

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

### na výkon činnosti technického dozoru investora

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

#### Článek I.

##### Smluvní strany

**Odběratel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8,  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příkazce:** **Městský obvod Hrabová**

se sídlem: Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20

zastoupen: Ing. Igor Trávníček, starosta

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Igor Trávníček, starosta
- ve věcech technických: Svatava Králová

Bankovní spojení, č. účtu: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-1644935359/0800

Identifikační číslo: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen příkazce)

a

1. **Příkazník:** **JS Property, a.s.**

se sídlem: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz

zastoupen: Janem Schmejkalem – členem představenstva

ve věcech technických: Zbyněk Novák, tel.: 731 633 577

Bankovní spojení, č. účtu: KB, a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 43-240160257/0100

e-mail: [novak@jsproperty.cz](mailto:novak@jsproperty.cz)

IČ: 27814742

DIČ: CZ27814742

(dále jen příkazník)

## Článek II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor investora (stavebníka) při realizaci stavby „**Zhotovitel Mateřské školy**“ (dále také „stavba“ nebo „dílo“).
2. Příkazník je povinen vykonávat činnosti technického dozoru investora (dále také „TDI“) zejména v tomto rozsahu:
  - 2.1 Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace, smlouvy o dílo a stavebního povolení.
  - 2.2 Předání staveniště generálnímu zhotoviteli stavby (dále jen „generální zhotovitel“ nebo „GZ“) a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku.
  - 2.3 Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
  - 2.4 Protokolární předání základních vytyčovacích prvků zhotoviteli stavby.
  - 2.5 Účast na kontrolním zaměření trénu zhotovitelem stavby před zahájení prací.
  - 2.6 Provedení kontroly projektové dokumentace pro provádění stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami společného povolení, s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, s podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušným částem díla (ve spolupráci s autorským dozorem), posuzování a projednání případních návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektu nebo postupů výstavby v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo termín provedení díla, předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci.
  - 2.7 Zajištění obnovy vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců sítí
  - 2.8 Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu

realizace stavby.

- 2.9 Kontrola dodržování povinností generálního zhotovitele a jeho subdodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- 2.10 Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
- 2.11 Kontrola dodržování povinností generálního zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
- 2.12 Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- 2.13 Projednání dodatků a změn projektu, tj. dodatků a změn projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby a vyžadují schválení příkazce. Projednání bude prováděno zejm. s administrátorem projektu, generálním zhotovitelem stavby, příkazcem a jeho právním zástupcem a bude prováděno s dostatečným časovým předstihem před plánovaným provedením změn. Bez vyjádření výše uvedených subjektů není možné změny provést ani zahájit jejich provádění.
- 2.14 Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
- 2.15 Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- 2.16 Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, souladu se skutečností a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky generálního zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě Příkazci.
- 2.17 Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- 2.18 Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- 2.19 Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- 2.20 Spolupráce s projektantem a s generálním zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
- 2.21 V součinnosti s koordinátorem BOZP Příkazce kontrola řádného uskladnění materiálu, konstrukcí a strojů na staveništi, dodržování BOZP pracovníky generálního zhotovitele i pracovníky subdodavatelů generálního zhotovitele.
- 2.22 Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se generální zhotovitel

smluvně zavázal.

- 2.23 Kontrola, zda generální zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - Příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- 2.24 Vyžádání a převzetí od generálního zhotovitele doklady, které prokazují kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, protokoly apod.).
- 2.25 Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku.
- 2.26 Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- 2.27 Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- 2.28 Spolupráce s generálním zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- 2.29 Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování generálního zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- 2.30 Odborná pomoc a spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v souladu s postupem výstavby a finančními možnostmi příkazce.
- 2.31 Kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách.
- 2.32 Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- 2.33 Kontrola předávané stavby nebo její části.
- 2.34 Hlášení případných archeologických nálezů.
- 2.35 Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- 2.36 Spolupráce a kontrola při tvorbě geodetického zaměření stavby, geometrických plánů stavby a geometrických plánů pro vyřešení majetkovápravních vztahů,
- 2.37 Kontrola dokladů, které doloží generální zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 2.38 Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech.
- 2.39 Kontrola vyklichení staveniště generálním zhotovitelem.
- 2.40 Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem.

- 2.41 Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů v potřebných intervalech, nejméně však 1x týdně případně v termínech uvedených níže v jednotlivých fázích projektu. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán Příkazci nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne v elektronické podobě na e-mail.
- 2.42 Min. 2 x týdně se bude vyskytovat na staveništi, a to v průběhu celé realizace stavby.
- 2.43 Přítomnost na staveništi technického dozoru nebo jeho zástupce je požadována minimálně 30 hodin měsíčně.
- 2.44 Zajištění podrobné fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD (v 1 vyhotovení).
- 2.45 Konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení díla včetně členů projektového týmu – účast na všech kontrolách na místě stavby, neprodlené poskytování písemných vysvětlení kontrolním orgánům přímo nebo prostřednictvím administrátora projektu a součinnost i po kolaudaci až do finančního ukončení projektu.
- 2.46 Vypracování žádosti o případnou změnu stavby před jejím dokončením, účast na řízeních, obstarání rozhodnutí o změně stavby v právní moci včetně vyjádření dotčených subjektů.
- 2.47 Zajištění příslušných kolaudačních souhlasů ve spolupráci se zhotovitelem stavby a příkazcem, koordinace závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně účasti na ni, kompletace a zajištění všech příslušných dokladů, změnových listů a účast na všech kolaudačních řízeních.
- 2.48 Zajištění plnění požadavků a podmínek z kolaudačního řízení ve spolupráci s příkazcem.
- 2.49 Zajištění uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu nebo předčasného užívání ve spolupráci se zhotovitelem stavby a příkazcem včetně zajištění všech příslušných dokladů.
- 2.50 Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení a kolaudačního řízení ve spolupráci s příkazcem.
- 2.51 Spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem stavby na základě žádosti příkazce v průběhu záruční doby.
- 2.52 Zajištění všech majetkovárních vztahů ke stavbou dotčených pozemků, včetně přípravy návrhů konečných smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí, včetně jejich podpisů (tj. předávací protokoly, smlouvy o zřízení služebnosti, nájemní smlouvy, darovací a směnné smlouvy, geometrické plány, znalecké posudky, apod.) v případě potřeby.
- 2.53 Provedení konečného vyúčtování stavby.
- 2.54 Kontrola fakturačních podkladů, příkazce bude potvrzovat podpisem a plně odpovídat za číselnou, věcnou a cenovou správnost, úplnost a oprávněnost oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací) a kontrola jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvách o dílo se zhotovitelem stavby, kontrola faktur zhotovitele stavby (včetně případného uplatňování zádržného), odsouhlasení faktur a předkládání

odsouhlasených faktur k údržbě příkazci.

- 2.55 V průběhu stavby zabezpečení podkladů pro evidenci majetku a jeho zatřídění podle zákona o daních z příjmu a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.56 V průběhu stavby zabezpečení podkladů v souladu se směrnicí pro evidenci majetku městského obvodu Hrabová, v aktuálním znění, a to dle „Pokynu pro zavedení investic do majetku“ (tj. předávací protokoly vč. příloh, zápisu o předání a převzetí stavby, zaměření skutečného provedení stavby, apod.)
- 2.57 Kontrola správnosti a souladu mezi vyfakturovanými a provedenými pracemi za dané období.
- 2.58 Vedení přehledu o všech vzniklých finančních nákladech spojených s realizací stavby a evidence odsouhlasených faktur.
- 2.59 Podávání Příkazci pravidelné měsíční zprávy a závěrečnou zprávu o své činnosti vykonávané v rámci funkce technického dozoru investora odevzdání staveniště zhotoviteli vč. zajištění zápisu o předání a převzetí staveniště.

#### **Článek IV.**

##### Doba plnění

1. Doba plnění předmětu popsaného v čl. III. této smlouvy začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí dnem uplynutí záruční doby poskytnuté zhotoviteli stavby pro stavbu, na které příkazník vykonává dle této smlouvy TDI.
2. Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a bude v nich řádně pokračováno po předání staveniště zhotoviteli stavby až do úplného ukončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.
3. Příkazník bude poskytované služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět zejména v době realizace stavby, tj. po 660 kalendářních dnů.

#### **Článek V.**

##### Místo plnění

1. Místem plnění je k. ú. Hrabová, parcely č. 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/10, 908, 909, 2583/4 (blíže viz projektová dokumentace stavby).

**Článek VI.**

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce činí:

**odměna bez DPH** ..... 1.464.000,- Kč

**DPH 21 %** ..... 307.440,- Kč

**odměna včetně DPH** ..... 1.771.440,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty všechny náklady související s plněním závazku dle článku III. této smlouvy a zisk příkazníka.
3. Tato odměna je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou, dohodnutá jako nejvýše přípustná a platí do termínu úplného ukončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle článku III. této smlouvy.
4. Případné prodloužení či zkrácení lhůty realizace stavebních prací oproti předpokladu nemá na výši této odměny vliv.
5. V případě, že příkazce bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a dodatečné práce a činnosti budou oceněny podle platného sazebníku UNIKA.
6. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek VII.**

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Platby budou prováděny na základě dílčích měsíčních faktur s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni vyúčtovaného období, jejichž splatnost je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
3. Kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět smlouvy,
  - název stavby,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
  - lhůta splatnosti faktury,

- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
- IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo
- přílohu faktury a její nedílnou součást bude tvořit příkazcem odsouhlasený výkaz provedených činností za dané fakturační období

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje, bude-li vyúčtována odměna nebo DPH v nesprávné výši, nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
6. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.

### Článek VIII.

#### Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou ke splnění účelu této smlouvy.
2. Příkazce předá příkazníkovi zejména stavební povolení, bylo-li vydáno, vyjádření správců sítí, smlouvu se zhotovitelem stavebních prací vč. oceněného položkového rozpočtu, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, případně další potřebné dokumenty či informace.
3. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby s právem rozhodovacím, řízení týkajícího se užívání stavby a reklamačního řízení.
4. Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.

5. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.

## Článek IX.

### Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:

- uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaných činností TDI,
- konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s příkazcem,
- řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, upozornit příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl,
- bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
- postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí,
- vykonávat TDI v souladu s příslušným dokladem umožňujícím realizaci stavby, právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, vyjádřeními, stanovisky a pokyny příkazce,
- poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod.
- písemně informovat příkazce o plnění smlouvy prostřednictvím dalších osob

4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.
5. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za správné plnění činností dle článku III. v celém jeho rozsahu.
6. Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy příkazci či třetím osobám.

## Článek X.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že příkazník nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
3. Při porušení povinnosti kontroly fakturačních dokladů ze strany příkazníka, jejíž důsledkem bude fakturace neoprávněných položek ze strany zhotovitele díla, má příkazce právo uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace**.
4. Pokud závazek provést předmět smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Článek XI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Prodávající však bere na vědomí a souhlasí, že celý obsah této smlouvy včetně přílohy bude zveřejněn na profilu zadavatele, v registru smluv, případně jinde v souladu s požadavky právních předpisů.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejných pisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Číslo smlouvy příkazce: S01323/2019  
Číslo smlouvy příkazníka:

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 23/610 ze dne 6. 11. 2019, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy pod označením „Mateřská škola - TDI“

**18.11.2019**

V Ostravě dne .....



za příkazníka  
Jan Schmejkal – člen představenstva



**19 -11- 2019**

V Ostravě dne .....



za příkazce  
Ing. Igor Trávníček, starosta



200 41 27



Číslo pojistné smlouvy: 37401051-28

Stav k datu 30. 9. 2014

Kód pojistění: DPO02

Pořadové číslo pojistění: 1

TC88958003017

## Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

### 1. Účastníci smlouvy

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

#### Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: JS Property, a.s.

IČ: 27814742

Na základ požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojistění, která nahrazuje předchozí verze pojistění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 30. 9. 2014.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojistění je nedilnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojistění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojistění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojistění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplňkové pojistné podmínky“), ujednánimi v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednánimi tohoto pojistění.

O220347051336A

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč  
Máte sjednáno pojistění pro stejná pojistná nebezpečí?

5 000 000,-

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	ANO
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	ANO
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojistění

- 4.1. Pojistění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:  
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného KS v Ostravě, č. 701027016581, ze dne 14. 2. 2014  
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z živnostenského rejstříku vedeného Magistrát města v Ostravě, č. 701027016007, ze dne 10. 12. 2013
- 4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojistění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojistěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojistění je skutečnost, že pojistěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

20 000 000,-  
Česká republika  
10 000,-

Číslo pojistné smlouvy: 37401051-28  
Stav k datu 30. 9. 2014

Kód pojistění: DPO02  
Pořadové číslo pojistění: 1

#### 4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

##### **Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pořešováním věci**

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojistění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pořešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojistění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojistění v souvislosti s pojistěnou činností nebo vztahu z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojistění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jichž správou byl pojistěn pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojistěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojistění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradcovstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádostí o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

1 000 000,-

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

10 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

##### **Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojistovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání**

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojistění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojistovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojistěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojistěného. Toto pojistění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojistění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojistění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

500 000,-

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem

10 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchrannu života nebo zdraví osob nahradí pojistovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

#### 5. Rozsah pojistění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	17 911,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	5 400,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	1 800,-

Pojištění za všechna pojistná nebezpečí v Kč

25 111,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč

7 533,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

17 578,-

#### 6. Počátek a doba trvání pojistění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 30. 9. 2014 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojistění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

#### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 701027016581

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z živnostenského rejstříku č. 701027016007

Číslo pojistné smlouvy: 37401051-28  
Stav k datu 30. 9. 2014

Kód pojištění: DPO02  
Pořadové číslo pojištění: 1

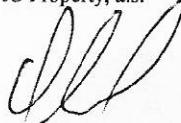
#### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojistovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojistovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Ostravě dne 19. 9. 2014 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

JS Property, a.s.



Naděžda Závodníková  
0933

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a. s.  
Region severní Morava  
regionální ředitelství 20  
I. L. Plana

Podpis (a razítka) pojistníka

Podpis a razítka zástupce České pojistovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **109155025-12413-180702142417**, skládající se z 3 listů, se doslovнě shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA PAPADOPULOSOVÁ**

Vystavil: **Městský obvod Ostrava-Jih**

Pracoviště: **městský obvod Ostrava-Jih**

**Ostrava-Hrabůvka dne 02.07.2018**



109155025-12413-180702142417