

dne: 29. 6. 2017

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Hrabová  
odbor stavebně správní

*Šochmanová*

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu Hrabová  
odbor stavebně správní

- 3 -

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 02449/2017/Šoch

Sp. zn.: 02450/2017/3

Vyřizuje: Ing. Hana Šochmanová

Telefon: +420 599 420 115

Fax: +420 599 420 122

E-mail: stavebni2@ostrava-hrabova.cz

- dle rozdělovníku

Datum: 29.6.2017

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), v znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 21.6.2017 podal

**Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, IČ: 00845451**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

### ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

#### „Vestavba kanceláří ÚMOB Hrabová“

(dále jen „stavba“) na ul. Bažanova 174/4 na pozemku parc. č. 905/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hrabová.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby budovy občanské vybavenosti sloužící jako Úřad městského obvodu Hrabová. Provedením vestavby 4 nových kanceláří bude zvětšena užitná plocha budovy o 65,88 m<sup>2</sup>.

#### Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 905/1 k.ú. Hrabová. Stávající budova má v současnosti 2 nadzemní podlaží a využívané podkroví. Část budovy je jednopodlažní. 2. nadzemní podlaží má tvar písmene „U“. Vestavbou dojde k rozšíření stávajícího druhého nadzemního podlaží nad stávající jednopodlažní část budovy. Vestavba bude umístěna v prostoru, který je ze tří stran obklopen stávající budovou. Přístup do vestavby bude zajištěn ze stávající chodby – 4 stávající okna budou nahrazena dveřmi do jednotlivých kanceláří. Třípodlažní část stávající budovy je zastřešena šikmou valbovou střechou, Jednopodlažní část je zastřešena pultovou střechou, která bude v rámci stavby demontována. Na jejím místě bude provedena nová vestavba, která bude mít rovněž pultovou střechu. Výška stávající střechy budovy je v nejvyšším bodě 13,35 m. Výška střechy nové vestavby bude v nejvyšším bodě 9,35 m. Půdorysné rozměry nové vestavby budou cca 12 x 6 m a její okna budou směřovat na sever.

Vzhledem k budování nové vestavby 2.NP, a s tím související navýšení hmotnosti konstrukce, je navrženo rozšíření základů v délce přístavby (12 m). Rozšíření je navrženo spřežením stávajícího základového pásu

s novým základovým pásem pomocí ocelových prutů. Celková šířka nového základového pásu bude 400 mm. Vedle tohoto základu bude nově uloženo drenážní potrubí DN 150 mm.

Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizovali: Ing. Bohdan Mrázek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený u ČKAIT pod č. 1102793, Ing. Jaromír Marek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, vedený u ČKAIT pod č. 1101792, Ing. Magda Kopecká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený u ČKAIT pod č. 1103814, Ing. Tomáš Marušák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený u ČKAIT pod č. 1103761, Ing. Ivan Řehoř, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený u ČKAIT pod č. 1103832.

### Odůvodnění:

Stavební úřad dne 21.6.2017 obdržel žádost o vydání územního souhlasu s umístěním předmětné stavby.

K žádosti o územní souhlas byly dodány tyto doklady, stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření:

- 2x projektová dokumentace stavby
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 25523/2017/OV/HP ze dne 23.5.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-5848-2/2017 ze dne 30.5.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1092862156 ze dne 23.5.2017 (dojde k dotčení, souhlas s PD)
- GridServices, s.r.o., zn. 5001511094 ze dne 8.6.2017 (dojde k dotčení, souhlas se stavbou)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/5163/17/Va ze dne 16.5.2017, zn. 3.3/8025/6422/17/Va ze dne 26.6.2017 (nedojde k dotčení)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 577791/17 ze dne 1.4.2017 (dojde k dotčení), souhlas s PD ze dne 9.6.2017
- OVANET a.s., zn. 17-448 ze dne 25.5.2017 (dojde k dotčení), zn. 17-459 ze dne 31.5.2017 (souhlas s PD)
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200579549 ze dne 3.4.2017 (nedojde k dotčení)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/D008600/2017/AUTOMAT ze dne 1.4.2017 (nedojde k dotčení)

Stavební úřad doplnil do spisu výpis z katastru nemovitostí jako doklad o vlastnictví stavbou dotčené budovy a stavbou dotčeného pozemku a informace o sousedních parcelách z katastru nemovitostí. Z uvedených dokladů vyplynulo, že pozemek, na kterém se stavba umísťuje, a všechny sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr není posuzován ve zjišťovacím řízení ani pro něj nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, protože záměr je změna stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti o územní souhlas zjistil, že žádost je úplná a že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona:

a) Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy, který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 2462/ZM1014/32 dne 21.5.2014, dle kterého předmětná stavba leží v lokalitě s funkčním využitím „Občanské vybavení“. Jedná se o úřad, a proto lze stavbu dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Hlavní využití“. Z hlediska všeobecné prostorové regulace dle textové části územního plánu kapitoly 3.8 jsou pozemky součástí plochy zastavěné stabilizované. V těchto plochách musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby respektovat stavební čáry, výšky a měřítka a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby a svým řešením na ně navázat

a vhodně je doplňovat. V uliční zástavbě musí být veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navrženy a realizovány ve stavebních čarách, daných rovinami fasád navazujících staveb. Výška nově navržené zástavby musí navazovat na výšku sousední zástavby, případně s citlivým rozdílem do max.

+1,5 m. V případě vestavby kanceláří ÚMOB Hrabová dochází ke zvýšení stávající jednopodlažní části budovy o jedno nadzemní podlaží. Vestavba je umístěna v prostoru, který je ze tří stran obklopen stávající budovou. Střecha nové vestavby bude nižší než střecha stávající nejvyšší třípodlažní části budovy. Vestavba svým řešením navazuje na stávající budovu a vhodně ji doplňuje. Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.

b) Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jelikož se jedná o stavbu, která je v souladu s platným územním plánem, stavební úřad konstatuje, že dotčené území nemůže stavba architektonicky a urbanisticky znehodnotit.

c) Stavební úřad při posuzování stavby neshledal nesoulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavkem uvedeným v § 23 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

d) Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přijezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích a zpevněných plochách. Stavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody inženýrských sítí v budově.

e) Z výše uvedených kladných závazných stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě výše uvedeného vydává stavební úřad tento územní souhlas.

#### Poučení:

Při provádění stavby budou důsledně dodržovány všechny připomínky a podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky a správci inženýrských sítí.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu Hrabová  
odbor stavebně správní

- 3 -



Ing. Jana Faicová  
vedoucí odboru stavebně správního

## Obdrží:

do vlastních rukou:

Žadatel a zároveň dotčená obec a vlastník změnou dotčené stavby, dotčeného pozemku a sousedních pozemků:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava

S vyznačením účinnosti:

~~Příslušná obec:--~~

~~Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava~~

Správci veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, DS: v95uqfy, zn. 1092862156 ze dne 23.5.2017
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, DS: jnnys6, zn. 5001511094 ze dne 8.6.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, DS: qa7425t, č.j. 577791/17 ze dne 1.4.2017 (dojde k dotčení), souhlas ze dne 9.6.2017
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, DS: a7cfi46, zn. 17-448 ze dne 25.5.2017, zn. 17-459 ze dne 31.5.2017

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, DS: w8pai4f, č.j. KHSMS 25523/2017/OV/HP ze dne 23.5.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, DS: spdaive, č.j. HSOS-5848-2/2017 ze dne 30.5.2017

výt. zde 3x