

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 02795/2017/Šoch

Sp. zn.: 02450/2017/5

Vyřizuje: Ing. Hana Šochmanová

Telefon: +420 599 420 115

Fax: +420 599 420 122

E-mail: stavebni2@ostrava-hrabova.cz

- dle rozdělovníku

Datum: 20.7.2017

ROZHODNUTÍ č. 26/2017 STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.6.2017 podal

Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, IČ: 00845451

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

stavební povolení

na stavbu:

„Vestavba kanceláří ÚMOB Hrabová“

(dále jen „stavba“) na ul. Bažanova 174/4 na pozemku parc. č. 905/1 v katastrálním území Hrabová.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o změnu stávající budovy Úřadu městského obvodu Hrabová. Provedením vestavby 4 nových kanceláří ve 2.NP bude zvětšena užitná plocha budovy o 65,88 m². Stávající budova má v současnosti 2 nadzemní podlaží a využívané podkroví. Část budovy je jednopodlažní. Vestavbou dojde k rozšíření stávajícího druhého nadzemního podlaží nad stávající jednopodlažní část budovy. Přístup do vestavby bude zajištěn ze stávající chodby – 4 stávající okna v severní fasádě budou nahrazena dveřmi do jednotlivých kanceláří. Tato okna budou následně použita do budované vestavby. Půdorysné rozměry nové vestavby budou cca 12 x 6 m. Výška pultové střechy nové vestavby z příhradových dřevěných vazníků bude v nejvyšším bodě 9,35 m. Nosné obvodové zdivo vestavby bude z keramických

tvárnici plněných minerální vatou s fasádním zateplením z grafitových EPS desek. Nové příčky budou provedeny z SDK.

V 1.NP budou v jedné kanceláři provedena 2 podací okna a SDK příčkou zádveří. V důsledku vybudování nového podacího okna dojde k přesunu stávajícího vyrovnávajícího schodiště v 1.NP. Konstrukce nového schodiště bude armovaná ŽB deska. V sociálním zařízení v 1.NP dojde k výměně sprchového koutu za WC místu.

V sociálním zařízení mužů ve 2.NP bude provedeno nové okno, které nahradí 2 stávající okna, která budou z důvodu kolize s vestavbou zazděna.

Vzhledem k budování nové vestavby 2.NP, a s tím související navýšení hmotnosti konstrukce, je navrženo rozšíření základů v délce přístavby (12 m). Rozšíření je navrženo spřežením stávajícího základového pásu s novým základovým pásem pomocí ocelových prutů. Pro vybudování nového základu bude proveden výkop o šířce 600 mm. Celková šířka nového základového pásu bude 400 mm. Vedle tohoto základu bude nově uloženo drenážní potrubí DN 150 mm.

Podrobný popis stavby obsahuje projektová dokumentace, ověřená v tomto stavebním řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru stavebně správního Úřadu městského obvodu Hrabová.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovali: Ing. Bohdan Mrázek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený u ČKAIT pod č. 1102793, Ing. Jaromír Marek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, vedený u ČKAIT pod č. 1101792, Ing. Tomáš Marušák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený u ČKAIT pod č. 1103761, Ing. Jan Řehoř, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený u ČKAIT pod č. 1103832. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být respektována existence všech nadzemních i podzemních vedení inženýrských sítí ve smyslu stanovisek jejich vlastníků a správců:
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1092862156 ze dne 23.5.2017
 - GridServices, s.r.o., zn. 5001511094 ze dne 8.6.2017
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 577791/17 ze dne 1.4.2017, souhlas ze dne 9.6.2017
 - OVANET a.s., zn. 17-448 ze dne 25.5.2017, zn. 17-459 ze dne 31.5.2017Před zahájením stavebních prací budou inž. sítě vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi a pracovníci, kteří budou práce provádět, budou prokazatelně s jejich polohou seznámeni. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.
3. Stavebník je povinen neprodleně hlásit každé případné poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytýčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správcům.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a před započatím prací bude stavebnímu úřadu předložena kopie oprávnění k činnosti.
5. Při provádění stavby budou důsledně dodržovány všechny připomínky a podmínky stanovené všemi známými účastníky řízení, dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury.
6. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení této stavby z května roku 2017, které autorizovala Ing. Magda Kopecká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený u ČKAIT pod č. 1103814.
7. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
8. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavba bude dokončena **do 31.12.2018**.
11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- před vydáním kolaudačního souhlasu – závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, IČ: 00845451

Odůvodnění:

Dne 21.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas s umístěním stavby č.j. 02449/2017/Šoch ze dne 29.6.2017 s nabytím právních účinků dne 29.6.2017 vydal odbor stavebně správní Úřadu městského obvodu Hrabová.

K žádosti o stavební povolení byly doloženy níže uvedené podklady:

- 2x projektová dokumentace stavby
- plán kontrolních prohlídek stavby

Byla doložena tato kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a ostatních:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 25523/2017/OV/HP ze dne 23.5.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-5848-2/2017 ze dne 30.5.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1092862156 ze dne 23.5.2017 (dojde k dotčení)
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200579549 ze dne 3.4.2017 (nedojde k dotčení)
- GridServices, s.r.o., zn. 5001511094 ze dne 8.6.2017 (dojde k dotčení)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 577791/17 ze dne 1.4.2017, souhlas ze dne 9.6.2017 (dojde k dotčení)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/5163/17/Va ze dne 16.5.2017 a zn. 3.3/8025/6422/17/Va ze dne 26.6.2017 (nedojde k dotčení)
- OVANET a.s., zn. 17-448 ze dne 25.5.2017, zn. 17-459 ze dne 31.5.2017 (dojde k dotčení)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/D008600/2017/AUTOMAT ze dne 1.4.2017 (nedojde k dotčení)

Stavební úřad doplnil do spisu výpis z katastru nemovitostí jako doklad o vlastnictví stavbou dotčeného pozemku a budovy a informace o sousedních parcelách z katastru nemovitostí.

Stavební úřad vymezil dle § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení následovně:

- Stavebník a zároveň vlastník změnou dotčené stavby, dotčeného pozemku a sousedních pozemků parc. č. 902/1, 902/3, 904, 908 a 909 v k.ú. Hrabová - Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová
- Vlastníci staveb (inženýrských sítí) na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena - ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., OVANET a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (zároveň vlastník sousedního pozemku parc. č. 905/2 v k.ú. Hrabová a budovy č.p. 810, která se na tomto pozemku nachází)

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.6.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň byla ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Ve stanovené lhůtě ode dne doručení nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námitky ani se nikdo nevyjádřil k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je dle Územního plánu Ostravy navržena na pozemku, který je součástí ploch se způsobem využití „Občanské vybavení“, kde umístění úřadu je v kategorii „Hlavní využití“, stavební úřad konstatuje, že účinky budoucího užívání stavby budou přiměřené dané lokalitě.

Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají z § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. (č. 1. a 4. až 12.), z podmínek a požadavků uvedených ve vyjádřeních správců dotčených inženýrských sítí (č. 2. a 3.).

Jelikož se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 122 odst. 1 stavebního zákona), stanovil stavební úřad v podmínce č. 11. tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 18c odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 503/2006 Sb.).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník.
- S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Po ukončení výstavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Pro vydání kolaudačního souhlasu je nutno doložit tyto doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené projektové dokumentace
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - výchozí revizní zprávy el. zařízení
 - revizní zprávu hromosvodu
 - zápis o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřního vodovodu
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
 - doklady o dalších případných provedených zkouškách a revizích
- protokoly o předání a převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí jejich vlastníkům nebo správcům
- doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby (tj. daňové doklady o způsobu zajištění nebo využití odpadů, ve kterých jsou identifikační čísla oprávněných osob, jež odpady převzaly, s uvedením množství a kódů odpadů), případně písemné čestné prohlášení o tom, že odpady v průběhu stavby nevznikly
- kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
- kladné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním učiněným u stavebně správního odboru Úřadu městského obvodu Hrabová.

Prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí. V případě, že pokus doručit účastníkovi řízení toto rozhodnutí prostřednictvím doručovatele přímo do vlastních rukou nebyl úspěšný, ale rozhodnutí bylo uloženo na poštu, potom se za den doručení považuje desátý den od uložení rozhodnutí, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případně podané odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poštu. Má-li účastník zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k danému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Faica
Ing. Jana Faicová
vedoucí odboru stavebně správního

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení uvedení v § 109 stavebního zákona (do vlastních rukou):

Stavebník a zároveň vlastník změnou dotčené stavby, dotčeného pozemku a sousedních pozemků:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, DS: v95uqfy, zn. 1092862156 ze dne 23.5.2017
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, DS: jnnyjs6, zn. 5001511094 ze dne 8.6.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, DS: qa7425t, č.j. 577791/17 ze dne 1.4.2017, souhlas ze dne 9.6.2017
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, DS: a7cfi46, zn. 17-448 ze dne 25.5.2017, zn. 17-459 ze dne 31.5.2017

Dotčené orgány (obyčejně):

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, DS: w8pai4f, č.j. KHSMS 25523/2017/OV/HP ze dne 23.5.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, DS: spdaive, č.j. HSOS-5848-2/2017 ze dne 30.5.2017

výt. zde 3x