

Číslo smlouvy zhotovitele: 7/2012

Číslo smlouvy objednatele: 5/2012

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

„ Odstranění závad spalinových cest komínů v domech na ul. Příborská 481/21, Příborská 469/23, Příborská 468/25 a Příborská 458/35, vše v Ostravě-Hrabové“

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Hrabová

Bažanova 4, 720 00 Ostrava-Hrabová

IČO: 00845451, DIČ CZ 00845421

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 7738100237/0100

Zastoupený: Petr Mokroš – CITY

Stará Ves nad Ondřejnicí č. 641

IČO: 18111815

Provozovna: Paskovská 31, Ostrava-Hrabová

Evidence v obchodním rejstříku vedeném Krajských obchod. soudem v Ostravě, oddíl , A, vložka 10317

dále jen objednatel

2. Saton s.r.o.

se sídlem : Švermova 323/61, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory

IČO: 42767113

DIČ: CZ 42767113

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ostrava

Číslo účtu: 373731623/0300

Zastoupený jednatelem: Robertem Suchanem, tel.č. 596619004

Bc. Monikou Peslarovou

KOS Ostrava, oddíl C, vložka 1801

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se obsah a rozsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a následujících tohoto zákoníku.

2. Účelem uzavření smlouvy je provedení „Odstranění závad spalinových cest komínů v domech na ul. Příborská 481/21, Příborská 469/23, Příborská 468/25 a Příborská 458/35, vše v Ostravě-Hrabové“ v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 6.6.2012 a dle ČSN 73 4201 a Nařízení vlády č. 91/2010 Sb.vše v platném znění.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

5. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Hrabová udělený usnesením č. 41/920 ze dne 13.6.2012.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci stavby „Odstranění závad spalinových cest komínů v domech na ul. Příborská 481/21, Příborská 469/23, Příborská 468/25 a Příborská 458/35, vše v Ostravě-Hrabové“. Dle projektové dokumentace zpracované firmou Wamp in s.r.o. samostatně pro domy Příborská 21, 23, 25, 35, Ostrava-Hrabová a v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 6.6.2012 a dle ČSN 73 4201 a Nařízení vlády č. 91/2010 Sb.vše v platném znění.

2. Dále je součástí předmětu smlouvy

- a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně předložení písemných dokladů,
- b) plnění podmínek stavebního povolení a dalších příslušných povolení, požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
- c) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby, vybudování zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení příchodu a příjezdu k objektům,
- e) udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou,
- f) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
- g) harmonogram prováděných prací popř. jeho aktualizace
- h) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a jeho předání objednateli před zahájením prací,

3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou s nepředvídatelných změn oproti zadání stavby, výhradně však na základě požadavku nebo souhlasného písemného stanoviska objednatele. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (čl. VI. Cena díla) za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem na vlastní odpovědnost.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pro realizaci díla nepoužije subdodavatelů.
7. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele dle čl. III odst. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

IV. Místo plnění

Místem plnění pro realizaci stavby je obec Ostrava, Městský obvod Hrabová, ulice Příborská 481/21, Příborská 469/23, Příborská 468/25 a Příborská 458/35, vše v Ostravě-Hrabové“.

V. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po předání staveniště, tj 30.7.2012 a zahájeny budou 1.8.2012.
2. Termín ukončení předmětu smlouvy a předání díla objednateli činí 10 týdnů od zahájení prací.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě rovněž zohledněny nutné technologické, klimatické podmínky a součinnost jednotlivých nájemců dotčených domů. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku.
4. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebrání užívatí postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po jejich odstranění v souladu s č. VIII. Bod 5. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Objekt	Cena bez DPH
Celkem	1.455.190,10 Kč

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí do termínu dokončení stavby. Sazba DPH činí 14 %.

2. V ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
3. Ke změně ceny uvedené v čl. VI. Bod 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v č. III.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem objektů, na kterých bude prováděna oprava (předmět smlouvy) je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese vedle nebezpečí škody na těchto věcech též nebezpečí prokazatelně zaviněné škody na zhotovovaném předmětu smlouvy.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“)
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) zhotovitel má povinnost vystavit a doručit daňový doklad do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci doplněnou o text : Jedná se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, zařazené do klasifikace CŽ-CPA 41-43, kdy výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací,
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 „dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě. U dílčích plnění uskutečněným podle smlouvy o dílo se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné i dnem podle odst. 6 písm. a), a dnem uskutečnění zdanitelného plnění je ten den, který nastane dříve.“ Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu vč. Dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem.
4. Dílčí faktury /samostatně zdanitelná plnění/ budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací do celkové maximální výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů.
5. Po předání a převzetí díla bez případných drobných vad a nedodělků provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 15-ti kalendářních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou záležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedené ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Bod 2 této smlouvy.
10. Povinností zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla, vč. atestů.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel hradí vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady měření jejich odběru.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit stanoviště do 15-ti dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen a to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. Použitý demontovaný materiál bude, po projednání s objednatelem, předán objednateli s dokladem o jeho funkčnosti.

XII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou, vést stavební /montážní/ deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Stavební deník bude obsahovat :
 - základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo firmy objednatele
 - identifikační údaje stavby
 - přehled smluv vč. dodatků a změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o

- a) časový postup prací a jejich kvalitu
- b) druh použitých materiálů a technologií
- c) zdůvodnění odchylek v postupu prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků

4. Zápisy do deníků mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.

5. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů do deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty faxem vyzvat zmocněného zástupce objednatele k uplatnění připomínek

6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do tří pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

7. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XIII. Předání díla

- 1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V (doba plnění) bod 2
- 2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5-ti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- e) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
- f) datum a místo sepsání zápisu,
- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,

- h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - j) termín vyklizení staveniště,
 - k) datum ukončení záruky na dílo,
 - l) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách a testech podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.

XIV. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560-565 obchodního zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba na materiál je shodná se zárukou poskytovanou výrobcem těchto zařízení, a to dle platné legislativy, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne písemného potvrzení o uznání vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin, jinak zajistí objednatel (uživatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 kalendářních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na provedenou opravu se záruka prodlužuje o dobu, která uplyne od doručení reklamace do doby odstranění vady.

XV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese zodpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu odstranění vad vyplývajících z předávacího protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.