
DÂN CƯ ĐÔNG
ĐÚC

DỊCH VỤ PHÁT
TRIỂN



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

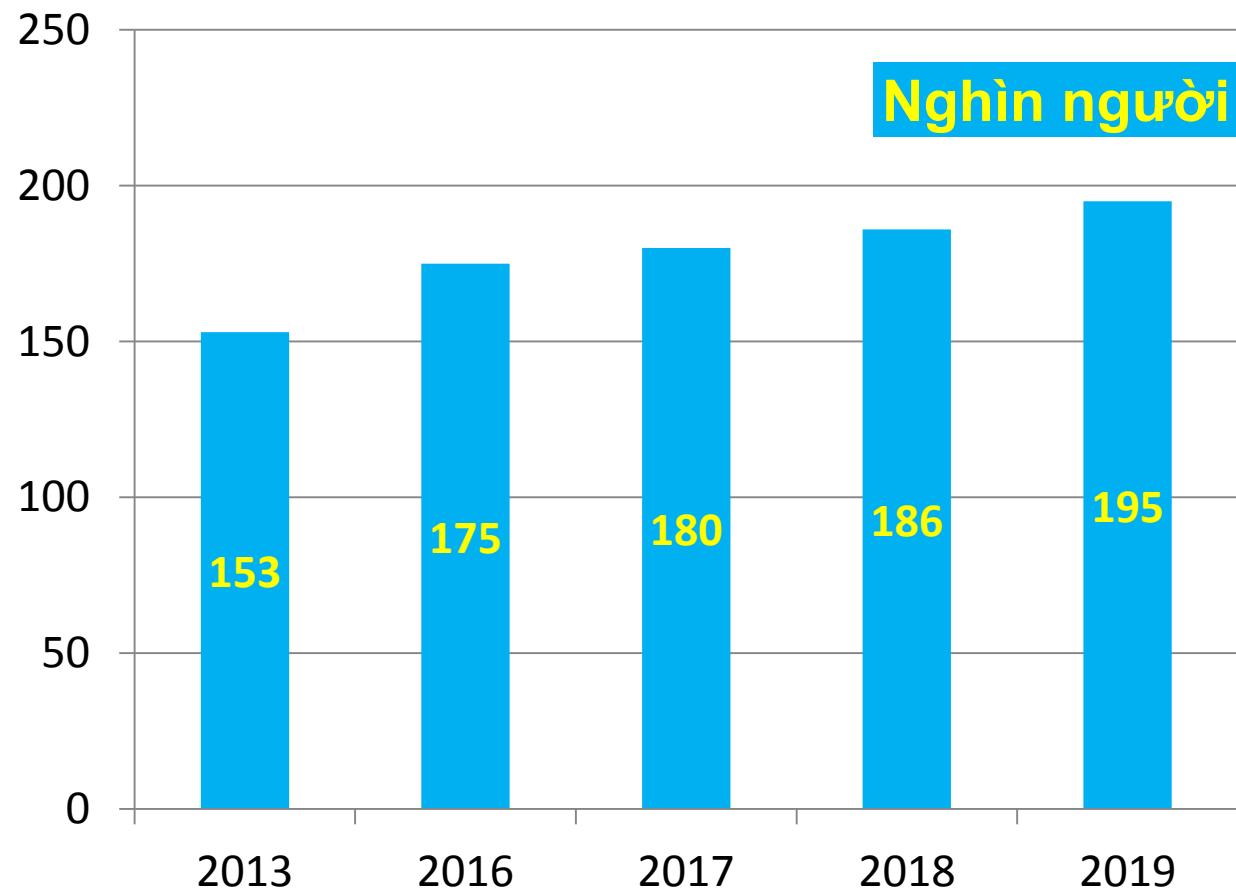
KHU TÂY TP. HCM

6. LÀ CỬA NGÕ
GIAO THƯƠNG
KINH TẾ VỚI 13
TỈNH ĐỒNG
BẰNG SÔNG
CỦU LONG



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

1a. DÂN SỐ BẾN LỨC



Nghìn người

1b. DIỆN TÍCH



MẬT ĐỘ:
658 người/km²

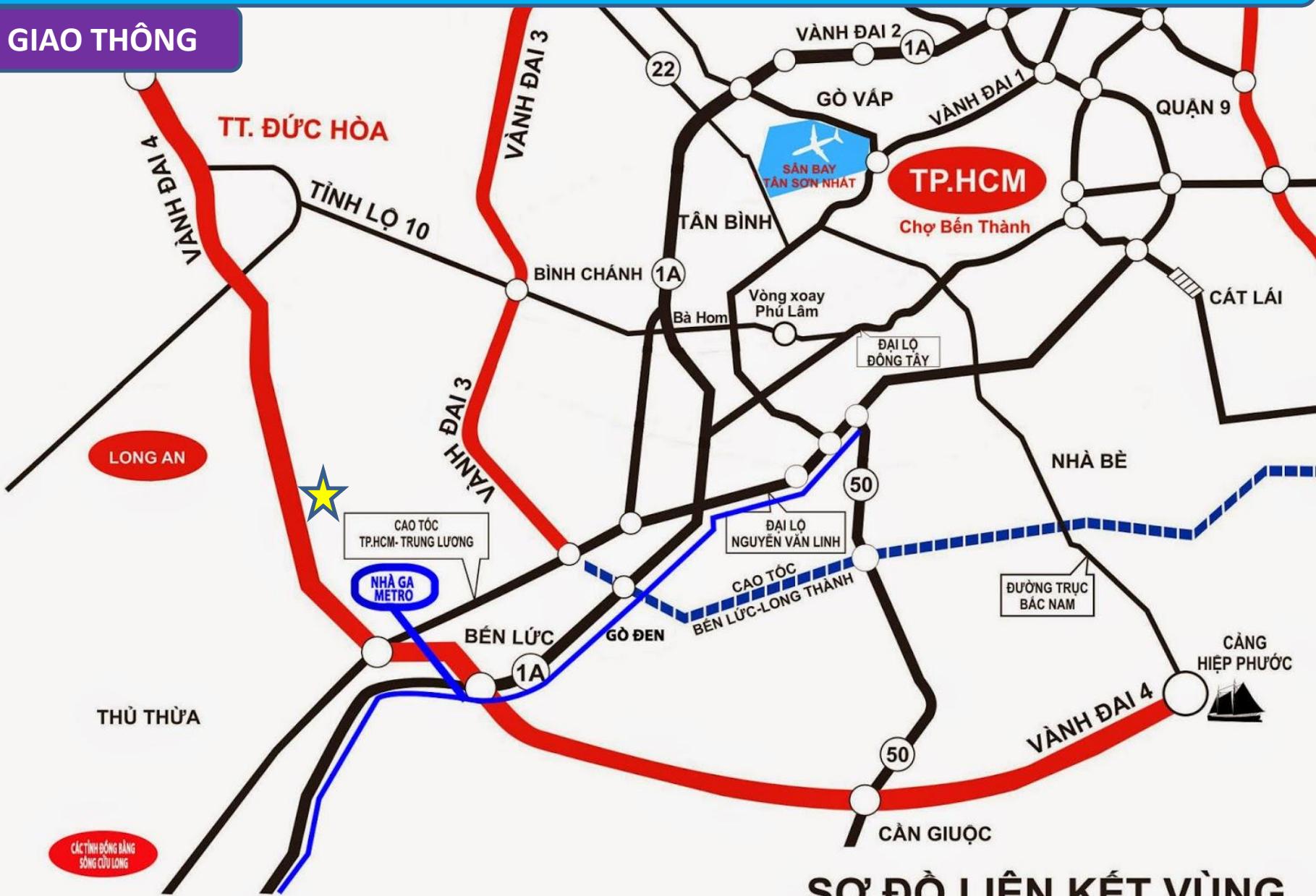
II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

2. GIAO THÔNG



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BÊN LỨC

2. GIAO THÔNG



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC



3. PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP 1.309,76N HA

11. KCN VĨNH LỘC 2

(225,99 HA)

12. KCN NHỰT CHÁNH

(125,27 HA)

13. KCN PHÚC LONG

(78,96 HA)

14. KCN PHÚ AN THẠNH

(692,23 HA)

15. KCN THỊNH PHÁT

(73,37HA)

16. KCN THUẬN ĐẠO

(113,94HA)

Nguồn: Ban Quản Lý Khu Kinh tế Tỉnh Long An

II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



2019: 01 Thị trấn, 14 Xã



2020: Đạt đô thị Loại IV, 01 Thị trấn, 14 Xã



2025 Chuyển lên Thị Xã Bến Lức

* 08 Phường: An Thạnh, Gò Đen, Long Hiệp, Mỹ Yên, Nguyễn Hữu Thọ, Nhựt Chánh, Thanh Phú, Thạnh Đức

* 07 Xã: Bình Đức, Lương Bình, Lương Hoà, Tân Bửu, Tân Hoà, Thạnh Lợi, Thạnh Hoà



2028 TX Bến Lức đạt đô thị loại III.



2030 chuyển 3 xã: Lương Bình, Lương Hoà, Tân Bửu thành phường;
chuyển TX Bến Lức thành TP trực thuộc tỉnh Long An



2032 : TP Bến Lức đạt đô thị loại II

Thành phố Bến Lức bao gồm 11 phường (An Thạnh, Gò Đen, Long Hiệp, Lương Bình, Lương Hoà, Mỹ Yên, Nguyễn Hữu Thọ, Nhựt Chánh, Tân Bửu, Thanh Phú, Thạnh Đức) và 4 xã (Bình Đức, Tân Hoà, Thạnh Lợi, Thạnh Hoà)

II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

KHU ĐÔ THỊ
WARTERPOINT
355 HA

5. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ- DỊCH VỤ TẠI BẾN LỨC



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

5. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ- DỊCH VỤ TẠI BẾN LỨC

KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ BẬC
NHẤT ĐÔNG NAM Á
HAPPYLAND – 600HA



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

5. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ- DỊCH VỤ TẠI BẾN LỨC



71HA



THANG LOI GROUP



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

5. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ- DỊCH VỤ TẠI BẾN LỨC

LONG HỘI CITY
54HA



II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

5. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ- DỊCH VỤ TẠI BẾN LỨC



TRẦN ANH
RIVERSIDE
5HA

II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

5. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ- DỊCH VỤ TẠI BẾN LỨC

THANH YẾN



KHU CÔNG NGHIỆP & KHU DÂN CƯ NHỰT CHÁNH

Tổng diện tích KCN: 105,95 ha

KDC: 34,13 ha

II. GIỚI THIỆU TIỀM NĂNG KHU TÂY & BẾN LỨC

5. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ- DỊCH VỤ TẠI BẾN LỨC

KDC PHÚ AN THẠNH



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

- Một Khu đô thị với đầy đủ chuẩn mực sống
- Một không gian thoải mái cho gia đình những ngày cuối tuần



- Chốn bình yên nhưng đủ đầy
- Nơi khởi nguồn với môi trường sống hài hòa và tràn đầy cảm xúc

GHI CHÚ:

- 1 - Cổng chào
- 2 - Trung tâm thương mại
- 3 - Sân vườn
- 4 - Trường học
- 5 - Kỹ thuật
- 6 - Khu Riverside
- 7 - Kênh rạch

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

TỔNG QUAN
ASAKA RIVERSIDE

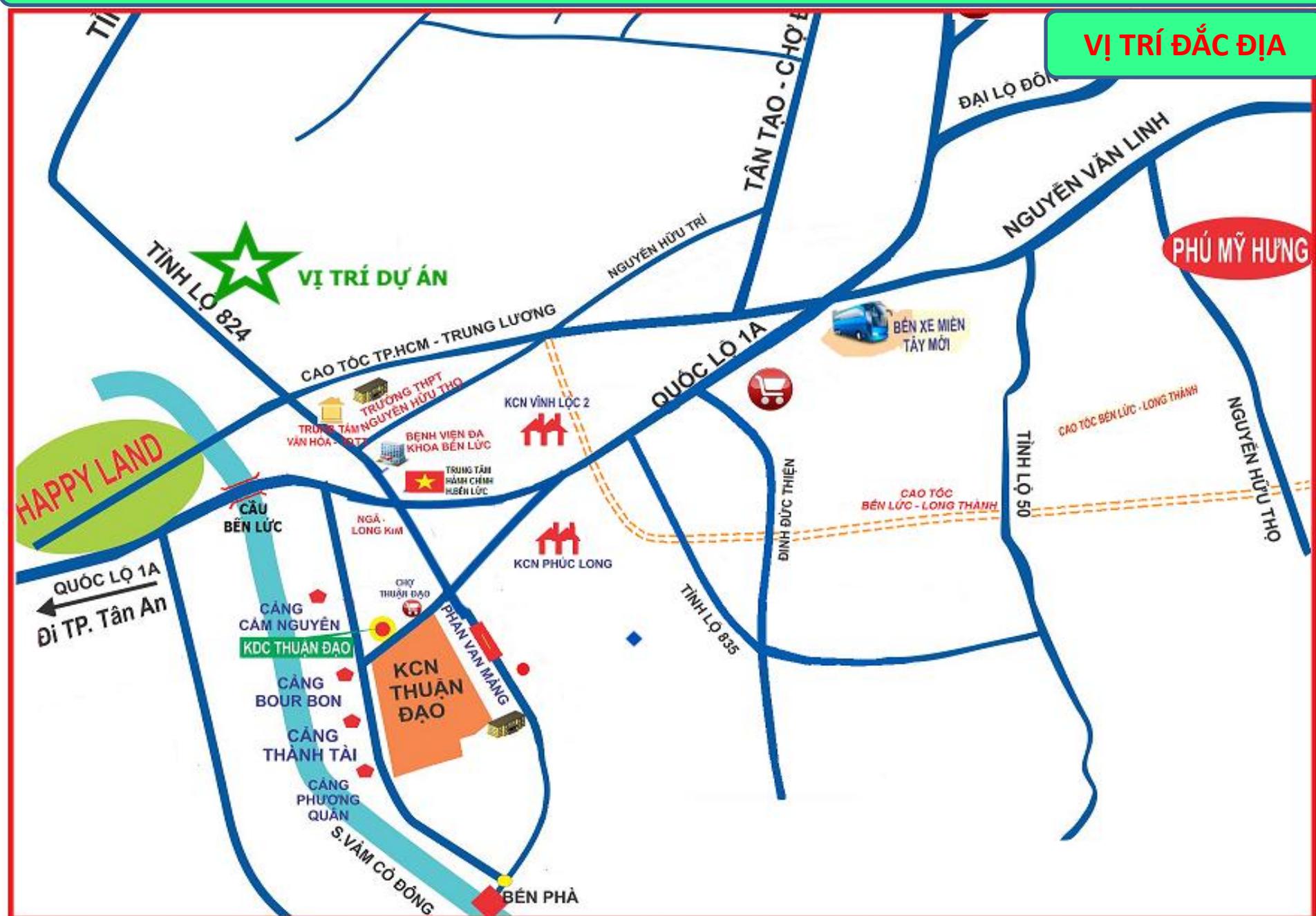


QUY MÔ:
205.511
m²

MĐXD:
52%

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

CỔNG CHÀO
SANG TRỌNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

CÔNG VIÊN LỚN
VỚI CẢNH QUAN TUYỆT VỜI
CHO CUỘC SỐNG

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

CÔNG VIÊN LỚN
VỚI CẢNH QUAN TUYỆT VỜI
CHO CUỘC SỐNG

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

KHU NHẠC NƯỚC TẬN
HƯƠNG ĐẲNG CẤP DUY
NHẤT KHU VỰC



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

KHU NHẠC NƯỚC TẬN
HƯƠNG ĐẲNG CẤP DUY
NHẤT KHU VỰC



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

Video: *Trình diễn Vũ điệu nhạc nước đẹp mê ly mỗi tối*



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
SẴN UẤT SẴN SÀNG PHỤC
VỤ CHO CUỘC SỐNG

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
SẴN SÀNG PHỤC
VỤ CHO CUỘC SỐNG

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



Khu TTTM

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

KHU PHỐ ĐI BỘ THƯ GIÃN
DÀNH CHO BẠN



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

KHU PHỐ ĐI BỘ THƯ GIÃN
DÀNH CHO BẠN



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

KHU TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ
ASAKA SCHOOL

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

KHU TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ
ASAKA SCHOOL

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

KHU CÔNG VIÊN 2



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

KHU RIVERSIDE
NHÀ VIEW SÔNG
ĐƯỜNG ĐI BỘ VEN SÔNG

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

KHU RIVERSIDE
NHÀ VIEW SÔNG
ĐƯỜNG ĐI BỘ VEN SÔNG

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

KHU RIVERSIDE
NHÀ VIEW SÔNG
ĐƯỜNG ĐI BỘ VEN SÔNG

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

KHU
THỂ THAO ĐA NĂNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

THIẾT KẾ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

KHU
THỂ THAO ĐA NĂNG



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ TỐT NHẤT



Đường: Trải nhựa tiêu chuẩn, Rộng từ 12m tới 25m tùy khu

Vỉa hè: Lát đá , rộng từ 3m tới 5m tùy khu

Cây xanh: Cây xanh được đầu tư theo từng khu phố, đảm bảo không gian sống hài hòa

Điện: Toàn bộ là hệ thống điện âm bài bản

Nước:Nước máy toàn bộ theo TCVN

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

TIỆN ÍCH NỘI KHU

ĐẦY ĐỦ CHO CUỘC SỐNG VẸN TOÀN



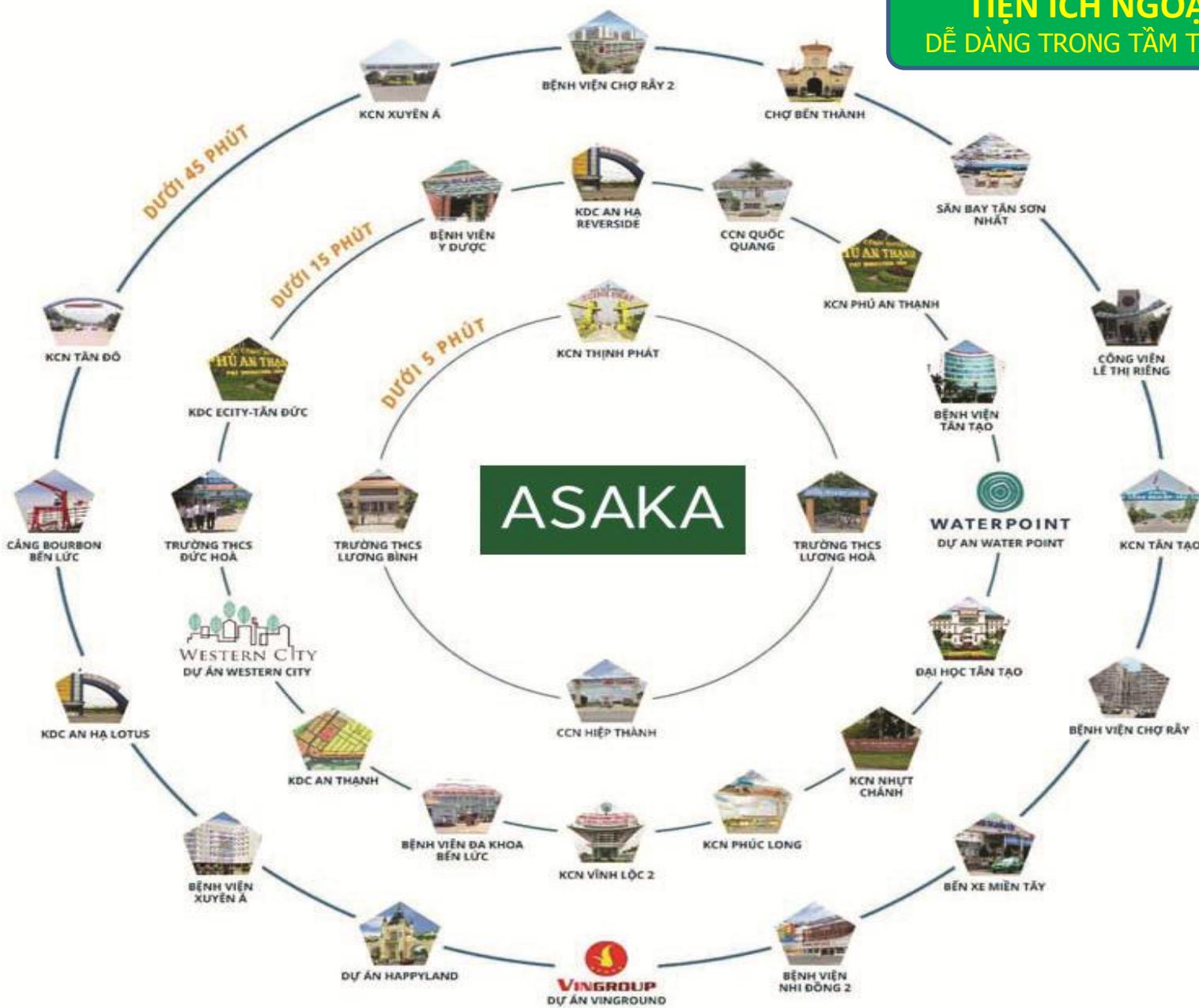
III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU
DỄ DÀNG TRONG TẦM TAY CỦA BẠN



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU
DỄ DÀNG TRONG TẦM TAY CỦA BẠN



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

MỘT SỐ HÌNH ẢNH THỰC TẾ TẠI DỰ ÁN



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA

Nhà mẫu bán hàng



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA

Đường ven sông



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA

Bờ vỉa , Cống thoát nước hoàn chỉnh



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA

Cây xanh đang được trồng



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA

Hạ tầng 70% hoàn thành



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA

Dự án đầu tư kỹ về hạ tầng

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

MỘT SỐ HÌNH ÁNH THỰC TẾ XUNG QUANH



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA



Nhà máy- Xí nghiệp



Trường học



Khu đô thị Nam long



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA



Khu công nghiệp



Trung Tâm Hành chính- cơ quan nhà nước



UY TÍN VƯƠN XA - NIỀM TIN LẠN TỎA



Cửa hàng tự chọn, Chợ

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

CÁC YÊU TỐ QUAN TRỌNG QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ TẠI DỰ ÁN

- 1. DỰ ÁN CÓ MỨC GIÁ HẤP DẪN NHẤT KHU VỰC HIỆN TẠI**
- 2. VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA MẶT TIỀN VÀNH ĐAI 4 KẾT NỐI GIAO THƯƠNG**
- 3. HẠ TẦNG ĐẦU TƯ HOÀN CHỈNH CHUẨN KHU ĐÔ THỊ ĐẲNG CẤP**
- 4. QUY HOẠCH LÀ ĐÔ THỊ VẼ TINH ĐỊNH HƯỚNG LÊN THÀNH PHỐ**
- 5. LIỀN KỀ NHIỀU KHU CÔNG NGHIỆP VÀ TIỀM NĂNG LỚN TRONG THỜI GIAN TỚI**



III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

MỘT SỐ DỰ ÁN MẶT TIỀN VÀNH ĐAI 4 GẦN DỰ ÁN

HOÀNG PHÚC GARDEN	EVERDE CITY	BELLA VILLA
Quy mô: 2ha- Cần được	Quy mô: 365ha- Đức hòa	Quy mô: 9,29 ha- Đức hòa
Loại hình: Đất nền	Loại hình: Đất nền , SH, BT	Loại hình: Nhà phố, Biệt thự
Giá bán: 10- 12 tr/m2	Giá bán: 17,5tr- 22 tr/ m2	Giá bán: Từ 16,5 tr/m2

LAGO CENTRO	PHÚ AN THẠNH	WARTERPOINT NAM LONG
Quy mô: 13,2ha- Bến lức	Quy mô: 18.000 m2- Bến lức	Quy mô: 355ha-Bến lức
Loại hình: Đất nền	Loai hình: Đất nền, nhà phố	Loại hình: Đa dạng, xây ra sổ
Giá bán: 10- 12tr/m2	Giá bán: 16- 25 tr/ m2	Giá bán: 15tr- 30tr/m2

LOTUS RIVERSIDE	KDC AN THẠNH	CÁT TƯỜNG PHÚ THẠNH
Quy mô: 42ha- Cần được	Quy mô: 36ha- Bến lức	Quy mô: 30Ha- Đức hòa
Loại hình: Đất nền	Loại hình: Tái định cư- Đất	Loại hình: Đất nền
Giá bán: 13tr- 17tr/m2	Giá bán: Từ 15tr/m2	Giá bán: Từ 11 Tr- 12,5 Tr/m2

III. GIỚI THIỆU DỰ ÁN

VIDEO: GIỚI THIỆU TỔNG QUAN DỰ ÁN ASAKA RIVERSIDE

IV. TIẾN ĐỘ BÁN HÀNG

CHIA LÀM 03 GIAI ĐOẠN BÁN HÀNG :

GIAI ĐOẠN 1: 300 SP

25/6/2019 –
15/08/2019

GIAI ĐOẠN 2: 400 SP

15/08/2019-
31/10/2019

GIAI ĐOẠN 3: 400 SP

01/11/2019 –
31/12/2019

MỨC GIÁ DỰ KIÊN TỪNG GIAI ĐOẠN

GIAI ĐOẠN 1

- 12Tr- 15Tr/m²
- Tiến hành hạ tầng

GIAI ĐOẠN 2

- TĂNG 10%
- Hạ Tầng xong 80%

GIAI ĐOẠN 3

- Tăng 20%- 30%
- Hạ tầng xong 100%

LƯU Ý KHI BÁN HÀNG



PHẢI CÓ THẺ ĐEO, BẢNG TÊN KHI VÀO DỰ ÁN



PHẢI ĂN MẶC ĐÚNG TÁC PHONG KHI ĐƯA KHÁCH VÀO DỰ ÁN

V. LƯU Ý KHI MARKETING

HÌNH ẢNH

- Hình ảnh phải được sự cho phép của CĐT hoặc Đơn vị Ủy quyền
- Hình ảnh phải mang tính tích cực , không xuyên tạc hoặc ảnh hưởng tới uy tín CĐT hoặc các Đơn vị Phân phối

NỘI DUNG

- Nội dung bao gồm những nội dung được Chủ đầu tư chính thức thông tin ra ngoài
- Tất cả các nội dung không hợp lệ coi như vi phạm và Đơn vị chủ quản không phải chịu trách nhiệm về những nội dung này. Trường hợp gây ảnh hưởng thì Đơn vị đăng tải chịu trách nhiệm .

KẾ HOẠCH

- Các đơn vị Liên kết, Sàn giao dịch phải Lập kế hoạch Marketing , Truyền thông gửi về trước khi tham gia bán hàng
- Gửi Danh sách nhân viên, Website đang sử dụng về đơn Vị Chủ quản để kiểm soát vi phạm
- Kế hoạch phải được chấp thuận từ đơn vị chủ quản

VI. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

A. CHÍNH SÁCH CHO KHÁCH HÀNG

TẶNG 01 CHỈ VÀNG/ 01 SẢN PHẨM ĐẶT CHỖ

Điều Kiện: Chuyển cọc và Ký HĐCN Thành công

MỘT KHÁCH HÀNG CHỈ ĐƯỢC MUA TỐI ĐA 02 SẢN PHẨM

Lý do: Hạn chế đầu cơ

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

Thời gian: Công bố cụ thể khi Mở bán GĐ1

CHÍNH SÁCH KÝ HỢP ĐÔNG NHANH

Thời gian: Công bố cụ thể khi Mở bán GĐ1

VI. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

B. CHÍNH SÁCH CHO KINH DOANH

THƯỞNG THEO GIAO DỊCH

THƯỞNG 01 CHỈ VÀNG / GIAO DỊCH

ĐIỀU KIỆN:

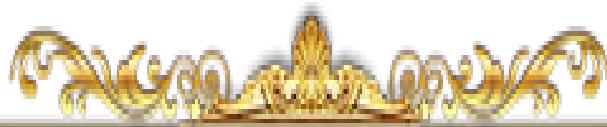
TỪ NGÀY XUẤT QUÂN ĐẾN HẾT NGÀY MỞ BÁN ĐỢT 1

THI ĐUA NHÂN VIÊN

NHẤT: 20 TRIỆU
NHÌ: 15 TRIỆU
BA: 10 TRIỆU
BẰNG KHEN

ĐIỀU KIỆN:

- ĐẠT TỪ 5 GIAO DỊCH TRỞ LÊN
- TÍNH TỪ NGÀY XUẤT QUÂN ĐẾN HẾT NGÀY MỞ BÁN GĐ1



Nơi Tinh Hoa Hội Tụ



Liên hệ
0789.960.970