

RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

ZWISCHEN

Kaufinteressentin	Erste(r) Interessentin	Ggf. zweite(r) Interessentin
Name, Vorname		
Adresse		
Geburtsdatum		
Email		

UND

Agentur
ADEN Foncier Sarl 128 Bd de Courcelles 75017 Paris

KAUFOBJEKT

Objektangaben	
Anschrift des Hauses	
Lage / Situation dans l'immeuble	
Größe in m ²	
Wohnungsnummer	
Kaufpreis	
Reservierungsgebühr brutto	(inkl. 19% Mwst.)

1. Der Interessent beabsichtigt den Erwerb des Objektes zu o.g. Konditionen
2. Der Interessent beauftragt die ADEN Immo GmbH (Vermittler) mit der Reservierung der Immobilie. Damit der Interessent seine Kaufvorbereitungen treffen kann, wird ihm eine **Frist von 4 Wochen** ab Unterzeichnung dieser Vereinbarung eingeräumt.
3. Während des o.g. Zeitraums versichert der Vermittler die Immobilie an keinen anderen Kunden zu veräußern
4. Der Vermittler erhält für diese Tätigkeit und für die Reservierung die o.g. Reservierungsgebühr (pauschal.

Die Reservierungsgebühr ist zahlbar auf folgendes Konto:

Titulaire / Kontoinhaber: ADEN Foncier
Banque / Bank: Société Générale Strasbourg Gutenberg
IBAN : FR76 3000 3023 6400 02 01 0963 348
BIC : SOGEFRPP

5. Für den Abschluss eines Kaufvertrages übernehmen weder der Interessent noch der Verkäufer eine Garantie
6. Sollte der Interessent von dem Kaufvertrag Abstand nehmen, wird die Reservierungsgebühr nicht erstattet. Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird die Reservierungsgebühr mit der dann fälligen Käuferprovision verrechnet. Sollte der Verkäufer von der Beurkundung Abstand nehmen, ist die Reservierungsgebühr an den Käufer zurückzuzahlen.
7. Der notarielle Akt der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs verursacht Kosten. Sollte kein Kauf zustande kommen sind diese Kosten von demjenigen zu tragen, der für das Nichtzustandekommen des Vertrages verantwortlich ist.
8. Für den Nachweis und die Vermittlung eines Kaufvertrages erhebt der Vermittler eine Provision von **6% des Kaufpreises** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zahlbar nach Abschluss des Kaufvertrages.

*Ort, Datum, Unterschrift
Immo GmbH)*

(Ort, Datum, Unterschrift, Vertreter/in ADEN