

# 商管程式設計 期末專案 房客管理介面

第95組

組員：鄔磊融 趙啟仲 黃子騰 彭思仔 鄭婷予 謝孟樺



# #01 專案摘要

本專案設計租屋管理的介面，藉由房東的簡便操作，使得**租客管理工作**更得心應手。其中功能包括租客資料更新、收租紀錄、催繳提醒、計算租金等構面，減少租金計算錯誤的機會、並讓收租過程更簡單有效率！

## #02系統設計-介面一

介面一  
開始！



捲軸輸入  
住戶戶別



輸出住戶別、  
連結介面二



介面一  
結束。

## #03系統設計-介面二 (1)

介面二  
開始！



透過介面一  
判定戶別



顯示該住戶  
近五筆繳納  
房租資料



介面二  
結束。

## #04系統設計-介面二 (2)

介面二  
開始！



透過介面一  
判定戶別



顯示本月  
繳費狀態



輸入租屋  
更改資料



更改本機  
租屋資料集



介面二  
結束。

## #05系統設計-介面二 (3)

介面二  
開始！



透過介面一  
判定戶別



輸入該月  
電費資料



計算房租



勾選繳費  
狀態



更新本機  
繳費資料集



輸出房租、  
住戶資訊



介面二  
結束。

# #06專案說明-特點1

首頁

選擇房號

選擇房號：

待收房租

今天 ( 12/27 ) :	龍新新村 95-3F 中興路 150 弄 6 號 6 樓 601 室
明天 ( 12/28 ) :	53-202
後天 ( 12/29 ) :	沒有待收房租



特點1. 介面一顯示近三日待收房租，有效提醒房東收租

房東最害怕租客遲交租金，因此本專案提醒房東在接下來的三日需收租的對象，有效協助房東規劃行程，房東能優先提醒常缺繳租金的房客。

# #07 專案說明-特點2

房租管理介面

8) : 53-102 房客資料 過去五筆交易

9) : 姓名 : 粉厲害 更改資料 2020/12/25

聯絡電話 : 0914356792 2020/12/25

資料修改介面

姓名 : 粉厲害

聯絡電話 : 0914356792

身分證字號 : H124756354

固定繳費日 : 11日

使用租金 : 5500元

停車費用 : 700元

加人費用 : 0元

更改資料



## 特點2. 展示更新房客資訊， 方便房東聯繫關心

隨著新租客的租約，本介面將協助房東更新相關的租金、計算相關費用，以及租客的個人資料，如聯絡電話、身分證字號等資訊。



# #08專案說明-特點3

53-201房客資料

姓名：李品誼

更改資料

聯絡電話：0917114946

身分證字號：B299197238

固定繳費日：10日

使用租金：6500元

停車費用：0元

加入費用：0元

總租金(含電費)：6595元

繳費狀態：已繳

重設

計算總房租

選取月份

前月電錶顯示(度)：

本月電錶顯示(度)：

計算本月房租

繳費確認

選取日期

確認繳費

房租管理介面

過去五筆交易紀錄

2020/12/10	6595 元
2020/11/10	6555 元
2020/10/10	6585 元
無資料	
無資料	



## 特點3. 顯示房客近期帳務， 租屋情況一目瞭然

房東表示時常有租客積欠房租的情形，因此希望能保留租金繳交紀錄。為此，介面二右上角顯示了該租客近五筆的交易內容，以供房東參酌。

# #09專案說明-特點4

53-201 房客資料

姓名：李品誼  
聯絡電話：0917114946  
身分證字號：B299197238

更改資料

過去五筆交易紀錄

2020/12/10	6595 元
2020/11/10	6555 元
2020/10/10	6585 元

固定繳費日

使用租金  
停車費用  
加入費用

總租金 (含電費)：6540 元

繳費狀態：已繳

重設

計算總房租

選取月份

前月電錶顯示 (度)：

本月電錶顯示 (度)：

計算本月房租

繳費確認

選取日期

確認繳費



## 特點4. 計算當期房租總費用，房東可減少複雜計算的煩惱

除了電費之外，配合公寓式與套房式的物件的需求，可能會衍生加入水費、停車費、網路費、水費的費用，計算過程相當複雜，藉由程式撰寫協助租金計算工作。此外，當租金計算完後，會自動出現複製文字選項，以便房東在與租客的對話紀錄中貼上。提醒文字也包含貼心叮嚀，因房屋戶別而不同。

# #10 專案說明-特點5

房租

過去

202

202

202

無資

無資

53-201 房客資料

姓名：

李品誼

更改資料

聯絡電話：

0917114946

身分證字號：

B299197238

固定繳費日：

10日

使用租金：

6500元

停車費用：

0元

加入費用：

0元

總租金(含電費)：

未計算

繳費狀態：

未繳

重設

計算總房租

選取月份

前月電錶顯示(度)：

本月電錶顯示(度)：

計算本月房租

繳費確認

選取日期

確認繳費



特點5. 設有「重設」、「繳費確認」等按鍵，讓房客繳租更方便

房客可在月初繳納房租前點選「重設」按鈕，清除先前的繳費資料紀錄，至下次欲繳租時重新計算該月總房租，並透過繳費確認部分，於繳租完成後點選「確認繳費」即可紀錄交易資料。

# #11 專案說明-特點6

房租計算表

med: 0	房別	使用租金	停車費用	加入費用	固定繳費日	聯絡電話	姓名	身分證字號
0	53-101	6500	1000	100	1	931390202	王偉任	E296702570
1	53-102	5500	700	0	11	914356792	粉厲害	H124756354
2	53-103	6000	0	0	5	955477917	曾雅玲	E296702570
3	53-201	6500	0	0	10	917114946	李品誼	B299197238
4	53-202	6000	1000	100	28	986587794	陳威廷	E295368154
5	53-203	6000	0	0	1	917129802	張雅婷	F294011773

收租明細表

med: 0	房別	總房租	繳費狀態	繳費日期1	繳費日期2	繳費日期3	繳費日期4	繳費日期5	費用1	費用2	費用3	費用4	費用5
0	53-101	未計算	未繳	2020/07/24	2020/12/24				9120.0	7125.0			
1	53-102	6240.0	已繳	2020/12/11	2020/11/11	2020/10/11	2020/09/11	2020/12/25	6240.0	6245.0	6225.0	6225.0	8730.0
2	53-103	未計算	未繳										
3	53-201	6540.0	已繳	2020/12/10	2020/11/10	2020/10/10			6595.0	6555.0	6585.0		
4	53-202	未計算	未繳										
5	53-203	未計算	未繳										
6	53-301	未計算	未繳										



特點6. 透過在介面前端操作，可更改後端本機檔案內容

不管是更改房客資料，或是更新房租繳納狀況，在介面二所做的更動都可更新在後端本機的檔案內容，讓房東可以開啟檔案一次瀏覽各房別的所有資料。



**THANK YOU !**