

# Pacific Garden TB 30-35

## Unit Manual

Versi 1.0

# **Foreword**

Terimakasih atas pilihan anda untuk tinggal di Pacific Garden Tower B 30-35. Manual ini berisi informasi tentang unit anda, dan bagaimana cara menggunakan dengan hemat dan optimal.

## **Dapur**

### **Pintu Utama**

Pintu utama memang sedikit berat untuk dibuka/tutup. Ini by design karena ada sistem sikat dibawah pintu untuk mencegah hawa dingin AC keluar dari unit sehingga listrik penggunaan AC akan menjadi lebih hemat.

### **Lemari Dapur**

Lemari dapur adalah IKEA Knoxhult.

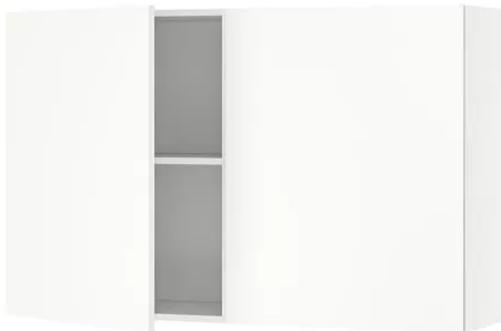


Figure Lemari Knoxhult

Karena bahan tembok apartemen yang terbuat dari bata ringan, lemari dapur memiliki kapasitas maksimal 7kg per kompartemen dan total maksimal dari 28 kg.

Utensil makan seperti piring, mangkok, lepek, gelas dan sendok garpu kami letakkan di lemari dapur.



Figure Peralatan Makan

Untuk tatakan panci sudah disiapkan didalam lemari dapur.



Figure Tatakan Panci

Gantungan serbaguna ada dibagian belakang dapur.



Figure Gantungan Serbaguna

Jika membutuhkan gantungan serbaguna, bisa diambil di dalam lemari dapur.



Figure Gantungan Panci Extra

## Microwave

Kami menyediakan Microwave Hitachi HMR-DG2012, yang dilengkapi dengan fungsi grill untuk memanggang. Seperti biasa berhati-hatilah ketika memanaskan benda yang terbuat dari metal didalam microwave.

Untuk informasi lengkap penggunaan microwave bisa scan QR code ini



<https://www.manualslib.com/manual/3304606/Hitachi-Hmr-Dg2012.html>



Figure Ambalan Microwave

Ambalan Microwave hanya digunakan untuk menaruh makanan dan power board. Kapasitas ambalan adalah 10kg, disarankan untuk tidak menaruh benda lebih dari 3 kg.

## Penggorengan & Panci

Kami sudah siapkan panci dan penggorengan yang kompatible dengan kompor induksi. Jika anda membawa panci / penggorengan sendiri, pastikan cocok dengan kompor induksi. Karena panci / penggorengan yang tidak cocok tidak bisa panas di kompor induksi.

Hanya gunakan sabut penggorengan anti gores untuk penggorengan teflon seperti contoh dibawah



Figure Sabut Anti Gores

## Exhaust

Unit ini memiliki 2 exhaust fan: 1 di atas dapur, 1 di kamar mandi. Untuk informasi menyalaan exhaust fan bisa dilihat di bagian ‘Saklar Lampu’.

Jangan gunakan exhaust fan bersama-sama dengan AC. Tagihan listrik akan bengkak dan kamar tidak akan dingin.

## Kompor

Kami menyediakan kompor induksi Phillips HD4902 dengan daya maksimal 2000 watt agar proses memasak bisa cepat. Karena listrik unit hanya 2200 Watt, ketika menggunakan peralatan lain (seperti AC dan water heater), harap gunakan watt kompor dibawah itu.



Figure Dapur

Kompor telah dihubungkan ke safety outlet (panah kuning). Jangan dipindah ke outlet microwave.

Untuk informasi kompor lebih lanjut bisa scan qr ini



[https://www.documents.philips.com/assets/20231019/883c4a29a7154bf0b06fb0a000280015.pdf?  
ga=2.152396730.2006464739.1708929603-236718940.1708929603](https://www.documents.philips.com/assets/20231019/883c4a29a7154bf0b06fb0a000280015.pdf?ga=2.152396730.2006464739.1708929603-236718940.1708929603)

## **Dispenser**

Model dispenser Polytron PWC500 merupakan tipe hemat daya yang mampu menghasilkan air dingin dan panas. Ada 2 setting daya panas yaitu low watt dan fast heating. Anda bisa memilih sesuai kebutuhan.

Sedangkan untuk air dingin, dispenser ini tidak bisa menghasilkan air yang sedingin air kulkas. Jadi gunakan kulkas untuk air yang sangat dingin.

Untuk diperhatikan: dispenser harus ada air ketika menyala, dan dispenser harap dikosongkan ketika mudik / ditinggal dalam waktu lama untuk mencegah tumbuhnya bakteri didalam air.

## **Kulkas**

Kulkas Hisense RT266N4IBN menggunakan daya 80 watt. Untuk diperhatikan, selama menggunakan kulkas hal ini harus dihindari:

1. Menaruh benda yang sangat panas didalam kulkas. Ini bisa membuat makanan lain didalam kulkas menjadi basi.
2. Menaruh benda berbau tajam didalam kulkas. Ini akan membuat kulkas jadi bau dan mencemari makanan lainnya didalam kulkas. Taruh benda berbau tajam dalam kotak kedap sebelum masuk di kulkas.
3. Mematikan kulkas selama mudik. Kulkas tidak akan makan daya banyak ketika tetap tutup. Tetapi mematikan kulkas selama mudik akan membuat isi kulkas basi. Tetapi jika kulkas kosong, silahkan dimatikan.
4. Bagian belakang kulkas harus diberi jarak kurang lebih 5 cm dari tembok agar pendinginan bisa optimal dan lebih hemat daya.

## **Power board**

Power board (lingkaran biru) untuk microwave, dispenser dan kulkas berada disebelah microwave. Saat ini ada 1 plug yang tersisa. Plug tersebut tidak boleh digunakan untuk menyalakan kompor karena beban dari kulkas, microwave dan dispenser bisa melebihi kapasitas power board (2200 watt).



Figure Power Board Microwave

## Grease Trap

Grease trap digunakan untuk memperangkap sisa minyak dari pencucian peralatan dapur sehingga sisa pencucian peralatan dapur tidak menyebabkan saluran menjadi mampet dan ramah lingkungan.



Figure APAR & Grease Trap

Harap bersihkan grease trap (panah hijau) setiap 2 minggu sekali jika sering memasak, atau jika tidak memasak ketika dirasa mulai bau. Pembersihan grease trap harus dilakukan oleh profesional secara ramah lingkungan oleh tim dari Pacific Garden.

Grease trap jangan dibersihkan sendiri atau kotorannya dibuang ke dalam kloset! Ini akan menyebabkan kloset mampet, ketidaknyamanan pada pemilik unit dibawah serta biaya yang besar.

## Safety

### Pemadam kebakaran

Walaupun gedung sudah dilengkapi sistem alarm kebakaran dan sprinkler. Kami juga menyediakan alat pemadam kebakaran ringan atau APAR ditempatkan dibawah meja dapur. Hanya digunakan untuk memadamkan api didalam unit.

APAR jangan digunakan untuk membuka jalan dari api ketika terjadi kebakaran besar. Anda lebih aman untuk menutup celah pintu dengan kain basah, matikan listrik serta berada tetapi didalam unit sampai bantuan tiba.

Anda bisa menonton video ini <https://www.youtube.com/watch?v=iOCx5ZQeLLU> atau scan QR dibawah ini untuk menonton fire safety video di high rise building.



APAR akan expired setelah 1 tahun tidak digunakan. Hubungi kami untuk pengisian APAR ulang setiap bulan Januari.

## RCCB

Unit ini telah dilengkapi RCCB untuk keselamatan dan keamanan extra penghuninya.



Figure RCCB

RCCB ini dirancang untuk memutuskan ketika terjadi kebocoran listrik sebesar 30mA, sehingga tidak mengakibatkan kecelakaan fatal dan kebakaran.

Harap dites secara teratur untuk keamanan anda dengan menekan tombol hitam (panah kuning) bagian bawah RCCB tersebut. Jika sekring tidak turun di proses pengetesan, segera hubungi pihak engineering Pacific Garden.

## Ketika Putus Listrik

Ketika terjadi putus listrik akibat kelebihan pemakaian, harap matikan peralatan listrik yang ada. MCB pusat dari PLN tidak turun. Tetapi listrik akan langsung menyala secara otomatis setelah jeda 5 menit.

Jika dirasa perlu menambah daya unit bisa menghubungi langsung ke pihak pemilik unit. Kami akan tambahkan daya. Tetapi harga pulsa listrik mungkin akan bertambah mahal.

Untuk pengisian pulsa listrik bisa menghubungi bagian finance Pacific Garden.

# Kamar Mandi

## Suction cup

Tempat sikat gigi memiliki kapasitas maksimal 1 kg dan ditempel menggunakan suction cup. Suction cup wajib ditekan setiap beberapa hari sekali agar tidak jatuh.

## Water heater

Water heater berada diatas man hole kamar mandi dan dibagian bawah water heater terdapat sebuah nampan yang digunakan untuk menampung buangan blow off agar tidak merusak plafond kamar mandi. Mohon kembalikan nampan ke bawah water heater jika tergeser. Seharusnya nampan itu tidak pernah penuh.

Water heater Electrolux EWS-15AEX memiliki 2 element pemanas yang memungkinkan 3 kombinasi kecepatan pemanasan 300w, 500w dan 800w. Saat ini water heater disetting 300 watt yang paling ekonomis. Jika anda merasa perlu prosess pemanasan yang lebih cepat, anda bisa menyalakan kedua switch disamping water heater untuk menggunakan daya 800 watt.

Tetapi ini akan meningkatkan kebutuhan daya listrik.



Figure Water Heater

Untuk menghemat listrik, ketika unit akan ditinggalkan dalam waktu yang cukup lama (lebih dari 3 hari), water heater bisa dimatikan dengan switch di MCB untuk menghemat daya. Matikan menggeser saklar RCCB warna biru (panah biru) ke bawah.



Figure Switch Water Heater

Switch water heater juga sudah dilengkapi dengan RCCB untuk keamanan extra anda. Mohon ditest secara teratur dengan menekan tombol kuning (panah kuning). Jika sekring tidak turun, segera hubungi engineering Pacific Garden. Tekan tombol biru (panah hijau) sebelum menaikkan sekering agar water heater bisa dinyalakan lagi.

Untuk informasi water heater lebih lanjut bisa scan



<https://www.electrolux.co.id/globalassets/appliances/water-heaters/id/ews15aex-dw1/e-um-ews15aex-dw1-eng-id-jun21.pdf>

## Ruang Tidur

### TV

TV TCL A28 memiliki resolusi 4K dan HDR. Silahkan pasang Playstation 5 / XBOX dengan untuk kualitas gambar terbaik.

Remote TV dan battery ada di almari baju. Batre sengaja dilepas agar tidak busuk. Saat ini TV belum terkoneksi dengan internet, bisa disetting custom.

### AC

AC Sharp AH-X10 kami pilih karena memiliki mode coanda yang akan merubah arah tiupan angin sehingga tidak terkena tempat tidur. Untuk mengaktifkan mode tersebut boleh bisa dari remote kontrol atau scan QR dibawah ini untuk informasi lebih lanjut.



<https://www.manualslib.com/products/Sharp-Ah-X10-Series-12896195.html>

Remote AC dan battery berada di lemari baju, dan battery sengaja dilepas agar tidak busuk.

Jika membutuhkan bantuan perbaikan atau cuci AC bisa hubungi bp Rudi Hartanto di nomor telpon +62 813-8390-3063

## **Meja makan**

Meja makan yang digunakan bisa diextend untuk akomodasi 2 orang seperti gambar dibawah ini.



Kami menempatkan meja makan di samping jendela utama. Tetapi boleh dipindah sesuai selera anda.



Figure Meja Makan

Silahkan scan untuk informasi lebih lanjut



<https://www.ikea.co.id/in/produk/meja-ruang-makan/meja-makan/muddus-art-80160792>

Untuk bangku makan kami sediakan 2 unit, tetapi hanya 1 yang sudah dirakit untuk menghemat tempat. Unit bangku satunya disimpan dibawah tempat tidur dan silahkan dirakit ketika dibutuhkan. Untuk perhatian, bangku tidak dirancang untuk diinjak orang yang berdiri.

## Lemari pakaian

Lemari pakaian yang diberikan adalah PAX system dari IKEA. Lemari ini memiliki sistem modular dan bongkar pasang yang bisa ditambah rak komplement disana. Jika anda membutuhkan rak tambahan, anda boleh memasang rak tambahan dengan menghubungi kami terlebih dahulu.

Unit yang tersedia memiliki lebar 75cm, tinggi 236cm dan kedalaman 35cm dan beban maksimal yang boleh diterima satu rak adalah 7 kg.

Untuk diperhatikan, lemari pakaian telah diankur ke tembok untuk keamanan dan keselamatan anda. Hubungi kami jika anda ingin memindahkan lemari pakaian.



Figure Lemari Pakaian

Di bagian bawah lemari baju kami sudah siapkan rak sepatu (warna biru), dan dibawah rak sepatu terdapat petunjuk manual untuk cara perbaikan sebagian besar furniture yang ada di unit.

Anda bisa scan QR dibawah ini untuk informasi lebih lanjut tentang rak tambahan.



<https://www.ikea.co.id/in/produk/lemari/pengaturan-lemari-pakaian>

## **Tempat tidur**

Kami menyediakan 4 buah bantal dan 2 buah guling untuk kenyamanan anda. 2 bantal di atas kasur, dan 2 bantal serta 2 guling disimpan di dalam lemari pakaian (panah hijau). Silahkan digunakan untuk kenyamanan anda.

## **Ambalan**

Ambalan disebelah tempat tidur dirancang hanya untuk menaruh botol air, jam weker dan hp.

Kapasitas ambalan disebelah tempat tidur maksimal 3 kg

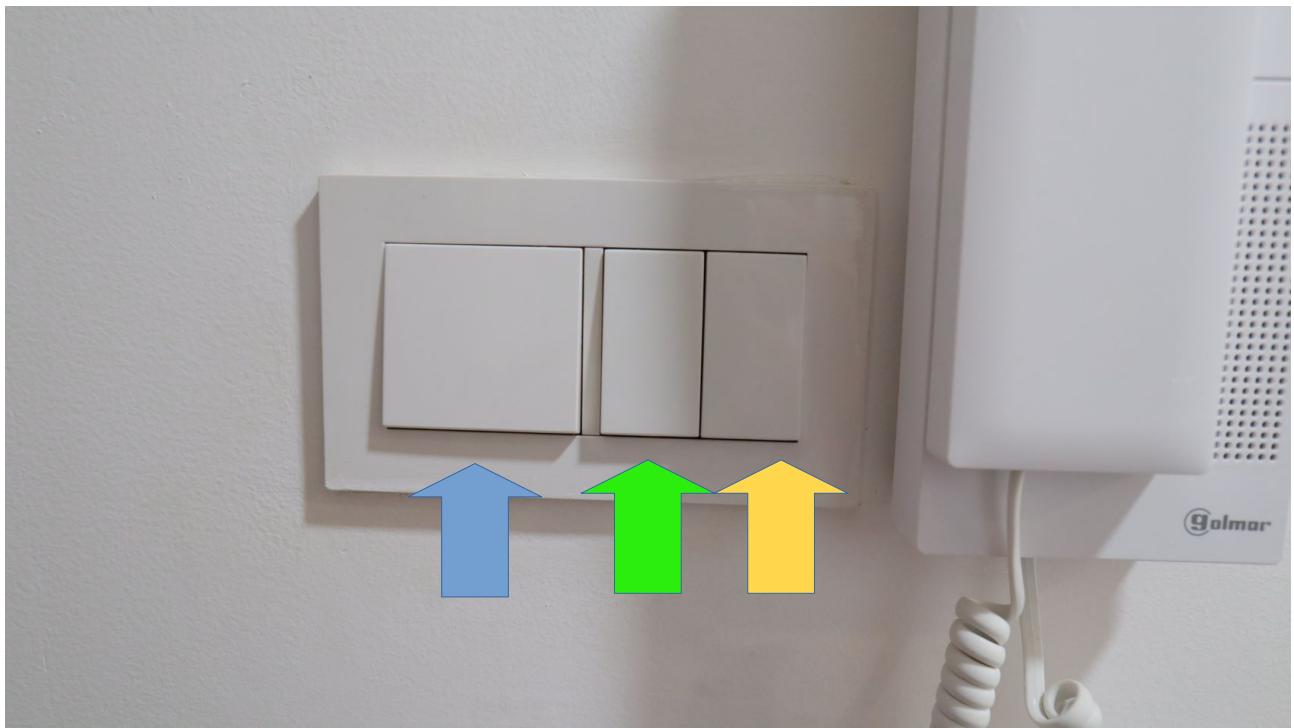


Figure Ambalan

Jangan charge HP di atas kasur.

## **Saklar lampu**

Ada 3 saklar di apartemen. Persis di sebelah pintu utama adalah saklar master kamar (panah biru) untuk mematikan lampu baca dan lampu utama. Sedangkan sebelahnya ada saklar (panah hijau) untuk mengatur lampu dan exhaust dapur serta saklar (panah kuning) untuk exhaust dan lampu kamar mandi.



Saklar di sebelah tempat tidur digunakan untuk menyalakan lampu utama (panah merah) dan lampu baca (panah ungu) diatas tempat tidur. Untuk diperhatikan lampu baca tidak bisa menyala ketika saklar master dalam posisi off

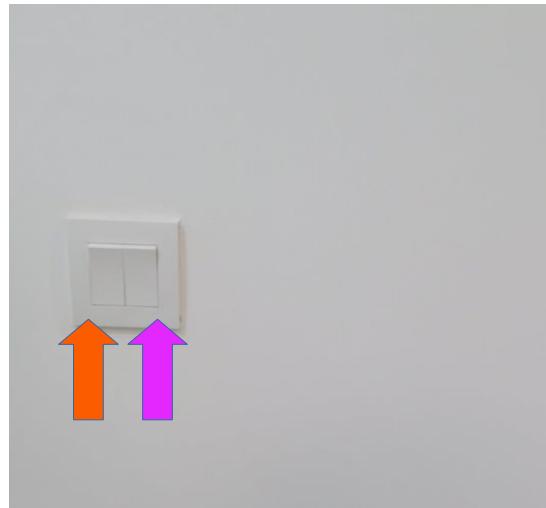


Figure Saklar

Jika terjadi lampu yang putus, penggantian lampu maksimal 10 watt per lampu.

## Golden Rules

Pihak gedung memiliki Golden Rules. Harap dipatuhi.

## **Nomor Telpon Penting**

Teknisi AC & Listrik: Bp Rudi +62 813-8390-3063

Admin Pacific Garden: untuk penggantian lampu diluar unit, perbaikan kebocoran pipa air, dan pembersihan grease trap, pembersihan jendela hubungi Ibu Nadia +62 812-1998-5057

Finance Pacific Garden: untuk pembayaran iuran air, pulsa listrik, dan pembersihan grease trap +62 813-8884-0502

Pemilik Unit: Meidiana +62 859-3985-1952

**Enjoy your stay!**