

DOSSIER DE RÉSERVATION

ENTRE

Acheteur	Acheteur 1	Acheteur 2
Nom, Prénom		
Adresse		
Date de naissance		
Email		

ET

L'Agence
ADEN Foncier Sarl 128 Bd de Courcelles 75017 Paris

AU SUJET DU BIEN

Données bien	
Adresse de l'immeuble	
Situation dans l'immeuble	
Surface	
Numéro du lot	
Prix d'achat	
Frais de réservation (TVA de 19% inclus)	

1. L'acquéreur potentiel reconnaît par la présente, sa volonté d'acheter le bien aux conditions désignées ci-dessus.
2. L'acquéreur potentiel mandate l'agent pour effectuer la réservation du bien. Pour que l'acquéreur puisse procéder aux préparatifs nécessaires à l'achat, un délai de **4 semaines** lui est accordé à compter de la signature de ce document.
3. L'agent s'engage à ne pas commercialiser l'appartement auprès d'autres clients pendant ce temps.
4. L'agent perçoit pour cette action et pour la réservation du bien des frais de réservation à hauteur du montant indiqué ci-dessus.

Les frais de réservation sont à payer sur le compte suivant :

Titulaire: ADEN Foncier
Banque: Société Générale Strasbourg Gutenberg
IBAN : FR76 3000 3023 6400 02 01 0963 348
BIC : SOGEFRPP

5. L'acquéreur potentiel et le vendeur n'endossent aucune garantie quant à la signature d'un contrat de vente.
6. Si l'acheteur devait renoncer à la vente, le montant des frais de réservation payés ne sera pas remboursé. Les frais de réservation seront déduits de la commission perçue par l'agent immobilier après signature du contrat de vente. Si le(s) vendeur(s) devaient renoncer à la vente, l'acompte serait remboursé à l'acheteur.
7. La préparation d'un projet d'acte notarié engendre des coûts. Celui de l'acquéreur potentiel ou du vendeur qui renoncerait à l'achat en supporterait les frais ainsi engendrés.
8. Pour la présentation du bien et le travail d'intermédiation ayant permis la présentation d'un contrat de vente, l'agent perçoit une commission de **6% HT du prix d'achat**, payable à la signature du contrat de vente.

Lieu, Date, signature

(Lieu, Date, signature représentant ADEN Immo GmbH)