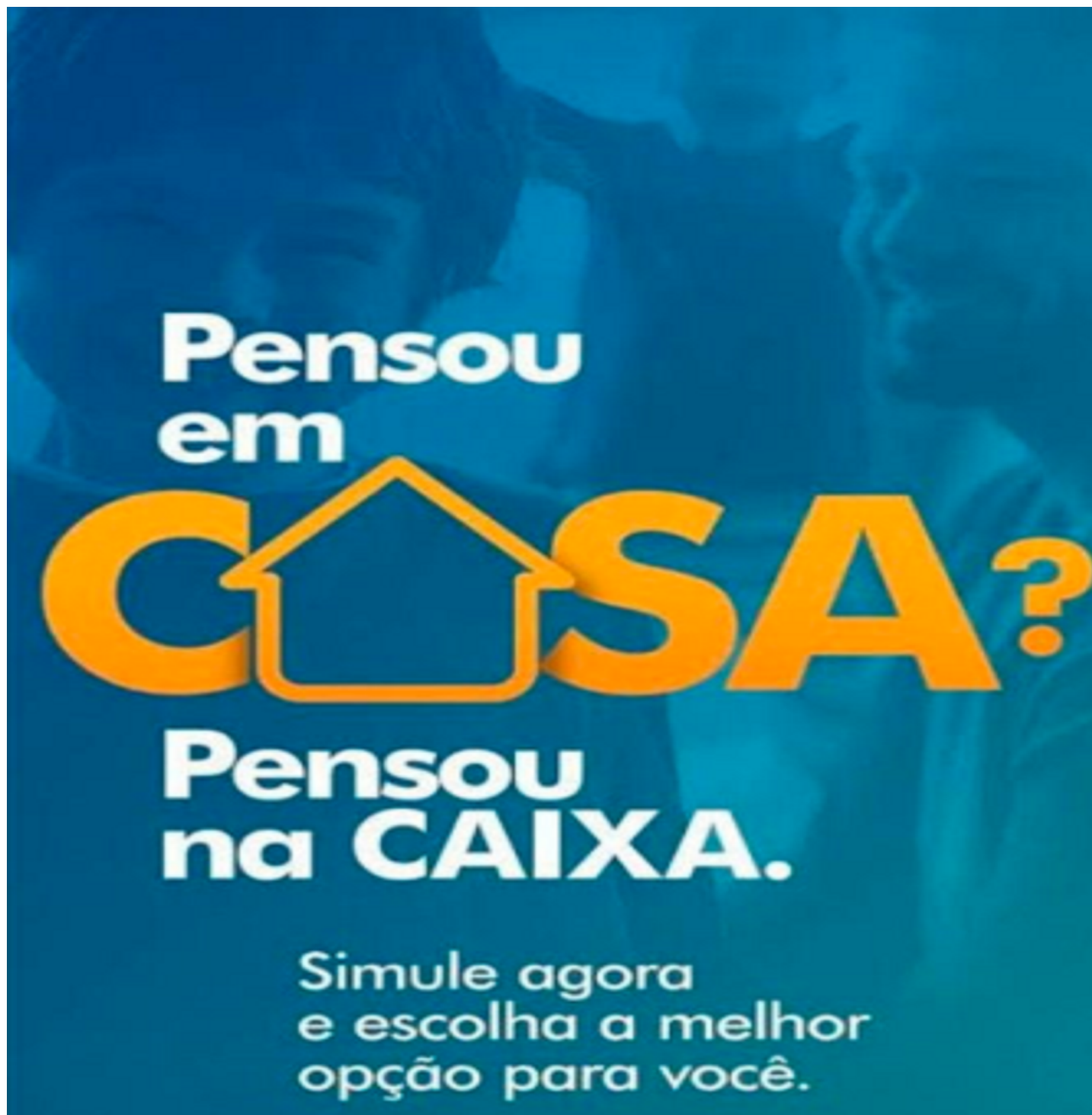


Simulador Habitacional CAIXA e Crédito Real Fácil CAIXA



1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA é para uma pessoa: Pessoa Física

Qual tipo de financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA você deseja? Residencial

O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: Aquisição de Imóvel Usado

Valor aproximado do imóvel: R\$ 170.000,00

Onde está localizado o imóvel? AMERICANA-SP

Possuo imóvel nesta cidade: Não

Portabilidade de Crédito Imobiliário: Não

2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 3.618,00

Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 28/09/1964

Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Sim

Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não

Mais de um comprador ou dependente?? Não

Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? Não

3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

4 Resultados


Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Usado - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 170.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	257 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 34.590,00
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 410,00
Valor do financiamento	R\$ 135.000,00
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR
Comparar Cenários	

Confira as Opções



Juros Nominais	5.50% a.a.			
Juros Efetivos	5.64% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 1.040,20	R\$ 1.051,08	R\$ 1.039,79	R\$ 1.036,42
Última Prestação	R\$ 920,12	R\$ 920,12	R\$ 920,12	R\$ 920,12
Somatório das Parcelas				
CET (Custo Efetivo Total)				
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular



Pagar ou receber? É pá, Pix!

Agora você pode pagar, transferir e receber em qualquer dia, qualquer hora. Pix: o novo jeito de pagar de todos os brasileiros.

Clique e saiba mais.

Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

	 <small>residencial</small> HABITACIONAL	 <small>residencial</small> HABITACIONAL MAIS	 TOKIO MARINE SEGURADORA	
Danos Físicos ao Imóvel - DFI	✔	✔	✔	✔
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	✔	✔	✔	✔
Sorteios	—	✔	—	—
Assistência 24h	—	✔	—	—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—	✔	—	—
Roubo ou Furto Coberto	—	✔	—	—
Danos Elétricos	—	✔	—	—
Pagamento do Aluguel	—	✔	—	—
Auxílio Funeral	—	✔	—	—
Cesta Básica	—	✔	—	—
✔ Item com cobertura — Item sem cobertura				

Com relação à participação de produtos e seguros pela Caixa Seguridade, e em atendimento à Resolução CNSP 382, de 04/03/2020, consultar <https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx> (' attr(href) ')

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Mesmo após a emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente nesta data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança vigente na data do vencimento da prestação do financiamento. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.