

## Smlouva o dílo č. S 00 671/2018

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Ostrava</b>	<b>Zhotovitel:</b>	<b>TEFCO CZ, a.s.</b>
	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Sídlo:	Výškovická 2762/120 700 30 Ostrava-Zábřeh
<b>Příjemce:</b>	<b>Městský obvod Hrabová</b>		
	Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová		
Zastoupen:	Igorem Trávníčkem, starostou	Zastoupen:	Tomášem Crlou, členem představenstva
IČO:	00845451	IČO:	27830314
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)	DIČ:	CZ27830314
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.,	Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	27-1644935359/0800	Číslo účtu:	107-9926770237/0100
		Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u	
		Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,	
		vložka 3952	
dále jen „objednatel“		dále jen „zhotovitel“	

### Obsah smlouvy

#### **čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem (v případě FO, netýká-li se smlouva její podnikatelské činnosti, doplnit větu: a to po anonymizaci osobních údajů ve smlouvě a dodatku obsažených). Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení

smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a sdělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 50 mil. Kč, kterou kdykoliv na požadání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
8. Účelem uzavření této smlouvy je „**Zateplení domů Příborská 15 a 17, Ostrava – Hrabová**“

## **čl. II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Zateplení domů Příborská 15 a 17, Ostrava – Hrabová**“ v k. ú. Hrabová, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle bez projektové dokumentace, na základě jím zpracované cenové nabídky v souladu se zadáním objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - a) vyjádření všech správců inženýrských sítí, pokud bude potřeba. Zajištění ochrany veškerých inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí
  - b) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace na viditelném místě před zahájením stavby,
  - c) zajištění zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště včetně všech nákladů spojených s jejich zřízením a provozem,
  - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu. Pozor na hladinu spodní vody, která je v okolí domů Příborská 15-17 velmi vysoká, podmáčený terén za domem. Může dojít k zapadnutí těžkých vozidel.
  - e) ohlášení termínu zahájení stavby bytovému technikovi (dále jen „BT“), umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
  - f) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - g) zajištění bezpečnostních přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - h) osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, pokud bude potřeba, dle dokumentace dočasného dopravního značení, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací,
  - i) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy v platném znění, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - j) rádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení přejímacího řízení,
  - k) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém pod.,
  - l) připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla k dokladům o rádném provedení díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo. Tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Hrabová**

- m) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění díla,
- n) zhotovitel vypracuje před zahájením prací časový harmonogram postupu prací, který předá objednateli k odsouhlasení a který bude součástí této smlouvy,
- o) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- p) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
- q) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ruší za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanizmů a je odpovědný za případný únik pohonného hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci,
- r) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
- s) napojení na odběr elektrické energie a vody pro potřeby stavby bude formou podružného měření v domě, které zajistí zhotovitel. Stavy měřidel budou před a po ukončení prací zapsány ve stavebním deníku za přítomnosti zástupců obou smluvních stran,
- t) zajištění předávacích protokolů při předání i převzetí díla
- u) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení přejímacího řízení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se zadávací dokumentací a jím zpracovaným rozpočtem pro provádění stavby vztahujícími se k provádění díla.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s cenovou nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitych z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s., v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě.
6. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**čl. III. Místo plnění**

1. Místem plnění díla je bytový dům č. pop. 484/ č. or. 15 a č. pop. 483/17 na ul. Příborská, Ostrava-Hrabová.

**čl. IV. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	<b>2.054.368,71 Kč</b>
DPH	<b>308.155,30 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2.362.524,01 Kč</b>

1. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (viz. Položkový rozpočet), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce ze dne 28. 5. 2018.
2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných v požadavku objednatele a cenové nabídky zhotovitele, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, veškeré náklady, které při zpracování cenové nabídky mě zhotovitel na základě svých zkušeností s prováděním prací obdobného charakteru předpokládat, apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Na předmětné plnění se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a-92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

**čl. V. Termíny plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 10 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tu dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, zaznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a požádá objednatele o souhlas s přerušením prací. V případě souhlasu objednatele s přerušením prací, budou o dobu přerušení stavebních prací prodlouženy termíny plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy).
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy trvat déle než jeden měsíc, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

**čl. VI. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

**čl. VII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
  - j) Na předmětné plnění se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a-92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedlouhou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení objednatelem a inženýrskou organizací, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml. pokuty, náhrady újmy aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 dnů po odstranění všech vad uvedených např. v zápisu o převzetí dokončeného díla apod., podle toho, která skutečnost nastane jako poslední.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým pláctem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a uhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací.

### **čl. VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v zadávací dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoli změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

### **čl. IX. Staveniště**

1. Oprávněný zástupce objednatele předá a zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5-ti pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště bude vymezen na vlastní náklady a vlastním jménem zhotovitele.

3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Počáteční a konečné stavy podružných měřidel budou uvedené ve stavebním deníku a při konečném vyúčtování odečteny ze závěrečné faktury.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště a uloženého materiálu na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

**čl. X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápis v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudu vyneschána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitych materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

**čl. XI. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínu splňují.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace.
7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel je povinen zajistit ve všech subdodavatelských smlouvách závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností.
10. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárii. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednatele svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící rádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednatele a navrhnut mu další postup.

**čl. XII. Předání díla**

1. Objednatel dílo převeze po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. Přejímací řízení po dílčích úsecích je možné po vymezených funkčních úsecích po vzájemné domluvě a jeho odsouhlasení s objednatelem.
3. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
  - a) označení díla;

- b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení;
  - e) termín vyklichení staveniště;
  - f) datum ukončení záruky na dílo;
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
  - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
  - i) seznam převzaté dokumentace;
  - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
  - k) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá,
  - l) datum a místo sepsání zápisu;
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce ve 2 vyhotoveních:
- a) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
  - b) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
  - c) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
  - d) zápis o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - e) stavební deník,
  - f) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
5. Součástí Zápisu o převzetí díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 4. tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevezme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
9. K přejímání díla je za objednatele oprávněn technický dozor investora na základě plné moci, zaměstnanec zařazený do odboru FaSM, Úřadu městského obvodu Hrabová, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí.

### **čl. XIII. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a

klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejně délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

#### **čl. XIV. Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

#### **čl. XV. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoli faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky **zapsané v deníku** objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti **vést stavební deník** v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 2.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při kolaudaci stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcím, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovou část stavby odkryt k provedení rádné kontroly.

8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě **nesplnění dalších povinností** zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započít proti pohledávce zhotovitele.

#### **čl. XVI. Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 94/2020 ze dne 21. 6. 2018, k veřejné zakázce malého rozsahu „**Zateplení domů Příborská 15 a 17, Ostrava – Hrabová**“
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 4 a 5 této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 11 tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu větším než 10 % z ceny díla, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem. Změnu

**Statutární město Ostrava**  
Městský obvod Hrabová

subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

12. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Hrabová zařazený do odboru FaSM: Renáta Moskalová, e-mail: [rmoskalova@ostrava-hrabova.cz](mailto:rmoskalova@ostrava-hrabova.cz), popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru FaSM Úřadu městského obvodu Hrabová.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů – rozpočet vč. požadavků k VZ  
Příloha č. 2 - Harmonogram realizace díla

**Za objednatele** - 9 -07- 2018

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Igor Trávníček

starosta



**Za zhotovitele** - 9 -07- 2018

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Tomáš Crla

člen představenstva

  
Výškovická 2762/120  
700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 27830314 DIČ: CZ27830314

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Ostrava-Hrabová, Přiborská 15, 17**

Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
Zhotovitel:	TEFCO CZ a.s. Výškovická 2762/120 700 30 ,Ostrava	IČO: 27830314 DIČ: CZ27830314

Rozpis ceny			Celkem
HSV			849 607,70
PSV			210 491,46
MON			16 393,80
Vedlejší náklady			20 447,75
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 096 940,71</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 096 940,71 CZK
Snížená DPH	15 %	164 541,11 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení	0,18 CZK	

**Cena celkem s DPH** **1 261 482,00 CZK**

v Ostravě

dne

28.05.2018

Crla Tomáš  
Za zhotovitele

 **TEFCO CZ**  
a.s.  
Výškovická 2762/120  
700 30 Ostrava  
① Za objednatele 430reh  
IČ: 27830314 DIC: CZ27830314

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sniženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	<b>BD Příborská 15, Ostrava</b>	<b>1 096 941</b>	<b>0</b>	<b>164 541</b>	<b>1 261 482</b>	<b>100</b>
1	Zateplení pláště bytového domu	708 773	0	106 316	815 089	65
2	Zateplení soklu	129 858	0	19 479	149 336	12
3	Zateplení suterénu	152 520	0	22 878	175 398	14
4	Zateplení střechy	105 790	0	15 869	121 659	10
Celkem za stavbu		1 096 941	0	164 541	1 261 482	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			22 427,06	2
5	Komunikace	HSV			10 000,48	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			137 479,76	13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			539 313,54	49
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			93 899,16	9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 098,76	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 923,38	2
99	Staveništění přesun hmot	HSV			15 029,51	1
713	Izolace tepelné	PSV			88 962,10	8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 278,40	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 621,60	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			101 161,65	9
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 102,54	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 637,60	0
784	Malby	PSV			6 727,57	1
M21	Elektromontáže	MON			16 393,80	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 436,05	0
VN	Vedlejší náklady	VN			20 447,75	2
Cena celkem					1 096 940,71	100

List č. 1

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O: 1	BD Příborská 15, Ostrava
R: 1	Zateplení pláště bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl 1 Zemní práce</b>						
1	182001131	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině, doplnění ornice, osev	m2	145,00000	146,85	21 293,25
		8*5+17*5			125,00000	
		20			20,00000	
<b>Díl 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
2	602015187	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	386,44325	216,27	83 576,03
		Položka pořadí 6 : 300,60125			300,60125	
		Položka pořadí 7 : 35,25000			35,25000	
		Položka pořadí 14 : 50,59200			50,59200	
3	602015193	Podkladní nátěr stěn Baumit	m2	386,44325	36,76	14 205,64
		Položka pořadí 7 : 35,25000			35,25000	
		Položka pořadí 6 : 300,60125			300,60125	
		Položka pořadí 14 : 50,59200			50,59200	
4	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení dvůr :	m2	63,04000	34,27	2 160,38
		4*1,2*1,2			5,76000	
		2*0,4*0,65			0,52000	
		4*0,4*0,8			1,28000	
		4*1*0,8			3,20000	
		4*1,2*1,5			7,20000	
		4*2*1,5			12,00000	
		ulice :				
		4*1,2*1,2			5,76000	
		2*0,4*0,65			0,52000	
		4*2*1,5			12,00000	
		6*1,2*1,5			10,80000	
		4*0,4*0,85			1,36000	
		1,2*2,2			2,64000	
5	622300141	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem předpoklad 5% plochy :	m2	19,32216	111,25	2 149,57
		Položka pořadí 22 : 386,44320*0,05			19,32216	
6	622311334	Zatepl.systém Baumit, fasáda, EPS F plus tl.140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou fólií	m2	300,60125	653,26	196 370,61
		ulice+dvůr :				
		(17,6+2*1,1)*6,2*2+9,2*2,9			272,20000	
		štít :				
		8,75*6,2+8,75*5,63*0,5			78,88125	
		odpočet otvorů :				
		Začátek provozního součtu				
		dvůr :				
		4*0,4*0,8			1,28000	
		4*1*0,8			3,20000	
		4*1,2*1,5			7,20000	
		4*2*1,5			12,00000	
		ulice :				
		4*2*1,5			12,00000	
		6*1,2*1,5			10,80000	
		4*0,4*0,85			1,36000	
		1,2*2,2			2,64000	
		Mezisoučet			50,48000	
		Konec provozního součtu				
		-50,48			-50,48000	

List č. 28

## Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Přiborská 15, 17
O: 1	BD Přiborská 15, Ostrava
R: 1	Zateplení pláště bytového domu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
7	622311354	Zatepl.systém Baumit, ostění, EPS F plus tl. 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaničkou	m2	35,25000	802,78	28 298,00

Začátek provozního součtu

dvůr :	
4*(1,2+2*1,2)	14,40000
2*(0,4+2*0,65)	3,40000
4*(0,4+2*0,8)	8,00000
4*(1+2*0,8)	10,40000
4*(1,2+2*1,5)	16,80000
4*(2+2*1,5)	20,00000
ulice :	
4*(1,2+2*1,2)	14,40000
2*(0,4+2*0,65)	3,40000
4*(2+2*1,5)	20,00000
6*(1,2+1*1,5)	16,20000
4*(0,4+2*0,85)	8,40000
1,2+2*2,2	5,60000
Mezisoučet	141,00000

Konec provozního součtu

141*0,25	35,25000
----------	----------

8	622311563	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	4,64000	596,30	2 766,83
---	-----------	---	----	---------	--------	----------

parapetní ostění :

Začátek provozního součtu	
dvůr :	
8*1,2	9,60000
6*0,4	2,40000
4*1	4,00000
4*2	8,00000
ulice :	
10*1,2	12,00000
6*0,4	2,40000
4*2	8,00000
Mezisoučet	46,40000

Konec provozního součtu

46,4*0,1	4,64000
----------	---------

9	622311014	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 140 mm	m	46,35000	137,95	6 393,98
---	-----------	--	---	----------	--------	----------

založení KZS :

17,6*2+4*1,1+8,75	48,35000
-1*2	-2,00000

10	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	46,40000	127,27	5 905,33
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

nadpraží oken :

dvůr :	
8*1,2	9,60000
6*0,4	2,40000
4*1	4,00000
4*2	8,00000

ulice :

10*1,2	12,00000
6*0,4	2,40000
4*2	8,00000

List č. 29

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O: 1	BD Příborská 15, Ostrava
R: 1	Zateplení pláště bytového domu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
11	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	m	103,60000	47,17	4 886,81
dvůr :						
		4*2*1,2		9,60000		
		2*2*0,65		2,60000		
		8*2*0,8		12,80000		
		8*2*1,5		24,00000		
ulice :						
		4*2*1,2		9,60000		
		2*2*0,65		2,60000		
		10*2*1,5		30,00000		
		4*2*0,85		6,80000		
		1,2+2*2,2		5,60000		
12	622421492	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	141,00000	55,18	7 780,38
dvůr :						
		4*(1,2+2*1,2)		14,40000		
		2*(0,4+2*0,65)		3,40000		
		4*(0,4+2*0,8)		8,00000		
		4*(1+2*0,8)		10,40000		
		4*(1,2+2*1,5)		16,80000		
		4*(2+2*1,5)		20,00000		
ulice :						
		4*(1,2+2*1,2)		14,40000		
		2*(0,4+2*0,65)		3,40000		
		4*(2+2*1,5)		20,00000		
		6*(1,2+1*1,5)		16,20000		
		4*(0,4+2*0,85)		8,40000		
		1,2+2*2,2		5,60000		
13	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	386,44325	44,23	17 092,37
		Položka pořadí 6 : 300,60125		300,60125		
		Položka pořadí 7 : 35,25000		35,25000		
		Položka pořadí 14 : 50,59200		50,59200		
14	622311132RV	Zateplovací systém Baumit, fasáda, fenolická deska tl.100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	50,59200	1 282,49	64 883,73
podkroví :						
		9,22*3,2+2*1,55*3,2*0,5		34,46400		
		4*(1,63*2,4+2*(1*2,4*0,5))		25,24800		
		2*1,55*3,2*0,5		4,96000		
odpočet :						
		-(2*4*1,2*1,2+2*4*0,4*0,8)		-14,08000		
15	28375707	Deska izolační fasádní EPS 70F 1000 x 500 mm	m3	0,57966	1 103,60	640,09
vyrovnání povrchu, tl. izolace 3 cm :						
		Položka pořadí 5 : 19,32200*0,03		0,57966		
<b>Díl 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
16	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	612,00000	48,77	29 847,24
		Položka pořadí 18 : 612,00000		612,00000		
17	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032	m2	612,00000	26,70	16 340,40
		Položka pořadí 18 : 612,00000		612,00000		
18	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2	612,00000	29,55	18 084,60

List č. 30

## Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O: 1	BD Příborská 15, Ostrava
R: 1	Zateplení pláště bytového domu

P.č	Cílo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		(2*17+2*2,5)*12+2*4*3		492,00000		
		10*12		120,00000		
19	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	612,00000	39,69	24 290,28
		Položka pořadí 16 : 612,00000		612,00000		
20	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	612,00000	8,72	5 336,64
		Položka pořadí 16 : 612,00000		612,00000		

<b>Díl 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>22 923,38</b>				
21	967031132	Přisekaní rovných ostění cihelných na MVC	m2	28,20000	100,57	2 836,07

přisekaní ostění :

Začátek provozního součtu

dvůr :

4*(1,2+2*1,2)	14,40000
2*(0,4+2*0,65)	3,40000
4*(0,4+2*0,8)	8,00000
4*(1+2*0,8)	10,40000
4*(1,2+2*1,5)	16,80000
4*(2+2*1,5)	20,00000

ulice :

4*(1,2+2*1,2)	14,40000
2*(0,4+2*0,65)	3,40000
4*(2+2*1,5)	20,00000
6*(1,2+1*1,5)	16,20000
4*(0,4+2*0,85)	8,40000
1,2+2*2,2	5,60000

Mezisoučet

141,00000

Konec provozního součtu

141\*0,2 28,20000

22	978015221	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	386,44325	51,98	20 087,31
		Položka pořadí 13 : 386,44325		386,44325		

<b>Díl 99</b>	<b>Staveništění přesun hmot</b>	<b>10 147,81</b>				
23	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	16,84183	602,53	10 147,81

<b>Díl 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>96 899,43</b>				
24	764391230	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm, nadstavení stáv. závětrných lišt	m	36,80000	218,05	8 024,24
		2*7		14,00000		
		2*4,5+2*3,5		16,00000		
		4*1,7		6,80000		

25	764410250	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	46,40000	223,39	10 365,30
		Položka pořadí 28 : 46,40000		46,40000		

26	764430260	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 750 mm	m	58,62000	725,35	42 520,02
		Položka pořadí 29 : 58,62000		58,62000		

27	764454202	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	47,00000	286,58	13 469,26
		Položka pořadí 30 : 47,00000		47,00000		

28	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	46,40000	55,89	2 593,30
		parapety :				

dvůr :

8\*1,2 9,60000

6\*0,4 2,40000

4\*1 4,00000

4\*2 8,00000

ulice :

List č. 31

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	1 BD Příborská 15, Ostrava
R:	1 Zateplení pláště bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		10*1,2		12,00000		
		6*0,4		2,40000		
		4*2		8,00000		
29	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm stáv. nadstřešní kce : dvůr : 2*(1,6+2*2,5)+9,22+2*5 ulice : 2*(1,6+2*2,5)+2*(1,5+5)	m	58,62000	122,82	7 199,71
30	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm dvůr : 2*9+2*3 ulice : 2*9+2*2,5	m	47,00000	42,10	1 978,70
31	764R112444	Rozebrání a opětovné položení střešní kroviny Začátek provozního součtu dvůr : 2*(1,6+2*2,5)+9,22+2*5 ulice : 2*(1,6+2*2,5)+2*(1,5+5) Mezisoučet Konec provozního součtu 58,62*0,5	m2	29,31000	315,95	9 260,49
32	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	954,11000	1,56	1 488,41
<b>Díl M21 Elektromontáže</b>						
33	M21R125	D+M bleskosvod - jímací soustava - lano, podpěry svislá část : 4*10,	m	40,00000	242,97	9 718,80
<b>Díl D96 Přesuny sutí a vybouraných</b>						
34	979081121	Příplatek K odvozu za každý další 1 km předpoklad 10 km : Položka pořadí 35 : 3,78690*10	t	37,86900	8,25	312,42
35	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,78690	489,50	1 853,74
36	979081111	Odroz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,78690	189,57	717,90
<b>Díl VN Vedlejší náklady</b>						
37	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 897,35	13 897,35
<b>Celkem</b>						
						<b>708 772,99</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Přiborská 15, 17
O:	1 BD Přiborská 15, Ostrava
R:	2 Zateplení soklu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl 1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>1 133,81</b>
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho sokl : $((17,6+2*1,1)*2+8,75)*0,5$	m2	24,17500	46,90	1 133,81
<b>Díl 5</b>	<b>Komunikace</b>					<b>10 000,48</b>
2	564231111	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm Položka pořadí 1 : 24,17500	m2	24,17500	56,78	1 372,66
3	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm $(17,6+2*1,1)*2+8,75$	m	48,35000	52,51	2 538,86
4	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž dlažba původní : Položka pořadí 1 : 24,17500	m2	24,17500	251,87	6 088,96
<b>Díl 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>					<b>102 203,79</b>
5	602015193	Podkladní nátěr stěn Baumit Položka pořadí 7 : 67,62000 Položka pořadí 8 : 29,01000 Položka pořadí 12 : 11,04000	m2	107,67000	36,76	3 957,95
6	620991121	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení 2*0,6+5*0,8*0,6 1*1,9 6*0,8*0,4	m2	7,42000	34,27	254,28
7	622311121	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou ulice : $(17,6+2*1,1)*1$ štít : $(1+1,8)*8,75*0,8$ dvůr : $(17,6+2*1,1)*1,8$	m2	67,62000	491,28	33 220,35
		odpočet otvorů :				
		Začátek provozního součtu				
		2*0,6+5*0,8*0,6		3,60000		
		1*1,9		1,90000		
		6*0,8*0,4		1,92000		
		Mezisoučet		7,42000		
		Konec provozního součtu				
		-7,42		-7,42000		
8	622311521	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou založení izolace 5 cm pod UT : $((17,6+2*1,1)*2+8,75)*0,6$	m2	29,01000	635,46	18 434,69
9	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta ostění : $2+2*0,6+5*(0,8+2*0,6)$ 1+2*1,9 6*(0,8+2*0,4) nároží : 4*1,9+4*1	m	39,20000	47,17	1 849,06
10	622421492	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou 2+2*0,6+5*(0,8+2*0,6) 1+2*1,9 6*(0,8+2*0,4)	m	27,60000	55,18	1 522,97
11	622432111	Omítka stěn Baumit dekorativní jemnozrná Položka pořadí 5 : 107,67000	m2	107,67000	338,20	36 413,99

List č. 33

## Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	1 BD Příborská 15, Ostrava
R:	2 Zateplení soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
12	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit ostění otvorů :	m2	11,04000	161,98	1 788,26

Začátek provozního součtu  
 $2+2 \cdot 0,6+5 \cdot (0,8+2 \cdot 0,6)$  13.20000  
 $1+2 \cdot 1,9$  4.80000  
 $6 \cdot (0,8+2 \cdot 0,4)$  9,60000  
 Mezisoučet 27,60000  
 Konec provozního součtu  
 $27,6 \cdot 0,4$  11,04000

13	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	107,67000	44,23	4 762,24
		Položka pořadí 11 : 107,67000		107,67000		

<b>Díl 99</b>	<b>Staveništění přesun hmot</b>					<b>4 881,70</b>
14	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,10196	602,53	4 881,70

<b>Díl 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>					<b>2 278,40</b>
15	721242111	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm úprava stáv. kanalizace	kus	4,00000	569,60	2 278,40

<b>Díl 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>4 262,22</b>
16	764410250	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	10,80000	223,39	2 412,61
		Položka pořadí 16 : 10,80000		10,80000		
17	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm 2+5*0,8	m	10,80000	55,89	603,61

18	764R5488	Dopojení odpadní trouby do lapače stř. splavenin	kpl	4,00000	311,50	1 246,00
----	----------	--	-----	---------	--------	----------

<b>Díl D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných</b>					<b>2 551,99</b>
19	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,50730	8,25	276,43

předpoklad 10 km :  
 Položka pořadí 18 : 3,35073\*10 33,50730

20	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,35073	489,50	1 640,31
21	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,35073	189,57	635,25

<b>Díl VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>2 545,40</b>
22	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 545,40	2 545,40

<b>Celkem</b>						<b>129 857,79</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Přiborská 15, 17
O:	1 BD Přiborská 15, Ostrava
R:	3 Zateplení suterénu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>137 479,76</b>
1	601021105	Nátěr stropů vyrovnávač nasákovosti, ručně podhled ve sklepech : $7^*2^*4,35+2^*6,8^*3,37+1,5^*2,5$ příčné nosníky : $2^*6^*8^*0,5$	m2	158,48200	42,36	6 713,30
2	622391002	Příplatek-mtz KZS podhledu izolant stěrka+výzt tk Položka pořadí 1 : 158,48200	m2	158,48200	31,15	4 936,71
3	622390322	Montáž KZS fasáda, miner.desky, stěrka+výztuž.tk Položka pořadí 2 : 158,48200	m2	158,48200	567,82	89 989,25
4	63151542	Deska minerální ISOVER TF PROFI 1000x600x 80 mm podélné vlákno ztratné 10 % : Položka pořadí 2 : 158,48200*1,1	m2	174,33020	205,59	35 840,50
<b>Díl 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>1 637,60</b>
5	766R1545	Úprava laťování sklepenních koji, seříznutí	hod	8,00000	204,70	1 637,60
<b>Díl 784 Malby</b>						<b>6 727,57</b>
6	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x Položka pořadí 7 : 158,48200	m2	158,48200	12,19	1 931,90
7	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace 2 x Položka pořadí 1 : 158,48200	m2	158,48200	30,26	4 795,67
<b>Díl M21 Elektromontáže</b>						<b>6 675,00</b>
8	M21R11545	Úprava elektroinstalace - prodloužení kabeláže, dem. a opětovná montáž světel (cca 5 ks)	kpl	1,00000	6 675,00	6 675,00
<b>Celkem</b>						<b>152 519,93</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	1 BD Příborská 15, Ostrava
R:	4 Zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		<b>Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 098,76</b>
1	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	42,00000	73,78	3 098,76
		<b>Položka pořadí 2 : 42,00000</b>			<b>42,00000</b>	
		<b>Díl 713 Izolace tepelné</b>				<b>88 962,10</b>
2	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve srovnání s návrhem	m2	42,00000	50,37	2 115,54
		<b>Položka pořadí 7 : 42,00000</b>			<b>42,00000</b>	
3	713181113	Izolace minerální foťaná do střešních konstrukcí Climastone I	m3	57,60000	1 335,00	76 896,00
		předpokládané množství : 2*16*3*0,5*1,2			<b>57,60000</b>	
4	63150835.A	Plst' ISOVER DOMO14 nekašírovaná skleněná tl. 140mm	m2	92,40000	107,69	9 950,56
		2 vrstvy+ztratné 10% :				
		<b>Položka pořadí 2 : 42,00000*2,2</b>			<b>92,40000</b>	
		<b>Díl 762 Konstrukce tesařské</b>				<b>6 621,60</b>
5	762526110	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	15,00000	137,95	2 069,25
		plocha pro obsluhu komínů : 15			<b>15,00000</b>	
6	763614111	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraž, přibíjením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	16,50000	275,90	4 552,35
		ztratné 10% :				
		<b>Položka pořadí 5 : 15,00000*1,1</b>			<b>16,50000</b>	
		<b>Díl 765 Krytiny tvrdé</b>				<b>3 102,54</b>
7	765901122	Fólie podstřešní paropropustná Jutafol D 140	m2	42,00000	73,87	3 102,54
		16,8*2,5			<b>42,00000</b>	
		<b>Díl VN Vedlejší náklady</b>				<b>4 005,00</b>
8	VNR12445	Příplatek za přesun hmot (půda)	kpl	1,00000	4 005,00	4 005,00
		<b>Celkem</b>				<b>105 790,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2017088 Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17

Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
Zhotovitel:	TEFCO CZ a.s. Výškovická 2762/120 700 30 Ostrava-	IČO: 27830314 DIČ: CZ27830314

Rozpis ceny		Celkem
HSV		715 930,06
PSV		207 391,14
MON		16 393,80
Vedlejší náklady		17 713,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>957 428,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	957 428,00 CZK
Snižená DPH	15 %	143 614,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zakrouhlení		-0,20 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>1 101 042,00 CZK</b>

v Ostravě

dne

28.05.2018

 **TEFCO CZ**  
Výškovická 2762/120  
700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 27830314 Tomáš Chrášťák

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
2	BD Příborská 17, Ostrava	957 428	0	143 614	1 101 042	100
1	Zateplení pláště bytového domu	596 236	0	89 435	685 672	62
2	Zateplení soklu	102 882	0	15 432	118 314	11
3	Zateplení suterénu	152 520	0	22 878	175 398	16
4	Zateplení střechy	105 790	0	15 869	121 659	11
Celkem za stavbu		957 428	0	143 614	1 101 042	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			16 347,87	2
5	Komunikace	HSV			8 190,67	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			137 479,81	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			439 176,69	46
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			75 487,56	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 098,76	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 823,14	2
99	Staveniště přesun hmot	HSV			12 078,97	1
713	Izolace tepelné	PSV			88 962,10	9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 278,40	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 621,60	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			98 061,33	10
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 102,54	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 637,60	0
784	Malby	PSV			6 727,57	1
M21	Elektromontáže	MON			16 393,80	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 246,59	1
VN	Vedlejší náklady	VN			17 130,38	2
Cena celkem					957 428,00	100

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	2 BD Příborská 17, Ostrava
R:	1 Zateplení pláště bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	182001131	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině, doplnění ornice, osev	m2	105,00000	146,85	15 419,25
		17*5		85,00000		
		20		20,00000		
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
2	602015187	Omitka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	307,56200	216,27	66 516,43
		Položka pořadí 6 : 221,72000		221,72000		
		Položka pořadí 7 : 35,25000		35,25000		
		Položka pořadí 14 : 50,59200		50,59200		
3	602015193	Podkladní nátěr stěn Baumit	m2	307,56200	36,76	11 305,98
		Položka pořadí 7 : 35,25000		35,25000		
		Položka pořadí 6 : 221,72000		221,72000		
		Položka pořadí 14 : 50,59200		50,59200		
4	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení dvůr :	m2	63,04000	34,27	2 160,38
		4*1,2*1,2		5,76000		
		2*0,4*0,65		0,52000		
		4*0,4*0,8		1,28000		
		4*1*0,8		3,20000		
		4*1,2*1,5		7,20000		
		4*2*1,5		12,00000		
		ulice :				
		4*1,2*1,2		5,76000		
		2*0,4*0,65		0,52000		
		4*2*1,5		12,00000		
		6*1,2*1,5		10,80000		
		4*0,4*0,85		1,36000		
		1,2*2,2		2,64000		
5	622300141	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem předpoklad 5% plochy :	m2	15,37810	111,25	1 710,81
		Položka pořadí 22 : 307,56200*0,05		15,37810		
6	622311334	Zatepl.systém Baumit, fasáda, EPS F plus tl.140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou ulice+dvůr :	m2	221,72000	653,26	144 840,81
		(17,6+2*1,1)*6,2*2+9,2*2,9		272,20000		
		odpočet otvorů :				
		Začátek provozního součtu dvůr :				
		4*0,4*0,8		1,28000		
		4*1*0,8		3,20000		
		4*1,2*1,5		7,20000		
		4*2*1,5		12,00000		
		ulice :				
		4*2*1,5		12,00000		
		6*1,2*1,5		10,80000		
		4*0,4*0,85		1,36000		

List č. 39

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Přiborská 15, 17
O:	2 BD Přiborská 17, Ostrava
R:	1 Zateplení pláště bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,2*2,2			2,64000	
		Mezisoučet			50,48000	
		Konec provozního součtu			-50,48000	
7	622311354	Zatepl.systém Baumit, ostění, EPS F plus tl. 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	35,25000	802,78	28 298,00

Začátek provozního součtu

dvůr :

4\*(1,2+2\*1,2) 14,40000

2\*(0,4+2\*0,65) 3,40000

4\*(0,4+2\*0,8) 8,00000

4\*(1+2\*0,8) 10,40000

4\*(1,2+2\*1,5) 16,80000

4\*(2+2\*1,5) 20,00000

ulice :

4\*(1,2+2\*1,2) 14,40000

2\*(0,4+2\*0,65) 3,40000

4\*(2+2\*1,5) 20,00000

6\*(1,2+1\*1,5) 16,20000

4\*(0,4+2\*0,85) 8,40000

1,2+2\*2,2 5,60000

Mezisoučet 141,00000

Konec provozního součtu

141\*0,25

35,25000

8	622311563	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	4,64000	596,30	2 766,83
---	-----------	---	----	---------	--------	----------

parapetní ostění :

Začátek provozního součtu

dvůr :

8\*1,2 9,60000

6\*0,4 2,40000

4\*1 4,00000

4\*2 8,00000

ulice :

10\*1,2 12,00000

6\*0,4 2,40000

4\*2 8,00000

Mezisoučet 46,40000

Konec provozního součtu

46,4\*0,1

4,64000

9	622311014	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 140 mm	m	37,60000	137,95	5 186,92
---	-----------	--	---	----------	--------	----------

založení KZS :

17,6\*2+4\*1,1 39,60000

-1\*2 -2,00000

10	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	46,40000	127,27	5 905,33
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

nadpraží oken :

dvůr :

8\*1,2 9,60000

List č. 40

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	2 BD Příborská 17, Ostrava
R:	1 Zateplení pláště bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	6*0,4			2,40000		
	4*1			4,00000		
	4*2			8,00000		
	ulice :					
	10*1,2			12,00000		
	6*0,4			2,40000		
	4*2			8,00000		
11	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	m	103,60000	47,17	4 886,81
	dvůr :					
	4*2*1,2			9,60000		
	2*2*0,65			2,60000		
	8*2*0,8			12,80000		
	8*2*1,5			24,00000		
	ulice :					
	4*2*1,2			9,60000		
	2*2*0,65			2,60000		
	10*2*1,5			30,00000		
	4*2*0,85			6,80000		
	1,2+2*2,2			5,60000		
12	622421492	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	141,00000	55,18	7 780,38
	dvůr :					
	4*(1,2+2*1,2)			14,40000		
	2*(0,4+2*0,65)			3,40000		
	4*(0,4+2*0,8)			8,00000		
	4*(1+2*0,8)			10,40000		
	4*(1,2+2*1,5)			16,80000		
	4*(2+2*1,5)			20,00000		
	ulice :					
	4*(1,2+2*1,2)			14,40000		
	2*(0,4+2*0,65)			3,40000		
	4*(2+2*1,5)			20,00000		
	6*(1,2+1*1,5)			16,20000		
	4*(0,4+2*0,85)			8,40000		
	1,2+2*2,2			5,60000		
13	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	307,56200	44,23	13 603,47
	Položka pořadí 6 : 221,72000			221,72000		
	Položka pořadí 7 : 35,25000			35,25000		
	Položka pořadí 14 : 50,59200			50,59200		
14	622311132RV2	Zateplovací systém Baumit, fasáda, fenolická deska tl.100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	50,59200	1 282,49	64 883,73
	podkroví :					
	9,22*3,2+2*1,55*3,2*0,5			34,46400		
	4*(1,63*2,4+2*(1*2,4*0,5))			25,24800		
	2*1,55*3,2*0,5			4,96000		

List č. 41

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	2 BD Příborská 17, Ostrava
R:	1 Zateplení pláště bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

odpočet :

$$-(2*4*1,2*1,2+2*4*0,4*0,8)$$

-14.08000

15	28375707	Deska izolační fasádní EPS 70F 1000 x 500 mm	m3	0,46134	1 103,60	509,13
----	----------	--	----	---------	----------	--------

výrovnání povrchu, tl. izolace 3 cm :

Položka pořadí 5 : 15,37800\*0,03

0,46134

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>75 487,56</b>
----------------	---------------------------------	------------------

16	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	492,00000	48,77	23 994,84
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

Položka pořadí 18 : 492,00000

492,00000

17	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	492,00000	26,70	13 136,40
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

Položka pořadí 18 : 492,00000

492,00000

18	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	492,00000	29,55	14 538,60
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

(2\*17+2\*2,5)\*12+2\*4\*3

492,00000

19	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	492,00000	39,69	19 527,48
----	-----------	---------------------------------------	----	-----------	-------	-----------

Položka pořadí 16 : 492,00000

492,00000

20	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	492,00000	8,72	4 290,24
----	-----------	---	----	-----------	------	----------

Položka pořadí 16 : 492,00000

492,00000

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>18 823,14</b>
----------------	---------------------------	------------------

21	967031132	Přisekaní rovných ostění cihelných na MVC	m2	28,20000	100,57	2 836,07
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

přisekaní ostění :

Začátek provozního součtu

dvůr :

4\*(1,2+2\*1,2) 14,40000

2\*(0,4+2\*0,65) 3,40000

4\*(0,4+2\*0,8) 8,00000

4\*(1+2\*0,8) 10,40000

4\*(1,2+2\*1,5) 16,80000

4\*(2+2\*1,5) 20,00000

ulice :

4\*(1,2+2\*1,2) 14,40000

2\*(0,4+2\*0,65) 3,40000

4\*(2+2\*1,5) 20,00000

6\*(1,2+1\*1,5) 16,20000

4\*(0,4+2\*0,85) 8,40000

1,2+2\*2,2 5,60000

Mezisoučet 141,00000

Konec provozního součtu

141\*0,2 28,20000

22	978015221	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	307,56200	51,98	15 987,07
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

Položka pořadí 13 : 307,56200

307,56200

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništění přesun hmot</b>	<b>8 134,09</b>
----------------	---------------------------------	-----------------

23	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	13,49990	602,53	8 134,09
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>93 799,11</b>
-----------------	------------------------------	------------------

24	764391230	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm, nadstavení stáv.	m	22,80000	218,05	4 971,54
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

2\*4,5+2\*3,5

16,00000

List č. 42

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	2 BD Příborská 17, Ostrava
R:	1 Zateplení pláště bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		4*1,7			6,80000	
25	764410250	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	46,40000	223,39	10 365,30
		Položka pořadí 28 : 46,40000			46,40000	
26	764430260	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 750 mm	m	58,62000	725,35	42 520,02
		Položka pořadí 29 : 58,62000			58,62000	
27	764454202	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	47,00000	286,58	13 469,26
		Položka pořadí 30 : 47,00000			47,00000	
28	764410850	Dernontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	46,40000	55,89	2 593,30
		parapety :				
		dvůr :				
		8*1,2			9,60000	
		6*0,4			2,40000	
		4*1			4,00000	
		4*2			8,00000	
		ulice :				
		10*1,2			12,00000	
		6*0,4			2,40000	
		4*2			8,00000	
29	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	58,62000	122,82	7 199,71
		stáv. nadstřešní kce :				
		dvůr : 2*(1,6+2*2,5)+9,22+2*5			32,42000	
		ulice : 2*(1,6+2*2,5)+2*(1,5+5)			26,20000	
30	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	47,00000	42,10	1 978,70
		dvůr : 2*9+2*3			24,00000	
		ulice : 2*9+2*2,5			23,00000	
31	764R112444	Rozebrání a opětovné položení střešní krytiny	m2	29,31000	315,95	9 260,49
		Začátek provozního součtu				
		dvůr : 2*(1,6+2*2,5)+9,22+2*5			32,42000	
		ulice : 2*(1,6+2*2,5)+2*(1,5+5)			26,20000	
		Mezisoučet			58,62000	
		Konec provozního součtu				
		58,62*0,5			29,31000	
32	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	923,58300	1,56	1 440,79
		<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>				
33	M21R125	D+M bleskosvod - jímací soustava - lano, podpěry	m	40,00000	242,97	9 718,80
		svislá část : 4*10,			40,00000	9 718,80
		<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
34	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,86900	8,25	312,42
		předpoklad 10 km :				
		Položka pořadí 35 : 3,78690*10			37,86900	
35	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,78690	489,50	1 853,69
36	979081111	Odroz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,39250	189,57	643,12
		<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>				
37	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 690,00	11 690,00
		<b>Celkem</b>				<b>596 236,19</b>

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17	
O:	2	BD Příborská 17, Ostrava
R:	1	Zateplení pláště bytového domu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

List č. 44

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17					
O:	2 BD Příborská 17, Ostrava					
R:	2 Zateplení soklu					

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>928,62</b>
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	19,80000	46,90	928,62
sokl : $((17,6+2*1,1)*2)^*0,5$						19,80000
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>8 190,67</b>
2	564231111	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	19,80000	56,78	1 124,24
Položka pořadí 1 : 19,80000						19,80000
3	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	39,60000	52,51	2 079,40
(17,6+2*1,1)*2						39,60000
4	596811111	Kladení dlaždic korn.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	19,80000	251,87	4 987,03
dlažba původní :						
Položka pořadí 1 : 19,80000						19,80000
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>78 821,68</b>
5	602015193	Podkladní nátěr stěn Baumit	m2	82,82000	36,76	3 044,46
Položka pořadí 7 : 48,02000						48,02000
Položka pořadí 8 : 23,76000						23,76000
Položka pořadí 12 : 11,04000						11,04000
6	620991121	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	7,42000	34,27	254,28
2*0,6+5*0,8*0,6						3,60000
1*1,9						1,90000
6*0,8*0,4						1,92000
7	622311121	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	48,02000	491,28	23 591,27
ulice : $((17,6+2*1,1)*1$						19,80000
dvůr : $((17,6+2*1,1)*1,8$						35,64000
odpočet otvorů :						
Začátek provozního součtu						
2*0,6+5*0,8*0,6						3,60000
1*1,9						1,90000
6*0,8*0,4						1,92000
Mezisoučet						7,42000
Konec provozního součtu						
-7,42						-7,42000
8	622311521	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,76000	635,46	15 098,53
založení izolace 5 cm pod UT :						
$((17,6+2*1,1)*2)^*0,6$						23,76000
9	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	m	39,20000	47,17	1 849,06
ostění : $2+2*0,6+5*(0,8+2*0,6)$						13,20000
1+2*1,9						4,80000
6*(0,8+2*0,4)						9,60000
nároží :						
4*1,9+4*1						11,60000
10	622421492	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	27,60000	55,18	1 522,97
2+2*0,6+5*(0,8+2*0,6)						13,20000
1+2*1,9						4,80000
6*(0,8+2*0,4)						9,60000
11	622432111	Omlítka stěn Baumit dekorativní jemnozrnná	m2	82,82000	338,20	28 009,72

**List č. 45**

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	2 BD Příborská 17, Ostrava
R:	2 Zateplení soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Položka pořadí 5 : 82,82000</b>						
12	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit ostění otvorů :	m2	11,04000	161,98	1 788,26
<b>Začátek provozního součtu</b>						
		2+2*0,6+5*(0,8+2*0,6)		13,20000		
		1+2*1,9		4,80000		
		6*(0,8+2*0,4)		9,60000		
		Mezisoučet		27,60000		
<b>Konec provozního součtu</b>						
		27,6*0,4		11,04000		
13	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	82,82000	44,23	3 663,13
<b>Položka pořadí 11 : 82,82000</b>						
<b>Díl: 99 Staveništění přesun hmot</b>						
14	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,54719	602,53	3 944,88
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						
15	721242111	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm, úprava stáv. kanalizace	kus	4,00000	569,60	2 278,40
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						
16	764410250	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	10,80000	223,39	2 412,61
<b>Položka pořadí 17 : 10,80000</b>						
17	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	10,80000	55,89	603,61
<b>2+5*0,8</b>						
<b>6*0,8</b>						
18	764R5488	Dopojení odpadní trubky do lapače stř. splavenin	kpl	4,00000	311,50	1 246,00
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
19	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km předpoklad 10 km :	t	33,50730	8,25	276,44
<b>Položka pořadí 20 : 3,35073*10</b>						
20	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,35073	489,50	1 640,18
21	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,74698	189,57	520,74
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						
22	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 018,00	2 018,00
<b>Celkem</b>						
<b>102 881,83</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

List č. 46

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17
O:	2 BD Příborská 17, Ostrava
R:	3 Zateplení suterénu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
1	601021105	Nátěr stropů Baumit vyrovnávač nasákovostí, ručně podhled ve sklepech : 7*2*4,35+2*6,8*3,37+1,5*2,5 přičné nosníky : 2*6*8*0,5	m2	158,48200	42,36	6 713,30
2	622391002	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stérka+výzt.tk. <b>Položka pořadí 1 : 158,48200</b>	m2	158,48200	31,15	4 936,71
3	622390322	Montáž KZS fasáda, miner.desky, stérka+výztuž.tk. <b>Položka pořadí 2 : 158,48200</b>	m2	158,48200	567,82	89 989,25
4	63151542	Deska minerální ISOVER TF PROFI 1000x600x 80 mm, podélné vlákno ztratné 10 % : <b>Položka pořadí 2 : 158,48200*1,1</b>	m2	174,33020	205,59	35 840,55
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
5	766R1545	Úprava laťování sklepních kofi, seříznuti	hod	8,00000	204,70	1 637,60
<b>Díl: 784 Malby</b>						
6	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x <b>Položka pořadí 6 : 158,48200</b>	m2	158,48200	12,19	1 931,90
7	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x <b>Položka pořadí 1 : 158,48200</b>	m2	158,48200	30,26	4 795,67
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						
8	M21R11545	Úprava elektroinstalace - prodloužení kabeláže, dem. a opětovná montáž světel (cca 5 ks)	kpl	1,00000	6 675,00	6 675,00
<b>Celkem</b>						
<b>152 519,98</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	Ostrava-Hrabová, Příborská 15, 17					
O:	2 BD Příborská 17, Ostrava					
R:	4 Zateplení střechy					

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
1	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	42,00000	73,78	3 098,76
	<b>Položka pořadí 2 : 42,00000</b>					
Díl: 713	<b>Izolace tepelné</b>					
2	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	42,00000	50,37	2 115,54
	<b>Položka pořadí 7 : 42,00000</b>					
3	713181113	Izolace minerální foukaná do střešních konstrukcí, Climastone L	m3	57,60000	1 335,00	76 896,00
	<b>předpokládané množství :</b>					
	<b>2*16*3*0,5*1,2</b>					
4	63150835.A	Plst' ISOVER DOMO14 nekašírovaná skleněná tl. 140mm	m2	92,40000	107,69	9 950,56
	<b>2 vrstvy+ztratné 10% :</b>					
	<b>Položka pořadí 2 : 42,00000*2,2</b>					
Díl: 762	<b>Konstrukce tesářské</b>					
5	762526110	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	15,00000	137,95	2 069,25
	<b>plocha pro obsluhu komínů :</b>					
	<b>15</b>					
6	763614111	M.podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přiblížením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	16,50000	275,90	4 552,35
	<b>ztratné 10% :</b>					
	<b>Položka pořadí 5 : 15,00000*1,1</b>					
Díl: 765	<b>Krytiny tvrdé</b>					
7	765901122	Fólie podstřešní paropropustná Jutafol D 140	m2	42,00000	73,87	3 102,54
	<b>16,8*2,5</b>					
Díl: VN	<b>Vedlejší náklady</b>					
8	VNR12445	Příplatek za přesun hmot (půda)	kpl	1,00000	4 005,00	4 005,00
<b>Celkem</b>						<b>105 790,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání



## Harmonogram stavby :

Zhotovitel : TEFCO CZ,a.s.

## Bytový dům - Příborská 15, Ostrava - ZATEPLENÍ

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč bez DPH)	34 týden 2018	35 týden 2018	36 týden 2018	37 týden 2018	38 týden 2018	39 týden 2018	40 týden 2018	41 týden 2018	42 týden 2018	43 týden 2018
1	Bytový dům - Příborská 15, Ostrava	20.08.	20.10.	1 096 941										
1	Zemní práce				22 427,06									
2	Komunikace				10 000,48									
3	Úprava povrchu vnitřní				137 479,76									
4	Úprava povrchu vnější				539 313,54									
5	Lešení				93 899,16									
6	Dokončující konstrukce				3 098,76									
7	Bourání konstrukcí				22 923,38									
8	Stavění přesun hmot				15 029,51									
9	Izolace tepelné				88 962,10									
10	Vnitřní kanalizace				2 278,40									
11	Konstrukce tesářské				6 621,60									
12	Konstrukce klempířské				101 161,65									
13	Krytiny tvrdé				3 102,54									
14	Konstrukce truhlářské				1 637,60									
15	Malby				6 727,57									
16	Elektromontáž				16 393,80									
17	Přesuny suti a vyb.hmot				5 436,05									
18	Vedlejší náklady				20 447,75									
<b>Cena za měsíce v 1000 Kč</b>					329									
<b>Cena celkem - stavba (bez DPH)</b>					417									
					351									
					1 096 941									

 **TEFCO CZ**, a.s.  
Výškovická 7762/120  
700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 27836314 DIČ: CZ27836314



## Harmonogram stavby:

Zhotovitel : TEFCO CZ a.s.

**Bytový dům - Příborská 17, Ostrava - ZATEPLÉNÍ**

**TEFCO CZ**  
Výškovická 278/120  
700 30 Ostrava-Zábrdří  
Č: 27836314 BIC: C227830314



## Technické požadavky zadavatele ke zpracování cenové nabídky:

**ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ** Příborská 15 a 17 - vč. podhledu v 1.PP a 3.NP; vč. zafoukání šikmin nad 2. NP a oprava soklu.

Jedná se o komplexní vnější zateplení bytových domů na ul. Příborská 15 – krajní řadový dům a Příborská 17 - vnitřní řadový dům v Ostravě – Hrabové, obdélníkového půdorysu, podsklepené, třípodlažní se sedlovou střechou. Sousední navazující krajní řadový dům Příborská 19 je již zateplený.

Místo plnění (fasáda) je veřejně přístupná a je možné si místo kdykoliv prohlédnout.

Sklepní místnosti a půda – jsou uzamčené. Na žádost zhotovitele bude zpřístupněno kdykoliv po předešlé telefonické dohodě.

Vstupy do objektů jsou z jižní a ze severní strany.

K objektům je stávající přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro NN.

**Lhůta realizace:** nejpozději do 10/2018. Tento termín je nejzazší. Vybraný uchazeč musí zahájit práce nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Předpokládaná lhůta realizace do 70 kalendářních dnů.

1/ zařízení staveniště je možné realizovat v těsné blízkosti domů.

2/ území stavby musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a jiném majetku. Skládky stavebního materiálu budou zřízeny výhradně na pozemcích stavebníka. Veškeré navrhované práce mohou provádět pouze organizace k tomu oprávněné, se zaškolenými pracovníky s požadovanou kvalifikací a oprávněním k provádění příslušných prací. Práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a postupy, které jsou pro ně stanoveny.

3/ voda a elektřina bude použita ze stávajících společných prostorů v domě. Zhotovitel zajistí podružné měření. Budou opsány stavy měřidel před a po ukončení prací. Náklady na spotřebu vody a el. hradí zhotovitel.

4/ vzniklý odpad bude na stavbě průběžně ukládán do kontejneru, následně odvezen a uložen na řízenou skládku. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 155/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V rámci předávacího protokolu budou doloženy doklady prokazující, že bylo postupováno v souladu s tímto zákonem

Zatřídění odpadu : Směsné stavební a demoliční odpady

5/ zpevněné plochy o okapový chodník:

Okolo obou domů jsou provedené nové chodníky ze zámkové dlažby. U obou domů je provedena nová izolace proti zemní vlhkosti z nopkové folie, a tom pouze ve štítu domu 15 a ze severní, dvorní části obou domů. Při provádění soklu bude zámková dlažba rozebrána, a to v co možná nejmenší míře, sokl vyspraven vč. zamýšlené povrchové úpravy do hloubky cca 30 cm pod úroveň chodníku z jižní strany, dle možností ze severní strany, u štítu domu dle možnosti. **POZOR:** u štítu domu 15 jsou kladený ing. sítě. Zámková dlažba v nutné úpravě položena zpět. Podkladní vrstvy musí být rádně zhutněny.

6/ vstupy do domů

Režné zdvo portálu u vstupních dveří bude po zateplení obloženo keramickým páskem stejně jako je u domu č. 19. **POZOR** – není součástí rozpočtu – nutno zapracovat do cenové nabídky – v položkách opravy soklu.

7/ střešní svody

Bude provedena výměna střešních svodů, žlaby zůstanou původní z důvodu, že se nemění střešní krytina. Na obou domech až po chodník ( na jižní straně jsou osazeny nové čistící kusy) a provedeno napojení na stávající kanalizační řád. Bude provedeno pročištění kanalizace pod terénem. Materiál okapového systému plast, barva tmavě hnědá.

## 8/ sokl

Sokl do výšky cca 2,0 až 2,5m nad upravený terén. POZOR, na sklepních oknech jsou instalované mříže, které nutné respektovat nebo zpětně osadit.

Před zateplením fasády bude stávající omítka očištěna tlakovou vodou. Následně budou provedeny případné vysprávky zdivá a vyrovnání podkladu provedeno jádrovou omítkou. Na takto připravený podklad se provede VKZS tl. 80mm s mozaikovou omítkou vč. penetrace, materiál marmolit barva hnědo-bílá – viz fasáda domu Příborská 19.

Skladba VKZS soklu BAUMIT sokl	m.j.	spotřeba na 1 m2
Lepící stérka OK 500	kg	4
Izolant Perimetru tl. 80 mm	m3	1,05
Hmoždinky s ocelovým trnem -Termofix CF 8/130	ks	2
Armovací stérka	kg	4
Armovací síť R131 A101	m2	1,1
Penetrační nátěr Quarzorund LF	kg	0,2
Mozaiková omítka, Marmolit	kg	3,5

## 9/ fasáda

Stávající omítka vápenopísková. Na fasádě jsou viditelné opravované plochy a lokální vysprávky. Bude odsekáno ostění výplní otvorů z důvodu zateplení ostění tepelnou izolací minimálně 5 cm. Individuálně může být tloušťka tepelné izolace menší

Oklepání omítka do 10%, proškrábání spár, umytí podkladu tlakovou vodou. Následně budou provedeny případné vysprávky zdivá a vyrovnání podkladu provedeno jádrovou omítkou případně tepelnou izolací. Na takto připravený podklad se provede VKZS tl. 140mm se silikonovou omítkou do 2 m ve skladbě:

Skladba zateplovacího systému VKZS Baumit (plášt')	m.j.	spotřeba na 1 m2
Lepící stérka	kg	4
Izolant ■ polystyren EPS 70F grafitový, tl. 140 mm	m3	1,05
Hmoždinky s ocelovým trnem-Termofix CF 8/175	ks	6
Armovací stérka	kg	4
Armovací síť	m2	1,1
Penetrační nátěr	kg	0,2
Silikonová omítka tl. zrna 1,5mm	kg	3

Skladba zateplovacího systému VKZS Baumit (ostění)	m.j.	spotřeba na 1 m2
Lepící stérka	kg	4
Izolant ■ polystyren EPS grafitový 70 F tl. 50 mm	m3	1,05
Armovací stérka	kg	4
Armovací síť	m2	1,1
Penetrační nátěr	kg	0,2
Silikonová omítka tl. Zrna 1,5 mm	kg_	3

**POZNÁMKA:** zateplovací systém musí odpovídat certifikaci daného výrobce. Požadovaná kvalitativní třída je „A“

**POZOR :** Barevné řešení fasády musí být shodné s vedlejším domem Příborská 19 – místo je veřejně přístupné.

## 10/ Zateplení fasády - statika

V rámci stavebních úprav se jedná také o provedení vnějšího kompozitního zateplovacího systému. Pro ochranu stavebních konstrukcí bude použit certifikovaný kontaktní zateplovací systém

kvalitativní třídy „A“ se silikonovou strukturální probarvenou pastózní omítkou. Izolant bude osazen a kotven dle technologických pokynů dodavatele, budou použity plastové talířové hmoždiny s kovovým natloukacím trnem.

Podkladní vrstva stávající fasády bude důkladně očištěna a upravena. Uvolněné části budou oklepány, povrch bude srovnán cementovou maltou případně tepelnou izolací. Dle zjištění provést případnou sanaci významněji poškozených míst. Bude použit izolant stabilizovaný EPS s příměsi grafitu, tuhá fenolická pěna, minerální vata v kontaktu se zvýšenou vlhkostí případně pak i tvrzený nenasákový extrudovaný polystyrén (styrodur, perimetr).

Na upravený (ocištěný) povrch fasády se osadí izolační desky do lepícího tmele. Desky se dále kotví talířovými hmoždinkami v požadovaném množství (4-6-8 ks/m<sup>2</sup>) - tj. 4 ks v poli, 6 ks v okrajových částech (tj. pásy široké 1,5 m - rohy objektu + úseky pod střechou).

**POZOR :** Na izolační desky se zakotví armovací tkanina do lepící stérky (v exponovaných místech - tzn. rohy, dolní pás proti vandalům - mechanické poškození, kolem otvorů, kraje atd.) bude provedeno zesílení další armovací tkaninou. **NUTNO ZOHLEDNIT v ROZPOČTU !!!**

Provedení kontaktního zateplovacího systému bude korespondovat s typovými detaily a technologickými pokyny výrobce systému. Nutno dodržet minimální kotevní délku talířové hmoždinky v obvodovém plášti. Do kotevní délky (rozpětí zóny) se nezapočítává omítka.

Minimální kotvení do železobetonové konstrukce činí 40 mm, do cihelného zdiva 65 mm - kotevní délku upravit dle konkrétního použitého typu hmoždinek. Reálnou únosnost talířových hmoždinek je doporučeno ověřit v průběhu stavebních prací (výtahové zkoušky - min. síla při vytažení hmoždinky by neměla činit méně než 1 KN).

Minimální kotvení do železobetonové konstrukce činí 40 mm, do cihelného zdiva 65 mm - kotevní délku upravit dle konkrétního použitého typu hmoždinek. Reálnou únosnost talířových hmoždinek je doporučeno ověřit v průběhu stavebních prací (výtahové zkoušky - min. síla při vytažení hmoždinky by neměla činit méně než 1 KN).

#### 11/ štit vikýřů - stávající obklad dřevem

**POZOR :** demontáž dřevěného obkladu a zpětná montáž na zateplení. Venkovní obkl. palubky, přiznané dř. prvky (např. podbití) budou před finálním nátěrem opatřeny celoplošným preventivním fungicidním – insekticidním postříkem dle ČSN 42 0600-1 Ochrana dřeva ( Bochemit QB ). – **NUTNO ZOHLEDNIT v rozpočtu.**

#### 12/ Skladba nátěrového systému podbití

Holzschutzgrund (penetrace)

Flächenlasur (silnovrstvá lasura)

#### 13/ hromosvod

Bude uveden do řádného stavu (revize v r. 2016) a bude doložena revizní zpráva hromosvodů.

#### 14/ 1 PP a 3 NP.

Zateplení stropní ŽB trámové konstrukce suterénu, v současné době je svépomocí provedeno zateplení stropu pod bytovými jednotkami, demontáž tohoto stávajícího zateplení a provedení nového vč. zateplení trámů – podhled stropu mezi trámy MV desky tl. 80mm

Skladba zateplovacího systému A2	m.j.	spotřeba na 1 m <sup>2</sup>
Lepící stérka	ka	4
Izolant MW tl. 80 mm	m3	1,05
Hmoždinky s ocelovým trnem-Termofix CF 8/135	ks	6
Armovací stérka OK 2000 (bílá)	ka	4
Armovací síť R120 A101	m2	1,1
Malba		

Elektroinstalace v suterénu:

- úprava osazení stropních svítidel z důvodu zateplení ( ve většině svítidla nástěnná ) do 5ks svítidel přemístění **vč. revize.**
- pod stropem jsou vedeny rozvody instalací ( hlavní trasa v chodbě ), provést úpravu trasy a

úpravu dř. laťování sklepních kójí

Vyklichení sklepních prostor:

je nutné vyzvat nájemníky písemnou výzvou v domě formou vývěsky

Zateplení stropní konstrukce nad 3.NP tepelně izolačními deskami z MV ( zpevněný povrch - polep skelnou netkanou textilií ) tl. 2x140 mm volně ložené na parozábranu (např. Rockwool, Isover )  
Jde o nepochůznou úpravu a středem je proto navržena pochůzna. Plocha z desek OSB tl. 12mm pro přístup k výlezům na střechu.

Desky na roštu z dřevěných hranolů 80/60 a - 900mm, délky 9,3 m v místě vikýřů dle možnosti položit tepelnou izolaci s MV vč. parotěsné zábrany na stávající podhled

Prostor krovu je přístupný výlezem (žebřík) z podesty schodiště v 3.NP.

**POZOR:** v současné době je strop nad 3.NP „zateplen“ volně loženou izolaci nad byty č. 5 a 6 a do spár šikmin nasypán a zatlačený izolační materiál. Nutno respektovat a doplnit.

Do šikmin nad 2 NP. v místě „úskoku“ 3. NP. – 2 místa od jižní strany a 1 místo ze severní strany je nutné vyplnit foukanou izolací – **NUTNÉ zohlednit v rozpočtu.**

15/ Střešní šikminy nad 2.NP.

**POZOR:** v současné době je strop nad 3.NP „zateplen“ volně loženou izolaci nad byty č. 5 a 6 a do spár šikmin nasypán a zatlačený izolační materiál. Nutno respektovat a doplnit.

Do šikmin nad 2 NP. v místě „úskoku“ 3. NP. – 2 místa přístupná z jižní strany a 1 místo přístupné ze severní strany na každém domě je nutné vyplnit foukanou minerální izolací – **NUTNÉ zohlednit v rozpočtu.**

Z jižní i severní strany budou zateplené foukanou minerální izolací, množství izolace je odhadnuto, **NUTNÉ zohlednit v rozpočtu. Vícepráce se v tomto případě nepřipouští.**

16/ Výměna střešní krytiny – se nebude realizovat. Nedoje k zásahu do komínových lávek.

K zásahu do střešní krytiny může dojít jen v co nejmenší nutné míře – z důvodu zateplení izolací

17/ Oplechování oken bude demontováno, dodávka a montáž nových parapetů hl. 300 mm vč. bočnic, materiál : poplastovaný plech tl. 0,3 mm v barvě : RALL šedá.

**POZOR :** nutno zohlednit v rozpočtu v položce klempířské prvky

Oplechování stříšky nad vstupem:

Vyrovnání podkladu cem. potřem před osazením oplechování

V místě přesahu střechy na štítu domu doplnit - prodloužit přesah ( VKZS ) novou závětrnou lištu nasazením na stávající oplechování

#### **POZNÁMKA:**

Rám okna se při natahování konečné povrchové úpravy chrání páskou, která se po jejím dokončení strhne. Variantně lze na detail rámu okna použít začišťovací okenní profil který se připevňuje ještě před lepením tepelné izolace.

**POZNÁMKA:** certifikovaný zateplovací systém musí být realizovaný v souladu s ČSN 73 0810

**0 až 12 metrů požární výšky.** Nad soklem musí být instalován průběžný protipožární pás z minerální izolace o šířce nejméně 0,9 metru. **NUTNO zohlednit v cenové nabídce.**

Zhotovitel je povinen ihned po obdržení zadávací dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda zadávací dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry, a to z hlediska svých zkušeností a již realizovaných zakázek obdobného charakteru.