



ROY | DELAFOND  
BELLION-LOUBOUTIN  
NOTAIRES ASSOCIÉS

220 avenue Pierre Mendès France 49800 TRELAZE  
Successeurs de Mes DOUILLARD, GUILBAUD, SALAÜN, LEBLANC, LE MEUT et MATHIS

Monsieur Philippe RABERGEAU  
Appartement 308  
12, rue André Boulloche  
25200 MONTBELIARD

TRELAZE, le 8 septembre 2025

Dossier suivi par : Marguerite DEREPPER  
Succession Odile RABERGEAU  
20251013641 / CR / MD /

**Lettre recommandée avec accusé de réception**  
**1A 212 135 3809 8**

Cher Monsieur,

Je fais suite à votre lettre recommandée en date du 29 août 2025, postée le 02 courant, relative au règlement de la succession de Madame Odile RABERGEAU.

Vous voudrez bien trouver sous ce pli, conformément à votre demande, en votre qualité d'héritier réservataire :

- Une copie des documents transmis par l'UDAF,
- Une copie de la facture taxi GERFAULT demandée.

Concernant votre demande d'avance sur héritage, vous voudrez m'indiquer le montant le montant attendu à titre d'avance. Cette demande sera transmise à Madame Nathalie LEGOU née RABERGEAU, votre cohéritière afin d'obtenir, son accord. Cette dernière recevra également alors la même avance.

Comme indiqué dans mon précédent mail du 26 mai 2025, la valeur de la parcelle indiquée dans l'acte de partage doit résulter d'un accord entre les copartageants. Conformément à la lettre de mission que vous avez régularisée, les honoraires d'avis de valeur sur un bien immobilier s'élèvent à 0,2% de la valeur vénale avec un minimum de 250,00 Euros. Souhaitez-vous que je sollicite les services de la SAFER à cet effet ?

L'accord de votre sœur sera alors également sollicité.

Enfin, je vous saurai gré de bien vouloir m'indiquer **votre position sur le projet de partage, avant le 30 septembre prochain.**

A défaut d'accord des héritiers, je serai alors contraint de **vous convoquer conjointement, à l'Etude à date et heure fixes, par voie d'huissier**, afin de recueillir l'ensemble de vos dires dans un procès-verbal, les frais de sommation et du procès-verbal de dires étant à la charge des héritiers.

Dans cette attente,

Je vous prie d'agréer, Cher Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Maître ROY

BUREAUX OUVERTS de 8h45 à 12h00 et de 14h00 à 18h30 - Parkings - FERME LE SAMEDI APRES-MIDI

Société à Responsabilité Limitée Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une association agréée. "Règlement des frais et honoraires par chèques ou virement aux comptes courants de l'Etude"

[www.etude-roy-dela-fond-bellion-louboutin-trelaze.notaires.fr](http://www.etude-roy-dela-fond-bellion-louboutin-trelaze.notaires.fr)