



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом секционного типа переменной этажности (13, 16, 19, 22/25 этажей надземных и 2 этажа подземных) со встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой.	-
1.1	Жилая 13-этажная секция (С6) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями аппаратной и диспетчерской и технических нужд дома	
1.2	Жилая 16 - этажная секция (С7) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	
1.3	Жилая 19 - этажная секция (С8) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	
1.4	Жилая 25 - этажная секция (С9) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещением для собраний и досуговых занятий жителей, встроенной мусорокамерой, пристроенной рампой паркинга, встроенной трансформаторной подстанцией	
2	Встроенно-пристроенная подземная двухуровневая автостоянка на 226 м.мест (из них обычных 219 м.мест, зависимых - 7 м.мест)	
Д1	Детская игровая площадка	S=208 кв.м
Д2	Детская игровая площадка	S=709 кв.м
С1	Спортивная площадка	S=695 кв.м
С2	Спортивная площадка	S=70 кв.м
О	Площадка для отдыха взрослых	S=118 кв.м
P1	Парковка приобъектного хранения на 2 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН М1-М3)	
P2	Парковка временного хранения на 2 м/м (для МГН М1-М3)	
P3	Парковка временного хранения на 3 м/м (для МГН М4)	
P4	Парковка приобъектного хранения на 1 м/м (для МГН М4)	
З1	Место разгрузки	
З2	Место разгрузки	

имечание

- Опоры освещения расположены согласно концепции благоустройства.
Перенос существующего знака предусмотреть в рамках разработки ПОДД
Согласно проекту №636-УКС/Д/6933/2-2-АД4 лист 4(изм.1) вдоль улицы Комсомольская заложен высокий бортовой камень ГПЗ
Ограждение стилобатной части на период строительства 2 и 3 этапа (после ввода их в эксплуатацию двор единый)
Решения по благоустройству и планировочным решения приняты по ул.Комсомольской согласно альбома 636-УКС/Д/6933/2-2-АД4(ИЗМ.2)

СОГЛАСОВАНО

и.ч. Н. подп.	Подпись с дата	Взамен ич. Н
---------------	----------------	--------------

010-01-ПД-ПЗУ

						«Жилая застройка в границах улиц Библиотечная-Комсомольская в г. Екатеринбург. Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенным нежилыми помещениями общественного назначения (№ С6-С9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой»			
8	зам.	01-25	<i>Комарова</i>	10.25					
Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Комарова		<i>Комарова</i>	06.25	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой. 1 этап.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Щеголева		<i>Щеголева</i>	06.25		П	2	
Норм.контроль		Щеголева		<i>Щеголева</i>	06.25	Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО «С.23»	