

RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

ZWISCHEN

Kaufinteressentin	Erste(r) Interessentin	Ggf. zweite(r) Interessentin
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Adresse		
PLZ – Ort		
Land		
Telefonnummer		
Email		

UND

Agentur
ADEN Immo GmbH Mehringdamm 77 10965 Berlin - Deutschland

KAUFOBJEKT

Objektangaben	
Referenznummer	
Anschrift des Hauses	
PLZ – Ort	
Land	
Lage	
Größe in Qm	Qm
Wohnungsnummer	
Kaufpreis	€
Reservierungsgebühr brutto (inkl. 19% MwSt.)	€

1. Der Interessent beabsichtigt den Erwerb des Objektes zu o.g. Konditionen

2. Der Interessent beauftragt die ADEN Immo GmbH (Vermittler) mit der Reservierung der Immobilie. Damit der Interessent seine Kaufvorbereitungen treffen kann, wird ihm eine **Frist von 4 Wochen** ab Unterzeichnung dieser Vereinbarung eingeräumt.

3. Während des o.g. Zeitraums versichert der Vermittler die Immobilie an keinen anderen Kunden zu veräußern

4. Der Vermittler erhält für diese Tätigkeit und für die Reservierung die o.g. Reservierungsgebühr (pauschal)

Die Reservierungsgebühr ist innerhalb von 48 Std. zahlbar auf folgendes Konto:

Account holder: ADEN Immo GmbH
Bank: Deutsche Bank
IBAN : DE91 100 700 240 9516717 00
BIC : DEUT DE DBBER

5. Für den Abschluss eines Kaufvertrages übernehmen weder der Interessent noch der Verkäufer eine Garantie.

6. Sollte der Interessent von dem Kaufvertrag Abstand nehmen, aus einem Grund, der weder in der Verantwortung des Verkäufers oder des Agents ist, wird die Reservierungsgebühr nicht erstattet. Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird die Reservierungsgebühr mit der dann fälligen Käuferprovision verrechnet. Sollte der Verkäufer von der Beurkundung Abstand nehmen, ist die Reservierungsgebühr an den Käufer zurückzuzahlen.

7. Der notarielle Akt der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs verursacht Kosten. Sollte kein Kauf zustande kommen sind diese Kosten von demjenigen zu tragen, der für das Nichtzustandekommen des Vertrages verantwortlich ist.

8. Für den Nachweis und die Vermittlung eines Kaufvertrages erhebt der Vermittler eine Provision von **6% des Kaufpreises** (7,14% inkl. Mwst.) zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zahlbar nach Abschluss des Kaufvertrages.

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift, Vertreter in ADEN Immo GmbH

NB : Ausweiskopie in Anlage :

☐ Ja

☐ Nein