

# データ分析

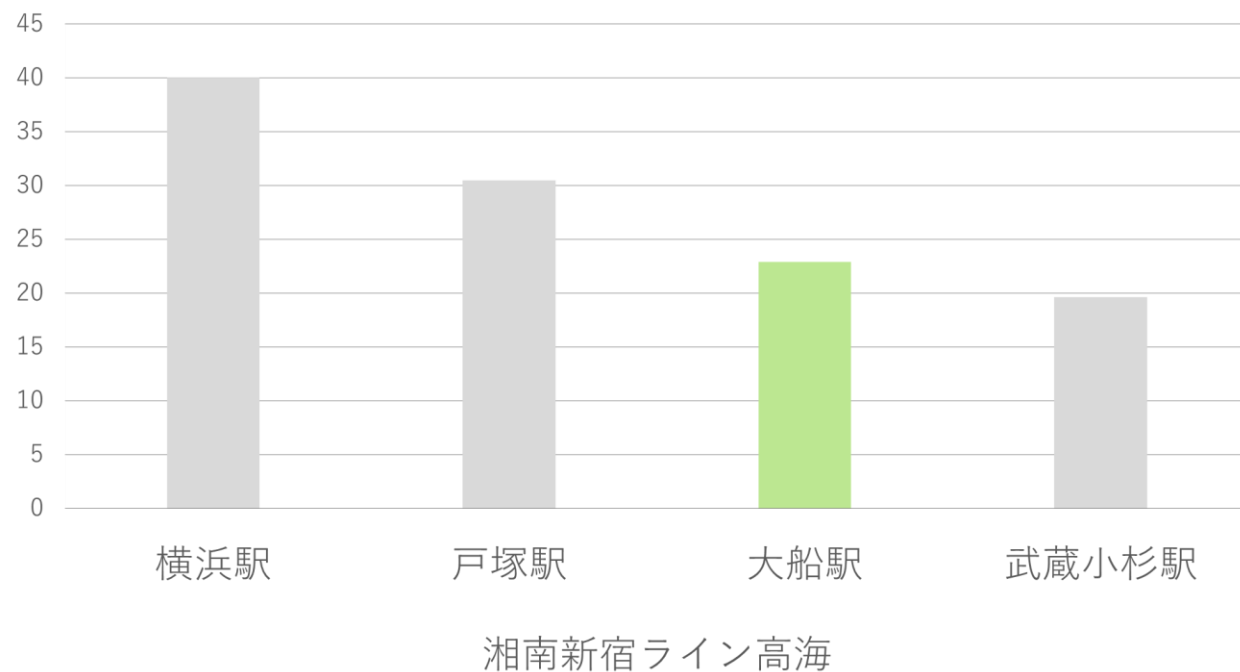
1班



おすすめ駅

大船駅

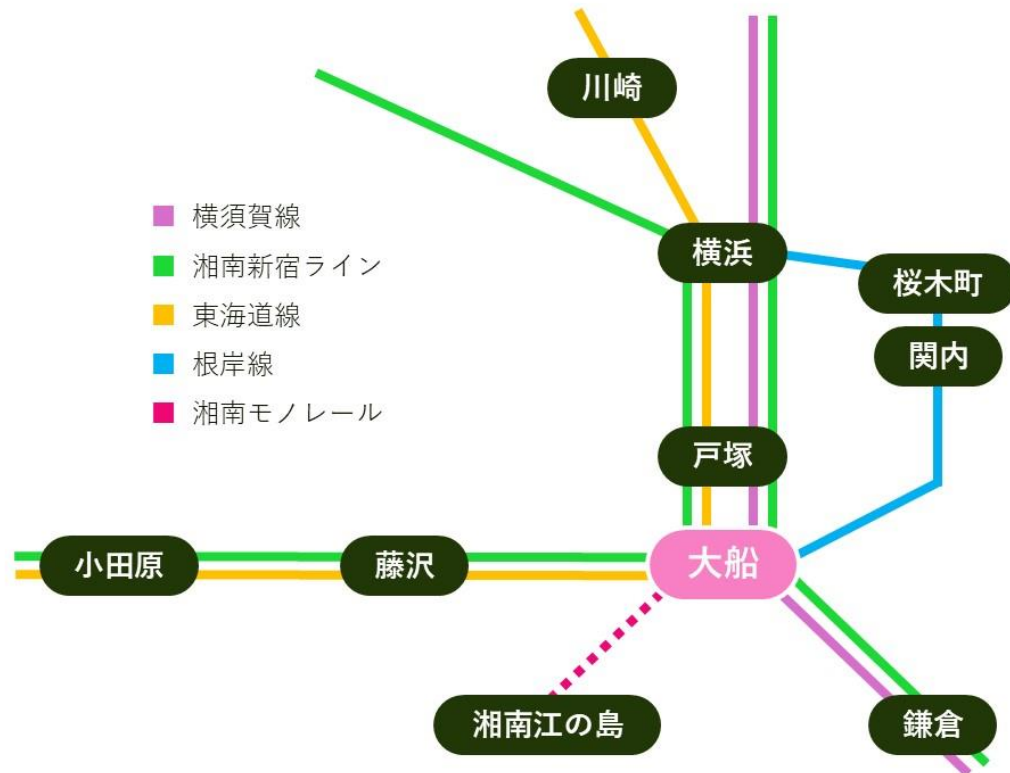
# なぜ大船駅を選んだのか



いろいろなグラフを見比べていたら  
大きめの駅の中でも築年数が新しい  
ということが気になった

# 大船駅ってどんな駅

5つの路線が乗り入れる  
通勤、通学に便利な駅



大型商業施設や商店街もあり生活しやすい

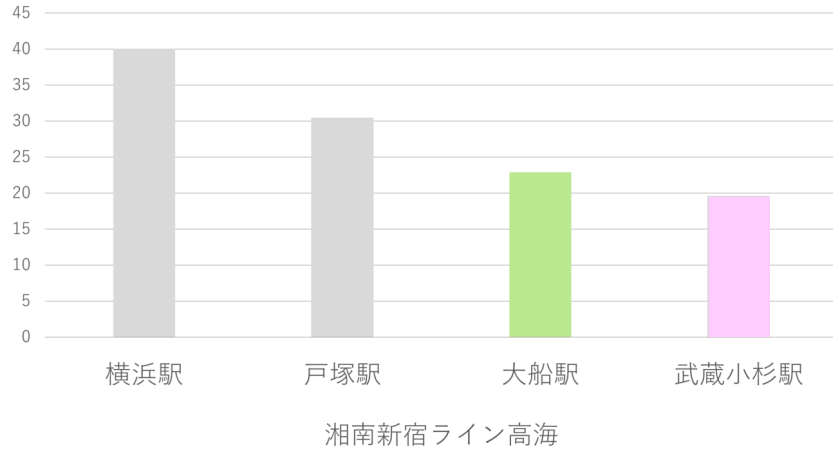


<https://grandship-ofuna.com/>



<https://kanagawa.itot.jp/ofuna/78>

# 家賃と築年数の比較

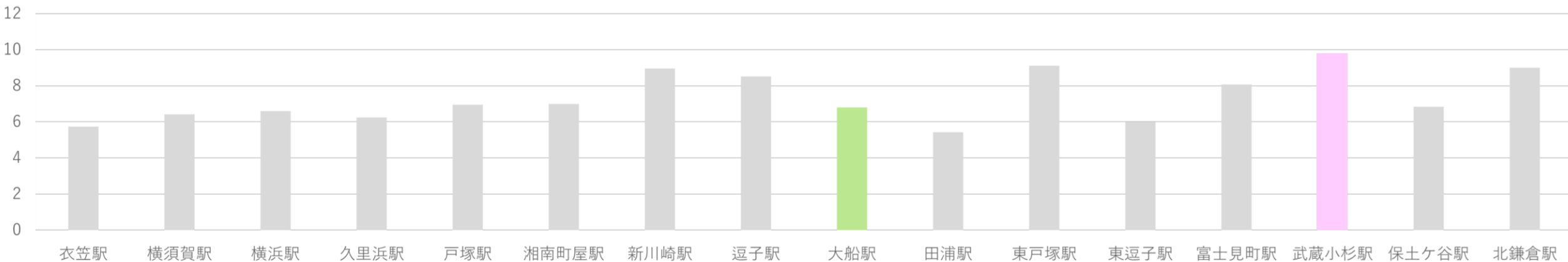


武蔵小杉駅と大船駅の築年数の差

小

武蔵小杉駅と大船駅の家賃の差

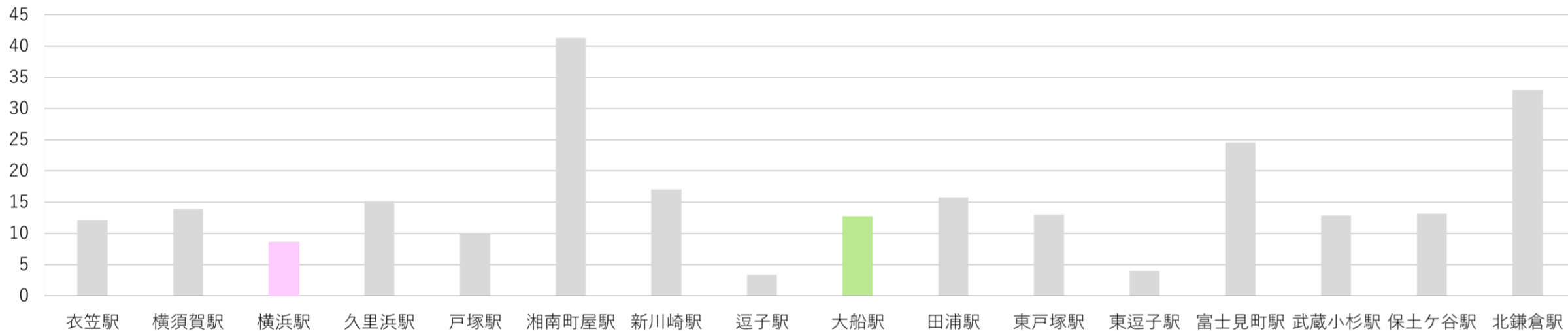
大



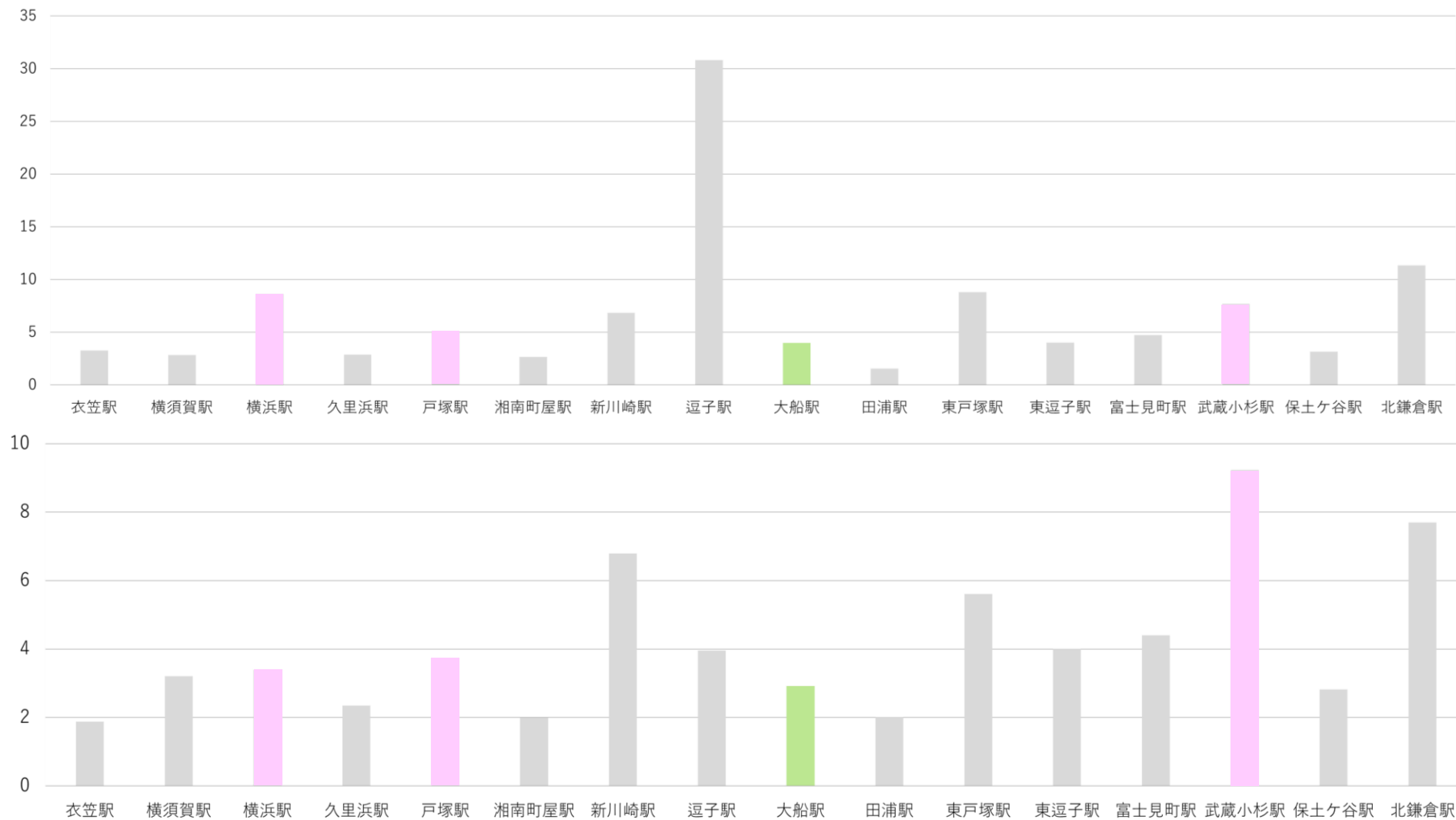
# 徒歩

横浜駅に比べると距離は少しあるが、平均**15**分以内と通しやすい

ちょうどよい距離感で朝の運動に最適



# 敷金・礼金

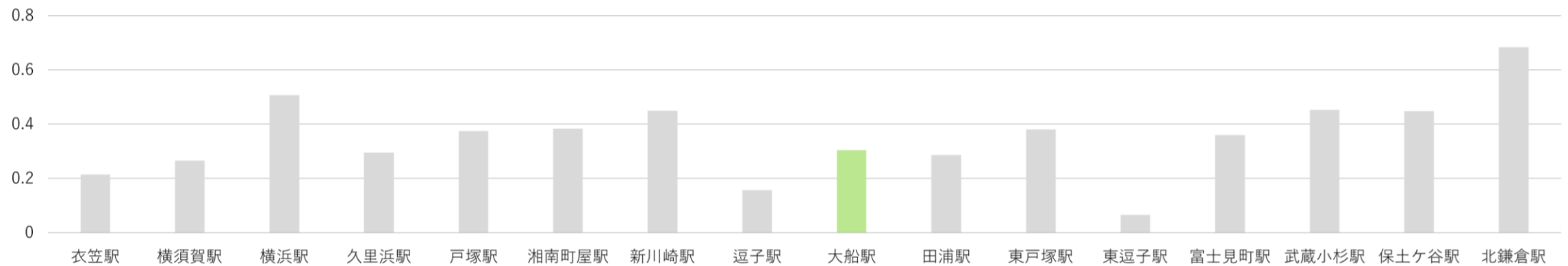


湘南新宿ラインの中  
では一番**安い**

# 管理費

平均約**3000**円

全体で比較をしても**平均的**な料金





# 物件の種類

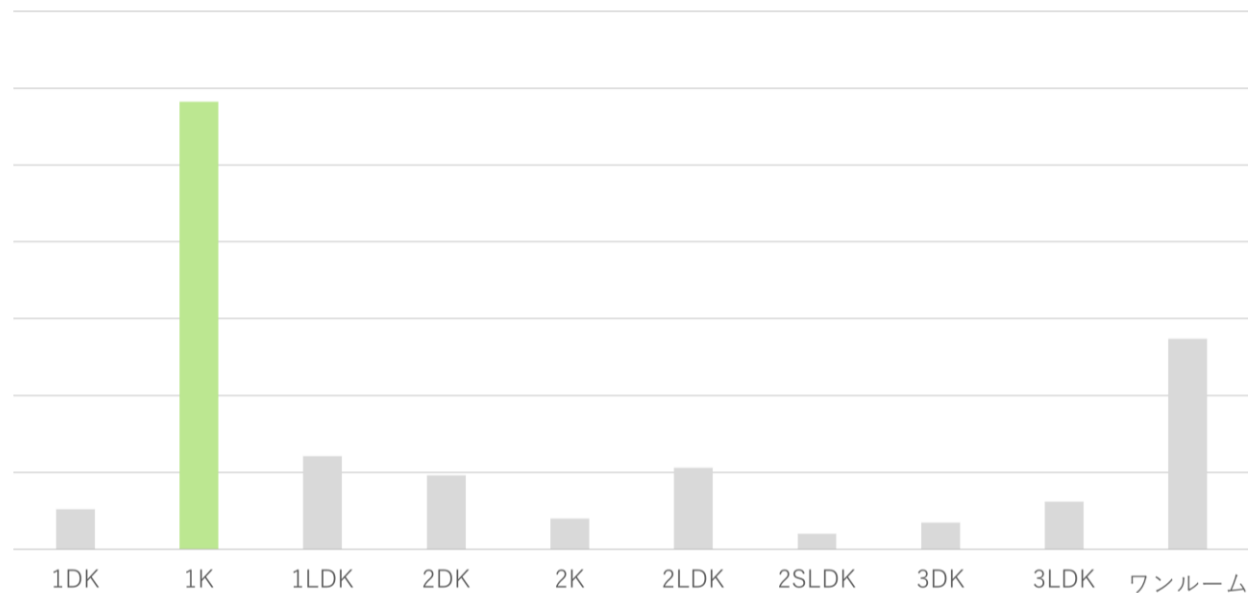


賃貸が多い

1K、ワンルームが多い



一人暮らしに最適



# 大船駅はこれから**期待**の駅

新しい商業施設が建設されたことにより**新しいバス停**などが設置された。

**交通便**の良さや住みやすさは**横浜駅**とあまり変わらないが家賃や築年数と比べると**住みやすい**

駅周辺は栄えているが、自然も多く**観音様**が見守ってくれている。

精松出  
おすすめ

**YAMADADENKI**や**BOOKOFF BAZAAR**もある。