

Orçamento

Ex.mos. Srs. Filipe Vaz e Conceição Miranda

Sequeade, 7 de Maio de 2024

Nós, António Pereira Martins e Manuel Sá Rodrigues, apresentamos a V.exa. a melhor perspetiva orçamental possível para a realização dos serviços a prestar na vivenda que é vossa propriedade, sita na rua de Crasto, freguesia de Sequeade:

O empreiteiro obriga-se a efetuar os seguintes serviços de mão de obra:

1. Lavagem das fachadas e cornijas;
2. Remoção dos caleiros e recolocação no final;
3. Remoção das portadas do rés do chão e recolocação no final;
4. Aplicação dos aumentos necessários nas soleiras em pedra;
5. Pintura de cornijas e sacadas, à exceção das escadarias;
6. Aplicação de pingadeira na sacada de baixo;
7. Remoção das tijoleiras necessárias para colocação de tela alcatroada, com vista à eliminação de humidade da sacada de baixo, e posterior restauro (aquisição das tijoleiras a cargo do proprietário da obra).
8. Assentamento de capôto de tipo EPS, com 4 cm de espessura, 100 gramas de intensidade, em todas as fachadas, à exceção da fachada debaixo, onde a espessura do capôto será diferente (mais fino) devido às portadas;
9. Aplicação de uma demão de primário, de marca Fassa Bortollo ou outra equivalente.

António Pereira Martins

Manuel Sá Rodrigues

10. Aplicação de rede de fibra de vidro, 160 gramas de intensidade, argamassa de colagem e argamassa de barramento.
11. Em todas as fachadas, aplicação de tinta, de cor branca, ou outra da classe "Cores Claras", de marca "Fassa Bortollo" RX561 "Rivestimento acril-silossanico rustico".
12. As cornijas e as sacadas serão pintadas em cor a escolher pelo proprietário.

Material e mão de obra a cargo do empreiteiro.

O preço total a pagar pela execução dos trabalhos acima enunciados será de **11.100,00€ (onze mil e cem euros)**.

Condições de pagamento: em três tranches, a ter lugar no início do decurso da obra; a metade do decurso da obra; e no fim da execução dos trabalhos.

Cordialmente,

António Pereira Martins e Manuel Sá Rodrigues.

Se ambas as partes estão de acordo vão assinar.

O construtor

O proprietário