

# FLOW

## お家づくりの流れ

初めてのお家づくりで何から始めたら良いかわからない方もご安心ください。土地探しから、お金のこと、間取りやライフプランまで、不安やお悩みに寄り添いながらお家づくりのプロがサポートします！  
あなただけの理想のお家づくりを始めていきましょう！



### 01. 建物見学

弊社の建物をご覧いただき、今のお住まいの状況や住まいづくりの動機などを聞かせていただきます。

#### POINT

・完成見学会 ・モデルハウス見学会

気軽に参加いただけるキッズイベントやマルシェ、相談会や家づくりセミナーも随時開催中

### 02. 資金計画・ライフプラン

お家づくりにかかる費用を出して、無理のない返済計画をご提案させていただき、金融機関事前審査の申し込みを行います。

土地なしのお客様は不動産情報を見ていただき、気になる物件をピックアップいたします。(土地ツアー申込書をいただきます。※既に土地をお持ちの方は敷地調査申込書)

[金融機関事前審査でご用意いただくもの]  
免許証・保険証・昨年度の源泉徴収票・認印(資金計画・事前審査の方)

ライフプランヒアリングシート・加入中の生命保険の証券(ライフプランを受けられる方)

### 03. 土地

#### 土地探しツアー ※土地をお探しの方

土地の契約時には相場的に売買金額の1割の手付金が必要となります。

#### 敷地調査報告 ※土地をお持ちの方

土地に対して弊社建築士によるプランの聞き取りを行います。

### 04. 設計申込

弊社建築士が製作した間取り図を見ていただきます。2回目以降本格的に打ち合わせしていただくために設計申込みをいただきます。

▶ 設計申込み1万円(契約時の印紙代に充当します)



### 05. 図面・見積もり確定

建築プランが確定するまで建築士と打ち合わせしていただきます。(※最大で3回まで)

### 06. オーナーズクラブ加入

詳細や仕様を決めていくのにオーナーズクラブに加入していただきます。

▶ オーナーズクラブ入会金10万円

※土地売買の期限があり、金融機関で契約書が必要な場合は仮契約書を作成いたします(印紙代1万円)

### 07. 詳細・仕様打ち合わせ1

外装や内装、設備の仕様や色、コンセントやスイッチの数・位置など、実際に生活するうえで重要な部分を決めるための打合せを2回に分けて行います。

### 08. 詳細・仕様打ち合わせ2

前回からの打ち合わせの続きを進めます。

#### POINT

壁紙や床材、外壁などの資材や建材は必ずサンプルを確認してから決めましょう！

### 09. 最終図面確認

お客様に最終図面を確認いただき、すべての図面にサインをいただきます。この図面をもとに設計図書を製作します。







## 10. 建築工事請負契約

HARMONYとお客様の間で今後の工事・建築に関する契約を交わします。

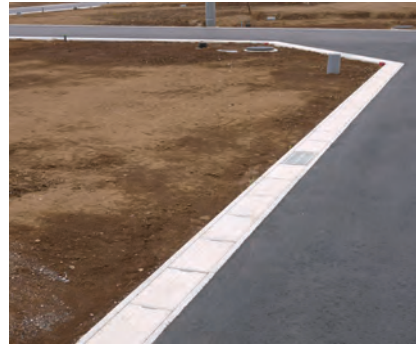


## 11. 地鎮祭

宮司さんをお呼びして建てられる土地のお祓いを行います。

▶ 玉串料3万円

※当日は正装でお越しください。



## 12. 地盤調査

建物などを建てる前に、その地盤がどの程度の建物の重さに耐え、沈下に抵抗する力(地耐力)をもっているかを調べます。

### POINT

調査の結果、沈下の恐れがあれば、万全の状態です工事を始められるように地盤改良を行います。



## 13. 金消契約

将来に返済を約束した上で、お家を購入するためのお金の借り入れを行うための契約を交わします。



## 14. 基礎着工

コンクリートを打設する前にあらかじめ配管をしておいて、屋内の給排水を外部に逃がせるようにしておきます。このタイミングで今後の大枠の日程を決めていきます。



## 15. 上棟

柱や梁など建物の基本構造が完成した状態で、家の最上部で屋根を支える“棟木”(むなぎ)と呼ばれる木材を取りつけていきます。



## 16. 建物完成

遂に建物の完成です！ここからはお引き渡しに向けて最終のお手続きや検査が始まります。



## 17. 完了検査

完成したお家の構造や設備、敷地などが関連する法令に適しているか、建築主事や指定確認検査機関の検査を受けます。



## 18. 完成見学会

ご了承いただければお引き渡し前の数日間、自慢のマイホームをこれからお家づくりを考えている方へ向けての完成見学会を開催します。



## 19. お引き渡し

完成したお家をお客様へお引き渡しします。マイホームの完成おめでとうございます！

### POINT

完成後1ヶ月、3ヶ月、1年、2年、5年、10年、アフターメンテナンスがあるので安心です。

