

无锡市建设局重大行政处罚审查

时间	2017年06月27日	地点	市民中心8号楼7层住建局704室		
案由	未办理工程质量监督手续及未取得建筑工程施工许可证，擅自开工建设	主持人	邵崇浴		
参加审查人员	参加人员：邵崇浴、刘嘉乐、朱烨昕、蒋晓华、虞凌红				
	列席人员：				
记录人员	张晶	职务	科员		
被处罚当事人	无锡融创景运置业有限公司	被调查人	成克波	职务	项目负责人
执法机构汇报案情	<p>经查，当事人无锡融创景运置业有限公司在未办理工程质量监督手续及未取得建筑工程施工许可证的情况，擅自于2016年12月8日开工建设位于金城路与塘南路交叉口东北侧的锡钢地区金城路北侧地块（XDG-2016-9号地块）项目一期工程。该项目共分为两个标段，一标段总包施工单位为江苏建业建设工程有限公司，总包中标价为21337.520929万元，桩基工程分包价为931.98万元；二标段总包施工单位为江苏南通二建集团有限公司，总包中标价为21723.663997万元，桩基工程分包价为970.02万元。两个标段的桩基分包单位均为江苏长江机械化基础工程公司。目前A4、A5、A6、A7、A11号楼桩基工程已经结束，A4、A7垫层施工完成，A1-A3、A8-A10、A12、S1-S6号楼桩基未施工。</p> <p>有当事人的营业执照、总承包施工合同、桩基分包合同、中标通知书、立项批文、规划许可证、质监手续、安监手续、审图合格证、询问笔录、现场检查笔录及现场照片等证据为证。</p> <p>其行为违反了《建筑工程施工许可管理办法》（住建部令第18号）第二条第一款、第三条第一款，《建设工程质量管理条例》第十三条的规定。</p>				
执法机构处罚建议	依据《建筑工程施工许可管理办法》（住建部令第18号）第十二条、第十五条第一款，《建设工程质量管理条例》第五十六条、第七十三条的规定，建议责令当事人停止施工、限期改正，并处罚款25万元；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处罚款1.25万元				
审查小组审查意见	经讨论，本局决定对当事人未办理质监和施工许可手续合并处罚。责令当事人无锡融创景运置业有限公司停止施工、限期改正，并对当事人合并处罚款人民币25万元，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处罚款人民币1.25万元。				
参加审查人员签名					