

Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin
17 3045 98E1 53 D012 A200
DV 11.24 0,85 Deutsche Post



*K0377*00108666*5437*0076320*2611*

Herrn
Robert Werner
Stockerholzstr. 22
88048 Friedrichshafen

Es betreut Sie:

Hauptvertretung
Marcus Jankowski
Bodelschwinghstr. 80
99425 Weimar
Tel. 0 36 43.51 83 06
marcus.jankowski@allianz.de
<http://vertretung.allianz.de/marcus.jankowski>

Notfall-Telefon 0 08 00.11 22 33 44

Sachversicherung@allianz.de
www.allianz.de

Postanschrift:

Allianz Versicherungs-AG
10900 Berlin

Service Mo.-Fr. 8-20 Uhr

Tel. 0 30.53 89 36 31 22

Datum

16. November 2024

Beitragsrechnung und Kundeninformation zum aktuellen Stand Ihres Vertrags Ihre Immobilienversicherung AS-1803594626 (bisher: GSV 50/0340/1506957/560)

Ihre Versicherungsschein-Nummer wurde geändert. Bitte verwenden Sie nur noch die neue Nummer.
Dichterweg 2, 99425 Weimar

Sehr geehrter Herr Werner,

vielen Dank für Ihr Vertrauen in die Firmen-Immobilienversicherung der Allianz. Mit diesem Brief erhalten Sie die aktuelle Übersicht zu Ihrer Versicherung und zu dem jährlichen Folgebeitrag.

Der Versicherungsumfang Ihrer Immobilienversicherung passt sich automatisch den **Baupreisen** an, die in den vergangenen Monaten - bedingt durch die gesamtwirtschaftliche Lage - sehr deutlich gestiegen sind. Hier greifen wir auf Indizes des Statistischen Bundesamts zu Baupreisen und zur Lohnentwicklung zurück. So wird im Schadenfall trotz Preissteigerungen eine gleichwertige Wiederherstellung des Gebäudes sichergestellt und eine Unterversicherung vermieden.

Welche Rechte sich aus dieser Anpassung für Sie ergeben, können Sie der beigefügten Kundeninformation entnehmen. Dort finden Sie auch weitere Erläuterungen zum aktuellen Stand Ihres Vertrages.

Beitragsrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025

Wie setzt sich Ihr aktueller Jahresbeitrag zusammen?

	Nettobeitrag	Versicherungsteuer	Versicherungsbeitrag neu (inkl. Versicherungssteuer)	Versicherungsbeitrag bisher (inkl. Versicherungssteuer)
	in EUR	in %	in EUR	in EUR
Immobilienversicherung	1.194,84	19,00	227,02	1.421,86
				1.389,91

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung
Commerzbank München
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
BIC DRESDEFF700

Wichtiger Hinweis: Sie können diese Beitragsrechnung als **Nachweis für das Finanzamt** verwenden. Fragen Sie bitte Ihren Steuerberater, ob die Versicherungsbeiträge steuerlich berücksichtigt werden können.

Am 01.01.2025 wird Ihr nächster Jahresbeitrag fällig.

Einzugsermächtigung / Bankverbindung

Entsprechend dem von Ihnen widerruflich erteilten SEPA-Lastschriftmandat werden wir den fälligen Folgebeitrag wie vereinbart am 01.01.2025 vom Konto

IBAN DEXXXXXXXXXXXXXXXXXX1252

BIC HELADEF1WEM,

lautend auf Robert Werner

bei der Sparkasse Mittelthüringen einziehen.

Ihr Beitrag für die Umwelt

Melden Sie sich zu unserer neuen Digitalen Vertragskommunikation an und tragen Sie somit aktiv zum Umweltschutz bei. Aktivieren Sie die Digitale Vertragskommunikation mit dem QR-Code oder unserem Link www.allianz.de/fuerdienatur, um in Zukunft Ihre Dokumente per E-Mail zu erhalten.



Warum steigen die Versicherungsbeiträge?

In der **Kundeninformation am Ende dieses Schreibens** erfahren Sie, warum sich der Beitrag in Ihrem Versicherungsvertrag verändert hat.

Sie wollen mehr zu den Gründen unserer Beitragsanpassungen wissen?

Unter www.allianz.de/beitragsinformation/ erläutern wir Ihnen ausführlich, welche Hintergründe bei Ihrer Versicherung zu einer Beitragsanpassung geführt haben. Sollten Sie keine Möglichkeit haben, über den genannten Link oder den QR-Code auf diese Webseite zuzugreifen, wenden Sie sich bitte an Ihre:n Versicherungsvermittler:in oder an uns.



Durch Präventionsmaßnahmen können Schäden, beispielsweise durch Extremwetterereignisse, manchmal vermieden oder verringert werden. Unter www.allianz.de/praevention/ erläutern wir Ihnen auch, was Sie präventiv tun können und welche Vorteile dies bringen kann.

Haben Sie Fragen oder Änderungswünsche? Ihre Allianz Vertretung oder unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter helfen Ihnen gerne weiter unter den angegebenen Rufnummern.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Allianz

Kundeninformation

Ihre Firmen-Immobilienversicherung

Warum ändert sich Ihr Beitrag?

Ihre Firmen-Immobilienversicherung der Allianz passt sich automatisch den Baupreisen im Baugewerbe an. Im selben Umfang verändert sich auch unsere Haftung für Ihren Versicherungsschutz.

Die für Ihren Vertrag maßgeblichen Faktoren

- Baupreisindex für Wohngebäude und
- Tariflohnindex für das Baugewerbe

werden zum 01. Januar nach den vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Zahlen neu festgesetzt. Aus beiden Faktoren ergibt sich der Neuwert-Euro-Faktor. Dieser stellt eine gleichwertige Wiederherstellung des Gebäudes im Schadenfall sicher. So passt sich - zu Ihren Gunsten - unsere Haftung jährlich an die Baupreisentwicklung an.

Der neu festgesetzte Neuwert-Euro-Faktor beträgt 26,700.

Was gilt bei Änderungen der versicherten Objekte?

Durch An-, Um- und Neubauten sowie Renovierungen können sich der Wert der versicherten Objekte und dadurch die Versicherungssumme erhöhen. Diese Werterhöhung kann bei der Anpassung an die Baupreisentwicklung nicht berücksichtigt werden.

Um eine Unterversicherung zu vermeiden, prüfen Sie daher bitte, ob Ihre Versicherungssummen hinsichtlich der durchgeführten Investitionen ausreichen, und teilen Sie Änderungswünsche Ihrer Allianz Vertretung mit.

Welche Rechte ergeben sich aus einer Anpassung der Baupreise für Sie?

Sie können dieser Anpassung aufgrund der Erhöhung des Neuwert-Euro-Faktors innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens widersprechen.

In diesem Fall wird Ihr Vertrag bedingungsgemäß auf eine Neuwertversicherung mit fester Versicherungssumme umgestellt. Bitte bedenken Sie jedoch, dass sich damit künftig eine Unterversicherung ergeben kann.



508666
080386
2 2
00000000

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung
Commerzbank München
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00
BIC DRESDEFF700