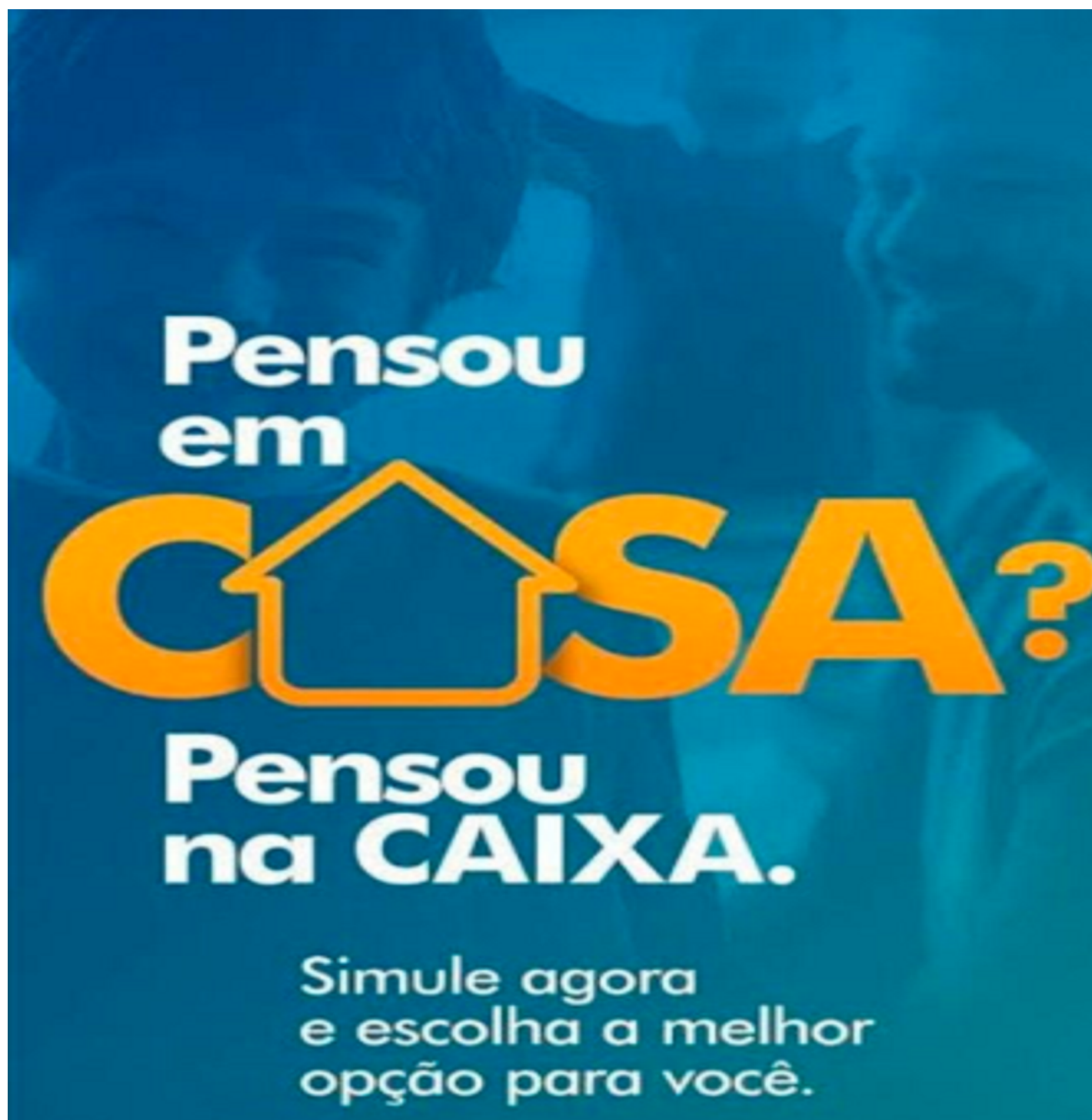


## Simulador Habitacional CAIXA e Crédito Real Fácil CAIXA



### 1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA é para uma pessoa: Pessoa Física

Qual tipo de financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA você deseja? Residencial

O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: Aquisição de Imóvel Usado

Valor aproximado do imóvel: R\$ 185.000,00

Onde está localizado o imóvel? AMERICANA-SP

Possuo imóvel nesta cidade: Não

Portabilidade de Crédito Imobiliário: Não



## 2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 2.700,00

Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 28/01/2000

Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Não

Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não

Mais de um comprador ou dependente?? Sim

Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? Não

## 3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

## 4 Resultados


### Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Usado - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 185.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	420 meses
Cota máxima financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 36.774,95
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 9.531,00
Valor do financiamento	R\$ 138.694,05
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR
	Comparar Cenários

### Confira as Opções



Juros Nominais	5.50% a.a.			
Juros Efetivos	5.64% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 798,16	R\$ 810,00	R\$ 800,64	R\$ 794,77
Última Prestação	R\$ 769,81	R\$ 769,81	R\$ 769,81	R\$ 769,81
Somatório das Parcelas				
CET (Custo Efetivo Total)				
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular



**Pagar ou receber? É pá, Pix!**

Agora você pode pagar, transferir e receber em qualquer dia, qualquer hora. Pix: o novo jeito de pagar de todos os brasileiros.

Clique e saiba mais.

## Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

	 <b>CAIXA</b> residencial HABITACIONAL	 <b>CAIXA</b> residencial HABITACIONAL MAIS	 <b>TOKIO MARINE</b> SEGURADORA	 <b>,too</b> seguros
Danos Físicos ao Imóvel - DFI	✓	✓	✓	✓
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	✓	✓	✓	✓
Sorteios	—	✓	—	—
Assistência 24h	—	✓	—	—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—	✓	—	—
Roubo ou Furtos Coberto	—	✓	—	—
Danos Elétricos	—	✓	—	—
Pagamento do Aluguel	—	✓	—	—
Auxílio Funeral	—	✓	—	—
Cesta Básica	—	✓	—	—

 Item com cobertura
  Item sem cobertura

Com relação à participação de produtos e seguros pela Caixa Seguridade, e em atendimento à Resolução CNSP 382, de 04/03/2020, consultar <https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx> ('attr(href)')

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Mesmo após a emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente nesta data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança vigente na data do vencimento da prestação do financiamento. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.