



組員: 鄔磊融 趙啟仲 黃子騰 彭思伃 鄭婷予 謝孟樺



#01專案摘要

本專案設計租屋管理的介面,藉由房東的簡便操作,使得租客管理工作更得心應手。其中功能包括租客資料更新、收租紀錄、催繳提醒、計算租金等構面,減少租金計算錯誤的機會、並讓收租過程更簡單有效率!

#02系統設計-介面一

介面一開始!

捲軸輸入 住戶戶別

>>

輸出住戶別、建結介面二

介面一結束。

#03系統設計-介面二 (1)

介面二 開始!

透過介面一判定戶別

顯示該住戶 近五筆繳納 房租資料

介面二 結束。

#04系統設計-介面二 (2)

介面二 開始!

>>

透過介面一 判定戶別

顯示本月 繳費狀態

輸入租屋更改資料

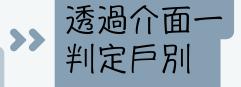
>>

更改本機 和屋資料集

介面二結束。

#05系統設計-介面二 (3)

介面二 開始!





輸入該目 電費資料



計算房租

勾選繳費 狀態

更新本機 繳費資料集

輸出房租、 住戶資訊

介面二 結束。

#06專案說明-特點1





特點1. 介面一顯示近三日待收房租, 有效提醒房東收租

房東最害怕租客遲交租金,因此本專案 提醒房東在接下來的三日需收租的對象, 有效協助房東規劃行程,房東能優先提 前提醒常缺繳租金的房客。

#07專案說明-特點2

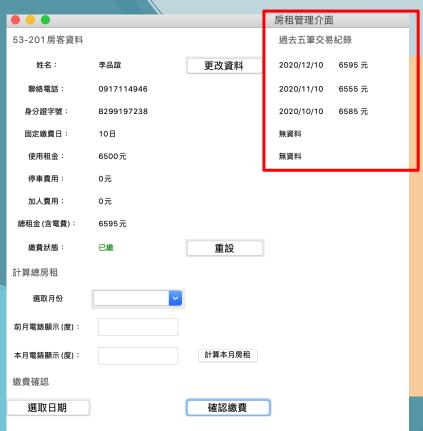




特點2. 展示更新房客資訊, 方便房東聯繫關心

隨著新租客的租約,本介面將協助房東更新相關的租金、計算相關費用,以及租客的個人資料,如聯絡電話、身分證字號等資訊。

#08專案說明-特點3

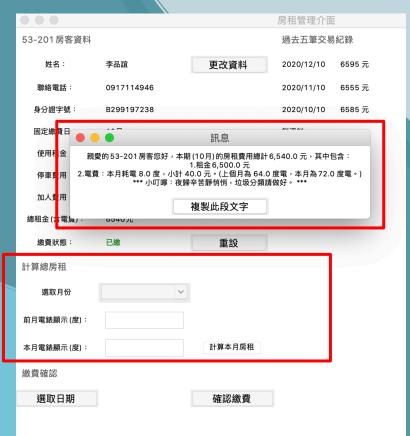




特點3. 顯示房客近期帳務, 租屋情況一目瞭然

房東表示時常有租客積欠房租的情形, 因此希望能保留租金繳交紀錄。為此, 介面二右上角顯示了該租客近五筆的交 易內容,以供房東參酌。

#09專案說明-特點4





特點4. 計算當期房租總費用, 房東可減少複雜計算的煩惱

除了電費之外,配合公寓式與套房式的物件的需求,可能會衍生加人水費、停車費、網路費、水費的費用,計算過程相當複雜,藉由程式撰寫協助租金計算工作。此外,當租金計算完後,會自動出現複製文字選項,以便房東在與租客的對話紀錄中貼上。提醒文字也包含貼心叮嚀,因房屋戶別而不同。

#10專案說明-特點5





特點5. 設有「重設」、「繳費確認」等按鍵、讓房客繳租更方便

房客可在月初繳納房租前點選「重設」 按鈕,清除先前的繳費資料紀錄,至下 次欲繳租時重新計算該月總房租,並透 過繳費確認部分,於繳租完成後點選 「確認繳費」即可紀錄交易資料。

#11專案說明-特點6

房租計算表									
med: 0	房別	使用租金	停車費用	加人費用	固定繳費日	聯絡電話	姓名	身分證字號	
0	53-101	6500	1000	100	1	931390202	王偉任	E296702570	
1	53-102	5500	700	0	11	914356792	粉厲害	H124756354	
2	53-103	6000	0	0	5	955477917	曾雅玲	E296702570	
3	53-201	6500	0	0	10	917114946	李品誼	B299197238	
4	53-202	6000	1000	100	28	986587794	陳威廷	E295368154	
5	53-203	6000	0	0	1	917129802	張雅婷	F294011773	
_	FO 004	0500	^	^		005500700	- + M	D00000070	

ᆙ	和印	旧紅	專

amed: 0	房別	總房租	繳費狀態	繳費日期1	繳費日期2	繳費日期3	繳費日期4	繳費日期5	費用1	費用2	費用3	費用4	費用5
0	53-101	未計算	未繳	2020/07/24	2020/12/24				9120.0	7125.0			
1	53-102	6240.0	已繳	2020/12/11	2020/11/11	2020/10/11	2020/09/11	2020/12/25	6240.0	6245.0	6225.0	6225.0	8730.0
2	53-103	未計算	未繳										
3	53-201	6540.0	已繳	2020/12/10	2020/11/10	2020/10/10			6595.0	6555.0	6585.0		
4	53-202	未計算	未繳										
5	53-203	未計算	未繳										
6	53-301	未計算	未繳										



特點6. 透過在介面前端操作,可更改後端本機檔案內容

不管是更改房客資料,或是更新房租繳納狀況,在介面二所做的更動都可更新在後端本機的檔案內容,讓房東可以開啟檔案一次瀏覽各房別的所有資料。

