

Philippe RABERGEAU
12 rue Andre Boulloche
25200 Montbéliard
rabergeau.philippe@gmail.com
06.72.30.85.95

Documents archivés sur le site:
<https://rabergeau.github.io/roy>
Mot de passe: philippe49

À l'attention de Maître Christophe ROY
SARL ROY DELAFOND BELLION-LOUBOUTIN
220, avenue Pierre Mendès-France
BP 20025
49801 TRELAZE CEDEX
christophe.roy@notaires.fr
02 41 330 330

Fait à Montbéliard, le 29 Août 2025

C.C.:

- **Mme Nathalie RABERGEAU**, 5 rue du moulin à Vent, 91120 PALAISEAU
- **Mme Marguerite DEREPPER**, SARL ROY,
marguerite.derepper.49013@notaires.fr
- **Mme Malika GLANNY**, Directrice Générale UDAF 49, malika.glanny@udaf49.fr
- **Madame Axelle MAZOYER**, Responsable Sud-Loire, axelle.mazoyer@udaf49.fr
- **Madame Hélène DUVEAU**, Mandataire judiciaire, helene.duveau@udaf49.fr
- **Mr Bernard TROTREAU**, Directeur du Pôle Juridique,
bernard.trotreau@udaf49.fr

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

**Objet: Mise en demeure – Succession de Madame Odile RABERGEAU
[20251013641]**

Maître,

Je vous mets formellement en demeure par la présente, en ma qualité d'héritier dans la succession de ma mère, **Madame Odile RABERGEAU**, de respecter vos engagements et obligations professionnelles

Rappel des faits:

- **20 janvier 2025** : acception de recourir à vos services pour la succession de ma mère, **Madame Odile RABERGEAU** (Annexe 1).
- **13 février 2025** : signature et retour de votre lettre de mission (<https://rabergerau.github.io/roy/lettre-de-mission.pdf>).
- **17 février 2025** : envoi d'un courriel comportant trois demandes précises (délais, fiche UDAF, avance sur héritage) (Annexe 2) (<https://rabergerau.github.io/roy/synthese-02-12-24.pdf>) , auxquelles vous m'avez répondu favorablement (Annexe 3).
- **4 avril 2025** : réception de l'acte de notoriété (<https://rabergerau.github.io/roy/acte-de-notoriete.pdf>).
- **7 avril 2025** : relance restée sans effet concernant la fiche de synthèse UDAF et l'avance sur héritage (Annexe 4).
- **23 mai 2025** : réception d'une proposition de partage (<https://rabergerau.github.io/roy/partage-succession.pdf>).
- **26 mai 2025** : demande d'éclaircissements (Annexe 5) demeurée partiellement sans réponse (Annexe 6) (<https://rabergerau.github.io/roy/declaration-revenus-2024.pdf>) (<https://rabergerau.github.io/roy/facture-pharmacie.pdf>) (<https://rabergerau.github.io/roy/releve-compte.pdf>) .
- **22 juillet 2025** : reconnaissance tardive d'une erreur dans le projet d'acte de partage (Annexe 7).

Je constate à ce jour :

- le non-respect de vos engagements (notamment concernant l'avance sur héritage promise pour le 2 avril),
- l'absence de transmission de la fiche de synthèse UDAF,
- le refus d'effectuer une évaluation professionnelle de la parcelle "LOIRE AUTHION",
- une communication lacunaire et des réponses tardives.

Mise en demeure :

En conséquence, je vous mets en demeure, sous un délai de 15 jours à compter de la réception de la présente, de me transmettre :

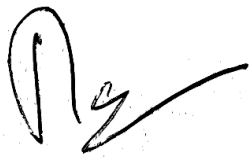
1. Une réponse écrite et circonstanciée à mes demandes et questions,
2. La fiche de synthèse UDAF,
3. L'exécution d'une avance sur héritage,
4. L'évaluation professionnelle de la parcelle "LOIRE AUTHION",
5. La facture Taxi GERFAULT – FAC0003075 – 16/05/2025,
6. L'intégralité du dossier et des documents transmis par l'UDAF.

Avertissement :

À défaut d'exécution dans le délai imparti, je me réserve expressément le droit de :

- saisir la Chambre interdépartementale des Notaires,
- engager toute procédure auprès des juridictions compétentes,
- réclamer, le cas échéant, des dommages et intérêts en réparation du préjudice subi.

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes salutations distinguées.



Philippe RABERGEAU

ANNEXE 1



Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

SUCCESSION Mme RABERGEAU Odile

1 message

Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>
To: rdb.trelaze@notaires.fr

Mon, Jan 20, 2025 at 8:27 AM

A l'intention de Maître Christophe ROY

Bonjour,

Initialement, j'ai nommé un autre notaire pour la succession de ma mère: Maître Claire LE MAT (LAROCHE GIRAULT ET ASSOCIES - NOTAIRES). J'ai eu un premier entretien avec elle. J'ai décidé qu'il serait plus facile d'utiliser directement vos services. C'est pourquoi, je vous joins a cet email des documents qui vous seront nécessaires pour l'ouverture de la succession de Mme RABERGEAU Odile:

- Extrait d'acte de décès de mme RABERGEAU Odile
- Copie du livret de famille de mme RABERGEAU Odile,
- Une fiche d'état civil,
- Copie de mon livret de famille,
- Copie de ma carte d'identité (recto-verso),
- Copie de la carte d'identité de mon épouse (recto-verso),
- Copie de la carte d'identité de mon fils (recto-verso),

Je vous prie de croire, Cher Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les plus distingués et dévoués.

Philippe RABERGEAU
06.72.30.85.95

ANNEXE 2



Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

Succession - Odile RABERGEAU [20251013641]

1 message

Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

Mon, Feb 17, 2025 at 9:05 AM

To: christophe.roy@notaires.fr

Cc: Successions 49013 <successions.49013@notaires.fr>, Nathalie RABERGEAU <nathalie.legou@orange.fr>

Cher Maître,

Je viens de recevoir votre lettre de mission envoyée par votre collaboratrice, Mme Maxence Bouesnard.

Je suis déçue de ne pas avoir l'opportunité de vous rencontrer, mais je comprends que votre emploi du temps est chargé.

Avant de vous retourner la lettre de mission datée et signée, j'ai trois questions à vous poser :

1. **Délais de traitement** : Quels sont vos délais pour l'envoi de l'acte de notoriété ?
2. **Mise à jour de la fiche de synthèse UDAF** : J'ai obtenu une fiche de synthèse de l'UDAF en date du 2 décembre 2024 (document joint). Mme Duveau de l'UDAF m'a informée qu'elle n'était pas à jour et qu'un compte de placement manquait. Serait-il possible de recevoir la version finale de cette fiche de synthèse dans les plus brefs délais ?
3. **Demande d'avance sur héritage** : L'article 815-11 du Code civil me permet de demander une avance en capital sur l'héritage. Pouvez-vous engager cette procédure ? Si oui, sous quel délai ? Dans le cas contraire, dois-je en faire la demande auprès d'un juge ?

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Cher Maître, l'expression de mes salutations respectueuses.

Philippe RABERGEAU



synthese-02-12-24.pdf
1783K

ANNEXE 3



Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

RE: Succession - Odile RABERGEAU [20251013641]

1 message

Christophe ROY <christophe.roy@notaires.fr>

Mon, Feb 17, 2025 at 9:54 AM

To: Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

Cc: Maxence BOUESNARD <maxence.bouesnard.49013@notaires.fr>

Cher Monsieur,

Je fais suite à votre courriel de ce jour figurant ci-dessous, auquel je souhaite vous apporter les précisions ci-après :

1. Le rendez-vous de signature de l'acte de notoriété est déjà proposé pour **le 02 avril prochain à 10h00 à l'étude**. Vous pourrez donc me confirmer votre présence.
2. La fiche de synthèse de l'UDAF pour son contenu sera complétée par les retours des établissements interrogés.
3. Je prends note de votre demande de versement d'une avance sur succession, le moment venu, et les membres de l'indivision successorale seront consultés à cet effet. Son versement interviendra alors après signature de l'acte de notoriété, contenant acceptation pure et simple de la succession.
4. Enfin, je vous rappelle que je reste à votre écoute pour vous recevoir à mon étude à votre convenance ; il vous appartient d'en fixer les jour et heure avec le secrétariat de l'étude.

Sincères salutations.

Me Christophe ROY

christophe.roy@notaires.fr

SARL ROY DELAFOND BELLION-LOUBOUTIN

Notaires associés

220, avenue Pierre Mendès-France

BP 20025

49801 TRELAZE CEDEX

Tel : 02 41 330 330

ANNEXE 4



Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

Fwd: Succession - Odile RABERGEAU [20251013641]

1 message

Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>
To: Marguerite DEREPPER <marguerite.derepper.49013@notaires.fr>
Cc: Christophe ROY <christophe.roy@notaires.fr>

Mon, Apr 7, 2025 at 9:23 AM

Bonjour,

Suite à ce que m'avait informé maître ROY (voir mail du 17 février ci dessous), pouvez vous m'envoyer la fiche de synthèse de l'UDAF et exécuter une demande d'avance sur succession. Pour votre information, je n'ai reçu aucune information au sujet des assurances-vie de ma mère. Je crois que ma soeur a communiqué une fausse adresse à mon sujet, elle a fait la même chose pour les juges de tutelles, ce qui a créé des conséquences désastreuses pour ma mère qui s'est malheureusement suicidé.

Philippe RABERGEAU
06.72.30.85.95

----- Forwarded message -----

From: **Christophe ROY** <christophe.roy@notaires.fr>
Date: Mon, Feb 17, 2025 at 9:54 AM
Subject: RE: Succession - Odile RABERGEAU [20251013641]
To: Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>
Cc: Maxence BOUESNARD <maxence.bouesnard.49013@notaires.fr>

Cher Monsieur,

Je fais suite à votre courriel de ce jour figurant ci-dessous, auquel je souhaite vous apporter les précisions ci-après :

1. Le rendez-vous de signature de l'acte de notoriété est déjà proposé pour **le 02 avril prochain à 10h00 à l'étude**. Vous pourrez donc me confirmer votre présence.
2. La fiche de synthèse de l'UDAF pour son contenu sera complétée par les retours des établissements interrogés.
3. Je prends note de votre demande de versement d'une avance sur succession, le moment venu, et les membres de l'indivision successorale seront consultés à cet effet. Son versement interviendra alors après signature de l'acte de notoriété, contenant acceptation pure et simple de la succession.
4. Enfin, je vous rappelle que je reste à votre écoute pour vous recevoir à mon étude à votre convenance ; il vous appartient d'en fixer les jour et heure avec le secrétariat de l'étude.

Sincères salutations.

Me Christophe ROY

christophe.roy@notaires.fr

SARL ROY DELAFOND BELLION-LOUBOUTIN

Notaires associés

220, avenue Pierre Mendès-France

BP 20025

49801 TRELAZE CEDEX

Tel : 02 41 330 330

ANNEXE 5



Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

CR+MD Succession - Odile RABERGEAU [20251013641]

1 message

Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

Mon, May 26, 2025 at 5:17 AM

To: Marguerite DEREPPER <marguerite.dereeper.49013@notaires.fr>

Cc: rabergeau.michel@orange.fr, Christophe ROY <christophe.roy@notaires.fr>, successions.49013@rdb.notaires.fr, Nathalie RABERGEAU <nathalie.legou@orange.fr>

To: Marguerite DEREPPER <marguerite.dereeper.49013@notaires.fr>

Cc: LEGOU Nathalie Michelle Marguerite <rabergeau.michel@orange.fr>

Christophe ROY <christophe.roy@notaires.fr>

successions.49013@rdb.notaires.fr

nathalie.legou@orange.fr

Date: 26 mai 2025

Chère Madame,

Le 23 mai 2025, j'ai bien reçu par email votre proposition de partage de la succession. Après lecture, je souhaiterais obtenir des éclaircissements sur plusieurs points :

1. Facture – Pharmacie VULLIEMIN

1. À quoi correspond exactement cette facture ?
2. Pourrais-je en recevoir une copie ?
3. Pourrais-je également recevoir une explication de ma sœur à ce sujet ?

2. Monsieur Jean-Claude BOUSSARD

Page 5, il est mentionné : « Le relevé de compte d'administration en l'étude du notaire soussigné suite au décès de Monsieur Jean-Claude BOUSSARD est demeuré annexé (annexe n°++++) »

1. Pourriez-vous m'indiquer qui est Monsieur Jean-Claude BOUSSARD ?
2. Puis-je recevoir une copie de l'annexe mentionnée (n°++++) ?

3. Parcelle – LOIRE AUTHION

1. La valeur de cette parcelle a été estimée à 600,00 EUR. Sur quelle base cette estimation a-t-elle été effectuée ?
2. Si j'ai bien compris votre proposition, le montant total du passif inclut cette parcelle (600,00 EUR), dont ma sœur et moi assumons la moitié chacun. Ensuite, dans la quatrième partie du partage, il est précisé que ma sœur reçoit, en plus, la valeur de cette parcelle (600,00 EUR). Est-ce exact ?
3. Pourriez-vous également clarifier qui devient le propriétaire de cette parcelle à l'issue du partage ?

4. Adresse email – rabergeau.michel@orange.fr

Vous avez adressé la proposition à l'adresse email suivante : rabergeau.michel@orange.fr. Cette adresse correspond à l'ancien courriel de mon père défunt, Michel Rabergeau.

1. Est-ce une erreur de votre part, ou s'agit-il désormais de l'adresse de ma sœur, Madame Nathalie Legou ?

5. Email du 17 février 2025

Par ailleurs, je souhaiterais savoir ce qu'il en est de mes demandes formulées dans mon courriel du 17 février 2025, à savoir :

1. la mise à jour de la fiche de synthèse UDAF ;
2. ma demande d'avance sur héritage.

6. Déclaration d'impôts

1. Vous avez reçu la déclaration d'impôts transmise par l'UDAF. Serait-il possible de m'en faire parvenir une copie, afin que je puisse la signer (avec ma sœur) et la transmettre aux services fiscaux ?

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Chère Madame, l'expression de mes salutations respectueuses.

Philippe RABERGEAU
rabergeau.philippe@gmail.com
06.72.30.85.95

ANNEXE 6



Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

CR+MD Succession - Odile RABERGEAU [20251013641]

1 message

Marguerite DEREPPER <marguerite.dereeper.49013@notaires.fr>
To: RABERGEAU Philippe Germain Louis <rabergeau.philippe@gmail.com>

Mon, May 26, 2025 at 4:49 PM

Cher Monsieur,

Je fais suite à votre mail ci-dessous concernant la proposition de partage suite au décès de Madame Odile RABERGEAU.

Je vous prie de trouver en pièces jointes :

- La copie de la facture de pharmacie Vulliemin,
- Le relevé de compte d'administration de la succession,
- Et, la déclaration de revenus et les attestations fiscales en ma possession.

Je vous confirme qu'il s'agit bien du relevé de compte d'administration de Madame Odile RABERGEAU qui sera annexé à l'acte.

La valeur de la parcelle doit résulter d'un accord entre les copartageants.

Pourriez-vous m'indiquer quelle valeur vous souhaitez retenir ?

La valeur de cette parcelle est portée à l'actif à partager.

Votre sœur et vous, avez le droit à la moitié de l'actif net de succession.

Conformément à votre demande de céder votre part dans la parcelle à votre sœur, les attributions sont les suivantes :

- Vous recevez une somme de 14 719,17 Euros,
- Madame Nathalie LEGOU reçoit la parcelle d'une valeur de 600,00 Euros et une somme de 14 163,54 Euros.

Je vous remercie de bien vouloir me retourner la déclaration de revenus paraphée datée et signée.

Dans cette attente et restant à votre disposition,

Je vous prie d'agréer, Cher Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Po Maître ROY

Madame Marguerite DEREPPER

SARL ROY - DELAFOND - BELLION-LOUBOUTIN

Notaires associés à TRELAZE

ANNEXE 7



Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

CR+MD Succession Odile RABERGEAU

1 message

Marguerite DEREPPER <marguerite.dereeper.49013@notaires.fr>
To: Philippe Rabergeau <rabergeau.philippe@gmail.com>

Tue, Jul 22, 2025 at 5:02 PM

Cher Monsieur,

Je fais suite à votre mail ci-dessous concernant le projet d'acte de partage de la succession de Madame Odile RABERGEAU.

Je transmets à votre sœur, Madame Nathalie LEGOU, vos observations concernant les factures de pharmacie VULLIEMIN de 27,95 Euros et de tickets de caisse LECLERC pour un montant de 16,42 Euros.

Par ailleurs, souhaitez-vous modifier la valeur retenue de la parcelle dépendant de la succession ?

Concernant Monsieur Jean-Claude BOUSSARD, il s'agit d'une erreur qui a depuis été rectifiée et qui ne figurera pas dans l'acte définitif de partage.

Dans cette attente et restant à votre disposition,

Je vous prie d'agréer, Cher Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

Po Maître ROY

Madame Marguerite DEREPPER

SARL ROY - DELAFOND - BELLION-LOUBOUTIN

Notaires associés à TRELAZE

220 avenue Pierre Mendès France

BP 20025

49801 TRELAZE CEDEX

Tél : 02 41 330 330/ Fax : 02 41 330 339

rdb.trelaze@notaires.fr