

**RABBLLOT ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 90-92, ΑΘΗΝΑ 11527

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 173044501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

26 Οκτωβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας
RABBLOT ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
26^η Οκτωβρίου 2023 έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 26^η Οκτωβρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης η οποία είναι και η πρώτη της χρήση έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Απολογισμός έτους 2023- Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανήλθαν σε € **649.235,87** €, οι υποχρεώσεις σε € **908,13** €.

Το σύνολο των το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε **650.144,00** €.

Οι ζημίες της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των **764,13** € και αφορούν κυρίως κόστη λειτουργίας χρήσης και προτείνουμε να μεταφερθούν στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις Νέον».

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της, συνάλλαγμα.

Τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων 90-92).

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό την απόκτηση και ανάπτυξη ακινήτων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η εταιρεία στην παρούσα φάση δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023.

Αθήνα, 31/7/2024

Ο Διαχειριστής

Δημήτριος Παππάς

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (σε ευρώ)	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.757,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	632.387,00
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	650.144,00
Σύνολο Ενεργητικού	650.144,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ (σε ευρώ)	31/12/2023
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	650.000,00
Σύνολο	650.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	
Ζημιές Χρήσεως	-764,13
Ζημιές Προηγούμενων Χρήσεων	0,00
Σύνολο	-764,13
Σύνολο καθαρής θέσης	649.235,87
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Τραπεζικά Δάνεια	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	744,00
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	164,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Σύνολο	908,13
Σύνολο Υποχρεώσεων	908,13
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	650.144,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

<i>(σε ευρώ)</i>	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	0,00
Μείον:	
Έξοδα διοίκησης	-764,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-764,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-764,13
Φόροι εισοδήματος	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-764,13

Αθήνα 31/7/2024**Ο Διαχειριστής****Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου****Δ. Παππάς Α.Τ. Χ 661414****Ι. Δαλαμάγκας Α.Τ ΑΕ 135718
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: RABBLOT ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 26.10.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας : Λεωφόρος Μεσογείων 90-92 Αθήνα Τ.Κ.11527
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 173044501000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα** του Ν.4308/2014
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δεν οφείλει και δεν απαιτεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 12/12/2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023
Έως 1 έτος	720,00
Από 1 έως και 5 έτη	2124,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	2844,00

β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η παρούσα χρήση είναι η 1^η σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία .

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την παρούσα χρήση.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία μέχρι σήμερα, δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

Αθήνα 31/7/2024

Ο Διαχειριστής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δ. Παππάς Α.Τ. Χ 661414

**Ι. Δαλαμάγκας Α.Τ ΑΕ 135718
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702**